

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo Smlouvy Objednatele: 55/2025

Číslo Smlouvy Zhotovitele: 030/26/150 D

uzavřená podle ustanovení § 1746 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město České Budějovice
Se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732

Odpovědný zástupce: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel: Techem, spol. s r.o.
Se sídlem: Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
Zápis v OR: Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993
Zastoupený: jednatelem panem Ing. Tomášem Koňáříkem
IČO: 49684370
DIČ: CZ49684370
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Výměna bytových vodoměrů a kalorimetrů včetně modulů pro dálkový odečet a dodávka a montáž zařízení pro sběr dat pro zajištění dálkového odečtu v bytových domech ve vlastnictví statutárního města České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této **Smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb** (dále rovněž také jen jako „Smlouva“).

2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy a taktéž oprávnění Zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je bankovní účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.
5. Zhotovitel je povinen sjednat na věci v jeho vlastnictví vnesené do objektu pojištění proti poškození, ztrátě a zničení nahodilou událostí či třetími osobami.

IV. VYŠŠÍ MOC

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV, odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí),
 - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy,
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
 - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie),

- b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga,
 - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka,
 - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případu Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případu Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

V. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele výměnu stávajících kalorimetrů a stávajících bytových podružných vodoměrů pro přímý odečet na studenou a teplou vodu za nové kalorimetry a za nové vodoměry (dodávka a montáž) s dálkovým odečtem a zpětnou klapkou opatřené číslovanou plombou na vstupním šroubení (vše dále rovněž jen „měřidel“) a zařízení pro sběr dat (dále rovněž jen „sběrnic“), dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a zadávacích podmínek k veřejné zakázce v jejímž rámci je tato Smlouva uzavírána (dále jen „dílo“)

Dílem se rozumí dodání a následné zhotovení takto definovaných částí díla:

- a) demontáž a dodávka a montáž nových, nepoužitých kalorimetrů, radiomodulů, vodoměrů na studenou a teplou vodu včetně montážního materiálu a sběrnic (dále také jen „předmět dodávky“),
- b) montážní práce související s předmětem dodávky provedené tak, aby předmět dodávky plnil svůj účel (dále také jen „montážní práce“).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit dohodnutou smluvní cenu. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této Smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jejich části dle této Smlouvy jako úplné a bezvadné předány Objednateli ve lhůtách touto Smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět dodávky v množství, jakosti a provedení odpovídajícím technickým standardům, normám a této Smlouvě a jejím přílohám.

Podrobná specifikace díla je vymezena v příloze č. 1 této Smlouvy – Technická specifikace.

2. Předmětem této Smlouvy jsou rovněž pravidelné roční a mimořádné odečty vodoměrů na studenou a teplou vodu, kalorimetrů, dodávka systému pro dálkový odečet a vizualizaci dat měřičů včetně rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a zadávacích podmínek k veřejné zakázce v jejímž rámci je tato Smlouva uzavírána (dále rovněž jen „služby“).

Službami se rozumí provedení:

- a) pravidelných a mimořádných dálkových odečtů kalorimetrů, vodoměrů na studenou a teplou vodu (dále rovněž jen „odečty“) a rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele, včetně stanovení všech přepočtových koeficientů pro korekci odečtových údajů kalorimetrů (s odkazem na podkladový materiál, výpočet spotřeby pro daný byt či nebytový prostor, který je podkladem pro rozúčtování nákladů (dále rovněž jen „rozúčtování nákladů“),
- b) pravidelných měsíčních odečtů kalorimetrů, vodoměrů na studenou a teplou vodu a informování příjemců služeb o spotřebě dálkovým přístupem (dále jen „měsíční odečty prostřednictvím sběrnic“) a roční rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele, včetně zajištění dálkového přístupu uživatelů bytů a nebytových prostor k výsledkům odečtů (dále jen „rozúčtování nákladů prostřednictvím sběrnic“).

Podrobná specifikace poskytovaných služeb je vymezena v příloze č. 1 této Smlouvy – Technická specifikace.

