



SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: S-278/75030926/2025

Objednatel: Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

IČO: 750 30 926

DIČ: není plátce DPH

spisová značka: Pr 979 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6522192/0800

zastoupen: [REDACTED], ředitelem

ID datové schránky: wmjmahj

a

Zhotovitel: ARCHITEKTURA, s.r.o.

se sídlem: Vikova 1142/15, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 26505525

DIČ: CZ26505525

spisová značka: C 86423 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 3258172399/0800

zastoupen: [REDACTED], jednatelem

ID datové schránky: 5rsm47n

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto Smlouvou.

Preamble

S ohledem na skutečnost, že

- Zhotovitel podal Nabídku ve výběrovém řízení Veřejné zakázky, jež byla zadávána v souladu se ZZVZ mimo jeho režim a jejíž plnění je financováno v rámci Dotační akce, a
- Nabídka Zhotovitele byla v tomto řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější,

se Smluvní strany dohodly na uzavření následující Smlouvy.

I. Definice a výklad

1. Níže uvedené pojmy, výrazy a zkratky mají v této Smlouvě následující význam s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje jiný výklad:
 - a) „**Cena díla**“ označuje cenu za řádné a včasné provedení a dokončení Díla uvedenou v čl. IV odst. 1 této Smlouvy;
 - b) „**Cenová kalkulace**“ – příloha č. 2 této Smlouvy, která obsahuje ceny jednotlivých částí Díla dle Nabídky Zhotovitele;
 - c) „**Dílo**“ označuje předmět díla tak, jak je definován v čl. II odst. 2 této Smlouvy a případně blíže specifikován v dalších dokumentech, je-li na ně ve Smlouvě odkázáno nebo jsou-li její přílohou;
 - d) „**Dotační akce**“ je akce v rámci dotačního programu s názvem „Výzva č. 13 - <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/13vyzvairop>“ - poskytovatele IROP;
 - e) „**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty;
 - f) „**Formulář nabídky**“ je dokument označený jako formulář nabídky, jehož vzor stanovil Objednatel ve výběrovém řízení Veřejné zakázky a Zhotovitel jej předložil jako součást jeho Nabídky;
 - g) „**Nabídka**“ označuje nabídku Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení Veřejné zakázky;
 - h) „**Občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - i) „**Objednatel**“ je Smluvní strana takto označená v hlavičce této Smlouvy;
 - j) „**Oprávněné osoby**“ jsou osoby za Smluvní strany oprávněné jednat ve věcech této Smlouvy, které jsou uvedené v čl. X této Smlouvy;
 - k) „**Protokol o předání a převzetí**“ je protokol vyhotovený a podepsaný Smluvními stranami při předání a převzetí Díla;
 - l) „**Smlouva**“ je tato smlouva o dílo;
 - m) „**Smluvní strany**“ jsou Objednatel a Zhotovitel;
 - n) „**Technická specifikace**“ – příloha č. 1 této Smlouvy, která obsahuje podrobnou specifikaci Díla;
 - o) „**Veřejná zakázka**“ znamená veřejnou zakázku malého rozsahu větší nákup s názvem Studie rekonstrukce výjezdové základny Mělník ZZS SK;
 - p) „**Zákon o registru smluv**“ je zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů;
 - q) „**Záruční doba**“ je doba, po kterou Zhotovitel drží Záruku podle čl. VII odst. 2 této Smlouvy;
 - r) „**Záruka**“ označuje Zhotovitelem poskytnutou záruku, že Dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy nebo k účelu obvyklému a že si zachová smluvené vlastnosti;
 - s) „**Zhotovitel**“ je Smluvní strana takto označená v hlavičce této Smlouvy;
 - t) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud z kontextu této Smlouvy nevyplyne něco jiného:
 - a) při výkladu této Smlouvy se k nadpisům nepřihlíží,
 - b) slova uvedená v jednotném čísle se použijí i v množném čísle nebo opačně, pokud to kontext vyžaduje a
 - c) slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody.



