

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO SMLOUVY 62/2025/TPP

ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY

Gymnázium Karla Sladkovského, Praha 3, Sladkovského náměstí 8

se sídlem Sladkovského náměstí 8/900, Praha 3- Žižkov, PSČ 130 00

IČO: 613 85 131

Zastoupena: Mgr. Tomášem Huškem, ředitelem školy

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 2002090002/6000

(dále jen „objednatel“)

a

Teplo pro Prahu, a.s.

IČO: 171 38 558

DIČ: CZ17138558

se sídlem: U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 27282

zastoupená: Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva a

Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 100061222/0800

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále společně jako smluvní strany

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu o dílo na „**Snížení energetické náročnosti budov - instalace IRC regulace topného systému v prostorách budovy Gymnázium Karla Sladkovského**“ (dále jen „smlouva“).

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a odpovědnost dílo – instalaci IRC regulace topného systému v objektu Gymnázium Karla Sladkovského, Sladkovského náměstí 900/8, Praha 3.

2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.3 Předmět díla zahrnuje:

Instalaci IRC regulace jednotlivých místností v budově školy, včetně instalace CO2 čidel v jednotlivých třídách, potřebnou kabeláž pro instalaci systému, řídicí jednotky, GateWay a propojení systému IRC se systémem MaR v nově budované kotelně pro řízení jednotlivých topných větví, a to v rozsahu cenové nabídky, jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

ČLÁNEK 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do dvou dnů po protokolárním předání staveniště zhotoviteli, nejpozději do 6.8.2025.

3.2 Dílo bude umístěno na adrese Sladkovského náměstí 900/8, Praha 3

3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 30.9.2025.

- 3.4 Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním díla. Zhotovitel má právo na úpravu termínu i v případě, že předmět díla (technologické postupy) nebude moci být prováděn z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek a v případě zásahu vyšší moci.

ČLÁNEK 4

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **2 991 600,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle bodu 4.1 této smlouvy konečným vyúčtováním. Po předání a převzetí díla bude zhotovitelem do 10 dnů provedeno konečné vyúčtování celkové ceny díla na základě řádného daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Daňová povinnost zhotovitele a objednatele se řídí §92 zákona o DPH. Splatnost faktury je 45 dní od data jejího vystavení.
- 4.3 V případě, že zhotovitel zjistí, že cena díla bude výrazně překročena, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli s odůvodněním nové ceny. Pokud tak neučiní, nemá zhotovitel právo na zaplacení rozdílu v ceně.
- 4.4 Zhotovitel je při podpisu této smlouvy seznámen s místem, kde bude dílo provedeno, tj. místo určené objednatelem. V případě, že se objeví při montáži díla neočekávané okolnosti u realizace díla, které zhotovitel nemohl předvídat, a to ani při prohlídce místa realizace díla a z toho důvodu je nutné provést dodatečné práce tak, aby výsledné dílo splňovalo zákonné, technické a jiné provozní parametry, je zhotovitel oprávněn tyto dodatečné práce provést (dále jen „dodatečné práce“) jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas s dodatečnými pracemi nebude ze strany objednatele udělen, objednatel bere na vědomí, že zhotovitel následně nenese odpovědnost za důsledky na díle, způsobené neudělením souhlasu objednatele. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 občanského zákoníku.
- 4.5 Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo k respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, příp. povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., nebo dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, příp. dle zákona č. 284/2021 Sb., změnový zákon), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Tj. případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto práce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v Příloze č. 1 této smlouvy. Pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami budou ceny obvyklé v době realizace těchto prací a dodávek.
- 4.6 V případě, že objednatel nebude s cenou dodatečných prací nebo víceprací souhlasit (dle Položkového rozpočtu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy nebo dle cen v místě obvyklých), má zhotovitel právo na odstoupení od smlouvy. V tomto případě má zhotovitel nárok na uhrazení ceny všech prací, které již byly na díle prokazatelně provedeny a rovněž má zhotovitel nárok na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4.8 Faktury musí být zaslány elektronicky ve formátu PDF na uvedený email husek.tomas@gykas.cz objednateli.
- 4.9 Faktura jako daňový doklad musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále následující údaje:
- platební podmínky v souladu se smlouvou

