

Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. 2526/01

školní rok 2025/2026

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, mezi

Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka

se sídlem: nám. Českého povstání 511/6, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

zastoupená ředitelkou: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO : 49624521

ZŠ/MŠ není plátcem DPH

Veden v registru ekonomických subjektů od 1. 1. 1994 jako příspěvková organizace

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX a č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

a

Právnícká osoba (firma) TJ Dukla Praha, z.s.

se sídlem: Na Julisce 28/2, 160 00 Praha 6

IČO: 00541451

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce dále také jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. ze dne oprávněným nájemcem a uživatelem nebytového prostoru sportovní haly a jejího zázemí, v budově dle zápisu v KN, tj. č. p. 6/511 (dále jen „Budova“), stojící na pozemku parc. č. 2091, v k. území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 1332, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Pod Sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 – Kobylisy a že je oprávněn tuto smlouvu o podnájmu nebytového prostoru uzavřít.
2. Nájemce touto smlouvou podnájímá a předává do užívání podnájemci tyto prostory: tělocvična o rozloze 731,8 m² a zázemí (šatny) o rozloze 72,1 m² (dále jen „nebytový prostor“ nebo „předmět podnájmu“).

II.

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou od 3. 9. 2025 do 26. 6. 2026.
2. Předmět podnájmu bude podnájemcem užíván v době:

středa	<u>od 17.00</u>	–	<u>do 20.00 hodin</u>
pátek	<u>od 17.00</u>	–	<u>do 18.30 hodin</u>

Rok 2025

září	3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 26.
říjen	1., 3., 8., 10., 15., 22., 24.
listopad	5., 7., 12., 14., 19., 21., 26., 28.
prosinec	3., 5., 10., 12., 17., 19.

Rok 2026

leden	7., 9., 14., 16., 21., 23., 28.
únor	4., 6., 11., 13., 18., 20.
březen	4., 6., 11., 13., 18., 20., 25., 27.
duben	1., 8., 10., 15., 17., 22., 24., 29.
květen	6., 13., 15., 20., 22., 27., 29.
červen	3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 26.

III.

1. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze za účelem házenkářských tréninků.

IV.

1. Výše úhrady za užívání předmětu podnájmu podnájemce je sjednaná dohodou o smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši 800,00 Kč/hod. (slovy: osmset korun českých). Celkem za celou dobu užívání 134.400,00 Kč (jednostotřicetčtyřtisícčtyřista korun českých) za 168 hodin.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě vystavené faktury nájemcem do:

Za rok 2025	66 hodin	52 800,00	uhradit do 30. 11. 2025
Za rok 2026	102 hodin	81 600,00	uhradit do 31. 05. 2026

Platby budou prováděny bezhotovostně převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Nezaplatí-li podnájemce úhradu za podnájem, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nájemci právo na úroky z prodlení.

V.

1. Podnájemce bere na vědomí, že:

- a) je oprávněn v předmětu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s právními a všemi vnitřními předpisy;
- b) se zavazuje, že v předmětu podnájmu bude udržovat pořádek, nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení nájemce a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (nájemce);
- c) odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do předmětu podnájmu vstup;
- d) není oprávněn jakkoli měnit předmět podnájmu bez souhlasu nájemce;
- e) je povinen jakoukoli škodu na předmětu podnájmu nebo budově způsobenou podnájemcem či osobami, kterým umožnil vstup do předmětu podnájmu, nahlásit nájemci bez zbytečného odkladu a dle výzvy nájemce tuto škodu uhradit.

VI.

1. Podnájemní vztah končí:

- a) uplynutím sjednané doby;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí smluvní strany;
 - d) skončením nájmu.
2. Výpověď jedné ze smluvních stran může být podána i bez udání důvodu a to s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Lhůta se počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi z podnájmu.
3. Nájemce je oprávněn podnájem vypovědět bez výpovědní lhůty, pokud nájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem. Podnájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména nezaplatí-li úhrady za užívání předmětu podnájmu ani do 15 dnů po splatnosti, či pokud ani po doručení výzvy nájemce nedodrží povinnosti uvedené v čl. V.
4. Výpověď z podnájmu musí být písemná a doručená druhé straně. Doručením se rozumí také odmítnutí převzetí výpovědi smluvních stranou, které je výpověď adresována.

VII.

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, každé mající povahu originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno podnájemce.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
2. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti

nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne 1. 9. 2025

.....
nájemce

.....
podnájemce