II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost Dílo podle specifikace a podmínek uvedených v této Smlouvě a závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Cenu díla.
2. Předmětem Díla je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a odborných posudků pro přípravu rekonstrukce stávající stavby výjezdové základny ZZS SK Mělník dle Technické specifikace a Cenové kalkulace.
3. Dílo musí odpovídat právním předpisům a platným českým technickým normám, které se na něj vztahují, a to včetně technických norem, které nejsou obecně závazné.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a předat Dílo Objednateli nejpozději do 31. 12. 2025. Termíny jednotlivých dílčích plnění Díla jsou stanoveny Technickou specifikací.
2. Zhotovitel zahájí práce na provádění Díla bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, prodlužuje se doba plnění nebo její část o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl Dílo provádět na základě písemného pokynu Objednatele k přerušení prací. Zhotovitel se zavazuje po opětovném zahájení provádění Díla na základě pokynu Objednatele Dílo provést v co nejkratším termínu.
4. Čas plnění je sjednán ve prospěch obou Smluvních stran.
5. Místem provádění Díla je Středočeský kraj.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla Cenu díla, která činí:

Cena bez DPH	385 000 Kč
Vyčíslení DPH	80 850 Kč
Cena včetně DPH	465 850 Kč

2. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána jako konečná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu provádění Díla. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky a služby i další plnění, které jsou nezbytné pro řádné a včasné dokončení Díla. Cena Díla zahrnuje také případné dopady z kurzových a inflačních vlivů.
3. Cena Díla, včetně DPH může být změněna pouze v případě, že mezi dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a datem uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právních předpisů upravujících DPH, jež se zároveň vztahují na Dílo.
4. Cena Díla bude zaplacená na základě jedné faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této Smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle účinných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat:
 - a) číslo Smlouvy Objednatele,
 - b) název Veřejné zakázky;
 - c) lhůtu splatnosti; a
 - d) název a identifikační číslo Dotační akce – IROP, Výzva č. 13.
5. Přílohou faktury bude kopie Protokolu o předání a převzetí. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí Díla bez zjevných vad, nebo den opětovného vyhotovení Protokolu o předání a převzetí, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění poslední drobné vady.



6. Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Peněžitý závazek Objednatele je splněn dnem odepsání částky odpovídající Ceně Díla z bankovního účtu Objednatele.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji odmítnout a zaslat nebo jinak předat zpět Zhotoviteli. Objednatel se v takovém případě nemůže dostat do prodlení s platbou. Zhotovitel je povinen fakturu opravit a Objednateli ji znovu doručit, přičemž dnem doručení počíná běžet nová lhůta splatnosti v celé její délce.
8. Zhotovitel fakturu zašle na e-mailovou adresu podatelna@zachranka.cz a v kopii oprávněným osobám dle čl. X. odst. 6. této Smlouvy.
9. O změnách bankovního spojení jsou Smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat, a to bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
10. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel, jako odborný dodavatel prací podle této Smlouvy, prohlašuje, že se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů předaných mu Objednatелеm. Zhotovitel dále prohlašuje, že podklady a pokyny Objednatele jemu předané ke dni podpisu této Smlouvy nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen provádět Díla podle pokynů Objednatele. Může-li takový pokyn způsobit vadnost Díla, Zhotovitel se zavazuje Objednatele na nevhodnost takového pokynu bezodkladně písemně upozornit.
4. Zhotovitel je oprávněn provedení části plnění podle této Smlouvy převést na poddodavatele. Zhotovitel plně odpovídá za poddodavatelská plnění, jako by plnil on sám.
5. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu Objednateli nebo třetí osobě, je povinen bez zbytečného odkladu takovou škodu odstranit, a není-li to možné, tak ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla. K vykonání takové kontroly má Objednatel přístup do místa plnění této Smlouvy, jakož i dalších míst, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u poddodavatelů.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným dokončením a prokazatelným předáním Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
8. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.

VI. Dokončení a předání a převzetí Díla

1. Dílo je dokončeno, je-li provedeno řádně a bez zjevných vad a nedodělků a splnil-li Zhotovitel i ostatní podmínky stanovené k jeho dokončení touto Smlouvou.
2. Objednatel je povinen převzít řádně a bezvadně provedené (dokončené) Dílo. Dílo vykazující zjevné vady a nedodělky Objednatel nepřevzme. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými nebrání zamýšlenému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho používání podstatným způsobem neomezuje.



