

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ - S 20/67673627/2025

Uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi smluvními stranami:

**Objednatelem:** *Základní umělecká škola Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace*

*5.května 1870, 272 01 Kladno*

*IČ: 67673627*

**Zastoupená:** *Ing. Bernáškovou Michaelou, MPA , ředitelkou školy*

a

**Dodavatelem:** *Základní škola Hostivice*

*U Zámecké zdi 1704*

*253 01 Hostivice*

**Zastoupena** *Mgr. Michaelou Resenkranzovou, ředitelkou školy*

*IČ: 62931504*

**Článek I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Dne 12.1.2024 uzavřeli účastníci dodatek ke smlouvě o výpůjčce: S9/67673627/2021/5/2024, jejímž předmětem byl pronájem prostor v ZŠ Hostivice.
2. Na výše uvedený dodatek ke smlouvě se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek ke smlouvě byl řádně publikován v registru smluv dne 25. 1. 2024 pod ID smlouvy 25585547, čímž nastala účinnost smlouvy k tomuto dni.
4. Dne 23. 1. 2024 došlo k vzájemnému plnění z uzavřené smlouvy v podobě úhrady faktury č. 2001 a 2002.
5. Vzhledem k tomu, že plnění uvedené v bodě 4. tohoto článku nastalo před uveřejněním smlouvy v registru smluv, výše uvedená plnění se tímto na obou stranách považují za bezdůvodné obohacení.

**Článek II.**

**Vypořádání bezdůvodného obohacení**

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Řádným uveřejněním v registru smluv nabyla smlouva účinnosti a veškeré další závazky z ní vyplývající jsou nadále v platnosti.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede Základní umělecká škola Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace, a to do 30 dnů od uzavření této dohody.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
6. Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Základní škola Hostivice**



dodavatel



odběratel

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Půjčitel:** Město Hostivice  
Sídlo: Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice  
IČO: 00 241 237  
Zastoupené starostou města Jaroslavem Kratochvílem

**Vypůjčitel:** Základní umělecká škola, Kladno, 5.května 1870  
Sídlo: 5.května 1870, 272 01 Kladno 2  
IČO: 67673627  
Zastoupená ředitelkou Michaelou Bernáškovou

**Za účasti:** Základní škola Hostivice  
Sídlo: U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice  
IČO: 62931504  
Zastoupena ředitelem Mgr. Josefem Marešem

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

### 1. Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem budovy č.p. 1704, objekt občanské vybavenosti, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, obec a katastrální území Hostivice na LV č. 10001.
- 1.2. Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v čl. 1.1. této smlouvy: uzamykatelný kabinet, taneční sál a max. 12 učeben (dle potřeby k zajištění výuky ZUS). Konkrétní specifikace uvedených místností bude provedena po dokončení stavby budovy č.p. 1704.

### 2. Účel výpůjčky

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává bezúplatně vypůjčitelu do jeho užívání prostory uvedené v čl. 1.2. za účelem provozování základní umělecké školy v rozsahu vyplývajícím ze zřizovací listiny této příspěvkové organizace - a to, výuky na hudební nástroje, hudební přípravné kurzy, literárně dramatický, výtvarný a taneční kroužek.

### **3. Úhrada nákladů**

- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě části provozních nákladů, která odpovídá jím užívanému podílu na celkové ploše budovy. Jedná se o skutečně vynaložené provozní náklady na dodávky energií, služby a další výdaje, které si vypůjčitel nezajišťuje samostatně. Výše úhrady za služby a dodávky spojené s užíváním předmětné nemovitosti (dále jen „poplatek“) činí 30,-- Kč(slovy: třicetkorun) za odučenou hodinu.
- 3.2. Poplatek je po dobu výpůjčky neměnný. Půjčitel je oprávněn k 1. lednu příslušného roku jednostranně zvýšit poplatek v případě, že míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok přesáhne 15%, popřípadě při zvýšení cen energií meziročně o více než 15% pak v období, kdy toto nastane.
- 3.3. Poplatek je splatný pololetně, vždy do 30.11. a 30.4. na účet školy. Za zpoždění platby účtuje půjčitel 0,5 % denně z dlužné částky. Porušení platebních podmínek ze strany vypůjčitele o více jak 30 kalendářních dnů je důvodem pro výpověď smlouvy ze strany půjčitele.
- 3.4. Změna výše poplatku podle odst. 3.2. , pokud k ní dojde, bude včleněna do dodatku k této smlouvě.

### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Vypůjčitel není oprávněn předmět smlouvy užívat k jinému, než sjednanému účelu. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky třetí osobě do úplatného nebo bezúplatného užívání. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv úpravy na předmětu výpůjčky bez souhlasu vypůjčitele a je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Po ukončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu jakýchkoli nákladů vynaložených na údržbu či opravy předmětu výpůjčky.
- 4.2. Vypůjčitel se dále zavazuje, že v poskytnutých prostorách bude osobně vyzvedávat a odvádět děti do ŠJ a ŠD na výuku a po výuce, nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy, bude udržovat pořádek a čistotu po ukončení výuky a bude se řídit pokyny ředitele školy.

### **5. Trvání smlouvy a výpověď**

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu 20 let.
- 5.2. Smlouva o výpůjčce může být ukončena:
  - a) dohodou obou smluvních stran,
  - b) při porušení platebních podmínek v souladu s čl. 3.3.,
  - b) pokud vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou či závažným způsobem přes písemné upozornění ze strany půjčitele hrubě porušuje ustanovení této smlouvy

### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Vypůjčitel je povinen dodržovat protipožární, hygienické, ekologické a bezpečnostní předpisy, které zajišťují bezpečný provoz. V případě porušení těchto předpisů uhradí půjčiteli vzniklé škody v plné výši, a to i třetí osobě (žák ZUŠ a doprovod).

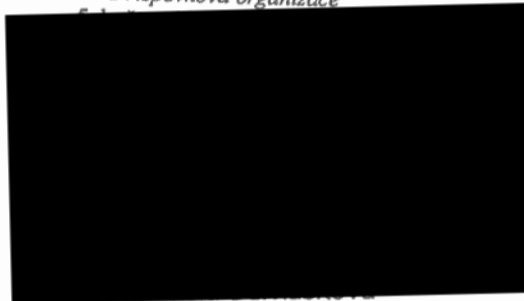
- 6.2. Tato smlouva o výpůjčce může být měněna a doplňována toliko číselnými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejich účastníky.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 6.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle nebytové prostory v budově čp. 1704 v ulici U Zámecké zdi poskytnout pro potřeby ZUŠ, a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvou.

V Hostivici dne 28.4.2011

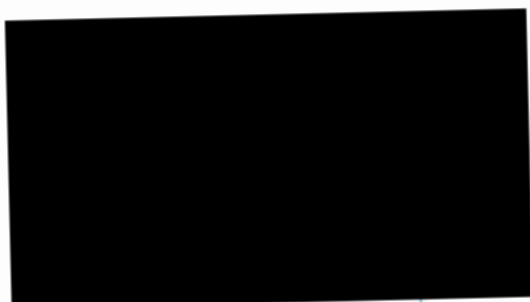
Základní umělecká škola, Kladno,  
5. května 1870  
Příspěvková organizace



Jaroslav Kratochvíl  
starosta



ředitelka



Mgr. Josef Mareš  
ředitel

### **DOLOŽKA PLATNOSTI**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Záměr pronajímatele vypůjčit prostory v č.p. 1704 byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu a schválen usnesením Rady města Hostivice dne 14.2.2011, bod č. RM- 4/2011-15)