- datum splatnosti
- číslo smlouvy
- seznam provedených činností

- 4.10 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje některé náležitosti dle obecně platných právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 4.11 Objednatel je povinen platit všechny zálohy a faktury včas a ve stanovené výši. Úhradou záloh a faktury se rozumí jejich připsání na účet zhotovitele.
- 4.12 Objednatel je oprávněn z konečného vyúčtování celkové ceny díla pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Tato pozastavená částka bude sloužit jako zádržné (jistota), tedy jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy. Objednatel uvolní zádržné na základě písemné výzvy zhotovitele, a to do 14 dní od jejího doručení. Zhotovitel není oprávněn vyzvat objednatele k uvolnění zádržného dříve, než budou odstraněny poslední vady či nedodělky uvedené v protokole o předání a převzetí, a než budou provedeny veškeré potřebné zkoušky, měření a předány kompletní doklady k dílu.
- 4.13 V případě prodlení s platbou zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši. Objednatel zavazuje zaplatit všechny výdaje spojené s vymáháním pohledávky. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 4.14 Porušení povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy má za následek, kromě smluvní pokuty i náhradu škody. Smluvní pokuty se do náhrady škody nezapočítávají. Nahrazuje se skutečná výše škody a ušlý zisk.

ČLÁNEK 5

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Zhotovitel provede dílo dodavatelským způsobem. Průběh prací a všech rozhodných skutečností pro provedení díla bude zhotovitel zaznamenávat ve stavebním deníku.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s platnými odbornými a technickými normami a hygienickými předpisy. Práce budou provádět pouze osoby vyškolené a přezkoušené podle příslušných platných vyhlášek a odborných norem, které jsou předepsány pro jednotlivé druhy prací.
- 5.3 Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek.
- 5.4 Objednatel se zavazuje vytvořit pro zhotovitele podmínky a poskytnout mu patřičnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností zhotovitele. Neplnění těchto povinností může mít za následek prodloužení termínu předání díla. Požadavky a opatření obou smluvních stran budou vedeny ve stavebním deníku.
- Patřičnou součinností objednatele se zejména rozumí:
- předání staveniště k řádnému plnění díla zhotovitelem,
 - bezplatné zajištění vody a elektrické energie pro provádění díla zhotovitelem,
 - zabezpečení díla zhotovitelem tak, že nebude rušen zásahy třetích osob.
 - přístup do budovy a jednotlivých místností v době Po – Ne od 7 hod – 18 hod
 - univerzální klíč k jednotlivým místnostem a zpřístupnění místností
- 5.5 Objednatel je povinen kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Kladné či záporné stanovisko je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu formou zápisu do stavebního deníku.
- 5.6 Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V

opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.

- 5.7 Provádění díla bude kontrolováno ze strany objednatele jím zmocněnou osobou. Jméno osoby bude zapsáno ve stavebním deníku.
- 5.8 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a sjednanými smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a prováděl dílo v souladu s touto smlouvou.
- 5.9 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. Zhotovitel po ukončení díla předá objednateli řádně vyklizené staveniště. Za řádně vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace.
- 5.10 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat požární předpisy.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště, na které nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
- 5.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby nedošlo k poškození majetku třetích osob při provádění díla. Případné prokazatelné škody se zhotovitel zavazuje poškozenému uhradit.
- 5.13 Zhotovitel po dohodě s objednatelem určí takový režim pracovní doby, který bude respektovat klid v době od 22:00 hod. do 7:00 hod. Objednatel akceptuje práce o sobotách a nedělích, s tím že práce nebudou zahájeny před 7:00 hod. ranní.
- 5.14 Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel. Toto nebezpečí přechází na objednatele současně s přechodem vlastnického práva k dílu.

