

DODATEK K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ NEBYTOVÝCH PROSTOR

mezi **půjčkitelem**:

Základní školou Hostivice zastoupenou Mgr. Josefem Marešem
U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice

a

vypůjčkitelem:

Jméno, příjmení, titul : **Základní uměleckou školou, Kladno, 5. Května 1870 PO**

Sídlem: 5. Května 1870, 272 01 Kladno

IČ: 67673627

Osoba pověřená k zastupování: paní ředitelka M. Bernášková MPA

Bankovní spojení a č. : [REDACTED]

Příp. tel. spojení: [REDACTED]

Čl. I.

Na základě **požadavku vypůjčitele** a společné dohody se **prodlužuje** platnost stávající smlouvy č. 52/15 ze dne 2. 9. 2017

Čl. II

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou: **na období od 3. 1. 2018 do 29. 6. 2018**

Čl. III

Vypůjčitel využívá pronajaté prostory pouze za účelem uvedeným ve smlouvě.

Čl. IV

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronájem:

Za uvedené období bude odučeno celkem: **4 200 hod.** / á= 40,- Kč/

Za pronájem bude zaplacen celkem- **168 000,- Kč** / stošedesátosmtisíc/

Hodiny byly spočítány podle přílohy, která se stává nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronájem se neuskuteční ze strany nájemce v těchto dnech: **ve dnech uvedených na seznamu**

Stanovenou platbu uhradí nájemce nejpozději vždy do **30 dnů** po převzetí faktury.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

Na základě dobrovolnosti, souhlasu a svobodné vůle o uzavření tohoto dodatku připojují obě strany své podpisy.

E

ZŠ Hostivice

č. 48 / 17 ...

**U Zámecké zdi 1704
253 01 Hostivice**

Podnájemní smlouva o výpůjčce

nebytových prostor podle § 659 zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

Půjčitel:

Základní škola Hostivice zastoupená Mgr. Josefem Marešem

Sídlem : U Zámecké zdi 1704
253 01 Hostivice
IČ: 62931504
Č. účtu: 
Var. Symbol: číslo smlouvy
KS: 0308

A

Výpůjčitel:

Právnícká osoba,

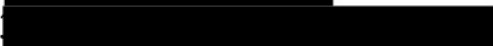
Název: **Základní umělecká škola, Kladno, 5. Května 1870
PO**

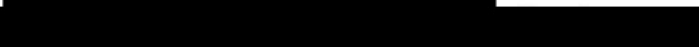
Sídlem: Kladno, 5. Května 1870 , 272 01 Kladno

IČ: 67673627

Osoba oprávněná jednat za práv. osobu: paní Michaela Bernášková

Bankovní spojení a č. účtu: 

Údaje pro spojení: tel./ fax 

e- mail: 

nebo:

Fyzická osoba, -----

Jméno, příjmení, titul: -----

Bydliště: -----

Rodné číslo: -----

Příp. IČ: -----

Bankovní spojení a č. účtu: -----

Příp. tel. spojení: -----



Uzavírají

tuto smlouvu o budoucím dočasném užívání prostor školy po dobu trvání školního roku 2017/ 18.

Čl. I

Půjčitel a výpůjčitel uzavřou podnájemní smlouvu jejímž předmětem jsou prostory ve školském zařízení ZŠ Hostivice, U Zámecké zdi 1704- **pronájem učeben pro ZUŠ**

Doba výpůjčky bude sjednána na dobu určitou: I. období od **4. 9.** do **21. 12. 2017**
II. období od **3. 1.** do **28. 6. 2018**

a to pouze v uvedených dnech a stanovených časech/ viz. příložený seznam/.

Výpůjčka se neuskuteční : MŠMT stanovených prázdninách, svátcích. Ve dnech ředitelského volna na ZŠ- po dohodě s ŘŠ.

Čl. III

Výpůjčitel je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **výuky:**
na hudební nástroje a hudebních přípravných kurzů, literárně dramatického a výtvarného oddělení

Čl. IV

Výpůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli provozní náklady z výše uvedených prostor :
Dohodnutá cena za hod. - **40,- Kč.**

Hodiny byly spočítány podle přílohy, která se stává nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celkem za I. období–celkem – 109 240 Kč / stodevěttisícdvěstěčtyřicet/ za 2731 hod.

Celkem za II. období - bude stanoveno a upřesněno dodatkem v 01/ 2016

Sjednanou platbu uhradí výpůjčitel nejpozději: **za I. období- do konce 11/ 2017**
za II. období- do konce 04/ 2018

Výpůjčitel se zavazuje platit půjčiteli za každý den prodlení s platbou nájemného po sjednaném termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši 1% z uvedených částek.

Čl. V

Výpůjčitel je oprávněn ve vypůjčerných prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným v podnájemní smlouvě a v souladu s řádem školy, s vnitřními předpisy školy a s požárním řádem. Po skončení výpůjčky má výpůjčitel 20 minut na opuštění školní budovy.



Výpůjčitel se dále zavazuje, že v prostorách :

- přizpůsobí vlastní výuku organizačním pokynům a požadavkům školy
- děti si na **individuální** výuku vyzvedávají + vracejí učitelé osobně **z a do** oddělení ŠD, na **kolektivní** výuky děti **přicházejí-odcházejí** dle pokynů svých zákon.zástupců/škola zajišťuje jejich bezpečnost pouze při jejich pobytu ve ŠD/
- ostatní děti si učitelé ZUŠ osobně **přivádějí a odvádějí** od hlavního vchodu
- nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a vždy důsledně zamykat
- bude udržovat čistotu a pořádek,
- bude dbát na prezouvání svých žáků, veškeré svršky si žáci ukládají na konkrétním určeném místě
- za vzniklé ztráty v době pronájmu nenese pronajímatel žádnou odpovědnost
- bude se řídit pokyny ředitele školy nebo jím pověřeného pracovníka školy

Čl.VI

Právní vztahy této smlouvy vyplývají a řídí se novým občanským zákoníkem 1.1.2014
Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Podnájemní smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž půjčitel i výpůjčitel obdrží po jednom výtisku.

Čl. VII

Smluvní partner bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb.

Smluvní partner souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

Součástí podnájemní smlouvy je : součet hodin ZUŠ od MgA. T. Špetíkové