V Hostivici dne 28.4.2011



Jaroslav Kratochvíl, starosta

Čj.: ZSHos/47/2022

**Základní škola Hostivice**

IČO: 62931504

se sídlem: U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 1119 vedeném u Městského soudu v Praze

zastoupená Mgr. Ing. Ivanou Poláčkovou, ředitelkou,  
(dále jen „ZŠ“)

a

**Základní umělecká škola Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace**

IČO: 67673627

se sídlem: 5. května 1870, Kročehlavy, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Michaelou Bernáškovou, MPA, ředitelkou,  
(dále jen „ZUŠ“)

uzavírají tento

**DODATEK**

ke Smlouvě o výpůjčce č. 48/SPR/2011, ze dne 28.4.2011

Na základě čl. 3.4 Smlouvy o výpůjčce č. 48/SPR/2011 se sjednává následující:

I.

ZŠ a ZUŠ uzavírají tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce (dále jen „Dodatek“), jejímž předmětem jsou prostory v Základní škole Hostivice, U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice – pronájem učeben pro ZUŠ.

II.

1. Doba dočasného užívání se sjednává na dobu určitou: období **od 29.8. - 31.12. 2022.**

2. Výpočet hodin na základě stanoveného rozvrhu hodin ZUŠ ve dnech pondělí až pátek po odečtení doby svátků a prázdnin činí celkem:  
**4274 hodin za učebny a 184 hodin za taneční sál.**

### III.

ZUŠ je oprávněna shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **výuky hudebního, literárně-dramatického, tanečního a výtvarného oboru.**

### IV.

1. ZUŠ se zavazuje uhradit ZŠ provozní náklady ve výše uvedených prostorách. Dohodnutá cena činí **46 Kč za odučenou hodinu v učebně třídy** (ZŠ zaručuje uvedené ceny po celé dohodnuté období) a **253 Kč za odučenou hodinu v tanečním sálu**. Hodiny jsou počítány podle přílohy *Obsazení učeben ZUŠ Hynka Kubáta Kladno v ZŠ Hostivice pro šk. rok 22/23*, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celkem za období:  
**4274 hod. x 46 Kč = 196 604,- Kč**  
(k fakturaci slovy: *jednostodevadesátšesttisícšestsetčtyřikorunyčeské*) a  
**184 hod. x 253 Kč = 46 552,- Kč**  
(k fakturaci slovy: *čtyřicetšesttisícšestsetpadesátdvakorunčeských*).
3. Sjednanou platbu uhradí ZUŠ nejpozději do 30ti dnů od doručení daňového dokladu – dvou faktur.
4. ZUŠ se zavazuje platit ZŠ za každý den prodlení s platbou po sjednaném termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši 1 % z uvedených částek.

### V.

1. ZUŠ je oprávněna v užívaných prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve Smlouvě o výpůjčce a Dodatku a v souladu se Školním řádem ZŠ, s vnitřními předpisy ZŠ a s požárním řádem ZŠ.
2. ZUŠ se dále zavazuje, že v prostorách ZŠ:
  - 1) přizpůsobí vlastní výuku organizačním pokynům a požadavkům ZŠ,
  - 2) nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení ZŠ a vždy důkladně zamykat hlavní vstupní dveře do ZŠ, vstupní bránu do atria ZŠ,
  - 3) bude dbát na prezouvání svých žáků, veškeré svršky si žáci ukládají na konkrétním určeném místě,
  - 4) bude udržovat pořádek a čistotu,

- 5) bude se řídit pokyny ředitele ZŠ nebo jím odpovědného pracovníka ZŠ
- a. bude dodržovat den a čas uvedený v Dodatku,
  - b. případnou výměnu nasmlouvaných termínů předem nahlásí,
  - c. za vzniklé ztráty v době užívání nenese ZŠ žádnou odpovědnost,
  - d. vzniklé škody na zařízení ZŠ – vybavení učeben se zavazuje ZUŠ nahradit ZŠ.