3. Zhotovitel předá Dílo přímo Objednateli nebo jím pověřenému zástupci. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla alespoň 5 pracovní dnů před jeho dokončením a zamýšleným předáním Objednateli, a to osobně, telefonicky nebo písemně. K předání Díla dojde v termínu určeném dohodou Smluvní stran, nedojdou-li však Smluvní strany dohody, určí termín Objednatel.
4. Objednatel při předání Díla prohlédne za účelem zjištění zjevných vad. V případě jejich zjištění bude Objednatel postupovat podle odst. 2 tohoto článku.
5. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. V tomto protokolu Smluvní strany uvedou, že bylo Dílo převzato bez zjevných vad nebo s drobnými vadami. Nepřevezme-li Objednatel Dílo z důvodu výskytu zjevných vad, uvede v Protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a skutečnost, že Dílo nepřevzal.
6. V případě převzetí Díla s drobnými vadami mohou Smluvní strany v Protokolu o předání a převzetí dohodou určit také lhůty k jejich odstranění. Nebudou-li tyto lhůty v protokolu dohodnuty, platí, že tyto vady musí být odstraněny do 5 pracovních dnů ode dne vyhotovení Protokolu o předání a převzetí. Po odstranění všech drobných vad opětovně sepiší Smluvní strany Protokol o předání a převzetí, ve kterém potvrdí odstranění všech vad a uvedou termín odstranění poslední vady.
7. Zhotovitel je odpovědný za přípravu Protokolu o předání a převzetí. V něm je povinen uvést následující údaje, u nichž odpovídá za jejich správnost:
 - a) specifikaci Díla (názvem nebo popisem),
 - b) datum předání,
 - c) jméno a podpis Oprávněné osoby k předání za Zhotovitele,
 - d) číslo této Smlouvy Objednatele,
 - e) označení Dotační akce – IROP – Výzva 13, včetně identifikačního čísla, které předá Zhotoviteli Objednatel.
8. Objednatel Protokol o předání a převzetí zkontroluje a odsouhlasí jej, nebo bude postupovat podle odst. 6 tohoto článku, tedy uvede soupis zjevných vad s uvedením, zda Dílo s těmito vadami převezme (pouze s drobnými vadami) nebo nikoliv. Zjistí-li Objednatel nesprávnost informací uvedených Zhotovitelem v Protokolu o předání a převzetí, je oprávněn odmítnout převzetí Díla, a to až do předání protokolu se správně vyplněnými údaji.
9. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu jeho převzetím v místě plnění. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem jeho předání v případě předání bez zjevných vad, jinak okamžikem odstranění poslední drobné vady.
10. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku.

VII. Odpovědnost Zhotovitele za vady, Záruka

1. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem s odchylkami stanovenými touto Smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo Záruku v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí Díla Objednatel bez zjevných vad, jinak dnem opětovného sepsání Protokolu o předání a převzetí, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění poslední drobné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného dokladu poté, kdy vadu zjistil. Vadu Objednatel uplatní písemným oznámením obsahujícím její co nejpodrobnější specifikaci. Objednatel bude Zhotoviteli vady oznamovat prostřednictvím následující kontaktní osoby Zhotovitele:

Jméno a příjmení:

████████████████████

E-mail:

████████████████████

Telefon:

████████████████████

5. Právo volby způsobu odstranění vady náleží Objednateli. Objednatel může změnit volbu odstranění vady, jestliže takovou změnu Zhotoviteli písemně oznámí dříve, než Zhotovitel započne

s odstraňováním vady, poskytne Objednateli slevu z Ceny díla nebo Objednatel započne s odstraňováním vady sám nebo třetí osobou na náklady Zhotovitele.

