

- 2.8 Objednatel je povinen umožnit přístup provozovateli k provozovanému zařízení. Pokud objednatel neumožní provozovateli přístup k provozovanému zařízení, neodpovídá provozovatel za škody na provozovaném zařízení a za škody způsobené provozem provozovaného zařízení.
- 2.9 Pro zajištění přístupu k provozovanému zařízení předá objednatel provozovateli klíče (případně čipy nebo kombinaci vstupních čísel na vstupním displeji nebo jiné prostředky či údaje potřebné pro přístup) od všech vstupních dveří, které vedou k provozovanému zařízení.
- 2.10 Objednatel zajišťuje na své náklady studenou vodu a elektrickou energii nutnou k provozování zařízení.
- 2.11 Objednatel je povinen hradit cenu za poskytnuté služby dle předmětu této smlouvy.
- 2.12 Objednatel se zavazuje aktivně spolupracovat s provozovatelem při odstraňování havárií, oprav a provádění údržby zejména v oblasti koordinace a jednání s vlastníkem objektu nebo s orgány státní správy.
- 2.13 Kontaktní údaje smluvních stran, které jsou potřebné v rámci provozování, jsou uvedeny v Příloze č. 1 KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 2.14 PASPORT ENERGETICKÉHO ZDROJE je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy.

ČLÁNEK 3

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

- 3.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s termínem zahájení poskytování služeb zahrnutých v předmětu smlouvy od **1. 10. 2025**.
- 3.2 Smluvní strany jsou oprávněny trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla druhé smluvní strany, výpovědní lhůta je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi smluvní straně.
- 3.3 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.4 V případě podstatného porušení této smlouvy ze strany provozovatele je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, a to bez výpovědní lhůty. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje neplnění povinností dle čl. 2.1.

ČLÁNEK 4

CENA ZA PROVOZOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvně dohodnutá měsíční cena, paušální platba, za činnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy, body b, d, e, f, tj. provoz včetně dispečinku a havarijní služby **4 500,- Kč/měsíc** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.2 Smluvně dohodnutá měsíční cena, paušální platba, za činnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy, bod c, tj. zajištění servisu a revizí **2 400,- Kč/měsíc** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) bez DPH, k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.3 Smluvně dohodnutá hodinová sazba za činnosti provádění oprav je **850,-Kč/hod** (slovy: osm set padesát korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Opravy realizované provozovatelem subdodavately (třetí osobou) budou oceněny cenou těchto subdodávek.
- 4.4 Provozovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), za