3. Předpokládané počty výměny měřidel během platnosti Smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy - Výměny měřidel s členěním na roky, přičemž Objednatel není povinen tyto předpokládané počty dodržet, a to zejména z důvodu možného svěřen, resp. odsvěření majetku statutárním městem (bytových a nebytových domů), rekonstrukce, nové výstavby, individuálních výměn ÚT, prodeje nebo změny legislativy. Harmonogram prací bude stanoven na základě aktuálních potřeb Objednatele, bude vždy dohodnut alespoň jedenkrát ročně pro následující období, bude zpracován v písemné podobě a odsouhlasen oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla i k řádnému poskytování služeb.
5. Podkladem pro zhotovení díla jsou tyto dokumenty:
Příloha č. 1 - Technická specifikace
Příloha č. 2 - Výměny měřidel s členěním na roky
Příloha č. 3 - Seznam objektů
Příloha č. 4 - Rozpočet
6. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy postupovat v souladu s platnou legislativou, vztahující se k předmětu plnění.
7. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění rovněž zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu plnění;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání díla a převzetí díla Objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;

- v případě potřeby zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
8. Zhotovitel je povinen rovněž respektovat provozní podmínky Objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky Objednatele:
 - a) po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro nájemníky,
 - b) veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí Zhotovitel zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností,
 - c) klíče od vyhrazených, nebo společně s Objednatelem užívaných prostor, převezme Zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede Zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady,
 - d) práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.,
 - e) při provádění prací se Zhotovitel zavazuje, že bude provádět průběžný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti,
 - f) veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budově, přístup do budovy atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny Objednatelem.
 9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu a formě uvedené v čl. V. této Smlouvy a dle požadavků sjednaných v této Smlouvě a daných příslušnou Výzvou k podání nabídek veřejné zakázky na základě, níž byla tato Smlouva uzavřena.
 10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
 11. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.
 12. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.
 13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

14. Veškeré odpady vzniklé činností Zhotovitele jsou jeho majetkem, Zhotovitel s nimi nakládá a provádí likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby dle příslušných platných předpisů a norem a vede jejich přesnou evidenci.
15. Součástí předmětu plnění je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
16. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).
17. Součástí předmětu plnění jsou náklady na provoz zařízení staveniště.
18. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen. Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má Zhotovitel zahrnuté do ceny díla.
19. Záměrem Smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem Smlouvy, Zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly Objednateli jakékoli další náklady.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od dne nabytí účinnosti Smlouvy do 31. 12. 2029.**
2. **Termíny pro provádění díla:**
 - a) demontáž stávajících i dodávka a montáž **nových bytových podružných vodoměrů** pro přímý odečet na studenou a teplou vodu s dálkovým odečtem a zpětnou klapkou opatřené číslovanou plombou na vstupním šroubení včetně radiomodulů bude provedena nejpozději **do 31. 12. 2025,**
 - b) demontáž stávajících i dodávka a montáž nových **kalorimetrů včetně radiomodulů** bude provedena nejpozději **do 31. 12. 2025,**
 - c) dodávka, montáž a zprovoznění nových zařízení pro **sběr dat (sběrníc)** bude provedena nejpozději **do 31. 12. 2026,**
 - d) dodávka a montáž kalorimetrů, radiomodulů a vodoměrů na studenou a teplou vodu bude prováděna postupně ve lhůtách stanovených přílohou č. 2 této Smlouvy – Výměny měřidel s členěním na roky. Dodávka a montáž kalorimetrů, radiomodulů a vodoměrů na studenou a teplou vodu musí být provedena vždy v roce stanoveném v příloze č. 2 této Smlouvy – Výměny měřidel s členěním na roky.

Při provádění díla je Zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
3. **Termíny pro provádění služeb:**
 - a) **odečty** dle čl. V., odst. 2., písm. a) této Smlouvy budou prováděny **do 31. 12. 2029,**

- b) **měsíční odečty** prostřednictvím sběrnic dle čl. V., odst. 2., písm. b) této Smlouvy budou probíhat od 1. 1. 2027 do **konce platnosti této Smlouvy**,
- c) rozúčtování nákladů a rozúčtování nákladů prostřednictvím sběrnic dle čl. V., odst. 2., písm. a) a b) této Smlouvy mezi konečné spotřebitele za měřené období a předání rozúčtování Objednateli proběhne nejpozději **do 31. 3. následujícího kalendářního roku, tzn. že i rozúčtování nákladů za rok 2029 je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do 31. 3. 2030**, tak aby Objednatel vyúčtoval náklady konečným spotřebitelům v termínu dle platných právních předpisů. Zhotovitel bude předávat rozúčtování nákladů průběžně v ucelených celcích.
4. Místem plnění jsou všechny bytové i nebytové prostory uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy – Seznam objektů.

