

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0227011823

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
2-0648

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ Č. 0227011823

(dále jen „**Dodatek**“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

VPÚ DECO PRAHA a.s.

se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka 2368
IČO: 60193280,
DIČ: CZ60193280
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu (CZK): 1953660002/5500

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- (A)** Strany spolu uzavřely dne 31.3.2025 smlouvu: Na vytvoření projektové dokumentace k povolení záměru a výkonu inženýrské činnosti „Parkovací dům P-APC v areálu Letiště Praha – projektová dokumentace k vydání povolení záměru“ ev. č. Objednatele 0227011823 (dále jen „Smlouva“),
- (B)** V důsledku okolností, které strany jednající s náležitou péčí nemohly předvídat, vyvstala potřeba k úpravě rozsahu plnění Díla, které mají dále dopad na cenu a dobu plnění dle Smlouvy.
- (C)** Strany mají zájem tímto dodatkem rozšířit rozsah plnění Smlouvy o výše uvedenou část týkající se Kolektoru K.A

dohodly se Strany v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), následovně:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 V bezprostřední blízkosti chystaného projektu parkovacího domu APC (dále jen „P-APC“) se nachází rozsáhlá technická infrastruktura v podobě sdružených tras zajišťujících potřebné zásobování a obsluhu stávajících objektů. Pro plánovaný postupný rozvoj celého severního areálu letiště však již tato infrastruktura kapacitně nepostačuje, případně je v kolizi s navrženými novými objekty a vyvstává potřeba její úpravy a výstavby nových prvků technické infrastruktury, a to s dostatečným předstihem. Z tohoto důvodu byla zadána VZ s názvem „Technická infrastruktura sever, I. etapa, sdružené trasy – projektová dokumentace v BIM“ (dále jen „Technická infrastruktura Sever“) jejíž součástí bylo i zpracování projektové dokumentace ke kolektoru K.A. (dále jen „Kolektor“).
- 1.2 Po uzavření Smlouvy došlo vzhledem k dalším místně a časově souvisejícím stavebním akcím plánovaným v areálu Letiště Praha k zadání vytvoření generálního plánu organizace výstavby (dále jen „POV“). Cílem POV bylo prověřit časové návaznosti projekční prací akcí v dané lokalitě, ověřit vazby mezi nimi a zhodnotit možnosti jejich vzájemné koordinace během realizace.
- 1.3 V průběhu realizace Technické infrastruktury Sever a v návaznosti na vypracování POV se objevily nepředvídatelné okolnosti, ze kterých vyplynulo, že řešení části Kolektoru v rozsahu zasahujícím do území projektované stavby parkovacího domu P-APC by nebylo technicky, časově ani procesně efektivní. Tato část Kolektoru je zásadním způsobem provázána s projektem P-APC. Pokud by daná část zůstala v původní zakázce, vznikaly by duplicity, značná koordinační zátěž, rizika nesouladu technických řešení a prodlužování procesních lhůt, což by ohrožovalo návaznost hlavních projektových kroků celého areálu. Zadání jinému subjektu není s ohledem na časový harmonogram akce, nákladovost ani zachování kontinuity možné.

2. ZMĚNY SMLOUVY

2.1 Do čl. 1.3 Smlouvy se vkládá nový odstavec č. 1.3.12 Smlouvy, který zní:

„1.3.12. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že součástí Stavby ve smyslu této Smlouvy je taktéž část plnění s názvem „Kolektor K.A“ (dále jen „Kolektor“), která je blíže specifikována v příloze č. 10 Smlouvy. Ve vztahu ke Kolektoru se Dodavatel zavazuje zejména, nikoliv však výlučně, zpracovat veškeré relevantní podklady a průzkumy ve smyslu čl. 1.3.3 Smlouvy, Dokumentaci pro povolení záměru a případně Dokumentaci pro povolení bouracích prací dle čl. 1.3.2. Smlouvy, a zajistit kompletní inženýrskou činnost dle 1.3.6 Smlouvy včetně jejího řádného projednání.

