

„Stavební úpravy tří objektů v areálu VUT na Kraví hoře“

Číslo smlouvy Objednatele: 5625050260 (ORG 2109)

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem tohoto dodatku č.1:

vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

technický ředitel

vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a
samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Investiční a Stavební s.r.o.

Zastoupený: Petrem Frajem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Čechyňská 353/8, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 29308771

DIČ: CZ29308771

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 73189

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.02.2025 smlouvu o zhotovení stavby č. 5625050260 u Objednatele (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Stavební úpravy tří objektů v areálu VUT na Kraví hoře“.
2. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je změna čl.II. Předmět smlouvy:
 - a) Rozšíření sjednaného předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“) v objemu 7 343 070,69 Kč bez DPH je blíže popsáno ve změnovém listu č. 1 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 2 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 3 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 4 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 5 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 6 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 7 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 8 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 9 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 10 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 11 ze dne 31.7.2025 a ve změnovém listu č. 12 ze dne 31.7.2025.
 - b) Zúžení sjednaného předmětu smlouvy o neprovedené práce v objemu 1 010 551,81 Kč bez DPH je blíže popsáno ve změnovém listu č. 9 ze dne 31.7.2025 a ve změnovém listu č. 12 ze dne 31.7.2025.
3. Dále je předmětem dodatku č.1 smlouvy změna čl.III., V. a XVI. v souvislosti se změnou předmětu smlouvy.

III. Změna ustanovení smlouvy o provedení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. **čl. II. Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.8. tohoto znění:

II.8. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 2 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 3 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 4 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 5 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 6 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 7 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 8 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 9 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 10 ze dne 31.7.2025, ve změnovém listu č. 11 ze dne 31.7.2025 a ve změnovém listu č. 12 ze dne 31.7.2025, které jsou přílohou č.3 smlouvy.

Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 9 ze dne 31.7.2025 a ve změnovém listu č. 12 ze dne 31.7.2025, které jsou přílohou č.3 smlouvy.

2. čl. III. **Lhůta plnění. Harmonogram**, se mění následovně:
text odst. III.1 písm. c) se nahrazuje novým textem, který zní takto:

III.1 c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.5 této smlouvy) se sjednává v délce 6 měsíců a 45 dnů ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem (dále také jen „**Finální lhůta**“).

3. čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy - text odst. V.1., V.3. a V.4 smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní takto:

V.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH 8 708 854,75 Kč

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení Stavby dle smlouvy bez DPH.....	2 356 335,87	Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH.....	7 343 070,69	Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH.....	-1 010 551,81	Kč
Cena za zhotovení Stavby celkem bez DPH	8 688 854,75	Kč

V.4 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 ze dne 31.7.2025 a změnového listu č. 1 ze dne 31.7.2025, změnového listu č. 2 ze dne 31.7.2025, změnového listu č. 3 ze dne 31.7.2025, změnového listu č. 4 ze dne 31.7.2025, změnového listu č. 5 ze dne 31.7.2025, změnového listu č. 6 ze dne 31.7.2025, změnového listu č. 7 ze dne 31.7.2025, změnového listu č. 8 ze dne 31.7.2025, změnového listu č. 9 ze dne 31.7.2025, změnového listu č. 10 ze dne 31.7.2025, změnového listu č. 11 ze dne 31.7.2025 a změnového listu č. 12 ze dne 31.7.2025, které tvoří přílohu č.3 smlouvy.

4. čl. XVI. Ostatní ujednání - odst. XVI.13. se doplňuje o následující text:

Příloha č.3:

Změnový list č. 1 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 2 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 3 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 4 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 5 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 6 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 7 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 8 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 9 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 10 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 11 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 12 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je uzavřen, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Tento dodatek č.1 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí dodatku č.1 smlouvy jsou:

Změnový list č. 1 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 2 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 3 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 4 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 5 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 6 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 7 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 8 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 9 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 10 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 11 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 12 ze dne 31.7.2025 včetně položkového rozpočtu změn

Doložka

Tento dodatek č. 1 smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/139 dne 13.08.2025

V Brně dne dle data elektronického podpisu

 Digitálně
podepsal Ing.
[redacted]
Datum:
2025.08.15
10:30:50 +02'00'

.....
za Objednatele


vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Petr
Fraj Digitálně
podepsal Petr Fraj
Datum:
2025.08.14
13:00:13 +02'00'

.....
Za Zhotovitele

Petr Fraj
jednatel Investiční a Stavební s.r.o.