VII. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cena díla a služeb je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky Zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou za splnění předmětu této Smlouvy.
2. Ceny sjednané Smluvními strany dle rozsahu této smlouvy činí:
 - a) smluvní cena **díla: 1 853 810,00 Kč** bez DPH,
 - b) smluvní cena **služeb: 186 358,00 Kč** bez DPH,
 - c) **celková smluvní cena: 2 040 168,00 Kč** bez DPH.K ceně bude vždy připočtena DPH v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
4. Cena díla i služeb je stanovena na základě cenové nabídky. Jednotkové ceny uvedené v příloze této Smlouvy (Položkový rozpočet) jsou sjednány jako nejvýše přípustné. Zahrnují veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele, vč. zisku Zhotovitele. Zahrnují tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu plnění včetně zajištění oznámení o provádění díla uživatelům bytů a NP, dále definované v této Smlouvě. Součástí příslušné ceny jsou i veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním takové činnosti, zejména veškeré práce, dodávky či vybavení pro úplné splnění předmětu plnění díla, a to včetně nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, úklidu místa plnění i přístupových cest k němu v průběhu a po dokončení prací, zajištění odvozu odpadového materiálu na skládku, pokud takový materiál v průběhu realizace díla vznikne, popř. i zajištění vytýčení inženýrských sítí včetně nákladů na uvedení do původního stavu všech poškozených částí díla a míst, jež vznikly vinou Zhotovitele při provádění díla.

5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
6. **Cena díla dle čl. VII., odst. 2.** této Smlouvy, s výjimkou dodávky a montáže sběrnic, bude hrazena postupně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem dle skutečně provedených prací **s členěním na jednotlivé bytové domy**. Faktury budou vystavovány za příslušný kalendářní měsíc. Přílohou každé faktury budou předávací protokoly k částem díla provedeným v uplynulém měsíci. Podmínkou pro schválení předávacího protokolu je předání montážních listů Objednateli.
Předávací protokol musí obsahovat minimálně tyto informace:
- adresa a číslo domu;
 - počet vyměněných měřidel;
 - datum;
 - podpis oprávněných zástupců smluvních stran.
- Montážní list musí obsahovat minimálně tyto informace:
- adresa a číslo domu;
 - číslo bytu/nebytového prostoru;
 - označení typu vyměněných měřidel, včetně výrobních čísel;
 - odepsaná hodnota demontovaného a nově montovaného zařízení;
 - datum demontážních nebo montážních prací;
 - podpis uživatele bytu či nebytového prostoru nebo pověřené osoby ze strany Objednatele.
7. **Cena za dodávku a montáž sběrnic** bude hrazena za příslušný kalendářní měsíc na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem dle skutečně provedených prací **s členěním na jednotlivé bytové domy**. Přílohou faktury bude předávací protokol k jednotlivým bytovým domům, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Podmínkou pro schválení předávacího protokolu je předání montážních listů sběrnic Objednateli.
Předávací protokol musí obsahovat minimálně tyto informace:
- adresa a číslo domu;
 - počet objektů;
 - datum;
 - podpis oprávněných zástupců smluvních stran.
- Montážní list musí obsahovat minimálně tyto informace:
- adresa a číslo domu;
 - počet sběrnic v objektu;
 - označení typu nainstalovaných sběrnic;
 - umístění sběrnice v objektu;
 - datum provedení instalace sběrnice;
 - podpis oprávněné osoby Objednatele.
8. **Cena služeb** bude hrazena takto:
- a) **cena za provedení odečtů a rozúčtování nákladů dle čl. V., odst. 2., písm. a)** této Smlouvy bude hrazena ročně na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem Objednateli. Přílohou každé faktury bude seznam odečtených rozúčtovaných kusů členěných dle cen v příloze č. 4 – Rozpočet,
- b) **cena za provedení měsíčních odečtů prostřednictvím sběrnic dle čl. V., odst. 2., písm. b)** této Smlouvy bude hrazena za příslušný kalendářní měsíc na základě daňového

- dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem Objednateli. Faktura bude kromě informací stanovených níže obsahovat počet domů, v nichž jsou služby poskytovány a měsíční částku v členění na zařízení a domy dle přílohy č. 4 – Rozpočet,
- c) **cena za provedení ročního rozúčtování prostřednictvím sběrnic dle čl. V., odst. 2., písm. b) této Smlouvy** bude hrazena ročně na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem Objednateli. Přílohou každé faktury bude seznam odečtených rozúčtovaných kusů členěných dle cen uvedených v příloze č. 4 - Rozpočet.
9. Cena za dílo nebo za jednotlivá dílčí plnění bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele.
10. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění, kdy vstupní jednotkové ceny (Příloha č. 4 - Rozpočet) jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.
12. V případě, že se jedná o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43., bude daňový doklad vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této Smlouvě rozumí Objednatel.
13. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
- a) na daňových dokladech za provedené dílo (viz čl. V., odst. 1.) musí být uvedena fakturační adresa Objednatele: Statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO: 00244732, DIČ: CZ 00244732 (adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337),
 - b) na daňových dokladech za provedené služby (viz čl. V., odst. 2.) musí být uvedena fakturační adresa Objednatele i adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337),
 - c) označení Zhotovitele, sídlo, IČO a DIČ,
 - d) číslo faktury,
 - e) den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána,
 - g) fakturovaná částka s DPH a bez DPH,
 - h) předmět platby,
 - i) podpis oprávněné osoby,
 - j) další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
14. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.

15. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci Objednatele. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit zástupci Objednatele do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Zhotoviteli.
16. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
17. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Zhotovitele uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud Zhotovitel bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Objednatelem na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Objednatel úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
18. Vyhrazení změny závazku
- sjednaná cena může být počínaje rokem 2027 vždy k 1. 5. běžného roku valorizována o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, je-li míra inflace vyšší než 3%, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Použití valorizace podléhá schválení Objednatele. Zhotovitel předloží Objednateli písemně žádost o valorizaci cen do konce února každého kalendářního roku. V případě, že dojde k dohodě o valorizaci cen, uzavřou Smluvní strany o tomto dodatek. Ceny po zvýšení budou platné minimálně po dobu 12. (dvanácti) po sobě jdoucích kalendářních měsíců;
 - Zhotovitel nemá právo uplatnit jednostranné zvýšení ceny plnění za služby;
 - ke změně ceny dojde automaticky v případě dodatečných změn rozsahu díla nebo poskytnutých služeb. Dodatečnou změnou rozsahu díla nebo služeb se rozumí jejich zvýšení nebo snížení. Ke změně rozsahu díla nebo služeb může dojít výhradně ze strany Objednatele v případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení počtu objektů, které má ve správě a které jsou místem plnění dle této Smlouvy. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, rozsah změn díla nebo poskytovaných služeb s dostatečným předstihem. Změnu ceny stanoví Objednatel na základě rozsahu změny díla poskytovaných služeb a jednotkových cen stanovených v příloze č. 4 této Smlouvy – Rozpočet.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Smluvní strany ujednávají tyto povinnosti Zhotovitele při provádění díla:
- a) Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat uživatele bytů a nebytových prostor o plánované výměně měřidel nejméně deset dnů před plánovaným termínem výměny měřidel prostřednictvím listinné výzvy ke zpřístupnění bytů a nebytových prostor a pořídit o tom fotodokumentaci. V případě, že některý z uživatelů bytu nebo nebytového prostoru nezpřístupní byt nebo nebytový prostor v termínu stanoveném Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uveřejnit druhou výzvu ke zpřístupnění bytů a nebytových prostor a pořídit o tom