Odchylně od zbývajících částí Stavby, nebudou ve vztahu ke Kolektoru zhotoveny Standardy kvality ani Stavební program dle čl. 1.3.7 a čl. 1.3.8. Smlouvy. Namísto toho bude Dodavatelem vyhotovena Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 1.1.8. OP (dále jen „DPS“) Kolektoru, která bude učiněna součástí Informačního systému stavby zpracovaného dle 1.3.11 Smlouvy.“

2.2 Do čl. 1 Smlouvy se vkládá nový odstavec č. 1.17 až 1.19 Smlouvy, který zní:

*„1.17. Pracovní verze DPS Kolektoru řádně zhotovená, věcně i formálně úplná a bez vad, bude předána k připomínkám Objednateli v elektronické podobě v needitovatelné formě *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx*.dwg/dxf/dgn/rvt prostřednictvím CDE.*

1.18. Draft konečné verze (čistopisu) DPS Kolektoru řádně zhotovené, věcně i formálně úplné a bez vad, bude předán k připomínkám Objednateli v elektronické podobě v needitovatelné

formě *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn/rvt prostřednictvím CDE.

- 1.19. *Konečná verze (čistopis) DPS Kolektoru* řádně zhotovená, věcně i formálně úplná a bez vad, bude předána Objednateli v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn/rvt prostřednictvím CDE.“

Navazující ustanovení se adekvátně přečísľují.

2.3 Do ustanovení čl. 1.17 Smlouvy se doplňuje písmeno (g) Smlouvy:

 Geotechnik, autorizovaný inženýr pro obor IG0 “

2.4 Čl. 2.1. Smlouvy se mění a nově zní:

„2.1. Lhůta pro zajištění všech potřebných podkladů a průzkumů pro zhotovení Dokumentace je 130 (sto třicet) pracovních dnů ode dne odeslání elektronické písemné výzvy Objednatelem Dodavateli.“

2.5 Čl. 2.3. a 2.4. Smlouvy se mění a nově zní:

„2.3. Lhůta pro dodání pracovní verze DPZ k připomínkám Objednateli je 140 (sto čtyřicet) pracovních dnů od písemného odsouhlasení řešení dle 1.3.1 Smlouvy Objednatelem.

2.4. Lhůta pro dodání pracovní verze DBP k připomínkám Objednateli je 140 (sto čtyřicet) pracovních dnů od písemného odsouhlasení řešení dle 1.3.1 Smlouvy Objednatelem.“

2.6 Čl. 2.11., 2.12. a 2.13. Smlouvy se mění a nově zní:

„2.11. Lhůta pro předložení Karty záměru je 90 (devadesát) pracovních dnů od písemného odsouhlasení řešení dle 1.3.1 Smlouvy Objednatelem.

2.12. Lhůta pro dodání pracovní verze Stavebního programu 140 (sto čtyřicet) pracovních dnů od písemné výzvy k započetí plnění.

2. 13. Lhůta pro dodání pracovní verze Standardů kvality je 140 (sto čtyřicet) pracovních dnů od písemné výzvy k započetí plnění.“

2.7 Do čl. 2 Smlouvy se vkládá nový odstavec č. 2.22 až 2.25 Smlouvy, který zní:

„2.22 Lhůta pro dodání pracovní verze DPS Kolektoru včetně příslušné verze Informačního modelu stavby k připomínkám Objednateli je 100 (jedno sto) pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.

2.23 Lhůta pro dodání draftu konečné verze (draft čistopisu) DPS Kolektoru včetně příslušné verze Informačního modelu stavby Objednateli, řádně zhotovené, věcně i formálně úplné a bez vad, ke kontrole zpracování všech připomínek a odstranění nedodělků Objednateli, je 40 (čtyřicet) pracovních dnů ode dne písemného předání všech připomínek Objednatele Dodavateli.

2.24 Lhůta pro dodání konečné verze (čistopisu) DPS Kolektoru včetně příslušné verze Informačního modelu stavby Objednateli, řádně zhotovené, věcně i formálně úplné a bez vad a se všemi zpracovanými připomínkami Objednatele, je 10 (deset) pracovních dnů ode dne písemného odsouhlasení draftu konečné verze (draftu čistopisu) DPS Kolektoru Objednatelem.