ČLÁNEK 6 VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník povede zhotovitel od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací.
- 6.2 Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 6.3 Denní záznamy se píšou do stavebního deníku s očíslovanými listy a podepisuje je stavbyvedoucí či jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.4 V případě, že zmocněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit do dvou dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.5 Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

ČLÁNEK 7 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a dílo bude uvedeno do bezvadného provozu. Bezvadný provoz se prokáže při uvedení díla do provozu servisním technikem a bude doložen protokolem a revizní zprávou. O předání a převzetí předmětu díla musí být sepsán protokol podepsaný smluvními stranami. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 5 pracovních dnů před jeho uskutečněním.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při předání a převzetí díla odevzdat objednateli jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, Seznam umístění komponent systému, Manuál ovládání systému, Prohlášení o shodě – rozvaděč, Prohlášení o shodě – komponenty řídicího systému a další dokumenty k předmětu díla, na nichž se smluvní strany dohodnou.
- 7.3 Objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků. Objednatel je však oprávněn převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému provozu. Tyto vady a nedodělky budou popsány v předávacím protokolu s uvedením termínu jejich odstranění. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky bránící provozu, není objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel se zavazuje zjištěné vady a nedodělky odstranit do 7 dnů od neúspěšné přejímky.

ČLÁNEK 8 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci k této smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel předá s uvedením díla do provozu objednateli doklady o všech předepsaných zkouškách a potvrzené záruční listy na ta zařízení, která jsou předmětem díla.
- 8.3 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
- 8.4 Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 8.5 Záruční doba na montážní práce je **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem a vztahuje se i na třetí osoby. Zhotovitel poskytne záruku pouze v případě, že na díle bude prováděn pravidelný odborný servis dle pokynů výrobce a zhotovitele.
- 8.6 Záruční doba na technologická zařízení je uvedena výrobcem v záručních listech.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady bránící zcela či částečně provozu díla do 2 hodin od nahlášení vady objednatelem. Ostatní reklamované vady, které nebrání provozu díla, budou zhotovitelem odstraněny v termínu sjednaném s objednatelem.

ČLÁNEK 9 SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků ve sjednaném termínu, které objednatel reklamoval při předání a převzetí díla nebo v záruční době, k níž se zhotovitel zavázal.
- 9.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý den prodlení s převzetím díla od zhotovitele.
- 9.3 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněného na náhradu škody v plném rozsahu včetně ušlého zisku.
- 9.4 Smluvní pokuty jsou splatné stranou povinnou do třiceti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování na bankovní účet oprávněného.

ČLÁNEK 10 UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků či oznámení o odstoupení musí být písemné.
- 10.2 Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.
- 10.3 Za podstatné porušení této smlouvy pokládají smluvní strany:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště, které není prosto všech překážek,
 - b) prodlení objednatele s převzetím díla,
 - c) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
 - d) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení a předání díla.
- 10.4 Oznámení o odstoupení je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel současně do deseti dnů od účinnosti odstoupení vyklidí a předá staveniště objednateli.