- fotodokumentaci. Pokud ani na základě druhé výzvy nedojde ke zpřístupnění bytů nebo nebytových prostor, sdělí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli. Objednatel následně vyzve uživatele ke zpřístupnění bytu nebo nebytového prostoru a předá telefonický kontakt na uživatele bytu nebo nebytového prostoru Zhotoviteli,
- b) Zhotovitel je povinen instalovat vodoměry tak, aby byl displej čitelný v šachtě pro kontrolu stavu vodoměru, pokud je to technicky možné,
 - c) do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele, není-li dohodnuto jinak. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna řádně a včas, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí stranou na náklady Zhotovitele.
2. Smluvní strany ujednávají tyto povinnosti Zhotovitele při provádění odečtů a rozúčtování:
- a) odečítací službou se rozumí odečet stavu vodoměru na studenou vodu i teplou vodu, a hodnoty na kalorimetru,
 - b) měřeným obdobím je období od 1.1. do 31.12. každého kalendářního roku,
 - c) Zhotovitel je povinen provádět odečty od 1. 1. každého kalendářního roku a mimořádné odečty na základě písemné výzvy Objednatele, ve lhůtě stanovené Objednatelem,
 - d) rozúčtování nákladů za měřené období mezi konečné spotřebitele a předání rozúčtování Objednateli proběhne nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku, tak aby Objednatel vyúčtoval náklady konečným spotřebitelům v termínu dle platných právních předpisů. Opravu rozúčtování provede Zhotovitel v termínu stanoveném Objednatelem tak, aby opravné vyúčtování bylo mezi konečné spotřebitele provedeno ve lhůtě dle platných právních předpisů. Lhůta pro uplatnění reklamace bude stanovena Objednatelem,
 - e) Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli podklady pro rozúčtování za měřené období průběžně v období od 1. 1. do 10. 3. následujícího kalendářního roku,
 - f) v případě změny uživatele bytu nebo nebytového prostoru, poskytne Objednatel Zhotoviteli informaci o změně užívacích vztahů. Objednatel provede odečet a informaci o stavu poskytne Zhotoviteli, který je povinen poskytnuté údaje zohlednit v ročním rozúčtování,
 - g) Zhotovitel odpovídá za správnost odečtu,
 - h) v případě, že nebude z technických příčin možný dálkový odečet, oznámí toto Zhotovitel Objednateli, který předá kontakt na uživatele a Zhotovitel zajistí odečet náhradním způsobem,
 - i) Objednatel je povinen hlásit Zhotoviteli změny v počtu nebo výkonu radiátorů, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti, které by mohly ovlivnit výsledek odečtu včas, aby nedošlo k prodlení s plněním termínů dle této Smlouvy a mohl být proveden mimořádný odečet,
 - j) Zhotovitel je povinen provést mimořádný odečet v průběhu zúčtovacího období na základě výzvy Objednatele, ve lhůtě stanovené Objednatelem. Objednatel je oprávněn mimořádný odečet provést sám,
 - k) v případě, že nejsou k dispozici výsledky mimořádných odečtů měřidel, bude postupováno dle platné legislativy,
 - l) bude-li až při odečtu zjištěno, že vodoměr nebo kalorimetr ve sledovaném období z jakýchkoliv důvodů neměřil, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli a stanoví odborný odhad spotřeby dle platných právních předpisů. Bude-li vodoměr nebo

- kalorimetr vykazovat nějaké nedostatky, např. zásah do měřidel apod., oznámí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli,
- m) Zhotovitel projedná reklamace týkající se odečtů, rozúčtování, stanovení koeficientů pro jednotlivé místnosti, náhradních výpočtů a přepočtových dílků pro daný byt či nebytový prostor na úrovni správce objektu a je nápomocen Objednateli při reklamacích souvisejících s objekty,
- n) Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli informace o ročním rozúčtování 1x v listinné podobě a rovněž v elektronické podobě v datovém formátu dle požadavků Objednatele tak, aby byl kompatibilní se systémem Objednatele, tj. s programem DOMUS společnosti DOMUS IT s.r.o., (datový můstek), který má Objednatel v současné době k dispozici pro provádění vyúčtování po jednotlivých zúčtovacích jednotkách a příjemcích služeb, a to nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku. Zhotovitel může po dohodě s Objednatelem předat data v několika ucelených blocích průběžně,
- o) Zhotovitel je povinen archivovat podklady a údaje účtovacího období alespoň čtyři roky zpětně.
3. Smluvní strany ujednávají tyto povinnosti Zhotovitele při realizaci a montáži sběrnic:
- a) Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat uživatele bytů a nebytových prostor o provedení montáže sběrnic prostřednictvím listinného oznámení, umístěného viditelně ve společných prostorech domu nebo na vchodových dveřích a o tomto pořídit fotodokumentaci, kterou předá Objednateli,
- b) Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o plánovaném postupu dodávky a montáže sběrnic nejméně deset dnů před plánovaným termínem realizace,
- c) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání a převzetí dokončených prací v jednotlivých bytových domech alespoň 2 pracovní dny předem,
- d) Smluvní strany sepíší předávací protokol samostatně pro každý jednotlivý bytový dům,
- e) Zhotovitel předá Objednateli přístupové údaje k dálkovému přístupu pro jednotlivé uživatele bytů a nebytových prostor do 5 pracovních dnů, od dokončení instalace sběrnic v daném domě nebo při předání a převzetí dokončených prací v daném domě. Objednatel zajistí distribuci přístupových údajů uživatelům bytů a nebytových prostor na vlastní náklady,
- f) v případě změny uživatelů bytů nebo nebytových prostor, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli, který zajistí ukončení dálkového přístupu předchozímu uživateli kurčitému datu a současně Zhotovitel předá Objednateli nové přístupové údaje k dálkovému přístupu, nejpozději do 5 pracovních dnů.
4. Smluvní strany ujednávají tyto povinnosti Zhotovitele při provádění odečtů prostřednictvím sběrnic a rozúčtování:
- a) Zhotovitel se zavazuje provádět odečítací službu prostřednictvím sběrnic v souladu s podmínkami stanovenými přílohou č. 1 této Smlouvy – Technická specifikace,
- b) jsou-li instalována dálkově odečitatelná měřidla měřící spotřebu společně připravované teplé vody, studené vody, nebo měřidla měřící spotřebu tepla nebo dálkově odečitatelná zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, doručuje Zhotovitel uživateli bytu nebo nebytového prostoru informace o jeho zjištěné spotřebě za období kalendářního měsíce a doručuje ji uživateli bytu nebo nebytového prostoru – příjemci služeb, do konce následujícího kalendářního měsíce. Uživatel bytu nebo nebytového prostoru budou

