

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č. 20122532

Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy
sídlem: Štěpánská 614/22, 11000 Praha 1, Hlavní město Praha, Česká republika
zastoupena: Paedr. Milan Štěrba, ředitel školy
bankovní spojení:
č.ú.:
IČ: 70872503
DIČ: CZ70872503

(dále jen "objednatel")

a

PF komplet spol. s r.o.

se sídlem: Lomnického 1742/2a, Praha 4, Hlavní město Praha, 14000, Česká republika
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném MSPH, oddíl C 196599
zastoupena: Mgr. ALEŠ FIKAR - jednatel, JIŘÍ PROCHÁZKA - jednatel
bankovní spojení: Fio banka
č.ú.: 2600287809/2010
IČ: 24243426
DIČ: CZ24243426

(dále jen "poskytovatel")

se dohodly v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na uzavření této smlouvy o poskytování úklidových služeb (dále jen "smlouva").

Preambule

Objednatel si přeje pověřit za podmínek stanovených touto smlouvou poskytovatele výkonem úklidových služeb a poskytovatel si přeje uvedené pověření za podmínek stanovených touto smlouvou přijmout.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných ve smlouvě poskytovat úklidové služby (dále společně též jen „služby“) na adrese Štěpánská 614/22, 11000 Praha 1 v nájemních či vlastních prostorech objednatel o celkové výměře 2 600 m² (dále též jen „objekt“) přičemž možná doba výkonu úklidu je stanovena od 15:00 do 18:30. Závazek objednatel je platit poskytovateli cenu za služby ve výši a za podmínek taktéž sjednaných dále ve smlouvě.
- 1.2. Seznam činností, které jsou na základě smlouvy poskytovatelem poskytovány, je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

- 1.3. Činnosti uvedené v Příloze č. 1 – Ceník víceprací, např.: čištění koberců, nejsou poskytovatelem na základě smlouvy poskytovány a poskytovatel je bude poskytovat objednateli pouze na základě samostatné objednávky objednatele. Ceny víceprací a materiálu se v době platnosti Smlouvy mohou změnit v důsledku vnějších vlivů. O takových skutečnostech bude objednatel předem informován a rovněž mu bude předem vystavena cenová nabídka ke schválení.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad včetně úklidových prostředků nezbytných pro úklidovou činnost, pokud není dále uvedeno jinak v příloze Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat zákony včetně příslušných prováděcích předpisů, zejména předpisy o požární ochraně objektu, kde bude provádět služby, předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy a seznámit se s riziky vyplývajícími z činnosti objednatele.
- 2.3. Poskytovatel bude používat čisticí prostředky šetrné vůči životnímu prostředí, schválené Ministerstvem zdravotnictví ČR, Hlavním hygienikem ČR a testované státní zkušebnou ČR.
- 2.4. Pokud poskytovatel pověří výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (výkon takové činnosti dále jen "subdodávka" a subjekt takovou činnost vykonávající dále jen "subdodavatel"), odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako subdodavatele stanovil či vybral objednatel a trval na něm i přes poskytovatelův nesouhlas.
- 2.5. Poskytovatel smí samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, od kterých má písemně přiděleny klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva. Do ostatních prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti zaměstnance objednatele či oprávněného uživatele prostor nebo v mimořádných situacích.
- 2.6. Poskytovatel prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti, dle předmětu této smlouvy v souladu s právními předpisy ČR.
- 2.7. Poskytovatel bude provádět předmět činnosti výlučně jednou stejnou osobou. V případě nutných zástupů a nečekaných událostí bude o náhradě bezodkladně informována kontaktní osoba objednatele.

III.

Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem, popřípadě nájemcem nebytových prostor a je povinen poskytnout poskytovateli plnou součinnost. Objednatel je především povinen zajistit v objektu a v okolí objektu podmínky pro řádné poskytování služeb dle smlouvy.
- 3.2. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost poskytovatele bezplatné užívání úklidové místnosti či výlevky nezbytné pro řádné poskytování služeb.
- 3.3. Objednatel poskytne poskytovateli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně. Náklady na vodu

a elektrickou energii nebudou poskytovateli účtovány.