## VI.

1. Uživací právo nebude využíváno v době státních svátků a školních prázdnin.
2. Tento Dodatek je účinný dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem tohoto Dodatku odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření tohoto Dodatku si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tento Dodatek.
5. Jakékoli změny nebo dodatky k tomuto Dodatku musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami na téže listině, jež se stanou nedílnou součástí tohoto Dodatku.
6. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem nejlépe odpovídá a vystihuje obsah a účel ustanovení původního, neplatného a/nebo nevynutitelného.
7. Žádná ze Smluvních stran nemůže bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoli ze svých práv nebo povinností vyplývajících z tohoto Dodatku.
8. Dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopise a 1 (slovy: jeden) stejnopis obdrží město Hostivice jako zřizovatel ZŠ.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojené s uzavřením tohoto Dodatku učinily svobodně a vážně a že jim nejsou známy žádné právní překážky jejího uzavření, že se s obsahem tohoto Dodatku řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

*Obsazení učeben ZUŠ Hynka Kubáta Kladno v ZŠ Hostivice pro šk. rok 22/23*

V Hostivici dne 25.11.2022

**Základní škola HOSTIVICE**  
II. Zámecké zdi 1704



Mgr. Ing. Ivana Poláčková, ředitelka

**Základní umělecká škola**  
**Hynka Kubáta Kladno**



**příspěvková organizace**  
Ing. Michaela Bernášková, MPA,  
ředitelka



Čj.: ZSHos/37/2023

**Základní škola Hostivice**

IČO: 62931504

se sídlem: U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 1119 vedeném u Městského soudu v Praze

zastoupená Mgr. Ing. Ivanou Poláčkovou, ředitelkou,  
(dále jen „ZŠ“)

a

**Základní umělecká škola Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace**

IČO: 67673627

se sídlem: 5. května 1870, Kročehlavy, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Michaelou Bernáškovou, MPA, ředitelkou,  
(dále jen „ZUŠ“)

uzavírají tento

**DODATEK 2**

ke Smlouvě o výpůjčce č. 48/SPR/2011, ze dne 28. 4. 2011

Na základě čl. 3.4 Smlouvy o výpůjčce č. 48/SPR/2011 se sjednává následující:

I.

ZŠ a ZUŠ uzavírají tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce (dále jen „Dodatek 2“), jejímž předmětem jsou prostory v Základní škole Hostivice, U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice – pronájem učeben pro ZUŠ.

II.

1. Doba dočasného užívání se sjednává na dobu určitou: období **od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023.**

2. Výpočet hodin na základě stanoveného rozvrhu hodin ZUŠ ve dnech pondělí až pátek po odečtení doby svátků a prázdnin činí celkem:  
**4802 hodin za učebny a 274 hodin za taneční sál.**

### III.

ZUŠ je oprávněna shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **výuky hudebního, literárně-dramatického, tanečního a výtvarného oboru.**

### IV.

1. ZUŠ se zavazuje uhradit ZŠ provozní náklady ve výše uvedených prostorách. Dohodnutá cena činí **55 Kč za odučenou hodinu v učebně třídy** (ZŠ zaručuje uvedené ceny po celé dohodnuté období) a **300 Kč za odučenou hodinu v tanečním sálu**. Hodiny jsou počítány podle přílohy *Rozvrh hodin/učebny ZUŠ Hynka Kubáta Kladno v ZŠ Hostivice 2. pololetí šk. rok 22/23*, která se stává nedílnou součástí tohoto Dodatku 2.
2. Celkem za období:  
**4802 hod. x 55 Kč = 264 110,- Kč**  
(k fakturaci slovy: dvěšestšedesátčtyřtisícjedenstodesetkorunčeských) a  
**274 hod. x 300 Kč = 82 200,- Kč**  
(k fakturaci slovy: osmdesátdvatisícdvěstěkorunčeských).
3. Sjednanou platbu uhradí ZUŠ nejpozději do 30ti dnů od doručení daňového dokladu – dvou faktur.
4. ZUŠ se zavazuje platit ZŠ za každý den prodlení s platbou po sjednaném termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši 1 % z uvedených částek.

