

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele: xxxxx

a

ZHOTOVITEL

Název: SEADON s.r.o.
Sídlo: Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín
Zápis v obchodním rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Ostravě, C 34082
Statutární orgán: Ing. Petr Dohnal, jednatel
IČO: 28601505
DIČ: CZ28601505

Kontaktní osoba xxxxx

Zhotovitele:

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem jsou stavební práce související s výměnou střešních polykarbonátových světlíků obloukového tvaru na objektu C v areálu Vysokého učení technického v Brně, Purkyňova 118, 612 00 Brno. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném Dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou společností Hexaplan International spol. s r.o., Jílkova 1537/124, 615 00 Brno, č. akce 1250 z dubna 2024, která je k dispozici ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/812117> (ID zakázky č. 3236) (dále jen „projektová dokumentace“), a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury,

kteřá nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 8) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 5.000.000 (slovy: pět milionů) Kč za každý škodní případ.
- 9) Zhotovitel se zavazuje
 - a) předat před zahájením prací veškeré spisy dílenské dokumentace na odsouhlasení Objednateli a generálnímu projektantovi, přičemž zahájení prací je podmíněno bezvýhradným schválením předané dokumentace,
 - b) předložit po odsouhlasení odevzdané dílenské dokumentace Objednateli a generálnímu projektantovi k odsouhlasení všechny vzorky viditelných prvků zámečnických konstrukcí (jednotlivé vzorky nebo katalogové listy) a vzorků povrchových úprav,
 - c) minimalizovat produkci odpadu a průběžně v průběhu provádění díla odvážet a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o využití či odstranění odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - d) zajistit prostory výměny světlíků proti zatečení, popř. jiným druhům poškození vlivem povětrnostních podmínek,
 - e) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - f) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je budova C v areálu Fakulty chemické Vysokého učení technického v Brně na adrese Purkyňova 118, 612 00 Brno.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelům předáno do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatel k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 7 dní před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelům;
 - c) Zhotovitel dílo předá Objednateli **do 120 dnů ode dne předání staveniště Zhotoviteli dle písm. a).**

Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.

- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Lhůta pro předání díla se prodlužuje:
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části na základě písemného pokynu Objednatele vydaného z odůvodnitelného důvodu na straně Objednatele, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla, potřeba přerušení nebyla touto smlouvou předvídána a zároveň by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem;
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla a jeho potřeba by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **3 573 634,69 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládána a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému doзору provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů. Správnost záznamů je potvrzena záznamem o měření. Není-li jmenován technický dozor, potvrzuje záznam o měření za Objednatele kontaktní osoba Objednatele a zároveň kvestor nebo vedoucí investičního odboru Objednatele. V případě, že je záznam o měření podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není záznam o měření potvrzen Objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat řádně vystavený daňový doklad (dále jen „fakturu“) po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem, a to na skutečnou cenu dle zjišťovacího protokolu stanovenou v souladu s čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis naměřeného skutečného množství provedených prací za dané období a naměřenému skutečnému množství odpovídající ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.
- 3) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Je-li předmět plnění financován z dotačních prostředků, musí faktura obsahovat název a registrační číslo projektu.
- 6) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.
- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
- 5) V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 15 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,

- b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. ZMĚNY DÍLA A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Za Objednatele musí být změnový list odsouhlasen kontaktní osobou Objednatele a zároveň kvestorem nebo vedoucím investičního odboru Objednatele. V případě, že je změnový list podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není změnový list odsouhlasen Objednatelem.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé

smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až X. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy. Jsou-li přitom součástí některé z příloh této smlouvy obchodní podmínky Zhotovitele či odkaz na ně ve smyslu § 1751 občanského zákoníku, tyto obchodní podmínky se nepoužijí.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZ.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 8) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 9) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.

- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 5.9.2025

V Hlučíně 5.9.2025

Elektronicky podepsala
Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Objednatele

Elektronicky podepsal
Ing. Petr Dohnal
jednatel
za Zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/HEX/06
Stavba: VUT FCH Brno-Výměna zasklení světlíků v objektu C

KSO: 801 35
Místo: CC-CZ: 21.08.2025
Datum:

Zadavatel: IČ:
VUT Brno DIČ:

Účastník: IČ: 286 01505
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 DIČ: CZ 286 01505

Projektant: IČ:
Hexaplan International DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Ing.A.Hejmalová DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 3 573 634,69

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 573 634,69	750 463,28
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 324 097,97
------------	---	-----	--------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024/HEX/06		
Stavba:	VUT FCH Brno-Výměna zasklení světlíků v objektu C		
Místo:		Datum:	21.08.2025
Zadavatel:	VUT Brno	Projektant:	Hexaplan International
Účastník:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	Zpracovatel:	Ing.A.Hejmalová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 573 634,69	4 324 097,97	
2024/HEX/ 06-11	D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení	3 356 794,69	4 061 721,57	STA
2024/HEX/ 06-VON	Vedlejší a ostatní náklady	216 840,00	262 376,40	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VUT FCH Brno-Výměna zasklení světlíků v objektu C
Objekt:
2024/HEX/06-11 - D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení

KSO: 801 35

Místo:

Zadavatel:
VUT Brno

Účastník:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Projektant:
Hexaplan International

Zpracovatel:
Ing.A.Hejmalová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ: 286 01505

DIČ: CZ 286 01505

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace zpracovaná firmou Hexaplan International spol.s r.o. v dubnu 2024. Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 169/2016 Sb. byla použita cenová soustava URS, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. UCHAZEČ O VEŘEJNOU ZAKÁZKU JE POVINEN PŘI OCEŇOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR PROVÉST KONTROLU FUNKCE ARITMETICKÝCH VZORCŮ JEDNOTLIVÝCH SOUPISŮ VE VAZBĚ NA JEDNOTLIVÉ ODDÍLY, REKAPITULACE A KRYCÍ LIST. Technické a materiálové specifikace jednotlivých navržených materiálů, prvků a výrobků jsou uvedeny v samostatných částech této projektové dokumentace jako je VÝKRESOVÁ ČÁST, VÝPIS PRVKŮ PSV, SKLADBY KONSTRUKCÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA.

Na základě těchto podkladů bude provedeno ocenění výše uvedených prací, dodávek a služeb. U veškerých dodávek budou v ceně zahrnuty náklady na doplňkový kotevní a spojovací materiál, zhotovení případné výrobní dokumentace nebo pořízení fyzických vzorků materiálů a vzorníků barev. Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční. TYTO PŘÍLOHY JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR. Ve všech položkách jsou započítány náklady na dopravu. Pokud není u položky soupisu prací uvedena žádná cenová soustava, položka není zaříděna v žádné cenové soustavě (URS nebo RTS).

Cena bez DPH		3 356 794,69	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 356 794,69	21,00%	704 926,88
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 061 721,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VUT FCH Brno-Výměna zasklení světlíků v objektu C
Objekt: 2024/HEX/06-11 - D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení

Místo:
Zadavatel: VUT Brno
Účastník: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 21.08.2025
Projektant: πεχαριαν International
Zpracovatel: Ing.A.Hejmalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	3 356 794,69
HSV - Práce a dodávky HSV	485 943,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	196 358,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	152 091,69
997 - Přesun sutě	122 846,26
998 - Přesun hmot	14 647,40
PSV - Práce a dodávky PSV	2 870 851,23
751 - Vzduchotechnika	60 105,91
764 - Konstrukce klempířské	3 096,91
765 - Krytina skládaná	12 304,03
767 - Konstrukce zámečnické	2 750 344,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	44 999,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VUT FCH Brno-Výměna zasklení světlíků v objektu C

Objekt: 2024/HEX/06-11 - D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení

Místo:

Zadavatel: VUT Brno

Účastník: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 21.08.2025

Projektant: πεχαριαι International

Zpracovatel: Ing.A.Hejmalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 356 794,69

D HSV

Práce a dodávky HSV

485 943,46

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

196 358,11

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	312,000	24,75	7 722,62	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619991001			
VV					"ochoz pod světlíky"(1,5*(48*2+4*2))*2			
VV					Mezisoučet			
2	K	619991005	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí stěn nebo svislých ploch	m2	404,800	36,40	14 734,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619991005			
VV					"stáv.zábradlí pod světlíky (na ochozu)"1,0*2*(48*2+2,6*2)*2			
VV					Mezisoučet			
3	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	216,400	731,12	158 214,37	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619996117			
VV					"ochrana střechy (okolo světlíků)"1,0*(6,1*2+48*2)*2			
VV					Mezisoučet			
4	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	216,400	72,49	15 686,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619996145			
VV					"dtto OSB"216,4			
VV					Mezisoučet			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