ČLÁNEK 11 ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Zhotovitel, jakožto zpracovatel, bude pro objednatele, jakožto správce, zpracovávat osobní údaje určitých osob, které mu objednatel poskytne v rámci spolupráce podle této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel bude poskytnuté osobní údaje zpracovávat výlučně dle podmínek stanovených v této smlouvě a dle platných a účinných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, a to za účelem splnění svých úkolů v rámci spolupráce dle této smlouvy.
- 11.3 Osobní údaje bude objednatel předávat zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu pro splnění výše uvedeného účelu. Bude se jednat zejména o osobní údaje ve vztahu k zákazníkům/dodavatelům/zaměstnancům. Bude se jednat o identifikační a kontaktní údaje těchto osob: jména osob, tel. čísla a e-mailové adresy.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit a na žádost objednatele také prokázat, že:
- a) k osobním údajům budou mít přístup jen vymezení zaměstnanci zhotovitele, kteří tento přístup potřebují pro plnění svých pracovních povinností,
 - b) zařízení ke zpracování osobních údajů nebudou moci být použita/zneužita nepovolanými osobami,
 - c) zaměstnanci zhotovitele zpracovávající osobní údaje budou mít přístup jen k těm údajům, které potřebují,
 - d) bude možné zjistit, kdo a jak osobní údaje zpracovával a příp. změnil/smazal,
 - e) osobní údaje budou chráněny proti náhodnému zničení/ztrátě,
 - f) osobní údaje nebudou předávány do zahraničí, aniž by o tom nebyl objednatel předem informován,
 - g) osobní údaje budou zpracovávány jen pro stanovené účely a v souladu s pokyny objednatele,
 - h) všechny osoby, které zhotovitel užije ke zpracování osobních údajů, budou dodržovat povinnost mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se při zpracování dozví.
- 11.5 V souvislosti se zpracováním osobních údajů dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat o:
- a) jakékoliv kontrolní činnosti či opatřeních Úřadu pro ochranu osobních údajů,
 - b) uplatnění jakýchkoliv práv subjektů údajů v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů,

- c) porušením pravidel týkající se zabezpečení ochrany osobních údajů či jakýchkoliv jiných incidentech souvisejících se zpracováním osobních údajů.

Zároveň je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost při řešení nastalé situace.

- 11.6 Zhotovitel není oprávněn zapojit do zpracování osobních údajů dle této smlouvy žádného dalšího zpracovatele bez předchozího písemného svolení objednatele.
- 11.7 Zhotovitel se dále zavazuje zničit veškeré osobní údaje zpracovávané v souladu s touto smlouvou do pěti pracovních dnů od splnění příslušného úkolu v rámci spolupráce dle této smlouvy, nejpozději však ke dni zániku této smlouvy.
- 11.8 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou újmu, která mu vznikne přímo či nepřímo v důsledku porušení této smlouvy a/nebo závazných právních předpisů ze strany zhotovitele, zejména je povinen uhradit újmu vzniklou uložením sankce ze strany dozorového úřadu. Vzniklou újmu je zhotovitel povinen uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího vzniku.
- 11.9 Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele prokázat dodržování povinností dle této smlouvy a umožnit ji audit, včetně inspekci, za účelem ověření plnění těchto povinností. Takový audit je objednatel oprávněn provést též prostřednictvím třetí osoby.
- 11.10 Objednatel bere na vědomí, že objednatel je zároveň i subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., a bere na vědomí, že tato smlouva a její přílohy budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv nebo „ZRS“). Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, neučiní-li tak objednatel do 10 dnů od jejího podepsání oběma stranami, je zveřejnění v registru smluv oprávněn zajistit i zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

ČLÁNEK 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Kontaktními osobami při plnění této smlouvy jsou:
za objednatele: Tomáš Hušek, telefon: 777 964 592
za zhotovitele: Bc. Jakub Tošner, telefon: 732 772 881
- 12.2 Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými obecně závaznými předpisy.
- 12.3 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně sjednaných podmínek budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu a zároveň sjednávají, že veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.7 Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a tímž dnem nabývá účinnosti.

**ČLÁNEK 13
PŘÍLOHY**

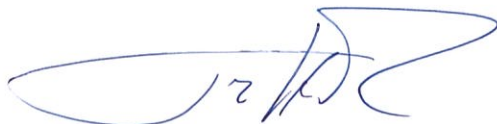
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Praze dne 4. 8. 2025

Za objednatele



Mgr. Tomáš Hušek, ředitel školy

GYMNÁZIUM
Karla SLADKOVSKÉHO
Praha 3, Sladkovského nám. 8
tel: 224 774 100

V Praze dne 4. 8. 2025

Za zhotovitele



Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva



Ing. Martin Patočka, člen představenstva

 **Teplo
pro Prahu**

140 00 Praha 4, U Plynámy 500
IČ 17138558 DIČ CZ17138558

Príloha č. 1

Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena (bez DPH)		Náklady (bez DPH)			
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	Součet	Celkem
	CELKEM								2 991 600,00
	IRC - GYKAS Sladkovského - bezdrát								
	Měření a regulace								2 991 600,00
1	KABELOVÉ TRASY								285 850,00
1.1	JYSTY-J 4x2x0,8	m	750,0	32,00	40,00	24 000,00	30 000,00	54 000,00	
1.1	UTP cat 6	m	0,0	20,00	40,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	elektroinstalační lišta 25x15	m	600,0	50,00	50,00	30 000,00	30 000,00	60 000,00	
1.4	kryt ohybový, odbočný, vnitřní roh, vnější roh, koncový, spojovací	ks	280,0	30,00	20,00	8 400,00	5 600,00	14 000,00	
1.5	Rozbočovací krabice 100x100	ks	0,0	110,00	120,00	0,00	0,00	0,00	
1.6	Podružný elektroinstalační materiál (svorky, spojky)	kpl	1	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	
1.7	Montáž a připojení bezdrátového termostatu	ks	68	0,00	150,00	0,00	10 200,00	10 200,00	
1.8	Montáž a připojení termoelektrické hlavice	ks	0	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	
1.9	Montáž a připojení bezdrátové termoelektrické hlavice	ks	169	0,00	150,00	0,00	25 350,00	25 350,00	
1.10	Montáž a připojení magnetického kontaktu na okno	ks	362	0,00	150,00	0,00	54 300,00	54 300,00	
1.11	Montáž čidla venkovní teploty na fasádu	ks	0	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	
1.12	Přímocné práce	kpl	1	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	
1.13	Doprava při elektromontážních pracích	kpl	1	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	
	Prostupy žb. stěnou o průměru max. 30mm	ks	10	0,00	800,00	0,00	8 000,00	8 000,00	
2	Rozvaděč RMAR								120 000,00
2.1	Řídící jednotka - IQC12, modbus RTU/TCP, RS232, RS484, 8GB SSD	ks	1,0	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	40 000,00	
2.2	Napájecí modul - Meanwell 120W	ks	1,0	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00	
2.3	Jednotka se vstupy a výstupy - 8xAI, 8xDI, 8xDO, 8xPT1000	ks	0,0	9 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4	Rozvaděčová skříň vč. podružného vybavení dle specifikace dodavatele MaR o rozměrech min. 600x800x300	kpl	1,0	14 000,00	0,00	14 000,00	0,00	14 000,00	
2.5	vystrojení rozvodnice, jištění, proudová ochrana, relé, zdroje 24VDC, svorky, vodiče a jiný nespec. el.inst. mat.	kpl	1,0	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	
2.6	Programové vybavení jednotek vč. licence, 2500 datových bodů	kpl	1,0	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	40 000,00	
2.7	Vekovní čidlo teploty PT1000	ks	1,0	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00	
4	IRC - zónová regulace prostor								1 925 270,00
4.1	RF Prostorový termostat bezdrátový - teplota, vlhkost, frekvence 868MHz, výdrž baterie min. 10let	ks	68	2 890,00	0,00	196 520,00	0,00	196 520,00	
4.2	Prostorový termostat drátový - teplota, vlhkost	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Termoelektrická hlavice vč. adaptéru, typ NC 24VDC, provedení antivandal	ks	0	995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4	RF Termoelektrická hlavice bezdrátová bezbateriová - SAB+, provedení antivandal	ks	169	5 300,00	0,00	895 700,00	0,00	895 700,00	
4.5	Termostatická hlavice s pevným nastavením	ks	69	450,00	300,00	31 050,00	20 700,00	51 750,00	
4.6	Čidlo kvality vnitřního prostředí - CO2, teplota, vlhkost - bezdrátová komunikace, napájení 230 VAC, umístěno v podomítkové krabici	ks	29	6 900,00	0,00	200 100,00	0,00	200 100,00	počet tříd
4.7	Bridge - jednotka pro ovládání termoelektrických hlav a pro bezdrátovou komunikaci	ks	0	3 990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.8	Adaptér pro termoelektrické hlavice prodlužovací díl - nutno ověřit na stavbě dle použití konkrétních hlav.	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.9	Gateway - přijímač a vysílač pro bezdrátové magnetické kontakty, bezdrátové termostaty, bezdrátové hlavice a bridge	ks	14	7 900,00	0,00	110 600,00	0,00	110 600,00	
4.10	Drátová jednotka pro ovládání termoelektrické hlavice - aktor	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.11	RF Magnetický kontakt na okno bezdrátový, frekvence 868MHz, výdrž baterie min. 10let, (z celkového počtu 765 oken bude osazeno 382 oken používaných k větrání v topné sezóně)	ks	362	1 300,00	0,00	470 600,00	0,00	470 600,00	
6	Oživení, programování a ostatní								660 480,00
6.1	Oživení jednotek, aktivace hlav, test magnetů	ks	642	0,00	320,00	0,00	205 440,00	205 440,00	
6.2	Programování funkcí řízení zóny, OČ, stoupačky	ks	68	0,00	530,00	0,00	36 040,00	36 040,00	
6.3	Uživatelský software - desktop aplikace	datb	642	0,00	100,00	0,00	64 200,00	64 200,00	
6.4	Uživatelský software - mobilní aplikace - více přístupových úrovní	datb	0	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	
6.5	Uživatelský software - předávací stanice	datb	0	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	
6.6	Grafická nadstavba - vizualizace plynové kotelny, strojovny, IRC, řízení topných větví	datb	642	0,00	100,00	0,00	64 200,00	64 200,00	
6.7	Zkušební provoz - zónová regulace	hod	30	0,00	1 200,00	0,00	36 000,00	36 000,00	
6.8	Zaučení obsluhy	hod	3	0,00	1 200,00	0,00	3 600,00	3 600,00	
6.9	Dokumentace skutečného stavu provedení	ks	1	0,00	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	
6.10	Výrobní dokumentace rozvaděče RMAR	ks	0	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	
6.11	Doprava při oživení a programování	ks	20	0,00	500,00	0,00	10 000,00	10 000,00	
6.12	Podpora pro uživatele - mail, tel. - po uvedení do provozu a následné konzultace po telefonu / mailu, po dobu cca 6 měsíců	kpl	1	0,00	12 000,00	0,00	12 000,00	12 000,00	
6.13	Režie zakázky	kpl	1	0,00	35 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	
6.14	Propojení s MaR kotelny AMIT a dodávka brány modbus TCP nebo RTU vč. programování - nutno dohodnout s provozovatelem kotelny	kpl	1	0,00	125 000,00	0,00	125 000,00	125 000,00	
6.15	Inženýring - koordinace pro zařízení MaR kotelny, správa objektu, subdodávka Bonuss Security, zajištění vazby odečty enrgii komunikace s PPAS, PRE, PVK, komunikace se	hod	30	0,00	1 300,00	0,00	39 000,00	39 000,00	

Příloha č.2**HARMONOGRAM PRACÍ**

Převzetí staveniště:	6.8.2025
Zahájení prací:	6.8.2025
Instalace kabeláže pro GW :	6.8. – 22.8.2025
Instalace komponent - termostaty a okenní čidla:	6.8. – 15.8.2025
Instalace termoregulačních hlavice na radiátory:	22.8. – 26.8.2025
Oživení jednotlivých komponent systému:	20.8. – 28.8.2025
Instalace řídicího systému:	20.8. – 25.8.2025
Zprovoznění systému:	27.8. – 31.8.2025
Dálkové testování systému:	31.8. – 15.9.2025
Ukončení prací:	31.8.2025
Předání staveniště:	31.8.2025
Propojení systému s MaR se systémem kotelny:	5.9. – 20.9.2025
Předání díla:	30.9.2025