### V.

1. ZUŠ je oprávněna v užívaných prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve Smlouvě o výpůjčce a Dodatku 2 a v souladu se Školním řádem ZŠ, s vnitřními předpisy ZŠ a s požárním řádem ZŠ.
2. ZUŠ se dále zavazuje, že v prostorách ZŠ:
  - 1) přizpůsobí vlastní výuku organizačním pokynům a požadavkům ZŠ,
  - 2) nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení ZŠ a vždy důkladně zamykat hlavní vstupní dveře do ZŠ, vstupní bránu do atria ZŠ,
  - 3) bude dbát na přezouvání svých žáků, veškeré svršky si žáci ukládají na konkrétním určeném místě,
  - 4) bude udržovat pořádek a čistotu,

- 5) bude se řídit pokyny ředitele ZŠ nebo jím odpovědného pracovníka ZŠ
- a. bude dodržovat den a čas uvedený v Dodatku 2,
  - b. případnou výměnu nasmlouvaných termínů předem nahlásí,
  - c. za vzniklé ztráty v době užívání nenese ZŠ žádnou odpovědnost,
  - d. vzniklé škody na zařízení ZŠ – vybavení učeben se zavazuje ZUŠ nahradit ZŠ.

## VI.

1. Uživací právo nebude využíváno v době státních svátků a školních prázdnin.
2. Tento Dodatek 2 je účinný dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek 2 se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem tohoto Dodatku 2 odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření tohoto Dodatku 2 si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tento Dodatek 2.
5. Jakékoli změny nebo dodatky k tomuto Dodatku 2 musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami na téže listině, jež se stanou nedílnou součástí tohoto Dodatku 2.
6. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku 2 neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení tohoto Dodatku 2. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem nejlépe odpovídá a vystihuje obsah a účel ustanovení původního, neplatného a/nebo nevynutitelného.
7. Žádná ze Smluvních stran nemůže bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoli ze svých práv nebo povinností vyplývajících z tohoto Dodatku 2.
8. Dodatek 2 byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopise a 1 (slovy: jeden) stejnopis obdrží město Hostivice jako zřizovatel ZŠ.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojené s uzavřením tohoto Dodatku 2 učinily svobodně a vážně a že jim nejsou známy žádné právní překážky jejího uzavření, že se s obsahem tohoto Dodatku 2 řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

*Rozvrh hodin/učebny ZUŠ Hynka Kubáta Kladno v ZŠ Hostivice 2. pololetí šk. rok 22/23*

*Výpočet hodin za období leden až červen 2023 ZUŠ Hynka Kubáta Kladno, v prostorách ZŠ Hostivice*

*Souhrn výpočtu poskytnutý ředitelkou ZUŠ Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace*

V Hostivici dne 24. 3. 2023

**Základní škola Hostivice**

II. Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice



Základní škola Hostivice

**Základní umělecká škola**

**Hynka Kubáta Kladno**

*příspěvková organizace*



ředitelka

Základní umělecká škola

Hynka Kubáta Kladno,

příspěvková organizace



Čj.: ZSHos/25/2023

**Základní škola Hostivice**

IČO: 62931504

se sídlem: U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 1119 vedeném u Městského soudu v Praze

zastoupená Mgr. Michaelou Rosenkranzovou, ředitelkou,

(dále jen jako „ZŠ“)

a

**Základní umělecká škola Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace**

IČO: 67673627

se sídlem: 5. května 1870, Kročehlavy, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Michaelou Bernáškovou, MPA, ředitelkou