152 091,69

5	K	94522-01	Použití autojeřábu pro naložení objemného materiálu (suti) vč.obsluhy☐ a dopravy	Sh	20,000	2 600,00	52 000,00	vlastní
P			Poznámka k položce:☐ uchazeč ve své cenové nabídce vyhodnotí dobu použití pro veškeré práce a konečnou cenu zpracuje ve své nabídce					
6	K	946113114	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2 výšky přes 3,5 m do 4,5 m montáž	kus	4,000	4 128,80	16 515,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/946113114						
VV		"pro malby vnitřních svisl.stěn (pod světlíky)"2*2				4,000		
VV		Mezisoučet				4,000		
7	K	946113214	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2 výšky přes 3,5 m do 4,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	20,000	501,28	10 025,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/946113214						
P			Poznámka k položce:☐ uchazeč ve své cenové nabídce vyhodnotí dobu použití pro veškeré práce a konečnou cenu zpracuje ve své nabídce					
VV		"pro malby vnitřních svisl.stěn (pod světlíky)"2*2				4,000		
VV		Mezisoučet				4,000		
VV		4*5 'Přepočtené koeficientem množství				20,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	946113814	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2 výšky přes 3,5 m do 4,5 m demontáž	kus	4,000	2 464,80	9 859,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/946113814					
		VV	"pro malby vnitřních svisl.stěn (pod světlíky)"2*2		4,000			
		VV	Mezisoučet		4,000			
9	K	95-01	Zednická výpomoc vč.jejich zpětného zapravení,odvozu,likvidace a poplatku za suť	hod	30,000	455,00	13 650,00	vlastní
10	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	278,133	179,92	50 041,69	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901114					
		VV	"přístup"50		50,000			
		VV	"okolo světlíků"216,4/3		72,133			
		VV	"ochoz"312/2		156,000			
		VV	Mezisoučet		278,133			
D	997		Přesun sutě				122 846,26	
11	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	19,082	2 891,20	55 169,88	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013214					
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,082	316,16	6 032,97	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	267,148	13,83	3 695,19	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
		P	Poznámka k položce:☐					
			uchazeč ve své cenové nabídce vyhodnotí vzdálenost skládky a konečnou cenu zapracuje ve své nabídce					
		VV	19,082*14 'Přepočtené koeficientem množství		267,148			
14	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	19,082	3 036,80	57 948,22	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
D	998		Přesun hmot				14 647,40	
15	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	5,844	2 506,40	14 647,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018003					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 870 851,23	
D	751		Vzduchotechnika				60 105,91	
16	K	751-01	Elektromontážní práce pro napojení na původní kabeláž ventilátorů (předpoklad 12 hodin) vč.drobného pomocného materiálu	kpl	1,000	8 775,00	8 775,00	vlastní
		P	Poznámka k položce:☐					
			revize viz VON					
17	K	751111273	Montáž ventilátoru axiálního středotlakého potrubního základního, průměru přes 300 do 400 mm	kus	3,000	1 632,80	4 898,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751111273					
		VV	"viz. výpis zámečnick VZ03"3		3,000			
		VV	Mezisoučet		3,000			
18	M	429145-01	Stěnový ventilátor s protidešťovou žaluzií 350/350mm	kus	3,000	14 300,00	42 900,00	CS ÚRS 2024 01
		P	Poznámka k položce:☐					
			- rozměr cca 350/350mm, přesně dle stávajícího☐					
			- nový odtahový ventilátor elektrický☐					
			- součástí sestava rámečku pro dotěsnění k Pc štítu světlíku, ☐					
			ventilátor, síť proti hmyzu, protidešťová samouzavírací žaluzie (gravitační otevíravá tlakem vzduchu)☐					
			- provedení hliníkové☐					
			- včetně kotevního materiálu, těsnění☐					
			☐					
			Součástí budou elektromontážní práce, napojení na původní kabeláž, revize napojení a jištění☐					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	751111842	Demontáž ventilátoru axiálního středotlakého kruhové potrubí, průměru přes 200 do 400 mm	kus	3,000	1 154,40	3 463,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751111842					
VV			"viz.bourání-stáv.ventilátory"3		3,000			
VV			Mezisoučet		3,000			
20	K	998751122	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,008	8 663,20	69,31	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751122					
D 764			Konstrukce klempířské				3 096,91	
21	K	7643116-01	VK01-Oplechování z poplast.plechu RAL 9007: napojení stěna světlík (obloukové) r.š.200mm vč.kotvení a tmelení-D+M (plnýpopis viz.výpis klempíř)	m	7,000	366,60	2 566,20	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> OPLECHOVÁNÍ NAPOJENÍ SVĚTLÍK vs. STĚNA - KOMPLETNÍ D+M SESTAVY OPLECHOVÁNÍ - KRYCÍ LIŠTA KOTVENÁ KE STĚNĚ, TMELENÝ SPOJ - KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ KOTEVNÍCH PRVKŮ - POPLASTOVANÝ PLECH RAL 9007					
22	K	764312662	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou spodní s formováním do tvaru krytiny Příplatek k cenám za kotvení do zatepleného podkladu	m	7,000	50,34	352,35	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764312662					
VV			"pro VK01"7		7,000			
VV			Mezisoučet		7,000			
23	K	998764123	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,025	7 134,40	178,36	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764123					
