

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ

č. 6440-0004-2025-134

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 19-22232881/0710
 Za kterou jedná: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek, ředitel OPNI AHNM Praha, [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00 dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. ČESKÁ LETECKÁ SERVISNÍ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: B 4510

Sídlo: Mladoboleslavská 1081, letiště Kbely, 197 00 Praha 9 - Kbely

IČO: 251 01 137

DIČ: CZ25101137

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1443480247/0100

Zastoupená: Ing. Jan Popelka, předseda představenstva
 Ing. Monika Kowalczyková, člen představenstva

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: xgbdjeh

Adresa pro doručování: Mladoboleslavská 1081, letiště Kbely, 197 00 Praha 9 – Kbely dále jen „odběratel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli odběr energií.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií - elektřina a teplo.

- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3

Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají na dobu neurčitou.
- 3.2. Místem odběru energií je ČSL a.s. – Mladoboleslavská 1081, letiště Kbely, 197 00 Praha 9 - Kbely
- 3.3. Poskytovatel předá odběrateli odběrná místa protokolárně, zpravidla v první den účinnosti této smlouvy. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to odběratel požádá. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, plynoměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.
- 3.3. Jednotlivé odečty energií budou prováděny na základě podružných zařízení měření:
 - podle elektroměru č.: 7198706, počáteční stav ke dni 01.01.2025 je 8336 kWh.
 - podle kalorimetru č: 078705/2005, počáteční stav ke dni 01.01.2025 je 127,645 GJ.
 - skutečný stav (měřidla) měřicího zařízení byl doplněn v předávacím protokolu k okamžiku faktického předání a převzetí míst odběrů a je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 4

Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu a teplo ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a kalorimetru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny a tepla pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebraných energií. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat odběrateli poměrnou část nákladů spojených s poskytováním elektrické energie (např. ceny za revize el. zařízení, výměna oleje, náklady spojené s odstraněním závady na vedení atd.). Cena těchto nákladů spojených s poskytováním elektrické energie, které ponese odběratel a které poskytovateli prokazatelně vznikly v době platnosti této smlouvy, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Náklady poskytovatele spojené s poskytováním elektrické energie budou odběrateli fakturovány samostatnou fakturou.
- 4.2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Odběratel uznává, že odebíral energie před nabytím účinnosti této smlouvy a to od 01.01.2025, náklady za energie poskytovateli neplatil. Počáteční stav podružného měřidla k datu, kdy odběratel začal s odběrem je uveden v článku 3, bod 3.3. této smlouvy. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje správnost počátečních stavů spotřeby. Odběratel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě uhradit náklady spotřebovaných energií za období uvedené v tomto bodě na základě poskytovatelem vystaveného vyúčtování, zpracovaného v souladu s údaji odsouhlasenými touto smlouvou a odečty podružných měřidel provedenými k okamžiku účinnosti této smlouvy. Odběratel tento svůj závazek uznává a zavazuje se takto vyúčtovanou spotřebu médií uhradit.

Článek 5**Platební a fakturační podmínky**

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele platit cenu odebraných energií za každý měsíc daného roku. Splatnost faktur je 30 dní.
- 5.2. Pokud odběratel platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 5.3. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet poskytovatele. V případě prodlení odběratele s úhradou faktury, je poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této dohody – nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.4. Poskytovatel má právo započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6**Podmínky odběru energií**

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována těmito technickými parametry – kapacita jističů a množstvím odebrané el. energie. Odběratel se zavazuje odebírat energie v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami odběru.
- 6.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit platné revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.5. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7**Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy, tzn. připojovat jen zařízení v technickém stavu, které nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě platné revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana

straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po porušení sjednaných povinností.

- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8 **Zánik závazků**

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- c) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 9 **Závěrečná ujednání**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

- některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 1 výtisk obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 - Protokol o předání a převzetí odběrných míst – o počtu: 1 listu

V Praze dne

Česká republika – Ministerstvo obrany
za poskytovatele

Mgr. Tomáš Urbánek Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2025.08.06
14:01:18 +02'00'

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Agentury hospodaření s nemovitým
majetkem

V Praze dne 15.7.2025

Česká letecká servisní a.s.
za odběratele

Jan Popelka

Podepsal Jan Popelka
DN: cn=Jan Popelka, c=CZ,
o=Česká letecká servisní a.s.,
email=jan.popelka@ceslet.cz
Datum: 2025.07.15 10:52:30
+02'00'

Ing. Jan Popelka, předseda představenstva

Monika Kowalczyková

Podepsal Monika Kowalczyková
DN: cn=Monika Kowalczyková, c=CZ,
o=Česká letecká servisní a.s.,
email=monika.kowalczykova@ceslet.cz
Datum: 2025.07.15 11:59:05 +02'00'

Ing. Monika Kowalczyková,
člen představenstva

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyauvk

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ODBĚRNÝCH MÍST

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

Název akce: „PS 0004 – letiště Kbely – Smlouva na poskytování dodávky energií“

Vojenský objekt: CE: 00-09-02 letiště Kbely

Smlouva o dílo MO evid. č. sml.: 6440-0004-2024-285-2025-134 ✖

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

Odběratel:

ČESKÁ LETECKÁ SERVISNÍ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: B 4510

Sídlo: Mladoboleslavská 1081, letiště Kbely, 197 00 Praha 9 - Kbely

IČO: 251 01 137

Zastoupená: Pavel Skála [redacted] Quality manager

Datum zahájení odběru energií: 01. 01. 2025

Místo odběru energií:

Teplo: budova ČSL, přízemí, místnost č. 101-výměník

Elektrika: podružný elektroměr budova ČSL

Stavy měřičů ke dni zahájení odběrů 01.01.2025:

- elektroměr č.: 7198706 8336 kWh

- kalorimetr č.: 078705, měřidlo tepla MT500 127,645 GJ

V Praze – Kbely dne: 02.01.2025

Za zhotovitele:

Pavel Skála

[redacted]

[redacted]

opravila

03.01.2025

[redacted]