(dále jen jako „ZUŠ“)

uzavírají tento

**DODATEK**

Ke Smlouvě o výpůjčce č. 48/SPR/2011, ze dne 24.8.2011

Na základě čl. 3.4 Smlouvy o výpůjčce č. 48/SPR/2011 se sjednává následující:

**I.**

ZŠ a ZUŠ uzavírají tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce ( dále jen „Dodatek“), jejímž předmětem jsou prostory v Základní škole Hostivice, U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice – **pronájem učeben a tanečního sálu pro ZUŠ.**

## II.

1. Doba dočasného užívání se sjednává na dobu určitou: období od **4.9.- 22.12.2023**
2. Výpočet hodin na základě stanoveného rozvrhu hodin ZUŠ ve dnech pondělí až pátek po odečtení doby svátků a prázdnin činí celkem:  
**3217,5 hodiny za učebny a 160 hodin za taneční sál.**

## III.

ZUŠ je oprávněna shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **výuky hudebního, literárně-dramatického, tanečního a výtvarného oboru.**

## IV.

1. ZUŠ se zavazuje uhradit ZŠ provozní náklady ve výše uvedených prostorách. Dohodnutá cena činí **55 Kč** za odučenou hodinu v učebně třídy (ZŠ zaručuje uvedené ceny po celé dohodnuté období) a **300 Kč** za odučenou hodinu v tanečním sálu (ZŠ zaručuje uvedené ceny po celé dohodnuté období). Hodiny jsou počítány podle přílohy Obsazení učeben ZUŠ Hynka Kubáta Kladno v ZŠ Hostivice pro školní rok 23/24, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celkem za období:  
**3217,5 hod. x 55 Kč = 176 962,5 Kč**  
( k fakturaci slovy: **jednostosedmdesátšesttisícdevětsetšedesátdvapakorunyčeskéapadesáthaléřů**)  
**160 hod. x 300 Kč = 48 000,- Kč**  
( k fakturaci slovy: **čtyřicet osmtisíc korun českých**)
3. Sjednanou platbu uhradí ZUŠ nejpozději do 30ti dnů od doručení daňového dokladu – dvou faktur.
4. ZUŠ se zavazuje platit ZŠ za každý den prodlení s platbou po sjednaném termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši 1% z uvedené částky.

## V.

1. ZUŠ je oprávněna v užívaných prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve Smlouvě o výpůjčce a Dodatku s v souladu se Školním řádem ZŠ, s vnitřními předpisy ZŠ a s požárním řádem ZŠ.
2. ZUŠ se dále zavazuje, že v prostorách ZŠ:
  - 1) přizpůsobí vlastní výuku organizačním pokynům a požadavkům ZŠ,
  - 2) nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení ZŠ a vždy důkladně zamykat hlavní vstupní dveře do ZŠ, vstupní bránu do atria ZŠ,
  - 3) bude dbát na přezouvání svých žáků, veškeré svršky si žáci ukládají na konkrétním určeném místě,
  - 4) bude udržovat pořádek a čistotu,
  - 5) bude se řídit pokyny ředitele ZŠ nebo jím odpovědného pracovníka ZŠ
    - a. Bude dodržovat den a čas uvedený v dodatku,
    - b. Případnou výměnu nasmlouvaných termínů předem nahlásí,
    - c. Za vzniklé ztráty v době užívání nenese ZŠ žádnou odpovědnost,
    - d. Vzniklé škody na zařízení ZŠ – vybavení učeben se zavazuje ZUŠ nahradit ZŠ.

