

NYNÍ:

smluvní strany sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o provozování energetického zdroje** (dále jen „smlouva“).

**ČLÁNEK 1
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je správa tepelného hospodářství zahrnující opravy, údržbu a nepřetržitou havarijní službu energetického zdroje. Předmětem smlouvy je dále provádění pravidelných servisních úkonů a periodických kontrol (revizí) hospodářství zákazníka v objektu **Střední školy, Základní školy a Mateřská školy pro sluchově postižené**, nacházející se na adrese: **Výmolova 169, 150 00 Praha 5 – Radlice** (dále jen „provozované zařízení“).
- 1.2 Soupis služeb zahrnutých v předmětu smlouvy je součástí přílohy 2 této smlouvy.

**ČLÁNEK 2
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1 Provozovatel se zavazuje zajišťovat činnosti zahrnující odstranění havarijních stavů, poruch, stavů neúplné funkčnosti vyhrazených zařízení a další opatření v případech, kdy stav vyhrazeného zařízení má, nebo by mohl mít za následek hrozbu či vznik škody na majetku či zdraví.
- 2.2 Provozovatel provádí veškeré činnosti dle obecně závazných právních předpisů a technických norem a v souladu s místními provozními řády. Provozovatel je odpovědný za aktualizaci místních provozních řádů dle souvisejících platných předpisů.
- 2.3 Provozovatel zajistí odstranění zjištěné závady ve stanoveném termínu a rozsahu. Náklady za výše uvedené odstranění závad přesahující částku 5 000,- Kč bez DPH musí být předem posouzeny a jejich výše odsouhlasena objednatelem, vyjma havárií, které budou řešeny individuálně. Závady na technologii podléhající záruce řeší objednatel s provozovatelem v právním režimu reklamovaného díla.
- 2.4 Provozovatel je povinen plánovat opravy a údržbové práce, které mohou způsobit omezení nebo přerušení provozování, mimo topnou sezonu. Omezení nebo přerušení provozování je provozovatel povinen objednateli včas oznámit.
- 2.5 Oznámení o závadách na provozovaném zařízení bude přijímat kontaktní místo provozovatele, které provozovatel na odběrném místě zveřejní vyvěšením (*non-stop telefonní linka 235 300 600*).
- 2.6 Oznámení o odstávce provozovaného zařízení z důvodu havarijního stavu bude oznámeno telefonicky ohlašovatelům a současně emailem na kontaktní osobu objednatele dle této smlouvy.
- 2.7 Informace o opětovném uvedení do provozu provozovaného zařízení po odstranění havarijního stavu bude oznámena telefonicky ohlašovatelům a současně emailem na kontaktní osobu objednatele dle této smlouvy.