informace o jeho spotřebě předány způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přístupové údaje na jednotlivé uživatele bytu nebo nebytového prostoru budou Zhotovitelem předány Objednateli v elektronické podobě a Objednatel zajistí jejich prokazatelné předání uživateli bytu nebo nebytového prostoru. Uživatel bytu nebo nebytového prostoru může písemně požádat Objednatele o zasílání informací o spotřebě v listinné podobě po dobu aktuálního zúčtovacího období. V takovém případě bude tento požadavek předán na Zhotovitele, který si již individuálně domluví přímo s uživatelem bytu nebo nebytového prostoru formu předání a platby,

- c) Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli informace o ročním rozúčtování 1x v listinné podobě a v elektronické podobě v datovém formátu dle požadavků Objednatele tak, aby byl kompatibilní se systémem Objednatele podle přílohy č. 1 - Technická specifikace nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku, tak aby Objednatel vyúčtoval náklady konečným spotřebitelům v termínu dle platných právních předpisů. Opravu rozúčtování provede Zhotovitel v termínu stanoveném Objednatelem tak, aby opravné vyúčtování bylo mezi konečné spotřebitele provedeno ve lhůtě dle platných právních předpisů. Lhůta pro uplatnění reklamace bude stanovena Objednatelem. Zhotovitel může po dohodě s Objednatelem předat data v několika ucelených blocích průběžně.
5. Při ukončení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději k datu ukončení Smlouvy předat elektronicky, a to ve formátu .csv nebo .xls, Objednateli veškerá data související s výkonem služeb a díla dle této Smlouvy.

IX. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu plnění použít výhradně materiály, které jsou v souladu s platnými technickými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 9:00 hod. do 15:00 hod.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění Smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky: „Výměna bytových vodoměrů a kalorimetrů včetně modulů pro dálkový odečet a dodávka a montáž zařízení pro sběr dat pro zajištění dálkového odečtu v bytových domech ve vlastnictví statutárního města České Budějovice“.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci a veškerá oprávnění nezbytná k provádění předmětu plnění dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je odpovědný za zajištění kompatibility při provádění díla a poskytování služeb se stávajícími technologiemi Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce související s prováděním díla a poskytováním služeb byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP.
9. Před zahájením plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů) včetně dodacích listů. Veškeré výrobky použité v rámci plnění Smlouvy musí splňovat minimální požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci.
10. Objekty, které jsou předmětem plnění této Smlouvy, jsou využívány jako bytové domy. Zhotovitel v žádném případě nesmí vytvářet překážky na přístupových cestách do objektů, z důvodu, že se jedná zároveň o únikové cesty a o cesty, po kterých se pohybují při zásahu záchranné složky (především zdravotnický personál). Vytvoření překážek by tedy mohlo vést k přímému ohrožení života a zdraví nájemníků.
11. Objednatel je povinen:
 - umožnit Zhotoviteli po dobu provádění díla nebo poskytování služeb dle této Smlouvy po předchozí domluvě přístup do všech objektů dle předmětu této Smlouvy;
 - zajistit přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží apod.). Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem při včasném informování uživatelů bytů a nebytových prostor;
 - poskytnout Zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci a podklady potřebné k plnění předmětu této Smlouvy.
12. Oprávněné osoby Smluvních stran budou stanoveny na koordinační schůzce svolané Objednatелеm. Objednatel má právo svolat koordinační schůzku se Zhotovitelem i za jiným účelem. Oprávněný zástupce Zhotovitele je povinen zúčastnit koordinační schůzky v termínu stanoveném Objednatелеm.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služeb a zjistí-li, že Zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, je oprávněn žádat po Zhotoviteli odstranění vzniklých vad.