2.25 Vzhledem k možnosti časového souběhu projednání DPZ a zpracování DPS Kolektoru se Strany dohodly, že v případě, kdy v průběhu projednávání DPZ vnesou dotčené orgány (DOSS) připomínky či požadavky, které vyvolají nutnost změny nebo úpravy již připravované DPS Kolektoru, platí že:

- a) Lhůty k dokončení a předání DPS Kolektoru se staví dnem, kdy se Dodavatel prokazatelně dozvěděl o těchto připomínkách,
- b) Strany se zavazují bez zbytečného odkladu projednat rozsah nutných úprav, včetně případného dopadu do ceny plnění, a sjednat formou písemného dodatku k této Smlouvě novou, přiměřenou lhůtu pro jejich zpracování s případnou úpravou Ceny Díla. Do doby nabytí účinnosti tohoto dodatku zůstávají lhůty dle písm. a) staveny a Dodavatel není v prodlení.

Toto ustanovení se nepoužije, pokud byly připomínky či požadavky DOSS vyvolány vadami nebo nedostatky DPZ způsobenými Dodavatelem v rozporu s právními předpisy, závaznými normami nebo touto Smlouvou; v takovém případě právo na stavení lhůt a dodatečnou lhůtu nevzniká“

2.8 Čl. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním odst. čl. 4.1. Smlouvy, který zní:

„4.1. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Řádně dokončené Dílo, včetně odměny za poskytnutou Licenci dle čl. 5. této Smlouvy, která se skládá z následujících cen dílčího plnění za jednotlivé řádně a včas provedené a předané části Díla:

4.1.1. Cena A:

Zpracování Dokumentace stavby (součet cen (i) až (ix): 29 251 999 Kč (slovy: dvacet devět milionů dvě stě padesát jedna tisíc devět set devadesát devět korun českých)

- (i) *Zajištění potřebných podkladů a průzkumů nutných pro projektovou přípravu a zpracování Dokumentace stavby (v potřebném rozsahu pro přípravu i realizaci, tzn. Objednatel požaduje provádět průzkumy pouze jedenkrát) 1 431 803 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta třicet jedna osm set tři korun českých)*
- (ii) *DPZ 21 507 664 Kč (slovy: dvacet jedna milionů pět set sedm tisíc šest set šedesát čtyři korun českých)*
- (iii) *DPZ pro DOSS 568 151 Kč (slovy: pět set šedesát osm tisíc jedno sto padesát jedna korun českých)*
- (iv) *DPZ pro SÚ a DPZ pro JES 568 151 Kč (slovy: pět set šedesát osm tisíc jedno sto padesát jedna korun českých)*
- (v) *DBP 327 360 Kč (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc tři sta šedesát korun českých)*
- (vi) *DBP pro DOSS 40 920 Kč (slovy: čtyřicet tisíc devět set dvacet korun českých)*
- (vii) *DBP pro SÚ 40 920 Kč (slovy: čtyřicet tisíc devět set dvacet korun českých)*
- (viii) *Karta záměru 204 600 Kč (slovy: dvě stě čtyři tisíc šest set korun českých)*
- (ix) *Zpracování Informačního modelu stavby: 4 562 431 Kč (slovy: čtyři miliony pět set šedesát dva tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých)*

Objednatel pro vyloučení pochybností konstatuje, že výše uvedený cenový rozpad slouží pro jeho interní potřeby, a úhrada jednotlivých částí plnění bude probíhat dle čl. 6 této Smlouvy.

4.1.2. Cena B:

zpracování Stavebního programu a Standardů kvality: 330.000,00 Kč (slovy: tři sta třicet tisíc korun českých)

- (i) *Stavební program 165.000,00 Kč (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých)*

- (ii) *Standardy kvality 165.000,00 Kč (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých)*

4.1.3. Cena C:

- (i) *poskytování Konzultační činnosti na vyžádání Objednatele: 1.250,00 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých)/ 1 hodinu; maximální celková cena za poskytování konzultační činnosti (tj. za poskytování konzultační činnosti v předpokládaném maximálním rozsahu 800 (osm set) hodin): 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých);*
- (ii) *poskytování Autorského dozoru na vyžádání Objednatele: 1.250,00 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých)/1 hodinu; maximální celková cena za výkon Autorského dozoru (tj. za výkon Autorského dozoru v maximálním rozsahu 1900 hodin): 2 375 000 Kč (slovy: dva miliony tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých);*

4.1.4. Cena D:

provedení Inženýrské činnosti v rozsahu dle této Smlouvy: 600 000 Kč (slovy: šest set tisíc korun českých);

4.1.5. Cena E:

Zpracování Dokumentace pro provedení stavby Kolektoru (DPS Kolektoru) 4 885 000 Kč (slovy: čtyři miliony osm set osmdesát pět tisíc korun českých)“

