



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice, Česká republika

IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692

Předběžná cena

99 379,50 Kč bez DPH

Datum vyhotovení 10.09.2025

Datum realizace od

Datum realizace do

Miroslav Zeman
Přemyslova 327/47
370 06 České Budějovice
Česká republika

IČO: 14486423

DIČ: CZ6903221215

Objednáváme u Vás:

Oprava volného bytu dle cenové nabídky

Adresa prostoru: LIDICKÁ TR. 7, 370 01, České Budějovice, volný prostor, čís. pr.: 63

Fakturu vystavte na: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 370 04, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Fakturu zašlete na: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 37004

Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Na faktuře uvádějte číslo objednávky, objekt včetně čísla popisného, popř. čísla bytu, jinak bude faktura vrácena.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je, na základě smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 uzavřené se statutárním městem České Budějovice, zmocněna tuto objednávku vystavit.

Akceptací objednávky příjemce objednávky potvrzuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto objednávkou neposkytne přímo nebo nepřímo osobám uvedeným v těchto sankčních seznamech.

Faktury lze zasílat elektronicky na: fakturace@sdcb.cz.

Objednávku převzal:

Datum:

Objednávku vystavil: Zdenek MAŠEK

tel.: [redacted]

Položkový rozpočet

Stavba :	bytový dům Lidická 7, České Budějovice				
Objekt :	7.patro, byt č.63				
Oprava volného bytu č.63, 7.patro, Lidická 7, České Budějovice					
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Vodoinstalace				
01	demontáž stávajícího WC COMBI včetně likvidace	ks	1,00	375,00	375,00
02	demontáž stávajícího umyvadla 50cm	ks	1,00	338,00	338,00
03	demontáž stávající umyvadlové baterie	ks	1,00	95,00	95,00
04	demontáž stávající dřezové baterie	ks	1,00	94,00	94,00
05	demontáž stávající sprchové baterie	ks	1,00	92,00	92,00
06	demontáž stávajících rohových ventilů	ks	3,00	48,00	144,00
07	demontáž stávající vaničky 80cm včetně obezdění	ks	1,00	884,00	884,00
08	silikon Pattex	ks	1,00	164,00	164,00
09	rohový ventil DN20	ks	3,00	125,00	375,00
10	nit na závity	ks	1,00	182,00	182,00
11	prodloužení mosaz DN20	ks	4,00	32,00	128,00
12	sifon dřezový s odbočkou	ks	1,00	285,00	285,00
13	WC COMBI JIKA LYRA plus	ks	1,00	3 650,00	3 650,00
14	WC sedátko univerzal	ks	1,00	385,00	385,00
15	WC šrouby nerez	ks	1,00	38,00	38,00
16	vanička JIKA 80cm	ks	1,00	2 890,00	2 890,00
17	HT trubka DN50	m	1,50	385,00	577,50
18	HT trubka DN40	m	1,00	364,00	364,00
19	umyvadlový sifon	ks	1,00	151,00	151,00
20	WC dopoj. kus flex	ks	1,00	245,00	245,00
21	umyvadlo JIKA 50cm	ks	1,00	1 290,00	1 290,00
22	umyvadlové šrouby	ks	1,00	38,00	38,00
23	revizní dvířka 60 x 40cm plast	ks	1,00	895,00	895,00
24	sprchový držák posuvný komplet set	ks	1,00	885,00	885,00
25	baterie páková stojánková umyvadlová chrom	ks	1,00	995,00	995,00
26	baterie páková dřezová nástěnná chrom	ks	1,00	1 295,00	1 295,00
27	baterie páková sprchová nástěnná chrom	ks	1,00	1 244,00	1 244,00
28	montáž zařizovacích předmětů	hod.	6,00	285,00	1 710,00
	Celkem				19 808,50
	Elektroinstalace				
29	vypínač 1-pól. IP20	ks	1,00	141,00	141,00
30	přepínač sériový IP20	ks	1,00	178,00	178,00
31	kompletní dvojzásuvka IP20	ks	4,00	159,00	636,00
32	zásuvka TV koncová	ks	1,00	241,00	241,00
33	svítidlo pod kuch. linku	ks	1,00	865,00	865,00
34	svítidlo 100WIP44	ks	2,00	895,00	1 790,00
35	jistič 1-pól 6A-20A	ks	1,00	224,00	224,00
36	demontáž stávající instalace:	hod.	4,00	285,00	1 140,00
	vypínač 1-pól. IP20 1ks, přepínač sér.IP20 1ks, dvoujzásuvka IP20 3ks,				
	zásuvka TV, svítidlo kuch. linka, svítidlo 100WIP44 2ks, rozvaděč plast,				
	jistič 1-pól 6A-20A				
37	montáž nové instalace	hod.	6,00	285,00	1 710,00
	Celkem				6 925,00

Položkový rozpočet

Stavba :	bytový dům Lidická 7, České Budějovice				
Objekt :	7.patro, byt č.63				
Oprava volného bytu č.63, 7.patro, Lidická 7, České Budějovice					
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Truhlářské práce				
38	demontáž dřezu včetně dopojení	ks	1,00	168,00	168,00
39	demontáž starých dveří a kování včetně likvidace	ks	3,00	225,00	675,00
40	nový nerez dřez komplet	ks	1,00	2 298,00	2 298,00
41	nová kuchyňská pracovní deska	ks	1,00	2 455,00	2 455,00
42	nové dveře prosklené	ks	1,00	2 645,00	2 645,00
43	nové dveře plné	ks	2,00	2 252,00	4 504,00
44	nové dveřní kování	ks	3,00	595,00	1 785,00
45	montáž dřezu, pracovní desky, dveří a kování	hod.	6,00	285,00	1 710,00
	Celkem				16 240,00
	Zednické práce				
46	bourání dlažeb keramických tl. 10mm	m²	5,00	89,00	445,00
47	bourání obkladů keramických z vnitřních stěn	m²	16,00	107,00	1 712,00
48	odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m²	28,00	42,00	1 176,00
49	odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m²	46,00	34,00	1 564,00
50	oprava podlah stěrkovou hmotou Weber flor tl.3mm	m²	12,00	196,00	2 352,00
51	úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3mm	m²	28,00	216,00	6 048,00
52	úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m²	46,00	149,00	6 854,00
53	hydroizolační stěrka jednovrstvá	m²	5,00	141,00	705,00
54	vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 20mm	m²	5,00	182,00	910,00
55	obklad keramický 25 x 20cm	m²	16,00	312,00	4 992,00
56	dlažba keramická 20 x 20cm	m²	5,00	345,00	1 725,00
57	Ytong 10cm	ks	4,00	99,00	396,00
58	Ytong 7,5cm	ks	6,00	79,00	474,00
59	Ytong 5cm	ks	2,00	55,00	110,00
60	lepidlo Ceresit flex ZX	ks	2,00	328,00	656,00
61	obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do30 x 30cm	m²	16,00	541,00	8 656,00
62	montáž podlah keramických hladké tmele do 30 x 30cm	m²	5,00	597,00	2 985,00
	Celkem				41 760,00
	Malířské a natěračské práce				
63	malba, penetrační nátěr, izolování	m²	99,00	80,00	7 920,00
64	Jupol block izolace nikotinových a proteklých skvrn - izolační barva	l	5,00	366,00	1 830,00
65	nátěr litěného topení a potrubí	ks	2,00	1 980,00	3 960,00
66	nátěr zárubní	ks	3,00	312,00	936,00
	Celkem				14 646,00
	Celkem bez DPH				99 379,50