

Smlouva o dílo

č. 2508001/02/08/2025

uzavřená podle § 2586 Zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku v plném znění na realizaci stavebně montážních prací akce:

Provedení havarijní opravy – výměny podhledu stropu – sborovny v areálu školy.

Studentská číslo 297, 403 31 Ústí nad Labem - Neštětice.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

01 Obchodní jméno: ***Speciální základní škola a Praktická škola Ústí nad Labem***

02 Sídlo / adresa: Pod Parkem 2788, příspěvková organizace

03 ☒ 400 11 Ústí nad Labem

04 Zastoupení: Mgr. Bc. Martina Brhelová – ředitelka školy

05 IČ: 445 55 091

06 DIČ: není

07 Banka:

08 E-mail: info@zakladniskolaspecialni.cz

č.ú.:

2. Zhotovitel:

01 Jméno: ***Milan Průša – ALPSTAV***

Ústí nad Labem – Krásné Březno, ČR.

02 Sídlo / adresa: Přístavní 393/65, ☒ 400 07 Ústí nad Labem

03 Zastoupení: panem Milanem Průšou

04 Technické zast.

05 IČ:

06 Banka:

07 E-mail:

alpstav@alpstav.CZ

majitelem firmy

mistrem firmy

DIČ: CZ6506152323

č.ú.:

Tel./Fax.:

II. Právní úkony a zastupování

Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku jsou mimo osoby uvedené v čl. I této smlouvy dále zmocněni jednat:

Za objednatele : Mgr. Bc. Martina Brhelová - ředitelka školy

Za zhotovitele : Milan Průša - majitel firmy ALPSTAV.

III. Předmět díla

Provedení havarijní opravy – výměny podhledu stropu – sborovny v areálu školy.

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele havarijní opravu – výměnu podhledu stropu- sborovny v areálu školy (odloučené pracoviště) na adrese Studentská 297, 403 31 Ústí nad Labem - Neštětice dle schváleného rozpočtu prací díla čísla 2508001/002 ze dne 11.08.2025, který je součástí přílohy této smlouvy o díle.
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. III. bod. 1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v jednotlivých objektech, pro které bude zhotovitel zpracovávat předmět díla, čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.
4. Pro případ nutné vícepráce je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Neprovedené práce na základě písemného odsouhlasení budou zohledněny v celkové ceně díla.

IV. Doba plnění

Doba realizace díla do 30 dnů.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli do 10.09.2025.

Zahájení a předání pracoviště bude proveden zápisem do stavebního deníku.

K prodloužení této doby může dojít jen v případě objednatelem požadovaných víceprací nebo jiné mimořádné vzniklé situace, které by provedení prací objektivně neumožnily nebo mohly mít negativní vliv na kvalitu díla rekonstrukce.

V. Cena díla

Smluvní cena dokončeného díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, za práce a dodávky činí celkem:

1.	Základní cena díla	Kč	56.850,00
2.	DPH 21%	Kč	11.938,00
3.	Celková cena díla s 21% DPH	Kč	68.788,00

VI. Podmínky financování a placení díla

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Lhůta splatnosti faktury do 14 dnů po obdržení faktury po předání díla.
3. Zhotovitel na realizaci díla zálohu nepožaduje
4. Podkladem k celkové fakturaci díla provede zhotovitel zápis o předání provedených prací do předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněným pracovníkem objednatele.
5. Zhotovitel po celou dobu rekonstrukce díla povede stavební deník, který bude součástí předání u konečné fakturace díla včetně fotodokumentace z celého průběhu rekonstrukce.

VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem.
2. O předání díla bude proveden zápis do předávacího protokolu, z něhož bude patrný stav dodávky díla v okamžiku jeho předání.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním svého peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen zaplatit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
2. Případné vady nebo nedodělky, které by objednatel uvedl v zápisu o předání a převzetí díla, se zhotovitel zavazuje odstranit na svůj náklad v termínech dohodnutých s objednatelem.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dílo, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny dodávky díla za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu:
a) ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
b) ve výši 500,- Kč v případě prodlení se zahájením odstraňování vad díla v záruce v termínu dle čl. VIII. bod. 2.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení dle čl. VIII. bod. 3.

IX. Základní součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel před zahájením prací zabezpečí nutnou investorskou součinnost přístup do objektu, předání pracoviště, informace k zajištění ochrany provozu, místo odběru elektrické energie a vody včetně uzamykatelných skladovacích prostor, které budou určeny jako místa pro ukládání materiálů odpadů a sutí apod. Zhotovitel před ukončením díla provede likvidaci vzniklých odpadů na svůj náklad a nebezpečí. Skladovací prostory budou předány do původního stavu před zahájením díla.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a požadovat nápravu a odstranění vad a nedostatků v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dohodnutým technologickým způsobem. V technických a organizačních záležitostech za objednatele je pověřena jednáním paní Mgr. Bc. Martina Brhelová – ředitelka školy.

X. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla podle této smlouvy po dobu **36 měsíců** na stavebně montážní práce dle zápisu do předávacího protokolu po ukončení o předání díla.
2. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé nedodržením obvyklých způsobů užívání nebo případně na závady způsobené zanedbáním běžné údržby, poškozením, živelnou pohromou nebo prací jiných zhotovitelů v prostoru realizace díla.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel po dobu stavby povede stavební deník a budou prováděny kontrolní dny s investorem a objednatelem
2. Zhotovitel provede dílo dle čl. I. za podmínek v této smlouvě stanovených a to na svůj náklad a nebezpečí.
3. Pracovníci zhotovitele jsou proškoleni k dodržování předpisů ochrany a bezpečnosti práce, požární ochrany a používání ochranných pomůcek pracovníků.
4. Pro urychlení prováděných prací objednatel souhlasí s jejich prováděním i v odpoledních hodinách a případně i ve dnech pracovního klidu.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují udržovat veškeré informace a poznatky získané při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami podle čl. I této smlouvy.
7. Přílohy dle textu včetně rozpočtu je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Zhotovitel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu u Generali České pojišťovny, Allianz poj.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 2 x vyhotoveních z nichž obdrží:
A) Objednatel : 1 x vyhotovení
B) Zhotovitel : 1 x vyhotovení
2. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují její účastníci své podpisy a potvrzení za objednatele - zhotovitele včetně razítka.

V Ústí nad Labem 11.08.2025

Za zhotovitele: **Milan Průša**
majitel firmy ALPSTAV

Za objednatele: Mgr. Bc. Martina Brhelová
ředitelka školy



**Mgr. Bc.
Martina
Brhelová**

Digitálně podepsal
Mgr. Bc. Martina
Brhelová
Datum: 2025.08.25
13:04:22 +02'00'