- 3.4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádné poskytování sjednaných služeb a seznámit se s riziky vyplývajícími z činnosti poskytovatele.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců poskytovatele či jeho subdodavatelů a ani neposkytne podporu či součinnost takovému jednání ze strany jakéhokoli třetího subjektu. Toto ustanovení nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a platí po dobu 6 měsíců po eventuálním ukončení smluvního vztahu. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje objednatel uhradit poskytovateli sankci ve výši 50.000,- Kč za každého převzatého zaměstnance poskytovatele či každého převzatého subdodavatele, a to do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- 3.6. Objednatel se zavazuje, že znění smlouvy, další písemnosti a informace, které obdrží od poskytovatele, neposkytne třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje poskytovateli uhradit škodu, která mu v důsledku jednání objednatele vznikla.
- 3.7. Objednatel tímto uděluje poskytovateli souhlas k bezplatnému užití názvu firmy objednatele v propagačních materiálech poskytovatele, a to za účelem prezentace referencí společnosti poskytovatele. Tento souhlas je udělen na dobu účinnosti smlouvy.

IV. Odpovědnost za škodu

4.1. Všeobecně

Rozsah odpovědnosti za škodu prokazatelně způsobenou poskytovatelem nebo objednatelem je dán platnými právními předpisy.

4.2. Odpovědnost za škodu

Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců, prodlením v poskytování služeb, či neposkytnutím služeb. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření smlouvy tuto překážku předvídal.

4.3. Pojištění odpovědnosti

Poskytovatel má zřízeno pojištění odpovědnosti kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činností při provádění služeb, a to do výše 30 mil Kč (slovy třicet milionů korun českých). Poskytovatel je povinen kdykoli na požádání objednatele existující platnost a rozsah tohoto pojištění poskytovatele prokázat.

V. Trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

5.1. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 18.8.2025.

5.2. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.3. Výpověď

Smluvní vztah je možno ukončit písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo poskytovatele i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Cena a platební podmínky

6.1. Smluvní cena

Za řádné plnění předmětu smlouvy se objednatel zavazuje platit poskytovateli smluvní cenu ve výši 72 000 Kč / měsíc (dále jen "smluvní cena").

6.2. Daň z přidané hodnoty

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona o DPH v platném znění. Poskytovatel je oprávněn, jako plátcе této daně, o částku odpovídající této sazbě zvýšit fakturovanou částku.

6.3. Způsob platby a splatnost

Úhradu ceny je objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě daňových dokladů, faktur, vystavených poskytovatelem formou elektronické faktury ve formátu ISDOC nebo PDF zasílané do emailu kontaktní osoby objednatele. Splatnost faktury je 14 dní od data vystavení faktury poskytovatelem, a to na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Za datum úhrady objednatel se považuje datum připsání částky ceny ve prospěch účtu poskytovatele.

6.4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

Pro případ prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje uhradit tyto úroky z prodlení a smluvní pokutu se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.

6.5. Neúplné poskytnutí služby

Neúplné poskytování služeb dle této smlouvy může mít dle uvážení objednatele za následek částečné snížení ceny, a to v rozsahu, v jakém poskytovatel službu neposkytl, s doúčtováním po dokončení, avšak po předchozím upozornění kontaktní osoby zhotovitele, že k takovému neposkytování služeb dochází.

Pokud objednatel nebude rozporovat řádné poskytování služeb do 14 dnů ode dne jejich poskytnutí; nejdéle však do 14 dnů ode dne doručení faktury za tyto služby; platí, že služby byly poskytnuty řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

6.6. Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že ceny uvedené v článku 6.1. platí do 31.12.2026. Pro období od 1.1. – 31.12. každého následujícího roku se cena dle Přílohy č. 1 smlouvy jednostranným úkonem poskytovatele zvyšuje o procento přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovené Českým statistickým úřadem (za předchozí rok). Poskytovatel tuto skutečnost oznámí písemně objednateli včetně doložení příslušného dokladu o růstu míry inflace. Nová cena potom platí zpětně od 1.1 toho kterého roku. Nebude-li výše uvedený index nadále uveřejňován nebo nebude-li možné jej z jakéhokoli důvodu použít, bude automaticky nahrazen takovým indexem, který se mu co nejvíce podobá a jehož vývoj se v předcházejících letech co nejvíce přiblížil vývoji dosud používaného indexu, přičemž přednostně bude užit index vyhlášený pro území České republiky.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Použité právo

Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Písemná forma

Změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných smluvních dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou změny ceny na základě ustanovení odst. 6.6. smlouvy, která se děje

písemným oznámením poskytovatele doručeným objednateli.

