

ZŠ Hostivice

č. 499/10.....

**U Zámecké zdi 1704
253 01 Hostivice**

Podnájemní smlouva o výpůjčce

nebytových prostor podle § 659 zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

Půjčitel:

Základní škola Hostivice zastoupená Mgr. Josefem Marešem

Sídlem : U Zámecké zdi 1704
253 01 Hostivice
IČ: 62931504
Č. účtu: [REDACTED]
Var. Symbol: číslo smlouvy
KS: 0308

A

Výpůjčitel:

Právnícká osoba,

Název: **Základní umělecká škola, Kladno, 5. Května 1870
PO**

Sídlem: Kladno, 5. Května 1870, 272 01 Kladno
IČ: 67673627

Osoba oprávněná jednat za práv. osobu: paní Bc. Michaela Bernášková MPA

Bankovní spojení a č. účtu: [REDACTED]

Údaje pro spojení: tel./ fax [REDACTED]

e- mail: [REDACTED]

nebo:

Fyzická osoba, -----

Jméno, příjmení, titul: -----

Bydliště: -----

Rodné číslo: -----

Příp. IČ: -----

Bankovní spojení a č. účtu: -----

Příp. tel. spojení: -----

tel./fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Internet: http: [REDACTED]

Uzavírají

tuto smlouvu o budoucím dočasném užívání prostor školy po dobu trvání školního roku 2019/ 2020.

Čl. I

Půjčitel a výpůjčitel uzavřou podnájemní smlouvu jejímž předmětem jsou prostory ve školském zařízení ZŠ Hostivice, U Zámecké zdi 1704- **pronájem učeben pro ZUŠ**

Doba výpůjčky bude sjednána na dobu určitou: I. období od **2. 9.** do **20. 12. 2019**
II. období od **6. 1.** do **30. 6. 2020**

a to pouze v uvedených dnech a stanovených časech/ viz. příložený seznam/.
Výpůjčka se neuskuteční : MŠMT stanovených prázdninách, svátcích a ve dnech ředitelského volna na ZŠ nebo ZUŠ.

Čl. III

Výpůjčitel je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **výuky:**
na hudební nástroje a hudebních přípravných kurzů, literárně dramatického a výtvarného oddělení

Čl. IV

Výpůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli provozní náklady z výše uvedených prostor :
Dohodnutá cena za hod. - **40,- Kč.**
Hodiny jsou spočítány podle přílohy, která se stává nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celkem za I. období celkem - 112 520 Kč/stodvanácttisícpětsedvacet / za 2813 hod.

Celkem za II. období - bude stanoveno a upřesněno dodatkem v 01/ 2020

Sjednanou platbu uhradí výpůjčitel nejpozději: **za I. období- do konce 10/ 2019**
za II. období- do konce 03/ 2020

Výpůjčitel se zavazuje platit půjčiteli za každý den prodlení s platbou nájemného po sjednaném termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši 1% z uvedených částek.

Čl. V

Výpůjčitel je oprávněn ve vypůjčerných prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným v podnájemní smlouvě a v souladu s řádem školy, s vnitřními předpisy školy a s požárním řádem. Po skončení výpůjčky má výpůjčitel 20 minut na opuštění školní budovy.

tel./fax: [redacted]

Výpůjčitel se dále zavazuje, že v prostorách :

- přizpůsobí vlastní výuku organizačním pokynům a požadavkům školy
- děti si na **individuální** výuku vyzvedávají + vracejí učitelé osobně **z a do** oddělení ŠD, na **kolektivní** výuky děti přicházejí-odcházejí dle pokynů svých zákon.zástupců/škola zajišťuje jejich bezpečnost pouze při jejich pobytu ve ŠD/
- ostatní děti si učitelé ZUŠ osobně **přivádějí a odvádějí** od hlavního vchodu
- nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a vždy důsledně zamykat
- bude udržovat čistotu a pořádek,
- bude dbát na prezouvání svých žáků, veškeré svršky si žáci ukládají na konkrétním určeném místě
- za vzniklé ztráty v době pronájmu nenese pronajímatel žádnou odpovědnost
- bude se řídit pokyny ředitele školy nebo jím pověřeného pracovníka školy

Čl.VI

Právní vztahy této smlouvy vyplývají a řídí se novým občanským zákoníkem 1.1.2014
Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Podnájemní smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž půjčitel i výpůjčitel obdrží po jednom výtisku.

Čl. VII

Smluvní partner bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb.

Smluvní partner souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

Součástí podnájemní smlouvy je : součet hodin ZUŠ od MgA.T. Špetíkové

V Hostivici dne 2. 9. 2019

Základní škola HOSTIVICE



①

Na Kladně dne 3. 9. 2019

Základní umělecká škola, Kladno,



tel./fax: [redacted]



D O D A T E K K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ NEBYTOVÉ

mezi půjčkitelem:

Základní školou Hostivice zastoupenou Mgr. Josefem Marešem
U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice

a

vypůjčkitelem:

Jméno, příjmení, titul : Základní uměleckou školou, Kladno, 5. Května 1870 PO

Sídlem: 5. Května 1870, 272 01 Kladno

IČ: 67673627

Osoba pověřená k zastupování: paní ředitelka M. Bernášková MPA

Bankovní spojení a č. : [REDACTED]

Příp. tel. spojení: [REDACTED]

Čl. I.

Na základě požadavku vypůjčkitele a společné dohody se prodlužuje platnost stávající smlouvy č. 499/D ze dne 3. 9. 2019

Čl. II

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou: na období od 6. 1. 2020 do 27. 6. 2020

Čl. III

Vypůjčitel využívá pronajaté prostory pouze za účelem uvedeným ve smlouvě.

Čl. IV

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronájem: učeben

Za uvedené období bude odučeno celkem: 4 665 hod. / á= 40,- Kč/

Za pronájem bude zaplacen celkem- 186 600,- Kč / stoosmdesátšesttisícšestset/

Hodiny byly spočítány podle přílohy, která se stává nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronájem se neuskuteční ze strany nájemce v těchto dnech: ***ve dnech uvedených na seznamu***

Stanovenou platbu uhradí nájemce nejpozději vždy do **30 dnů** po převzetí faktury.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

Na základě dobrovolnosti, souhlasu a svobodné vůle o uzavření tohoto dodatku připojují obě strany své podpisy.

V Hostivici dne 28. ledna 2020

Na Kladně dne 4. 2. 2020