

Pronajímatel: Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace

Sídlo: nábr. Komenského 1126/1, 690 25 Břeclav

Zastoupený: Mgr. Jiří Uher, ředitel školy

IČO: 60680342

DIČ: CZ60680342

Bankovní spojení: 

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Oddíl softballu TJ Lokomotiva Břeclav, pobočný spolek

Sídlo: Veslařská 2753/1a, 690 02 Břeclav

Zastoupený: Petr Grunský, předseda

IČO: 06804462

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku
 - a. pozemku p.č.st. 1218/4 v k.ú. Břeclav, obci Břeclav, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. objekt občanské vybavenosti, v areálu na adrese nábreží **Komenského 1126/1, Břeclav,**
 - b. pozemku p.č.st. 1420/2 v k.ú. Břeclav, obci Břeclav, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. objekt občanské vybavenosti, v areálu na adrese **Smetanovo nábreží 17, Břeclav,**
 - c. pozemku p.č.st. 1954/2 v k.ú. Břeclav, obci Břeclav, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. objekt občanské vybavenosti v areálu na adrese **Bří. Mrštíků 4, Břeclav,**
 - d. pozemku p.č.st. 4791 v k.ú. Břeclav, obci Břeclav, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. objekt občanského vybavení v areálu na adrese **Sovadinova 6, Břeclav,**tento majetek je na základě Nové zřizovací listiny ze dne 30.4.2015, č.j. 20/171 předán pronajímateli k hospodaření.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. VI., odst. 6 Nové zřizovací listiny ze dne 30.4.2015 č.j. 20/171 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nevýlučného nájmu přijímá: tělocvičny s vybavením, šatny se sociálním zařízením (dále také TV), nacházející se v budovách, specifikovaných v čl. I. této smlouvy, včetně klíčů k prostorám.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem **provozování tělovýchovné činnosti**, která je osvobozená od DPH.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.
3. V případě potřeby změny účelu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 01. 09. 2025 do 30. 6. 2030**.
2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván vždy pouze v období od 01.09. do 30.06. příslušného kalendářního roku, a to v níže uvedených dnech a hodinách:

- | | | |
|---------------------------|---------|------------------------|
| a. TV Komenského 1126/1: | středa | od 16:00 do 17:30 hod. |
| b. TV Smetanovo nábr. 17: | úterý | od 18:00 do 20:00 hod. |
| c. TV Brí Mrštíků 4: | pondělí | od 16:00 do 17:30 hod. |
| | pátek | od 15:00 do 17:00 hod. |
| d. TV Sovadinova 6: | pondělí | od 18:00 do 20:00 hod. |
| | čtvrtek | od 18:30 do 20:30 hod. |

IV.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, které dle interních kalkulací činí:

a. TV Komenského 1126/1:	390,- Kč/hod.
b. TV Smetanovo nábr. 17:	320,- Kč/hod.
c. TV Brí Mrštíků 4:	320,- Kč/hod.
d. TV Sovadinova 6:	490,- Kč/hod.
2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně dle skutečně odcvičených a odsouhlasených hodin a vystavené faktury.
3. Výše nájemného se každoročně zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to tak, že se zvyšuje výše nájemného stanovená pro bezprostředně předcházející rok. Poprvé bude výše nájemného takto zvýšena v roce 2026. Výše nájemného se zvýší od měsíce ledna. Výši nájemného pro příslušný kalendářní rok, upravenou o výše uvedenou míru inflace v předchozím kalendářním roce, sdělí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce od zveřejnění Českým statistickým úřadem. Neuhrazené nájemné od začátku kalendářního roku doplatí nájemce spolu s nejbližší pololetní splátkou. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně nájemci oznámit. Nájemce se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení pronajímatele.
5. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle platných předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny a seznámit s ním všechny uživatele.
3. Nájemce je povinen přesně dodržovat vymezené hodiny, bezpečnostní a hygienické předpisy, pořádek a čistotu.
4. Nájemce je povinen zjištěné nebo způsobené závady ihned nahlásit správcům TV e-mailem na adresy:  V případě výskytu nových nezapsaných závad kontrolou po skončení denního provozu, bude náhrada vymáhána od nájemce v plné výši.
5. Nájemce je povinen po ukončení cvičení zkontrolovat prostory tělocvičny a sociálních zařízení, zhasnout světla a zavřít okna.
6. Do areálu je zakázáno vjíždět osobními vozidly.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
8. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
10. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
11. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání, řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
12. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3 - Nájem, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Výpovědní doba je tříměsíční.
5. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými předpisy.
2. Nájemce souhlasí se zveřejněním anonymizované smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.
6. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 07. 08. 2025 usnesením č. 1684/25/R25 souhlas s uzavřením této smlouvy.
7. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nestanoví-li právní předpisy, zejména Zákon o registru smluv, datum pozdější.

V Břeclavi dne 20. 08. 2025

.....
Za pronajímatele:

Střední škola Edvarda Beneše Břeclav,
příspěvková organizace
Mgr. Jiří Uher, ředitel školy

.....
Za nájemce:

Oddíl softballu TJ Lokomotiva Břeclav,
pobočný spolek
Petr Grunský, předseda