## VI.

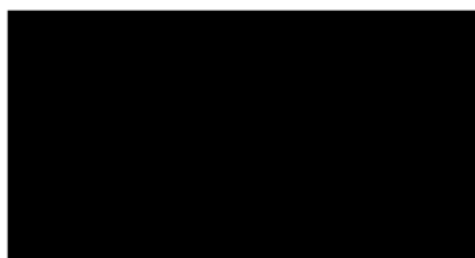
1. Užívací právo nebude využíváno v době státních svátků a školních prázdnin.
2. Tento Dodatek je účinný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem tohoto Dodatku odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření tohoto Dodatku si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tento Dodatek.
5. Jakékoliv změny nebo dodatky k tomuto Dodatku musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami na téže listině, jež se stanou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

6. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem nejlépe odpovídá a vystihuje obsah a účel ustanovení původního, neplatného a/nebo nevynutitelného.
7. Žádná ze Smluvních stran nemůže bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoli ze svých práv nebo povinností vyplývající z tohoto Dodatku.
8. Dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopise a 1 (slovy: jeden) stejnopis obdrží město Hostivice jako zřizovatel ZŠ.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojené s uzavřením tohoto Dodatku učinily svobodně a vážně a že jim nejsou známy žádné právní překážky jejího uzavření, že se s obsahem tohoto Dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují vlastnoruční podpisy.

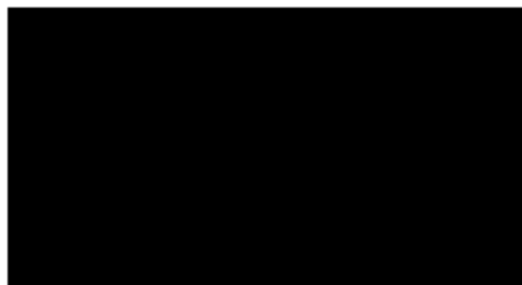
Příloha:

Obsazení učeben ZUŠ Hynka Kubáta Kladno v ZŠ Hostivice pro školní rok 23/24

V Hostivici dne 13. 10. 2023 .....



**Základní škola Hostivice**  
Mgr. Michaela Rosenkranzová, ředitelka



**Základní umelecká škola  
Hynka Kubáta Kladno,  
příspěvková organizace**  
Ing. Michaela Bernášková, MPA,  
ředitelka



Čj.: ZSHos/001/2024

**Základní škola Hostivice**

IČO: 62931504

se sídlem: U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 1119 vedeném u Městského soudu v Praze

zastoupená Mgr. Michaelou Rosenkranzovou, ředitelkou,

(dále jen jako „ZŠ“)

a

**Základní umělecká škola Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace**

IČO: 67673627

se sídlem: 5. května 1870, Kročehlavy, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Michaelou Bernáškovou, MPA, ředitelkou

(dále jen jako „ZUŠ“)

uzavírají tento

**DODATEK**

Ke Smlouvě o výpůjčce č. 48/SPR/2011, ze dne 24.8.2011

Na základě čl. 3.4 Smlouvy o výpůjčce č. 48/SPR/2011 se sjednává následující:

**I.**

ZŠ a ZUŠ uzavírají tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce ( dále jen „Dodatek“), jejímž předmětem jsou prostory v Základní škole Hostivice, U Zámecké zdi 1704, 253 01 Hostivice – **pronájem učeben a tanečního sálu pro ZUŠ.**

## II.

1. Doba dočasného užívání se sjednává na dobu určitou: období od **3.1.2024 – 28.6.2024**
2. Výpočet hodin na základě stanoveného rozvrhu hodin ZUŠ ve dnech pondělí až pátek po odečtení doby svátků a prázdnin činí celkem:  
**4928,5 hodiny za učebny a 230 hodin za taneční sál.**

## III.

ZUŠ je oprávněna shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **výuky hudebního, literárně-dramatického, tanečního a výtvarného oboru.**