7.3. Salvátorská klauzule

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

7.4. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je každá ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.

7.5. Počet vyhotovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

7.6. Bezpečnost informací dle ČSN OHAS 27001:2014

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je označena jako důvěrná a smluvní strany se zavazují ohledně smlouvy samé i jejího obsahu zachovávat mlčenlivost. Veškeré vědomosti, skutečnosti a informace včetně listin a ostatní dokumentace, získané kteroukoliv ze smluvních stran, jakož i veškeré obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou (dále jen „informace“) se považují za důvěrné ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.

Takové informace zejména nelze zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a tyto informace nelze použít k jiným účelům, než k plnění této smlouvy. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů a informace všeobecně známé a případy, dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7.7. Seznam příloh

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Jmenovitě se jedná o následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka, ceník víceprací a harmonogram úklidových služeb

7.8. Aplikační přednost

V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami je rozhodující znění této smlouvy.

7.9. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy o poskytování služeb a že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nucení, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Praze dne 3.7.2025

Objednatel:


AKADEMICKÉ GYMNAZIUM
a JAZYKOVÁ ŠKOLA
s právem státní jazykové zkoušky
školy hl. m. Prahy
Štěpánská 22, 110 00 Praha 1

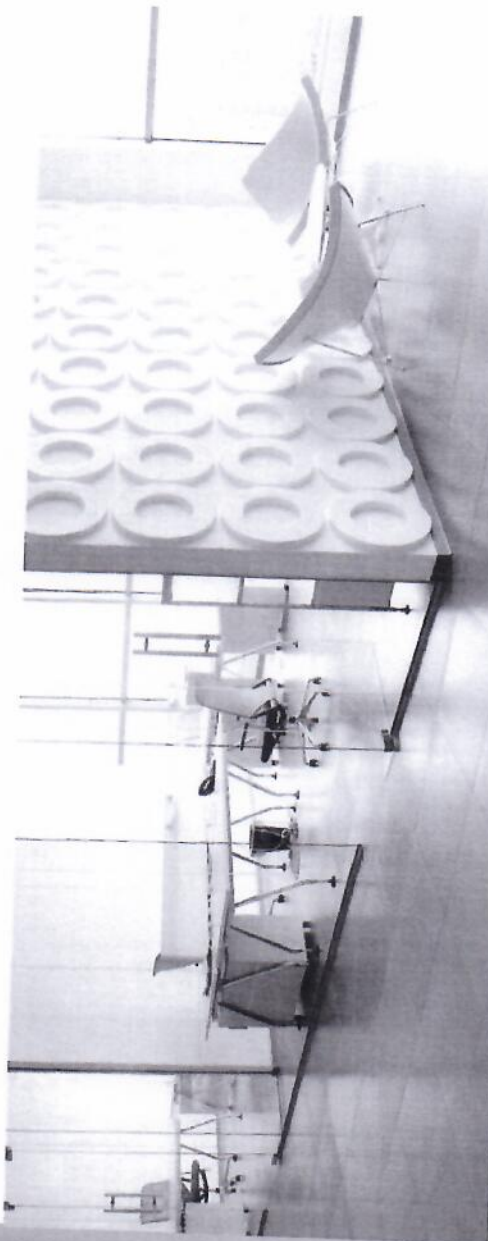
V Praze dne 3.7.2025

Poskytovatel:


PF PF komplet spol. s r.o. ©
Lomnického 1742/2a
140 00 Praha 4
IČ: 24243426 DIČ: CZ243426

PROFESIONÁLNÍ

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY



NA NÁS
SE MŮŽETE VŽDY
NA 100 % SPOLEHNOUT



PŘEDSTAVENÍ NAŠÍ SPOLEČNOSTI

Společnost PF komplet spol. s r. o. se specializuje na úklid kanceláří na území Prahy. Denně pečujeme o více než 180 000 m² kancelářských a komerčních ploch.