X. KONTAKTNÍ OSOBY

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za Objednatele:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Petr Šindelář, tel. [REDACTED]
- b) ve věcech technických, ve věcech převzetí díla, včetně kontrol v místě předmětu plnění: Jaroslava Kučerová, tel. [REDACTED]

Tito zaměstnanci Objednatele jsou oprávněni k provádění kontroly díla, a dále k závazným projednáváním technických problémů se Poskytovatelem vzniklých z právních vztahů podle této Smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny Objednatele.

Za Poskytovatele:

- a) ve věcech smluvních Ing. Tomáš Koňářík., tel. [REDACTED]
- b) ve věcech technických a ve věcech předání díla Pavel Koucký, tel. [REDACTED]

2. Osoby oprávněné jednat jménem Poskytovatele a Objednatele ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem Poskytovatele a Objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad.
3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou Smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této Smlouvě.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla a provádění služeb Objednateli nebo třetí osobě.
2. Odpovědnost za škodu (újmu) a její náhrada se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména § 2 894 a násl. OZ. Zhotovitel bude provádět předmět této Smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody (újmy) vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací díla a prováděním služeb dle této Smlouvy nebo porušením povinností Zhotovitele včetně porušení povinností ze strany jeho zaměstnanců či dalších osob na straně zpracovatele podílejících se předmětu plnění dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli škodu uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy Zhotovitel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má pro účely předmětu plnění dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob vzniklé v souvislosti s jeho činností, kterou sám nebo jeho zaměstnanci způsobí, a to na výši pojistného plnění odpovídající možné výši újmy nejméně však do výše 5.000.000 Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost Zhotovitele. Zhotovitel na výzvu Objednatele předloží doklady o pojištění. Zhotovitel se zavazuje, že během trvání této Smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele neukončí ani neomezí rozsah uvedené pojistné smlouvy a odpovídá za dodržení pojistných podmínek. Případné změny v pojištění Zhotovitel prokazatelným způsobem Objednateli písemně doloží vždy nejpozději do 30dnů od jejich vzniku.
4. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovou škodu uhradit. Výše škody není omezena.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má tato práva z vad díla:
 - a) vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto Smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této Smlouvy,
 - b) Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí,
 - c) Objednatel je povinen uplatňovat u Zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak,
 - d) Smluvní strany sjednávají, že vady díla může Objednatel vytknout Zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla Objednatelem. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla Objednatelem. Přitom

platí, že Objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě),

- e) převzetí díla Objednatelem bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla Objednatelem, ani Objednatele nezavazuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

6. Zhotovitel poskytuje **na jednotlivé části díla tyto záruční lhůty:**

- a) za jakost **vodoměrů, radiomodulů a kalorimetrů v délce 60 měsíců,**
- b) za jakost na **montážní práce v délce 60 měsíců,**
- c) za jakost na **sběrnic v délce 96 měsíců.**

Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu k dokončené části díla.

Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto Smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla Objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

Objednatel je povinen uplatňovat u Zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné Zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není Objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

7. Zadavatel se zavazuje poskytovat **záruční lhůty za provádění služeb v délce 36 měsíců.**

Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této Smlouvy. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Záruka za prováděné služby začíná běžet ode dne předání každé jednotlivé služby. Zhotovitel je povinen odstranit vady každé jednotlivé služby, tj. odchylky od výsledku stanoveného touto Smlouvou, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Objednatel je povinen uplatňovat u Zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XII. SANKČÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za **nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
3. Pokud dojde k bezdůvodné opožděné úhradě odsouhlasených faktur provedené dílo nebo služby, uplatní Zhotovitel vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
5. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) ve výši 1.000 Kč za porušení závazku Zhotovitele s dokončením části díla a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení,
 - b) ve výši 3.000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení,
 - c) ve výši 3.000, - Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
 - d) v případě, že Objednatelem bude prokázáno, že pracovníci Zhotovitele porušují předpisy BOZP. Objednatel o takovémto zjištění písemně vyrozumí Zhotovitele. Na základě takového zápisu může být Zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč,
 - e) ve výši 10.000 Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této Smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele,
 - f) ve výši 5.000 Kč za každé další porušení závazků Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy a jejích příloh za každé takové porušení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
8. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy Objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
9. Sankce za poskytování služeb

