

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. N 04/25

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Název firmy: Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace
Sídlo: Zelená 1406/42, 702 00 Ostrava
IČ/DIČ: 70933987/CZ70933987 nejsme plátcí DPH
Zastoupena: PaedDr. Alešem Koutným
Telefon: 
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 24538761/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

Název firmy/jméno: Základní umělecká škola Eduarda Marhuly, Ostrava – Mariánské Hory, Hudební 6, příspěvková organizace
Sídlo/Adresa: Hudební 596/6, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČO/DIČ: 61989185
Zastoupena: Mgr. Pavlou Kovalovou
Telefon: 
e-mail: 
(dále také jen „**nájemce**“)

Uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor tohoto obsahu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místnosti – **učebny** v Ostravě a to včetně používání soc. zařízení, šatny a chodeb.

II.

Místnosti budou používány pro:

účely: výuka žáků
ve dnech: pondělí až pátek
v čase: dle rozvrhu

III.

Datum zahájení nájmu: 08. 09. 2025
Datum ukončení nájmu: 26. 06. 2026

Nájemní poměr končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z těchto důvodů:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

IV.

Výše nájemného je určena podle ceníku pro stanovení výše úhrady za pronájem nebytových prostor ze dne 01. 09. 2022.

sazba za 1 hod. učebna	100,- Kč
sazba za 1 hod. tělocvična ŠD	150,- Kč

Celková částka bude určena na základě předložených rozvrhů hodin pedagogů. Platba proběhne po vystavení faktury s daty úhrad:

Za měsíce 09-12/2024 do 31. 10. 2025

Za měsíce 01-06/2025 do 28. 02. 2026

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 1 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č. 1

V Ostravě dne 08. 09. 2025

Pronajímatel

Nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ZŠ Zelená 42

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě:

- Dodržování začátku a konce doby pronájmu podle smlouvy.
- Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
- Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálních zařízeních a šatnách.
- Vstup do učeben jen po přezutí.
- Vstup do školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do učeben.
- Vedoucí si zároveň převezme po předchozí kontrole stav učebny po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
- Zákaz plivání v objektu ZŠ.
- Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
- Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci vypovězena smlouva.

Poznámka:

- ke zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv se zavazuje organizace. Trvá-li protistrana na tom, že zveřejnění v registru smluv provede sama, je možné výjimečně se smluvně (v písemné formě) dohodnout o tomto závazku protistrany.
- Dodatek ke smlouvě neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů,
- Uzavíraný dodatek ke smlouvě nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

08. 09. 2025

V Ostravě dne

Pronajímatel

Nájemce

