



Ev.č.: UZSVM/B/187226/2025
Čj.: UZSVM/B/184948/2025-BBVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Správa jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace
se sídlem Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice
zastoupená: Doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D., ředitel
IČO: 75073331, DIČ: CZ75073331
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku a ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

S M L O U V U
O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU
č. j. UZSVM/B/184948/2025-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 6844**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.- IV. zóna, ochr. pásma jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 8 772,30 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav (dále jen „nemovitá věc“).

2. Předávající je příslušný hospodařit s uvedenou nemovitou věcí ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovitou věc uvedenou v Čl. I. této smlouvy a přejímající ji přejímá do práva hospodařit.

2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající do šedesáti dnů od účinnosti této smlouvy. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávané nemovité věci a v tomto stavu ji bez výhrad přejímá.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb., v platném znění, za majetek státu předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Důvodem předání nemovité věci je skutečnost, že nemovitou věc přejímající potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti, neboť na předávaném pozemku se nachází příslušenství (septik a vodovodní šachta) provozní budovy č.p. 696, ke které vykonává právo hospodaření přejímající.
3. Předávající majetek státu uvedený v Čl. I. nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti majetku státu bylo rozhodnuto ředitelem odboru Odložené pracoviště Břeclav Rozhodnutím č. j. UZSVM/B/82698/2024-BBVM ze dne 13. 8. 2024.

Čl. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Přejímající bere na vědomí, že nemovitá věc je užívána bez právního důvodu fyzickou osobou. Na části nemovité věci se nachází příjezdová cesta k rodinnému domu ve vlastnictví fyzické osoby a další část pozemku slouží jako odstavná plocha pro osobní automobil.
3. Přejímající bere na vědomí, že nemovitá věc leží ve velkoplošném zvláště chráněném území Pálava a v ptačí oblasti Pálava.
4. Předávající prohlašuje, že nemovitá věc se nenachází v Ústředním seznamu kulturních památek.
5. Přejímající bere na vědomí, že se nemovitá věc nachází v průzkumném území ID 040008, Svahy Českého masívu (ropa, zemní plyn).
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Přejímající a předávající opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy a předávající následně zajistí podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva podléhá dle ustanovení § 17 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, schválení zřizovatelem přejímající, tj. Ministerstvem životního prostředí. Tímto schválením nabývá smlouva platnosti. Přejímající se zavazuje po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat předávající.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od schválení této smlouvy zřizovatelem přejímající, tj. Ministerstvem životního prostředí. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dle doložky elektronického
podpisu dne 16. 5. 2025

V Průhonicích dle doložky
elektronického podpisu
dne 11. 6. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D.
ředitel Správy jeskyní České republiky,
státní příspěvková organizace