Mezi naše klienty patří renomované zdravotnické, právní, poradenské, finanční, obchodní a softwarové společnosti.

Zajišťujeme pravidelné večerní, ranní, denní i noční služby, generální úklidy vč. mytí oken, příček, čištění koberců, židlí, voskování podlah apod.

Vytváříme prostředí, kde dbáme nejen na kvalitu prací, ale především na slušné a korektní pracovní podmínky.

Máme stálý tým spolehlivých a zkušených lidí, na které se můžete každý den spolehnout. Na vaši spokojenost nám záježí a proto si bereme pravidelně zpětnou vazbu. Díky tomu můžete mít své kanceláře či komerční prostory čisté a udržované, aby se vám dobře pracovalo.

Zavedli jsme a používáme mezinárodně platný standard ISO/IEC 27001, který definuje požadavky na systém managementu bezpečnosti informací, především řízení bezpečnosti a důvěry informací pro zaměstnance, procesy, IT systémy a strategii firmy.

Za tým PF komplet spol. s r.o.

Aleš Fikar
jednatel společnosti

INDIVIDUÁLNÍ KALKULACE A HARMONOGRAM ČINNOSTÍ

Harmonogram prací:

5x týdně

- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky
- vyprázdnění košů na odpadky, odnos tříděného odpadu na určené místo
- vlhké vytírání podlah
- lokální vysávání znečištěných koberců
- běžný úklid kuchyně (setření kuchyňské linky, vymytí dřezu, myčka, kávovar, mikrovlnná trouba)
- doplňování hygienických potřeb do zásobníků (papírové ručníky, toaletní papír, sáčky do košů apod.)

1x týdně

- celkové vysávání koberců
- otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)
- utírání prachu ze všech dosažitelných míst a volně přístupných vodorovných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výšky 1,7m

1x měsíčně

- mytí prázdných lednic
- otírání vypínačů a elektrických zásuvek

Cenová nabídka obsahuje veškeré vybavení, čisticí prostředky a proškolený personál. Hygienický materiál je účtován dle skutečné spotřeby.

Individuální kalkulace

Cena za materiál	
Cena bez DPH / měsíc	2.500 Kč
Cena s DPH / měsíc	3.025 Kč

Cena prací	
Cena bez DPH / měsíc	72.000 Kč
Cena s DPH / měsíc	87.120 Kč

Cena za pravidelný úklid včetně materiálu	
Večerní úklid	5 x týdně
Plocha	2600 m ²
Celková cena s DPH / měsíc	90.145 Kč

NABÍZENÉ SLUŽBY A CENÍK VÍCEPRACÍ

- Pravidelné denní a večerní úklidy
- Generální úklidy
- Mytí oken a skleněných přiček
- Extrakční čištění koberců
- Mytí fasád
- Čištění čalouněného nábytku
- Zajištění čistících zón včetně servisu
- Voskování podlah
- Dodávky řezaných květin
- Péče o pokojové rostliny
- Hodinový manžel
- Úspory energií
- Revize TZB
- Úpravy interiérů
- Dodávka nejen hygienického materiálu
- Ruční mytí vozidel

Ceník víceprací

Mytí běžných oken vč. rámu	od 25,- bez DPH/m ²
Mytí špaletových oken	od 32,- bez DPH/m ²
Mytí skleněných přiček	od 23,- bez DPH/m ²
Mytí skl. přiček (lepidlo, malba atd.)	od 40,- bez DPH/m ²
Čištění horizontálních žaluzií	od 60,- bez DPH/m ²
Strojové čištění koberců mokrou cestou	od 34,- bez DPH/m ²
Čištění čalouněných židlí vč. rámu	od 72,- bez DPH/ks
Hodinový manžel	od 580,- bez DPH/hod.
Generální úklid	od 290,- bez DPH/hod
Mimořádný úklid	od 350,- bez DPH/hod



PFKOMPLET
Váš partner útlidu

REFERENCE



SGS



UNIVERSAL MUSIC GROUP



PANATTONI

DOMANSKÝ.cz

FUJIFILM

grafton
recruitment
Grants today



alimpex
a.s.



CBRE

L&P
ab harma



Uber