- a) v případě prodlení Zhotovitele s poskytováním služeb nebo s jejich předáním bez zavinění Objednatele může Objednatel po Zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každý započatý den prodlení,
 - b) v případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. IX., odst. 4. a čl. XIII., může po něm Objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení,
 - c) při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady poskytovaných služeb může Objednatel po Zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení,
 - d) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje odpovědnost za vady, které mají služby v době předání a převzetí, může po něm Objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně za každou neodstraněnou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení.
- 10. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč, v případě odstoupení od Smlouvy s ohledem na nečinnost dle čl. XIV., odst. 2., písm. d) této Smlouvy.
 - 11. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII., odst. 5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.
 - 12. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto Smlouvou.
 - 13. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této Smlouvy.
 - 14. Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.
 - 15. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
 - 16. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy.
 - 17. Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
 - 18. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze Smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.
 - 19. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
 - 20. V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této Smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Zhotovitel jakožto účastník zadávacího řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Objednatel právo odstoupit od

Smlouvy bez jakýchkoli sankcí a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

21. V případě porušení povinností uvedených v čl. XVI., odst. 2. nebo odst. 3. této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.

XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické normy a předpisy a ostatní podmínky uložené mu touto Smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména:
 - zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákonem č. 281/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.Vždy tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků Zhotovitele a třetích subjektů po celou dobu provádění díla a poskytování služeb.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této Smlouvy průběžně, Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu a ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané plnění dle této Smlouvy, nebo se pouze s vědomím Zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých poddodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.

7. Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP Objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
8. Dojde-li v rámci plnění této Smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
10. Zhotovitel provede školení s instruktáží o odečtech pro určené pracovníky Objednatele, na základě písemné výzvy Objednatele.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit v průběhu a po dokončení prací úklid dotčených prostor na vlastní náklady.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy může kterákoliv ze Smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, Smlouva se neruší od počátku (*ex tunc*), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývajících z této Smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení Smlouvy (záruky).
2. Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení Smlouvy považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) vadnost poskytovaných služeb již v průběhu jejich provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - d) zastavení prací na díle o více jak 30 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této Smlouvy stanoveno jinak,
 - e) skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu s touto Smlouvou,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce, o životním prostředí, odpadovém hospodaření a dalších předpisů vztahujících se k provádění díla a poskytování služeb,
 - g) zjistí-li se, že v nabídce Zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - h) Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;

- insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace,
- i) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí, když nastane skutečnost předvídaná v čl. XVI., odst. 3. této Smlouvy, o které je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.
 4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v čl. XIV., odst. 2., písm. h) nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy. Oznámením dle tohoto odst. se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této Smlouvy.
 5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel od této Smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení Smlouvy ze strany Objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení Smlouvy:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - b) úpadek Objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) prodlení Objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění Smlouvy o více než 90 dnů.
 6. Dojde-li k výše uvedenému porušení Smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou prostřednictvím datové schránky s tím, že účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně. Od Smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
 7. Odstoupením od Smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.
 8. Nejdříve od 01.01.2027 může každá ze smluvních stran tuto Smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypovědět vždy ke konci kalendářního pololetí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne kalendářního pololetí následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 9. V případě odstoupení od Smlouvy z viny Objednatele či z viny Zhotovitele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou Smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti

díla. Objednatel pak uhradí Zhotoviteli oprávněné prokazatelné náklady, které Zhotoviteli při realizaci díla vznikly.

10. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být rovněž ukončena ke dni doručení písemného oznámení Objednatele Zhotoviteli prostřednictvím datové schránky, kdy na základě zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřel novou smlouvu, která bude nahrazovat tuto Smlouvu.

XV. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu platných právních předpisů a nařízení považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsob práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese: <http://sdcb.cz/ochrana-osobnich-udaju/>.
2. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. V opačném případě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce pravdivé.
3. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, prokazatelně informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Zhotovitel obdržel nebo má obdržet od Objednatele za plnění Smlouvy,

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

- b) Zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků².

XVII. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude

² zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

4. Při ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva, na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě Smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této Smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně. V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této Smlouvy. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení Smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení Smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že Objednatel je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu Objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této Smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této Smlouvy, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
10. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
11. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran.
13. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1 - Technická specifikace

Příloha č. 2 - Výměny měřidel s členěním na roky

Příloha č. 3 - Seznam objektů

Příloha č. 4 - Rozpočet

České Budějovice dne 8.9.2025

.....
Objednatel

Mgr. Petr Šindelář

jednatel společnosti

.....
Zhotovitel

Ing. Tomáš Koňářík

jednatel