6. Objednatel má vůči Zhotoviteli zejména následující práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - a) V případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má Objednatel právo na bezplatnou opravu reklamované vady.
 - b) Bez ohledu na charakter vady má Objednatel právo na slevu z Ceny díla.
 - c) V případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů uvést Dílo do řádného stavu tak, aby plnilo svůj zamýšlený nebo ve Smlouvě vyjádřený účel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
7. Zhotovitel je podle odst. 6 písm. a) tohoto článku povinen odstranit veškeré vady, které se vyskytnou v Záruční době, a to bezplatně a ve lhůtách stanovených touto Smlouvou. Neodstraní-li Zhotovitel nahlášené vady řádně a včas a jestliže to dovoluje povaha vady, má Objednatel právo odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Takový postup může Objednatel uplatnit i bez jeho předchozího oznámení Zhotoviteli. Odstraněním vady na náklady Zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady, ani se neomezuje její rozsah, jakož není dotčeno ani právo Objednatele na související smluvní pokutu.
8. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění vad bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. Smluvní strany jsou oprávněny písemně dohodnout jiný termín. Vady musí být odstraněny do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení.
9. Zhotovitel je povinen odstranit i vady, ať už vady záruční nebo z obecné odpovědnosti, u kterých popírá odpovědnost za jejich odstranění. V případě objektivního prokázání, že za takto odstraněnou vadu nenesl Zhotovitel odpovědnost, uhradí mu Objednatel za její odstranění účelně vynaložené náklady.
10. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním Zhotovitele, a to v plné výši. Zhotovitel uhradí Objednateli také náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
11. Práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady se nepromlčí dříve než uplynutím čtyř let ode dne oznámení vady Zhotoviteli. Celková délka promlčecí doby však nesmí přesáhnout deset let ode dne, kdy se právo z odpovědnosti Zhotovitele za vady počalo promlčovat poprvé.

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.
2. Zhotovitel potvrzuje a podpisem této Smlouvy činí pro její plnění závazným své prohlášení k mezinárodním sankcím z Formuláře nabídky. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoliv zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, nikoliv však výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná anebo vynucená čas od času některým z následujících subjektů:
 - a) Organizací spojených národů a jakoukoliv agenturou nebo osobou, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění nebo uplatňování těchto opatření,
 - b) Evropskou unií a jakoukoliv agenturou nebo osobou, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění nebo uplatňování těchto opatření,
 - c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoliv jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kancelářím, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA nebo ministerstva obchodu USA.
3. Zhotovitel také potvrzuje a podpisem této Smlouvy činí pro její plnění závazným své prohlášení ke střetu zájmů z Formuláře nabídky.
4. Dojde-li ke změně v prohlášeních Zhotovitele uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku, je Zhotovitel povinen takovou skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli.



5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky. Zhotovitel tak po celou plnění Smlouvy zajistí:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů; a
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami smluvního vztahu uzavřeného s poddodavatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s jejím plněním dozví.

IX. Ukončení Smlouvy, sankční ujednání

1. Tuto Smlouvu lze ukončit jednostranným odstoupením v případě jejího podstatného porušení jednou ze Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy se považuje především:
 - a) prodlení s řádným a včasným předáním Díla po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - b) absence vlastností Díla, které si Objednatel vymínil nebo o kterých ho Zhotovitel ujistil,
 - c) nastane-li některá z následujících situací:
 - i. Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - ii. příslušný soud rozhodne o úpadku Zhotovitele, nebo
 - iii. Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu,
 - d) zjistí-li Objednatel, že prohlášení k mezinárodním sankcím či prohlášení ke střetu zájmů z Formuláře nabídky se v průběhu plnění Smlouvy již nezakládá na pravdě, a to bez ohledu na skutečnost, zda bylo pravdivé v době jeho podpisu,
 - e) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje sankce uvedené v čl. VIII odst. 2 této Smlouvy,
 - f) prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla, které nebude odstraněno ani do 60 kalendářních dnů od písemného vytčení prodlení Zhotovitelem.
2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení ani práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností. Odstoupením Smlouva zaniká ke dni doručení písemného projevu vůle jedné ze Smluvních stran.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách za porušení vyjmenovaných smluvních povinností:
 - a) v případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním Díla v délce do 14 kalendářních dnů (včetně) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ % z Ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do doby splnění jeho povinností, nebo uplatnění smluvní pokuty podle následujícího písmene;
 - b) v případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním Díla v délce více jak 14 kalendářních dnů se Zhotovitel dopouští podstatného porušení Smlouvy, a je proto povinen zaplatit Objednateli od 15. kalendářního dne prodlení smluvní pokutu ve výši ■■■ % z Ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do doby splnění jeho povinností,
 - c) v případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným odstraněním vady, která byla Objednatelem uplatněna v Záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení až do splnění jeho povinností;
 - d) v případě porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele podle čl. VIII odst. 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;



- e) v případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši určené v souladu s § 1970 Občanského zákoníku.
- 5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Škodu lze vymáhat samostatně vedle smluvních pokut, a to v plné výši.
- 6. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o jejím uložení. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se Smlouvou zakládá právo Smluvní strany účtovat smluvní pokutu.