D 765			Krytina skládaná				12 304,03	
24	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	702,720	16,90	11 875,97	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765192001					
VV			"zakrytí světlíků"(6,1*48)*2		585,600			
VV			Mezisoučet		585,600			
VV			"přesah"585,6*0,2		117,120			
VV			Součet		702,720			
25	K	998765123	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,098	4 368,00	428,06	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765123					
D 767			Konstrukce zámečnické				2 750 344,43	
26	K	767311841	Demontáž světlíků s umělohmotnou výplní pásových obloukových	m2	585,600	494,00	289 286,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767311841					
VV			"stáv.světlíky-viz.bourání (vč.čel)"6,1*48*2		585,600			
VV			Mezisoučet		585,600			
27	K	767-VZ01	VZ01-Střešní světlík s dvojítm štítem, rozměr 6,1x48m, polykarbonát.výplň,8ks otvíravých dílů vč.dopojení na stáv.kabel,syst.osazení vč.kotvení-D+M(plný popis viz.výpis zámečník)	ks	1,000	1 198 808,00	1 198 808,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>SVĚTLÍK S DVOJITÝM ŠTÍTEM - KOMPLETNÍ D+M</i> <i>- rozměry 6,1m x 48m</i> <i>- světlík s prosklením polykarbonát 16mm + 10mm (vzduchová mezera)+ 16mm</i> <i>- opálový odstín</i> <i>- U = 0,91 W/m2.K</i> <i>- hliníková konstrukce</i> <i>- součástí prosklení je sklolaminát tl. 1,5mm proti odpadávání polykarbonátu při požáru</i> <i>- světlík má 2 čela / štíty, každý s el. ventilátorem</i> <i>- světlík má 8ks otvíravých dílů / výklopných/ vč elektromotorického pohonu</i> <i>Světlík bude montován po sekcích do vybouraných (demontovaných) polí původního světlíku tak, aby minimalizoval riziko spojené se zatečením srážkových vod.</i> <i>Položka obsahuje i tvarovou úpravu pro osazení ventilátorů (2ks) a dopravu</i> <i></i> <i>Součástí budou elektromontážní práce, napojení 8x nových elektromotorů na původní kabeláž, revize napojení a jištění. Součástí bude revize a naprogramování řídicí jednotky ve vrátnici (viz. VON-revize)</i> <i>vč.zpracování dílenské dokumentace (viz. VON)</i>					
28	K	767-VZ02	VZ02-Střešní světlík s jedním štítem, rozměr 6,1x48m, polykarbonát.výplň,8ks otvíravých dílů vč.dopojení na stáv.kabel,syst.osazení vč.kotvení-D+M(plný popis viz.výpis zámečnick)	ks	1,000	1 198 808,00	1 198 808,00	vlastní
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>SVĚTLÍK S DVOJITÝM ŠTÍTEM - KOMPLETNÍ D+M</i> <i>- rozměry 6,1m x 48m</i> <i>- světlík s prosklením polykarbonát 16mm + 10mm (vzduchová mezera)+ 16mm</i> <i>- opálový odstín</i> <i>- U = 0,91 W/m2.K</i> <i>- hliníková konstrukce</i> <i>- součástí prosklení je sklolaminát tl. 1,5mm proti odpadávání polykarbonátu při požáru</i> <i>- světlík má 2 čela / štíty, každý s el. ventilátorem</i> <i>- světlík má 8ks otvíravých dílů / výklopných/ vč elektromotorického pohonu</i> <i>Světlík bude montován po sekcích do vybouraných (demontovaných) polí původního světlíku tak, aby minimalizoval riziko spojené se zatečením srážkových vod.</i> <i>Položka obsahuje i tvarovou úpravu pro osazení ventilátorů (1ks) a dopravu</i> <i></i> <i>Součástí budou elektromontážní práce, napojení 8x nových elektromotorů na původní kabeláž, revize napojení a jištění. Součástí bude revize a naprogramování řídicí jednotky ve vrátnici (viz. VON-revize)</i> <i>vč.zpracování dílenské dokumentace (viz. VON)</i>					
29	K	767-VZ04	VZ04-Šetrná DMTZ a zpětná MTZ stáv.meteostanice vč.elektromont.prací a napojení na stáv.kabeláž	ks	1,000	11 895,00	11 895,00	vlastní
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>METEOSTANICE - DEMONTÁŽ + MONTÁŽ</i> <i>- stávající meteostanice vč. kotevního sloupku demontovat, uskladnit po dobu realizace</i> <i>zpětně osadit a zapojit</i> <i>Součástí budou elektromontážní práce, napojení na původní kabeláž, revize napojení a jištění (viz. VON)</i>					
30	K	998767313	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,910	26 987,97	51 547,03	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767313					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				44 999,95	
31	K	784111005	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	259,680	8,35	2 167,29	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111005					
		VV	"dtto malby"259,68		259,680			
		VV	Mezisoučet		259,680			
32	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	259,680	50,75	13 179,28	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121005					
		VV	"dtto malby"259,68		259,680			
		VV	Mezisoučet		259,680			
33	K	784121015	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	259,680	25,79	6 697,67	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121015					
		VV	"dtto malby"259,68		259,680			
		VV	Mezisoučet		259,680			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	784181125	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	259,680	31,10	8 075,01	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181125					
		VV	"dtto malby"259,68		259,680			
		VV	Mezisoučet		259,680			
35	K	784221105	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	259,680	57,30	14 880,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221105					
		VV	"svislé stěny pod světlíky"1,2*(6,1*2+48*2)*2		259,680			
		VV	Mezisoučet		259,680			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VUT FCH Brno-Výměna zasklení světlíků v objektu C
Objekt:
2024/HEX/06-VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 801 35
Místo:

CC-CZ:
Datum: 21.08.2025

Zadavatel:
VUT Brno

IČ:
DIČ:

Účastník:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ: 286 01505
DIČ: CZ 286 01505

Projektant:
Hexaplan International

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing.A.Hejmalová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace zpracovaná firmou Hexaplan International spol.s r.o. v dubnu 2024. Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 169/2016 Sb. byla použita cenová soustava URS, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. UCHAZEČ O VEŘEJNOU ZAKÁZKU JE POVINEN PŘI OCEŇOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR PROVÉST KONTROLU FUNKCE ARITMETICKÝCH VZORCŮ JEDNOTLIVÝCH SOUPISŮ VE VAZBĚ NA JEDNOTLIVÉ ODDÍLY, REKAPITULACE A KRYCÍ LIST. Technické a materiálové specifikace jednotlivých navržených materiálů, prvků a výrobků jsou uvedeny v samostatných částech této projektové dokumentace jako je VÝKRESOVÁ ČÁST, VÝPIS PRVKŮ PSV, SKLADBY KONSTRUKCÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA. Na základě těchto podkladů bude provedeno ocenění výše uvedených prací, dodávek a služeb. U veškerých dodávek budou v ceně zahrnuty náklady na doplňkový kotevní a spojovací materiál, zhotovení případné výrobní dokumentace nebo pořízení fyzických vzorků materiálů a vzorníků barev. Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční. TYTO PŘÍLOHY JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR. Ve všech položkách jsou započítány náklady na dopravu. Pokud není u položky soupisu prací uvedena žádná cenová soustava, položka není zaříděna v žádné cenové soustavě (URS nebo RTS).