## IV.

1. ZUŠ se zavazuje uhradit ZŠ provozní náklady ve výše uvedených prostorách. Dohodnutá cena činí **55 Kč** za odučenou hodinu v učebně třídy (ZŠ zaručuje uvedené ceny po celé dohodnuté období) a **300 Kč** za odučenou hodinu v tanečním sálu (ZŠ zaručuje uvedené ceny po celé dohodnuté období). Hodiny jsou počítány podle přílohy Obsazení učeben ZUŠ Hynka Kubáta Kladno v ZŠ Hostivice pro školní rok 23/24, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celkem za období:  
**4928,5 hod. x 55 Kč = 271 067,5 Kč**  
( k fakturaci slovy: dvěstesedmdesátjednatísícšedesátsedmkorunčeskýchapadesáthaleřů)  
**230 hod. x 300 Kč = 69 000,- Kč**  
( k fakturaci slovy: šedesátdevěttisíckorunčeských)
3. Sjednanou platbu uhradí ZUŠ nejpozději do 30ti dnů od doručení daňového dokladu – dvou faktur.
4. ZUŠ se zavazuje platit ZŠ za každý den prodlení s platbou po sjednaném termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši 1% z uvedené částky.

## V.

1. ZUŠ je oprávněna v užívaných prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve Smlouvě o výpůjčce a Dodatku s v souladu se Školním řádem ZŠ, s vnitřními předpisy ZŠ a s požárním řádem ZŠ.
2. ZUŠ se dále zavazuje, že v prostorách ZŠ:
  - 1) přizpůsobí vlastní výuku organizačním pokynům a požadavkům ZŠ,
  - 2) nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení ZŠ a vždy důkladně zamykat hlavní vstupní dveře do ZŠ, vstupní bránu do atrie ZŠ,
  - 3) bude dbát na přezouvání svých žáků, veškeré svršky si žáci ukládají na konkrétním určeném místě,
  - 4) bude udržovat pořádek a čistotu,
  - 5) bude se řídit pokyny ředitele ZŠ nebo jím odpovědného pracovníka ZŠ
    - a. Bude dodržovat den a čas uvedený v dodatku,
    - b. Případnou výměnu nasmlouvaných termínů předem nahlásí,
    - c. Za vzniklé ztráty v době užívání nenese ZŠ žádnou odpovědnost,
    - d. Vzniklé škody na zařízení ZŠ – vybavení učeben se zavazuje ZUŠ nahradit ZŠ.

## VI.

1. Uživací právo nebude využíváno v době státních svátků a školních prázdnin.
2. Tento Dodatek je účinný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem tohoto Dodatku odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření tohoto Dodatku si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tento Dodatek.
5. Jakékoliv změny nebo dodatky k tomuto Dodatku musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami na téže listině, jež se stanou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

6. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem nejlépe odpovídá a vystihuje obsah a účel ustanovení původního, neplatného a/nebo nevynutitelného.
7. Žádná ze Smluvních stran nemůže bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoli ze svých práv nebo povinností vyplývající z tohoto Dodatku.
8. Dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopise a 1 (slovy: jeden) stejnopis obdrží město Hostivice jako zřizovatel ZŠ.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojené s uzavřením tohoto Dodatku učinily svobodně a vážně a že jim nejsou známy žádné právní překážky jejího uzavření, že se s obsahem tohoto Dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

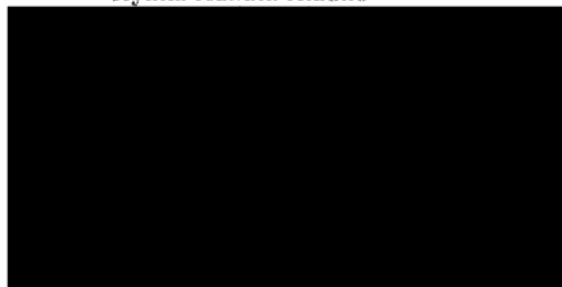
Obsazení učeben ZUŠ Hynka Kubáta Kladno v ZŠ Hostivice pro školní rok 23/24

V Hostivici dne ..... 3. 1. 2024 .....

**Základní škola Hostivice**



**Základní umělecká škola  
Hynka Kubáta Kladno**



**příspěvková organizace**  
Ing. Michaela Bernášková, MPA,  
ředitelka