X. Komunikace Smluvních stran

1. Doručování je možné prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, e-mailu na e-mailové adresy Oprávněných osob nebo prostřednictvím datové schránky.
2. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této Smlouvě nebo adresa, kterou Smluvní strana po uzavření Smlouvy písemně oznámí druhé Smluvní straně.
3. E-mailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno:
 - a) odesláním e-mailové zprávy a současně
 - b) doručením doručanky odesílateli o přijetí zprávy do e-mailové schránky adresáta.
4. Datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky bude prokazatelně doručena okamžikem jejího dodání do datové schránky adresáta.
5. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé Smluvní straně či bude-li sporným datum jejího doručení, považuje se za termín doručení třetí pracovní den po jejím prokazatelném odeslání.
6. Smluvní strany sjednávají, že komunikace bude probíhat prostřednictvím následujících Oprávněných osob:
 - a) Oprávněné osoby ve věcech technických:
 - i. za Objednatele:

e-mail: _____
telefon: _____
 - ii. za Zhotovitele:

e-mail: _____
telefon: _____
 - b) Oprávněné osoby ve věcech smluvních:
 - i. za Objednatele:

e-mail: _____
telefon: _____
 - ii. za Zhotovitele:

e-mail: _____
telefon: _____
7. O změnách Oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů jsou Smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat, a to bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak.
3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo

neúčinné ustanovení novým, platným ustanovením, jež bude nejbližší smyslu a hospodářskému účelu původního, neplatného ustanovení zamýšlenému Smluvními stranami při uzavření Smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve Smlouvě.

4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku, ani jakoukoliv pohledávku svého poddlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit především smírně vzájemnou dohodou. Pokud by taková dohoda nebyla možná, budou spory řešeny na základě návrhu jedné ze Smluvních stran příslušným soudem České republiky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně případných dodatků, bude za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna v Registru smluv v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak se Zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv i ostatních v tomto ustanovení zmíněných dokumentů zajistí v zákonných termínech Objednatel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy seznámen s Prohlášením Objednatele o ochraně osobních údajů zveřejněném na jeho webových stránkách www.zachranka.cz.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v této Smlouvě v Registru smluv se děje v souladu s platnými právními předpisy a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují tak svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v souladu se Zákonem o registru smluv.
10. Je-li tato Smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Je-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, je podepsána zaručenými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Cenová kalkulace

Za Objednatele:

V Kladně dne dle data elektronického podpisu



ředitel

Za Zhotovitele:

V Praze dne dle data elektronického podpisu



jednatel

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

I. ÚČEL TECHNICKÉ SPECIFIKACE A JEJÍ VYPLNĚNÍ VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Tato technická specifikace stanoví závazné požadavky na dodávaný předmět plnění. Následky jejich nedodržení stanoví smlouva, jíž je tato technická specifikace součástí.

Dodavatel ve výběrovém řízení vyplní technickou specifikaci pouze v barevně označených částech (typicky v částech vymezujících naplnění závazných požadavků nabízeného plnění). Dodavatel není oprávněn upravovat jiné než barevně označené části technické specifikace, zejména pak není oprávněn upravovat konkrétní závazné požadavky.

U číselně vyjádřených technických parametrů je při vyplnění dodavatelem připuštěn toleranční rozsah +/- 10 % od hodnot požadovaných, pokud touto změnou nebude narušena požadovaná kvalita a funkce dodávaného plnění a pokud v této technické specifikaci nejsou uvedeny žádné zvláštní toleranční rozsahy. Technické parametry, označené jako minimální (resp. maximální) musí být dodrženy bez možnosti uplatnit toleranci. Ostatní odchylky a požadavky na přesnost musí splňovat platné právní předpisy, technické normy apod. Pokud dodavatel nabídne parametr, který nedosahuje (u min. hodnoty), resp. překračuje (u max. hodnoty) hodnoty, bude tato skutečnost považována za nesplnění zadávacích podmínek se všemi z toho vyplývajícími dopady.

