

SMLOUVA č. 20/2025
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 410/1992 Sb.

mezi : Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace
Smíškova 840, Tišnov, 666 01
IČO : 49459708
Zapsána v živnostenském rejstříku
Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Tišnov

a

nájemce : **Střední škola a základní škola Tišnov, příspěvková organizace**
nám. Míru 22, 666 01 Tišnov
IČO : 00053198, DIČ : CZ00053198

zastoupená : 

1. Pronajímatel je oprávněn dále uvedené nebytové prostory přenechat do nájmu nájemci.
2. a Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu - tělocvična o celkové výměře **281,6 m²**, včetně – zařízení sociální, movité věci jako inventář uvedených prostor. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor vchodem k tělocvičně z parku.

Cena nájmu činí **350,- Kč/hodinu** a je stanovena dohodou.
2. b Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu - tělocvična o celkové výměře **600 m²**, včetně – zařízení sociální, movité věci jako inventář uvedených prostor. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor vchodem k tělocvičně z parku.

Cena nájmu činí **550,- Kč/hodinu** a je stanovena dohodou.
3. Nájemce je oprávněn nebytové prostory užívat pouze k těmto účelům : **výuka tělesné výchovy**
4. Doba nájmu : nájem se sjednává na dobu určitou od : **1. 9. 2025** do : **30. 6. 2026**

ve dnech : **PONDĚLÍ - 3,5 hod/denně (7 - 10:30 h)**
ÚTERÝ - 2,5 hod/denně (7 - 9:30 h)
STŘEDA, ČTVRTEK, PÁTEK - 1,5 hod/denně (7 - 8:35 h)

5. Úhrada bude provedena dle skutečně využívaných hodin měsíčně fakturou se splatností do 8 dnů od vystavení faktury na účet : 

S ohledem na možný růst cen a inflace může být výše nájemného upravována na návrh obou smluvních stran.

6.1. Poškozením nad rámec běžného opotřebení je nájemce povinen pronajímateli nahradit uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou do 7 dnů od vzniku škody.

6.2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, platné předpisy PO, BOZP, hygienické předpisy, nenarušovat činností v pronajatých místnostech provoz školy a výuku, sdělit jméno osoby, která bude zodpovídat za činnost v pronajatých prostorách.

6.3. Pronajímatel je povinen zajistit : nenarušené užívání pronajatých prostor, jejich vytápění, osvětlení, úklid.

6.4. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli nebytové prostory včetně inventáře v původním, provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních z nichž jedno obdrží nájemce, jedno pronajímatel.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a jejich svobodné vůli.

Pravost smlouvy stvrzují podpisem.

Nájem



V Tišnově dne 1. 9. 2025

Pronajímatel



ZS Tišnov, Smíškova, p.o.