

Dohoda o narovnání č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0503-2024-69, uzavřené pod názvem „**PS 0503 – Oprava pláště a střechy objektu**“ dne 21. března 2025 (dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
- koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ČR - MO),
popř. e-mailová schránka: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1512

Sídlo: Nádražní 460, 517 73 Opočno
IČO: 455 35 124
DIČ: CZ45535124
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10493232/0800
Zastoupená: Ing. Martin Štěpánek, prokurista

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Štěpánek, prokurista, [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Michal Štěpánek, prokurista, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Nádražní 460, 517 73 Opočno

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto **Dohodu o narovnání č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dohoda“)

I. Účel dohody

Účelem této Dohody je narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy a Dodatku č. 1 a 2, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „méněpráce“).

Dohodou se snižuje celková cena díla o částku **12 780,00 Kč** bez DPH, tj. o hodnotu méněprací (tj. o 0,82 % z původní ceny díla 1 564 283,86 Kč bez DPH).

Podrobný popis rozsahu změn (tj. méněprací) je uveden v příloze č. 1 Dohody „Soupis skutečně provedených prací“.

Výše uvedené změny mají vliv na změnu rozsahu díla a současně mají vliv na celkovou cenu díla.

II. Předmět dohody

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dohody o narovnání č. 1, již mění čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) o méněpráce, v důsledku čehož se mění čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“) o nově stanovenou celkovou cenu za dílo, a to takto:

Čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se, v odst. 2.2 smlouvy mění a cit. odstavec smlouvy nově zní takto:

„2.2 Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1 smlouvy a Dodatku č. 1 a dodatku č. 2 je obsažena v příloze č. 1 Dohody o narovnání č. 1 „Soupis skutečně provedených prací“ a v zadání výběrového řízení „PS 0503 – oprava pláště a střechy objektu“, systémové číslo NEN N006/25/V00002654. Příloha č. 1 Dohody o narovnání č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy.“

Ostatní odstavce v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny rozsahu předmětu smlouvy ve výše uvedeném čl. 2 smlouvy, resp. odst. 2.2 smlouvy, doplňuje o další odstavec 3.1.1 a současně se v odstavcích 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:

„3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 581 711,06 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion pět set osmdesát jeden tisíc sedm set jedenáct korun českých a šest haléřů)

3.1.1 Cena za dílo je stanovena podle přílohy č. 1 Dohody o narovnání („Soupis skutečně provedených prací“).

3.2 K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dohody o narovnání ke smlouvě je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 332 159,32 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 913 870,38 Kč.“

Ostatní body v **čl. 3** smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

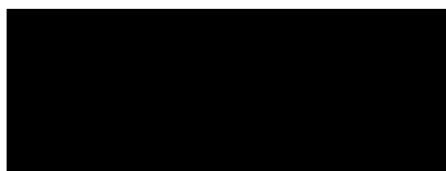
1. Tato dohoda, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená touto dohodou zůstávají nadále v platnosti.
2. Tato dohoda o 3 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a je uložena v NEN.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
5. Nedílnou součástí této dohody (Dohody o narovnání č. 1) je tato příloha:

Příloha č. 1 Dohody o narovnání č. 1: „*Soupis skutečně provedených prací*“ - počet stran: 32

za objednatele

*Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice*

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*



za zhotovitele

*Ing. Martin Štěpánek
prokurista*

ŠTĚPÁNEK, spol. s.r.o.

Ing. Martin Štěpánek
Štěpánek

Digitálně podepsal
Ing. Martin Štěpánek
Datum: 2025.09.05
07:45:01 +02'00'