

SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY za účelem provozování automatu na balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:
Sídlo:
Adresa pro doručování:
Zastoupena:
IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Telefon:
Zelená linka:
E-mail:
Kontaktní osoba:

NUOVO CAFFE s.r.o.

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno
V Újezdech 2, 621 00 Brno
Petr Tančev, jednatel společnosti
269 51 258
CZ26951258
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855
35-4348180207/0100
739 018 953, 733 539 619
800 269 259
info@napojoveautomaty.cz
Markéta Blažková, tel. 739 208 550 /obchod/

(dále jen „nájemce“)

a

PRONAJÍMATEL

Společnost:
se sídlem:
Adresa pro doručování:
Zastoupena:
IČ:
Bankovní spojení:
Telefon:
E mail:

Základní škola Mohelnice

Mlýnská 1, 789 85 Mohelnice
Mlýnská 1, 789 85 Mohelnice
Mgr. Pavel Grünwald, ředitel školy
00852970
1902236359/0800
583 401 620
ekonomka@zsmlynska.cz

(dále jen „pronajímatel“)

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatů na balené potraviny (dále též „automaty“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu	
Název	Hodnota
automat na balené potraviny č. 1	178 000,- Kč
automat na balené potraviny č. 2	178 000,- Kč

- 2) Automaty budou umístěny v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístroje), jimiž se rozumí zejména objekty na adrese Mlýnská 1, 789 85 Mohelnice.

II. Podmínky provozu

- 1) Automaty, určené pro předmětné stanoviště přístroje budou pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3) Údržbu a provozní servis automatů na balené potraviny u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- 4) Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- 5) Přípojka elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízena. Přípojka musí být provedena tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejímu odstavení. Za škody způsobené poškozením el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití el. kabelu nebo jeho nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U zásuvky 230 V pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 6) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatů. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka 800 269 259, či e-mailem na adresu info@napojoveautomaty.cz.
- 7) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatů v předepsaných lhůtách a udržívat je ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu míst, určených k umístění automatů na balené potraviny, vč. spotřebované elektrické energie, ve výši 2 000 Kč /měsíc/ automat. Celkem tedy za oba automaty 40 000 Kč / 10 měsíců.

V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebudou automaty využívány a nájemné tedy nebude účtováno). Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

Předmět nájmu		Nájemné	
Název	Za období	Kč	Celkem Kč / 10 měsíců
automat na balené potraviny č. 1	3 měsíce	6 000,-	20 000,-
automat na balené potraviny č. 2	3 měsíce	6 000,-	20 000,-

- 2) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy na začátku každého čtvrtletí po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodlení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

E-mailová adresa pro zasílání faktur: fakturace@napojoveautomaty.cz

- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 9. 2025 s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne

V Mohelnici, dne

Za nájemce

Za pronajímatele

.....
Petr Tančev, jednatel
NUOVO CAFFE s.r.o.

.....
Mgr. Pavel Grünwald, ředitel školy
Základní škola Mohelnice