2.9 Do čl. 6 Smlouvy se vkládá nový odstavec č. 6.1.5. Smlouvy, který zní:

„6.1.5. Cena E: Objednatel se zavazuje uhradit Cenu E Díla následovně:

- (a) *Objednatel uhradí 80 % z příslušné Ceny E dílčího plnění dle čl. 4.1.5 Smlouvy po předání pracovní verze DPS Kolektoru na základě faktury vystavené Dodavatelem za danou dílčí část Díla.*
- (b) *Objednatel uhradí 20 % z příslušné Ceny E dílčího plnění dle čl. 4.1.5 Smlouvy po předání konečné verze DPS Kolektoru na základě faktury vystavené Dodavatelem za danou dílčí část Díla, a to po jejím úplném a řádném dokončení Dodavatelem a na základě předávacího protokolu potvrzeného Objednatelem.*

2.10 Ke Smlouvě se nově připojuje příloha č. 10 - Specifikace Stavby Kolektoru, která tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a jeho přílohách netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tento Dodatek může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu tohoto Dodatku poslední Stranou, nabývá tento Dodatek účinnosti až dnem, ke kterému může tento Dodatek nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 4.2 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že tento Dodatek tak jak je uzavřen, včetně příloh a dalších součástí, může být Objednatelem uveřejněn v registru smluv a s takovým uveřejněním souhlasí. Objednatel je nicméně oprávněn, nikoliv však povinen, z Dodatku před jeho zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí

- 4.3 Případné plnění Stran v rámci předmětu tohoto Dodatku, resp. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, které by některá ze Stran poskytla před nabytím účinnosti tohoto Dodatku, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku, resp. podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí tímto Dodatkem, resp. Smlouvu ve znění tohoto Dodatku.
- 4.4 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.5 Tento Dodatek se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení, které je podepsáno platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních Stran.
- 4.6 Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem tohoto Dodatku k němu Strany připojily své podpisy.
- 4.7 Veškeré přílohy tohoto Dodatku tvoří jeho nedílnou součást, přičemž seznam příloh je následující:
- (a) Příloha č. 1 Dodatku č. 1 – Příloha č. 10 Smlouvy – Specifikace Stavby Kolektoru

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany tento Dodatek řádně podepsaly.

Datum:
Za Objednatele:

Datum:
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Pos
Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Lubor Hoďánek, MBA
Funkce: člen představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Kraus
Funkce: místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Příloha č. 1_D1_Příloha č. 10 SoD – Specifikace stavby Kolektoru

Následující body specifikují základní požadavky ze strany Objednatele na přípravu a provádění předmětu Díla:

ZÁMĚR OBJEDNATELE:

Předmětem plnění jsou

- 1) Podklady a průzkumy
- 2) Zhotovení dokumentace pro povolení stavby, a to za využití metody BIM
- 3) Provedení kompletní inženýrské činnosti pro získání povolení záměru,
- 4) Zhotovení dokumentace pro provádění stavby, a to za využití metody BIM, nebude-li Objednatelem v průběhu trvání smlouvy rozhodnuto o tom, že tato část díla se realizovat nebude,
- 5) Koordinace, etapizace a okolní záměry

Dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby společně dále jen jako „Dokumentace“), a to za využití metody BIM.

Dokumentace bude zhotovena v souladu s příslušnými zákony, vyhláškami a směrnicemi, zejména (nikoliv však pouze) se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, Pražskými stavebními předpisy, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, atd. Veškerá navrhovaná technická řešení musí být v souladu s platnými předpisy, jedná se zejména (nikoliv však pouze) o tyto: České technické normy (ČSN), Technické podmínky (TP), nařízení vlády, letecké předpisy (LP).

Dokumentace bude navazovat na Studii technické infrastruktury Sever, zpracovanou společností Sweco Hydroprojekt a.s, se sídlem Praha 4, Tábořská 31, PSČ 14016, IČO: 26475081 v 10/2020 (dále jen „Studie“). Technická infrastruktura bude navržena pro napojení plánovaných staveb a ploch v areálu Sever a připojení/přepojení stávajících objektů a ploch v souladu se závěry Studie a ostatních aktuálních požadavků a projekčních podkladů poskytnutých Objednatelem.