Cena bez DPH			216 840,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	216 840,00	21,00%	45 536,40
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	262 376,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VUT FCH Brno-Výměna zasklení světlíků v objektu C
Objekt: 2024/HEX/06-VON - Vedlejší a ostatní náklady
Místo:
Zadavatel: VUT Brno
Účastník: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 21.08.2025
Projektant: πεχαριαν International
Zpracovatel: Ing.A.Hejmalová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	216 840,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	216 840,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 950,00
VRN3 - Zařízení staveniště	114 790,00
VRN4 - Inženýrská činnost	41 600,00
VRN5 - Finanční náklady	19 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	19 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	6 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VUT FCH Brno-Výměna zasklení světlíků v objektu C

Objekt: 2024/HEX/06-VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Zadavatel: VUT Brno

Účastník: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 21.08.2025

Projektant: πεχαριαι International

Zpracovatel: Ing.A.Hejmalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 216 840,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 216 840,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 14 950,00

1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,000	4 550,00	4 550,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/011503000					
2	K	0132440-01	Dokumentace dílenská výrobní	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00	vlastní

P *Poznámka k položce:* ☐
Zpracování dílenských dokumentací (výkresy výztuže, interiéru, ocelové k-ce, zámečnické a truhlářské výrobky apod.)-dle smlouvy o dílo.

3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000					

P *Poznámka k položce:* ☐
Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: ☐
Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. ☐
Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem ""beze změn"". ☐
Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. ☐
U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko. ☐
Projektovou dokumentaci skutečného provedení, se zakreslením změn, 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě, která bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).
Textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). ☐
Ověření stávajícího stavu vč.kontrolního zaměření ☐
☐
DLE SMLOUVY O DÍLO (vč.profesi)