Pokud tato technická specifikace nebo jiná část zadávacích podmínek obsahuje názvy určitých dodavatelů nebo výrobků, nebo patentů na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které budou splňovat požadavky na předmět plnění.

II. ZÁVAZNÉ POŽADAVKY

Předmětem plnění je zpracování následujících stupňů projektové dokumentace a odborných posudků pro přípravu rekonstrukce stávající stavby výjezdové základny ZZS SK Mělník (dále jen „Stavba“ nebo „Výjezdová základna“):

Příprava prací – pasportizace objektu	
kompletní pasportizace stávajících objektů Stavby – parc. č. 4180/22 a objekt dílny na pozemku parc. č. 4180/21, v k.ú. Mělník	ano
zaměření plochy vjezdu a parkovací plochy před Výjezdovou základnou na pozemku parc. č. 4180/23, k. ú. Mělník	ano
výstupy – situace, půdorysy všech podlaží, řezy, pohledy vše ve formátu pdf, dwg, včetně seznamu souřadnic	ano
za pasportizaci zadavatel považuje činnost definovanou ustanovením § 9, Přílohy č. 11, Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů	ano
termín dodání do 3 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo	ano

Architektonická studie - návrh	
architektonický návrh rekonstrukce stavby v souladu s požadavky zadavatele a specifiky dotačního titulu IROP, Výzva 13 - https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/13vyzvairop	ano
průběžné konzultace se zadavatelem	ano
dispoziční, konstrukční a technické řešení (2D výkresy všech podlaží, řez, pohledy, výkres střechy)	ano
vizualizace vnější (zákresy do stávajících fotografií)	ano



interiérová vizualizace	ano
4 x axonometrie	ano
doložení plnění územního plánu, případně dalších regulací	ano
bilance (m ² , m ³)	ano
technická zpráva	ano
orientační rozpočet nákladů Stavby	ano
termín dodání do 6 týdnů od obdržení digitálního podkladu pasportizace	ano

Podpůrné profese a odborné posudky	
statické posouzení zásahů do Stavby vyplývajících z architektonické studie	ano
energetická koncepce rekonstrukce (topení, FTV, zásahy do Stavby, předběžná ideová příprava pro projekt)	ano
dopravní napojení a obsluha Stavby	ano
parkovací kapacity	ano
návrh úprav veřejného prostoru v okolí Stavby, vlečné křivky, posouzení	ano
termín dodání do 5 týdnů od ukončení architektonické studie, příp. dle pokynu zadavatele	ano

Předběžný inženýring	
předběžné prodiskutování záměru s hlavními dotčenými orgány státní správy (Odbor životního prostředí, Odbor územního rozvoje, příp. další)	ano
termín dodání – závisí na lhůtách a operativnosti komunikace s dotčenými orgány státní správy	ano



Příloha č. 2 – Cenová kalkulace

CENOVÁ KALKULACE

Studie rekonstrukce výjezdové základny Mělník ZZS SK


**ZDRAVOTNICKÁ
ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
STŘEDOČESKÉHO KRAJE,**
příspěvková organizace

P. Č.	POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 KPL.	DPH V KČ ZA 1 KPL.	CENA V KČ VČETNĚ DPH ZA 1 KPL.
1.	příprava prací - pasportizace objektu dle Technické specifikace (příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek)				
2.	architektonická studie - návrh - dle Technické specifikace (příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek)				
3.	podpůrné profese a odborné posudky - dle Technické specifikace (příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek)				
4.	předběžný inženýring - dle Technické specifikace (příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek)				
CELKOVÁ CENA**			385 000,00 Kč	80 850,00 Kč	465 850,00 Kč

* Dodavatel doplní pouze žlutě označené části tabulky.

** Uvedená cena je konečná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené se zpracováním jednotlivých stupňů projektové dokumentace a odborných posudků pro přípravu rekonstrukce stávající stavby výjezdové základny ZZS SK Mělník dle Technické specifikace (příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek).

UPOZORNĚNÍ: Dodavatel odpovídá za kontrolu funkčnosti nastavených vzorců v tabulce.