Popis stávajícího stavu:

Technická infrastruktura v podobě sdružených tras zajišťuje potřebné zásobování a obsluhu stávajících objektů. Pro plánovaný postupný rozvoj celého severního areálu letiště však již kapacitně nepostačuje případně je v kolizi s navrženými novými objekty a vyvstává potřeba její úpravy a výstavby nových prvků technické infrastruktury, a to s dostatečným předstihem.

Popis navrhovaného stavu:

Návrh nové potřebné infrastruktury vychází z výše uvedené Studie. Podkladem pro Studii byl Zastavovací plán Sever (zpracovatel sdružení Aeropolis) z roku 2017, který byl v roce 2022 aktualizován. Popisy, dimenze, trasování a umístění jednotlivých prvků technické infrastruktury vychází z této Studie.

V těsné blízkosti plánovaného Parkingu P-APC (obj.č.504) je dle Studie trasován kolektor K.A. Původním předpokladem při zpracování Studie byla uvažována realizace P-APC až po kolektoru K.A. Posunutím realizace P-APC na dřívější termín vyvstává riziko souběhu realizace P-APC a části kolektoru K.A nebo dokonce dřívější realizace P-APC. Z těchto důvodů je potřebná část kolektoru K.A zařazena do přípravy a realizace P-APC. Zároveň šachtu K.A – Š3 je nutné realizovat před nebo společně se stavbou estakády. Pozdější realizace šachty K.A Š3 kolektoru K.A není technicky možná.

S ohledem na časový odstup (cca 5 let) mezi zpracováním Studie a zpracováním dokumentace pro povolení stavby je nutné provést ověření aktuálnosti a potvrzení navržených parametrů. Základní parametry rozvoje areálu Sever jsou však zachovány a není předpoklad významných změn parametrů od návrhů Studie.

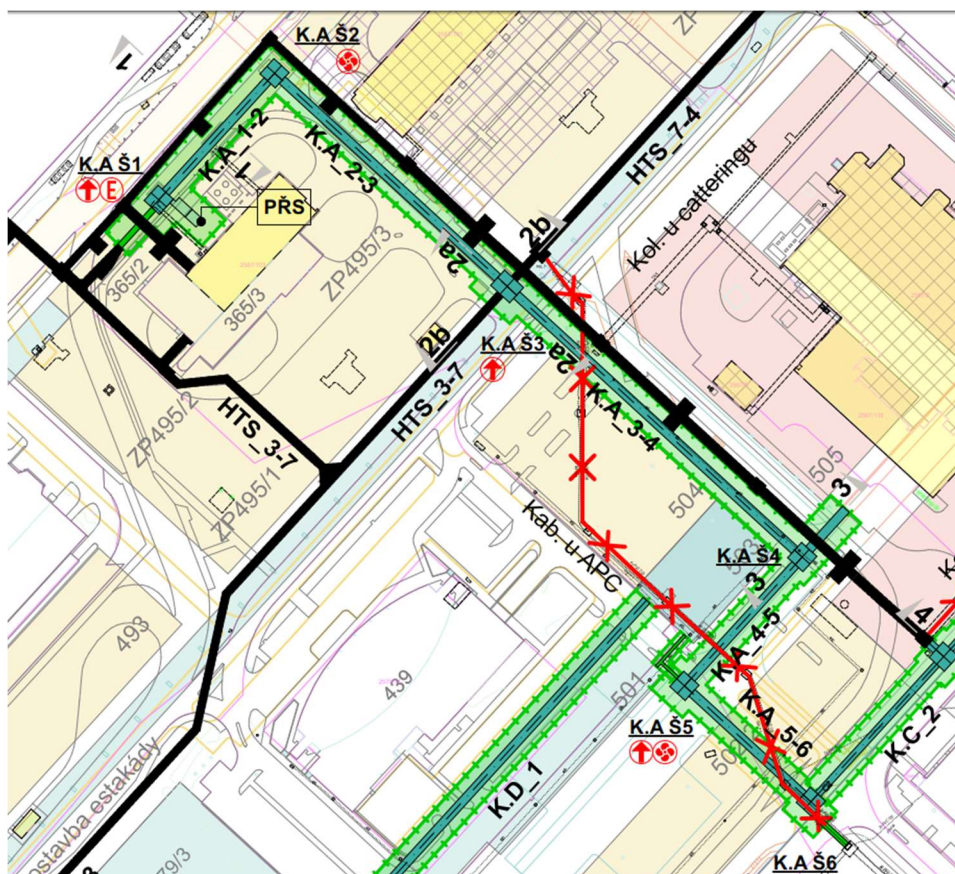
V lokalitě Sever postupují projekční práce na jednotlivých nových objektech, které jsou v různých stupních přípravy a rozpracovanosti. Z tohoto důvodu jsou některé části technické infrastruktury projektovány u těchto staveb a nejsou předmětem Díla (viz specifikace níže).