D VRN3 Zařízení staveniště 114 790,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	114 790,00	114 790,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce:☐ Zařízení staveniště obsahuje náklady na:☐ -předání a převzetí staveniště☐ -terénní úpravy zařízení staveniště (jsou to např.náklady na hlavní terénní úpravy: přípravu základové roviny pro uložení mobilních buněk, terénní úpravy pro zřízení provizorních komunikací apod.)☐ -náklady na stavení buňky (náklady na zřízení, demontáž a opotřebení nebo pronájem stavebních buněk, na kanceláře, stavební sklady, mobilní WC, umývárny, sprchy, apod. Náleží sem i případy, kdy jsou pro tyto účely přizpůsobeny stávající objekty.)☐ -provizorní komunikace (jedná se o náklady související se zřízením provizorních silnic, chodníků, popř.jeřábových drah, zřízení provizorních lávek, můstků, schodišť, ramp apod. a to v jakémkoliv materiálovém provedení, přes jakékoliv konstrukce či překážky sloužících k vybavení staveniště.)☐ -mechanizace staveniště☐ -sklady na staveništi (náklady související se zřízením skládek na staveništi a jejich zrušením)☐ -náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště (úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla.Provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé z etap, případně části provedení čistého úklidu mokrou cestou.Provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.)☐ -energie pro zařízení staveniště (náklady na připojení zařízení staveniště na inženýrské sítě (elektro, voda, kanalizace, apod.) včetně elektroměrů, vodoměrů aj. a zřízení požadovaných odběrných míst, včetně nákladů na případné související výkopy. Zahnuje i náklady na odebrané energie.)☐ -oplocení staveniště☐ -opatření na ochranu pozemků sousedících se staveništěm (náklady na případná opatření na ochranu sousedních pozemků proti poškození a znečištění.)☐ -dopravní značení na staveništi (jedná se o dopravní značení na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, včetně značení staveniště pro probíhající provoz investora nebo třetích osob. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.)☐ -osvětlení staveniště (náklady na osvětlení jsou řešeny podle rozsahu a charakteru staveniště -vč.rozvodných skříní.)☐ -informační tabule na staveništi (zohledňuje náklady na výrobu a osazení informačních tabulí (označení) stavby -jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla. Řádné vyznačení obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami.)☐ -alarm, strážní služba staveniště (zabezpečení staveniště -např.technické opatření, strážní služba, zabezpečení přístupů ke skladům, apod.)☐ -pronájem ploch (zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do původního stavu, vč.poplatku za pronájem ploch, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady)☐ -rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště (postihuje náklady na rozebrání, bourání a odvoz veškerého zařízení staveniště, vč.přípojek energií a jejich odvoz, úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno -jsou zde zahrnuty veškeré náklady této povahy mimo úpravu terénu do původního stavu)☐ -úprava terénu po zrušení zařízení staveniště (jedná se o náklady za práce, jejichž smyslem je uvedení místa zařízení staveniště do původního stavu. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu-komunikace, chodníky, zeleň,...).☐ Rozsah je dán požadavky investora (viz.smlouva o dílo).☐								
D		VRN4	Inženýrská činnost				41 600,00	
5	K	0425030-01	BOZP na staveništi	kpl	1,000	9 100,00	9 100,00	vlastní
Poznámka k položce:☐ Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád), vč.příslušného značení uvnitř budov i na venkovních plochách.☐ Účelem BOZP je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí. ☐ Předpokládá se jmenování koordinátora BOZP na staveništi, určeného zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při realizaci stavby.☐ Budou stanoveny provozní předpisy, podmínky pro dopravu.☐ Bude stanoveno vymezení činností, rozsah prací a stanovení odpovědnosti v BOZP, rizika provádění stavby.☐ ☐ Zajištění a zabezpečení BOZP - dodržení podmínek plánu BOZP na staveništi, technické a ochranné konstrukce a zařízení dle požadavků koordinátora BOZP (práce ve výškách), tak aby byla zajištěna bezpečná zdraví neohrožující práce po celou dobu rekonstrukce.(ochranné konstrukce, zachytňné systémy, dočasná lešení, zábradlí, ochranné sítě a konstrukce, technické vybavení, technické vybavení,, ochranné vybavení, dočasná ochranné konstrukce ve výškách).☐ Dodržení podmínek BOZP při práci ve výškách (dočasná lešení, zábradlí, ochranné sítě a konstrukce, technické vybavení, ochranné vybavení, dočasná ochranné konstrukce ve výškách, zajištění nebezpečných prostorů, stálý dozor při bouracích pracích, OOPP proti pádu z výšky, práce ve výtahové šachtě.např.ochranná síť nebo jištění pracovníků), atd.☐ plný popis viz. SoD								
6	K	044002000	Revize	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/044002000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P Poznámka k položce:☐ Revize napojení a jištění ventilátorů,elektromotorů světlíků a naprogramování řídicí jednotky ve vrátnici								
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000 Poznámka k položce:☐ Jedná se o zajišťování:☐ * činností souvisejících se zakázkou-tj.účastí všech zainteresovaných osob ve všech fázích přípravy,realizace i dokončení zakázky,komplexního vyzkoušení a měření, odstranění vad díla podléhajících záruční lhůtě.☐ * poradenství (technická pomoc,aj.)☐ * zpracování technologických postupů prováděných prací*podkladů (výkresů,rozpočtů,posudků,zkoušek,protokolů apod.)včetně zakreslování změn do výkresů, ke kterým došlo v průběhu výstavby.☐ * účastí zástupců zainteresovaných stran na jednáních,zkouškách,odevzdávání a přebírání konstrukcí,objektů a celků.☐ * kontroly činností na staveništi,výše uvedených činností i souvisejících správních činností.☐ *vypracování provozních řádů, návodů na provoz a údržbu,uživatelská dokumentace (návod k použití)☐ *zpracování podrobné fotodokumentace v průběhu provádění stavby (zejména před zakrytím instalovaných konstrukcí a prvků instalací)☐ *předložení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků KHS☐ Předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce.☐ Zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu veřejné zakázky (vč.případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky).☐ Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle norem ČSN případně jiných norem, revizí (vč.revizí a zkoušek pro profese:EL,VZT,ÚT,ZTI,MaR,přípojky,apod.) vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky, vč. pořízení protokolů (např.odtrhové zkoušky,výtažné,únosnost podloží,apod.).☐ Oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí před zahájením prací v souladu s projektovou dokumentací, platnými rozhodnutími a vyjádřeními.☐ Předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu.☐ ☐ ROZSAH JE DÁN SMLUVNÍMI PODMÍNKAMI.☐								
D VRN5Finanční náklady							19 500,00	
8	K	051002000	Pojistné	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/051002000 P Poznámka k položce:☐ Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.								
D VRN7Provozní vlivy							19 500,00	
9	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/071002000 P Poznámka k položce:☐ Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí. Náklady na provizorní oddělení stavebních prací od provozu objektu.Náklady na několikanásobný úklid a stěhování zařízení v průběhu výstavby. Náklady na ochranu stáv.instalací při prašných procesech vč.odsávání prachu☐								
D VRN9Ostatní náklady							6 500,00	
10	K	0910030-01	Nakládání s odpady	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	vlastní
P Poznámka k položce:☐ Likvidace, odvoz a uložení odpadů ze stavby (obaly materiálů, ztratiné-prořez) na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, protokol o uložení.								

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST