



Ev. č.: UZSVM/U/257173/2025

Čj.: UZSVM/U/253944/2025-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

Andrea Zimová, e-mail: [XXXXXXXXXX](#), telefon: XXXXXX

(dále jen „objednatel“),

a

HiT FLORA s.r.o.,

se sídlem Děčín XXXI - Křešice, Vítězství 216, PSČ 40502,

kterou zastupuje Ing. Břetislav Hons, jednatel společnosti,

IČO 25499611,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 21227,

e-mail: hitflora@hitflora.cz

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo č. UZSVM/U/253944/2025-HMSU na náhradní
výsadbu s následnou pětiletou péčí v k. ú. Všebořice**

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatele dílo, které spočívá v

a) provedení **výsadby 3 exemplářů platanu *Platanus sp.*** na pozemku parcele č. 233/73 v katastrálním území Všebořice, a to vysokokmeny min. velikosti s obvodem kmínku 12-14 cm (pořízení výsadby, doprava na místo plnění, výkop stromové jámy, ochrana kmene proti poškození, ukotvení kmene stromu tak, aby nedocházelo k jeho vychylování a zpretrhání nově vytvářených kořenů, zálivka po výsadbě),

b) **povýsadbové pětileté péči**, která spočívá v zajištění dostatečné zálivky, aby nedošlo k úhynu dřeviny, odstranění plevelů, výchovném řezu, popř. aplikaci postřiku, provádění kontroly kotvení - kotvení nesmí poškozovat strom, úvazky a ochrana kmene nesmí poškozovat kůru, ani bránit tloustnutí kmene

(dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům. Výsadba bude provedena v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů (dostupné na adrese <http://standards.nature.cz>), a v souladu s rozhodnutím Magistrátu města Ústí nad Labem – Odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody, č. j.: MMUL/OŽP/OP/228179/2024/ResB ze dne 14. 6. 2024.

3. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy podzhotovitele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté podzhotovitelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
4. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením realizace díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
5. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění díla je pozemek parcela č. 233/73 v katastrálním území Všebořice, obec a okres Ústí nad Labem. Stromy budou vysazeny mimo ochranná pásma technické infrastruktury v linii podél komunikace (ul. Všebořická) v minimálním rozestupu 8 metrů.
2. Část díla podle čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy musí být dokončena bez vad a nedodělků do **31. října 2025**.
3. **Zhotovitel se zavazuje provést dílčí část díla podle čl. I odst. 1 písm. b) vždy na základě písemné objednávky objednatele, a to bez vad a nedodělků v termínu do 31. října každého roku počínaje rokem 2026, naposledy do 31. října 2030.**
4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením všech ucelených částí díla. Ucelená část díla se považuje za řádně provedenou, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří, a to v průběhu trvání této smlouvy.

Čl. III.

Smluvní cena

1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění smlouvy:

Smluvní ceny	Cena bez DPH	Sazba DPH (21 %)	Cena včetně DPH
Cena za výsadbu 3 ex Platanus sp. včetně nákladů (svislé a kompletní konstrukce, přesun hmot, výsadbové práce, pořízení stromů)	24 100 Kč	5 061 Kč	29 161 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 1. rok celkem	5 910 Kč	1 241,10 Kč	7 151,10 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 2. rok celkem	5 910 Kč	1 241,10 Kč	7 151,10 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 3. rok celkem	5 910 Kč	1 241,10 Kč	7 151,10 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 4. rok celkem	5 910 Kč	1 241,10 Kč	7 151,10 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 5. rok celkem	5 910 Kč	1 241,10 Kč	7 151,10 Kč
Celková smluvní cena za předmět plnění	53 650 Kč	11 266,50 Kč	64 916,50 Kč

2. Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.
3. Důvodem zvýšení smluvní ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.
4. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
5. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo

nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

6. Po splnění dílčí části díla bude podkladem pro vystavení faktury za provedenou dílčí část díla vždy písemná objednávka. V písemné objednávce uvede objednatel specifikaci požadovaných prací dle této smlouvy.
7. Zhotovitel vystaví fakturu 1x ročně po dobu pěti let nejdříve vždy k 31.10. příslušného roku se splatností nejméně 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelem. K fakturaci předá zhotovitel seznam skutečně provedených prací.
8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové, pokud nebude faktura splňovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud fakturovaná částka přesáhne cenu stanovenou v písemné objednávce, nebo provedené práce nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem této smlouvy o dílo; v těchto případech se objednatel nedostane do prodlení se splatností a lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
9. Fakturace i platby budou prováděny bankovním převodem na účet zhotovitele v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.

Čl. IV.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení předmětu díla nebo ucelené části díla řádně a ve lhůtě stanovené touto smlouvou o dílo, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení, a to až do dne řádného provedení ucelené části díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena. Škodou se rozumí mj. i případná uložená sankce ze strany správního orgánu, došlo-li nedodržením termínu pro provedení prací uvedených na objednávce nebo k překročení lhůty uvedené ve správním rozhodnutí.
3. V případě, že dřevina v době trvání následné péče uhyne, zhotovitel ji na své náklady bez zbytečného odkladu nahradí novým jedincem stejného druhu a velikosti.
4. Zhotovitel předá objednateli ukončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně včetně fotodokumentace (stav před výsadbou a po výsadbě, před ošetřením a po ošetření stromů).
5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadou díla jsou zejména neošetřené nebo nedostatečně ošetřené dřeviny, případně poškození dřevin v důsledku nesprávně provedeného ošetření. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Reklamace bude podána písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

Čl. V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění, za každý den prodlení po splatnosti faktury.

Čl. VI.
Ukončení smluvního vztahu

1. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodů, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy. Písemná výpověď objednatele má výpovědní lhůtu 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy zhotovitel neposkytne služby řádně a včas. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
4. Při zániku této smlouvy z důvodu výpovědi provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a závazků, plynoucích z této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu veřejného zadavatele.
5. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem

V Děčíně

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

HiT FLORA s.r.o.

El.podepsáno 28.05.2025

El.podepsáno 27.08.2025

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Břetislav Hons
jednatel