Jednotlivé části kolektoru:

1. Kolektor K.A (Service) – 1.část

Označení	Délka (m)	dimenze	popis
K.A Š 3	1 ks		Kompletní šachta K.A Š3
K.A 3 - 4	123,5	2500 x 2400	Kolektor mezi K.A Š3 - K.A Š4 vč. kompletní šachty K.A Š4 Součástí díla <u>NENÍ</u> odbočka směrem k objektu Dnata, ani zahlužení šachty K.A Š4 umožňující napojení této odbočky
K.A 4 - 5	52,0	2500 x 2400	Kolektor mezi K.A Š4 - K.A Š5, vč. kompletní K.A Š5 s přípravou pro napojení kolektoru K.D_1 (šachta ve tvaru „T“)
K.A 5 - 6	51,0 + *)	2500 x 2400	Kolektor K.A Š5 - K.A Š6, kompletní K.A Š6, vč. *) napojení na stávající kolektor/kabelovod podél hasičské stanice

*) úsek znázorněný v situaci bez označení



Obecné okolnosti, které je nutné respektovat při umísťování infrastruktury v území:

- Dokumentace bude navržena v souladu s obecnými standardy na výstavbu, postupy a předpisy provozovatele letiště Praha/Ruzyně (Letiště Praha, a. s.).
- Respektování požadavků a stanovisek Letiště Praha, a. s. a ostatních subjektů v areálu letiště, jejichž práva mohou být výstavbou dotčena, zejména jde např. o Ministerstvo vnitra, Policii ČR, Řízení

letového provozu, s.p., Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, orgány ochrany životního prostředí, DNATA, atd.

S ohledem na rozsah území a měřítko zpracování je podrobná situace stávajícího i navrhovaného stavu kolektoru K.A zřejmá z přiložené kompletní Studie v elektronické podobě (viz Podklady).

Podrobnější popis členění obsahu předmětu díla:

1. Podklady a průzkumy

Pro zpracování Dokumentace byly v rámci zadávacího řízení poskytnuty následující podklady:

- Digitální editovatelné zaměření stávajících objektů včetně zaměření vedení podzemních inženýrských sítí v rozsahu, který je udržován Letištěm Praha a.s., organizační jednotkou Geodézie a kartografie (OJ GAK) (*.dwg)
- Studie proveditelnosti technické infrastruktury Sever (Sweco Hydroprojekt a.s, 10/2020, pdf a dwg)

Veškeré ostatní projekční podklady a průzkumy, pokud nejsou uvedeny výše a pokud budou nutné pro zpracování Dokumentace, si zajistí v potřebném rozsahu zpracovatel Dokumentace sám ve své režii a budou součástí nabídkové ceny. Rozsah všech potřebných průzkumů a podkladů nutných pro projektovou přípravu a zpracování Dokumentace bude pro přípravu i pro realizaci stavby, tzn. Objednatel požaduje provádět průzkumy pouze jedenkrát.

Může se jednat zejména o tyto podklady:

- Geodetický průzkum, doplňující zaměření vyšetření stavu inženýrských sítí, sondy atd. zejména v případě, pokud by se v průběhu projekčních ukázalo, že zaměření poskytnuté jako podklad Objednatel nemůže být dostatečné pro projekční práce a všechny související přeložky inženýrských sítí atd.
- Geotechnický průzkum
- Pedologický průzkum
- Bilance zemin a ornice
- Přírodovědný průzkum
- Dendrologický průzkum
- Radonový průzkum
- Korozní průzkum
- Vsakovací zkoušky
- Záborové elaboráty
- Majetkoprávní elaborát

Po zahájení prací v rámci úvodních technických rad budou vybranému Dodavateli předány digitální modely staveb (DiMS, ve formátu.rtv), vytvořené na základě Studie, a aktuálně dostupné podklady od připravovaných staveb v území. Tyto záměry jsou v různých stupních rozpracovanosti projekčních prací a předpoklad jejich stavu ve 2Q/2025 je následující:

- Rozšíření Terminálu 2, Prst D, Expedice T2 (*hotová design study, hotová architektonicko-stavební studie - STS*)
- Úprava a dostavba estakády (*zpracována DUR, příprava povolení záměru*)
- Kolektor hangár G (*hotová DUR a DSP, prodlužujeme vydané SP, stavba probíhá*)
- Parkovací dům P-APC (*probíhá zpracování DPZ*)

2. Projektová dokumentace pro povolení stavby

Projektová dokumentace pro povolení stavby, a to za využití metody BIM.

Základní návrhové parametry kolektoru jsou blíže specifikovány ve Studii. Návrh trasování v lokalitě Sever, návaznosti na stávající i plánované stavby, předpoklad etapizace atd. zůstávají od doby zpracování Studie zachovány. Součástí předmětu díla je však ověření základních parametrů návrhu dle Studie dle současného stupně poznání a informací o všech záměrech v území. Ve Studii jsou rovněž detailně popsány závěry a doporučení pro navazující stupně projektové dokumentace i předpoklady, souvislosti a vazby mezi jednotlivými prvky technické infrastruktury. Úroveň popisu odpovídá době vzniku Studie a v rámci zpracování Dokumentace je nutné tyto skutečnosti ověřit a případně ve vytvořené Dokumentaci aktualizovat.

Oblasti řešení:

- Návrh kompletního vybaveného kolektoru schopného provozu.
- Řešení dopadů návrhu do stávající infrastruktury, přeložky sítí a řešení jejich křížení, řešení ve vazbě na správce sítí.
- Plán organizace výstavby / Zásady organizace výstavby
- Ekonomické ocenění stavebních objektů dle standardů Letiště Praha, a.s. (odhad investičních nákladů)
- Návrh DIO v etapách realizace – dle požadavku Objednatele
- Řešení kácení zeleně a návrh výsadby náhradní zeleně, návrhy sadových a terénních úprav.
- Ověření dopadů na stavby civilní ochrany – úkryty umístěné v areálu letiště, dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Definice dopadů do majetkoprávních vztahů
- Podklad pro vynětí ZPF (pokud bude třeba)
- Záborový elaborát

3. Provedení kompletní Inženýrské činnosti pro získání povolení záměru,

kterým se rozumí pravomocné povolení pro realizaci Stavby na základě Dokumentace pro povolení záměru ve smyslu § 197 a § 211 NStZ (dále jen „Povolení záměru“) včetně doložky právní moc a pravomocné povolení odstranění stavby včetně doložky právní moci; není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak, použijí se pro Povolení záměru přiměřeně ustanovení Obchodních podmínek o Stavebním povolení a pro získání povolení odstranění stavby. Provedením Inženýrské činnosti se zejména rozumí:

- řádné projednání DPZ pro DOSS s DOSS a DBP pro DOSS s DOSS,
- zajištění Jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle Zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku,
- podání žádosti o Povolení záměru a podání žádosti o Povolení odstranění Stavby na příslušné stavební úřady,

4. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby, a to za využití metody BIM.

5. Koordinace, etapizace, okolní záměry

Nezbytnou součástí předmětu Díla v části Dokumentace je zajištění a ověření koordinace navrhované technické infrastruktury s okolními záměry v území. V severním areálu letiště se připravuje několik významných projektů Letiště Praha, a.s., mezi které patří především:

- Rozšíření Terminálu 2, Prst D, Expedice T2 (*hotová design study, hotová architektonicko stavební studie - STS*)
- Úprava a dostavba estakády (*zpracována DUR, příprava povolení záměru*)

- Kolektor hangár G (*hotová DUR a DSP, prodlužujeme vydané SP, stavba probíhá*)
- Parkovací dům P-APC (*probíhá zpracování DPZ*)

Informace v závorce uvádějí předpoklad projekční přípravy ve 2Q2025)

Všechny tyto záměry jsou aktuálně v různém stupni projekční přípravy. Není však předpoklad významných změn proti návrhům ze Studie, neboť v době jejího zpracování již byly územně i kapacitně stabilizovány. Podrobné detaily budou stanoveny a rozpracovány ve spolupráci Dodavatele a zástupců Objednatele v rámci úvodních technických rad po zahájení prací.