

Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 29/2025

Číslo zhotovitele: Z25-2002

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

1) Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Jiřinou Halamčákovou, ředitelkou
se sídlem: Stará cesta 125/4, 710 00 Ostrava - Hrušov
IČ: 10858083
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 5350
číslo účtu [REDACTED] vedeného u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“

a

2) ERILENS s.r.o.

sídlo: Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 7818
doručovací adresa: dtto
ID datové schránky: vj54g7k
zástupce: Ing. Lubor Veselý, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Lubor Veselý, jednatel
[REDACTED]
ve věcech technických: Jaroslav Klap
[REDACTED]
IČO: 45306371
DIČ: CZ45306371
bankovní ústav: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: Z25-2002

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Dodávka stropního zvedacího systému pro transport imobilních osob - pro Domov pro seniory Antošovice**“, zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Dodávka stropního zvedacího systému pro transport imobilních osob - pro Domov pro seniory Antošovice**“, součástí díla je i provedení vizuálních oprav a úprav a úklidu při a po provedení díla, likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla a rovněž:
 - a) zpracování veškeré dokumentace a doložení certifikace tak, aby bez dalšího mohlo být dílo objednatelům užíváno bezprostředně po jeho předání,
 - b) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy,
 - c) úspěšné provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem,
 - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku objednatelů či jiným škodám.
3. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů Díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. III. této Smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla funkčně ani esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli pozáruční servis k dodanému kolejnicovému systému.
8. Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit dostupnost náhradních dílů a potřebného materiálu potřebného pro údržbu a opravy systému po celou dobu jeho provozuschopnosti, případně nabídnout odpovídající alternativy.
9. Ceny pozáručního servisu budou účtovány dle aktuálního ceníku Zhotovitele, přičemž Zhotovitel se zavazuje, že ceny nepřekročí běžnou tržní úroveň obdobných služeb.

Článek III.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **429 071,23 Kč (slovy: čtyřistadvacetdevěttisícšedesátjedenakorun a dvacetřihaléřů) bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH.

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a je povinen účtovat vždy platnou sazbu DPH; ohledně této skutečnosti není třeba Smlouvu měnit.
4. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.).
7. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek pro provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatel ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájí jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatel i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v písemném dodatku k této Smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráci/méněpráci spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu Objednatel a Objednatel pověřených osob.
10. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatel na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
11. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatel jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřen dodatek k této Smlouvě.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je budova Domova pro seniory, na adrese Chalupova 1/1, Ostrava - Antošovice, PSC: 71100. Dílo bude umístěno v dvoupokojových buňkách propojených společnou koupelnou v 1. NP Domova pro seniory.
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatel provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla: od účinnosti této Smlouvy,
 - termín dokončení Díla: do 12 týdnů od převzetí Staveniště.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel bude operativně spolupracovat s ošetřovatelským personálem a domlouvat postup prací v klientských prostorách.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytné zázemí pro montážní pracovníky.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit prostory realizace díla k okamžiku předání díla.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru realizace díla, za bezpečný přístup, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a za bezpečnost provozu v prostoru realizace díla.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v prostoru realizace díla a okolí pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zároveň se zavazuje po vyžádání k předložení dokladu o zapojení do systému likvidace odpadu.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).

7.

Článek VI.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatel, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli. Použité stavební materiály a zařizovací předměty (mj. obklady, dlažby, podlahová krytina, design kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, zařizovací předměty ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatel.

Článek VII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedoděleků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí

Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.

5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - označení předmětu díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - seznam převzaté dokumentace od zhotovitele,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele,
 - potvrzení o zaškolení uživatele.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokolu a délku jejich záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 7 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. Zhotovitel může dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatелеm, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatелеm se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
4. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků.
5. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatелеm zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
6. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
10. Pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
11. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost a smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. **Zhotovitel poskytuje na kolejnicový systém prodlouženou záruku za jakost v délce 60 měsíců. Na zbytek Díla (zvedací jednotku) Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednateli na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.**
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním,

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.

9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a odst. 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíšíou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.
16. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla v době plnění dle čl. IV odst. 3 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
17. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
18. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dodatek k této Smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebude porušen zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek k této Smlouvě výslovně prohlášen. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví v elektronické podobě jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako příspěvková organizace zřízená statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákona o registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1: technicko-uživatelská specifikace a výčet výměr kolejnicového systému pro Domov pro seniory Antošovice

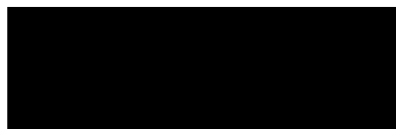
Příloha č. 2: Technický výkres kolejnicové dráhy pro Domov pro seniory Antošovice

Za Objednatele



Ing. Jiřina Halamčáková
ředitelka

Za Zhotovitele



Ing. Lubor Veselý
jednatel

Požadovaná technicko-uživatelská specifikace a výčet výměr kolejnicového systému pro Domov pro seniory Antošovice

Požadovaná obecná specifikace:

Zadavatel s ohledem na potřeby uživatelů požaduje kolejnicový zvedací, přepravní a asistenční systém pro profesionální použití, se zvedacími jednotkami pro jednofázový transport imobilních klientů mezi místnostmi s dvěma aktivními popruhy a mechanickou automatikou pro volné a rychlé vysouvání a zasouvání nezátíženého popruhu. Zvedací jednotky musí být dvourychlostní pro zrychlení přípravných manipulací, vybavené vestavnými napájecími akumulátory a ručním ovladačem na kabelu. Dobíjení nabíječkou mimo kolejnicový systém prostřednictvím ručního ovladače. Software zvedací jednotky pro komunikaci s PC pro sledování statistik používání a dalších informací.

Transport mezi místnostmi musí probíhat rychle a jednoduše, tj. v jedné fázi systémem přenesení klienta v závěsu zvedací jednotkou standardními dveřmi (bez úprav dveří, zárubní či naddveří) přímo z jedné kolejnice na druhou. Požadujeme současné navíjení a odvíjení obou závěsných popruhů zvedací jednotky při přechodu mezi místnostmi ovládané společně jedním tlačítkem ručního ovladače. Zvedací jednotka musí při transportu mezi místnostmi současně jeden popruh aktivně uvolňovat a druhý navíjet, aby nedocházelo k výraznému poklesu přepravované osoby! Zvedací jednotky s jedním aktivním navíjecím popruhem a jedním pomocným pevným popruhem pro vícefázový přechod mezi místnostmi přes pomocný popruh nejsou vzhledem k násobnému množství manipulačních úkonů a delším časům transportu mezi místnostmi pro potřeby zadavatele vyhovující! Rovněž systémy, kdy jsou pro přechod mezi místnostmi používány 2 zvedací jednotky, nejsou při potřebě na rychlé a jednoduché ovládání vyhovující.

S ohledem na potřebu vysoké míry stability a bezpečnosti klientů požadujeme minimálně třibodové zavěšení asistenčního vaku přímo na zvedací jednotku a nastavitelnou šířku závěsného ramene pro přizpůsobení proporcím přepravované osoby. Závěsné rameno výkyvné pro kompenzování bočního nevyvážení přepravované osoby. Dvoubodové zavěšení přímo na zvedací jednotku či vícebodové zavěšení na samostatné rameno zavěšené pod zvedací jednotkou není vzhledem k nižší stabilitě klienta a nižšímu komfortu pro potřeby zadavatele vyhovující.

Kolejnicový systém v rozsahu výčtu výměr pro transport mezi místnostmi bez stavebních úprav (prostupů pro kolejnice). Kolejnice zaobleného profilu, bílé barvy, pasivní pojezd s tlumením hluku pojezdu, beznástrojové připnutí a odepnutí zvedací jednotky v obsluze rukou dostupné výšce (max. 2m). Možnost různé montážní výšky kolejnic v jednotlivých místnostech (těsně pod strop, nebo do podhledu). Provedení kolejnic a úchytlů pro domácí prostředí (bez viditelných šroubů a pod.)"

Specializované vaky bez pomocného rámu, pro různá použití (transport, koupání, toaleta) v různých velikostech. Vícenásobné úchyty pro nastavení polohy přepravované osoby v závěsu. Možnost doplnění o prodloužené úchyty pro nadstandardní polohování.

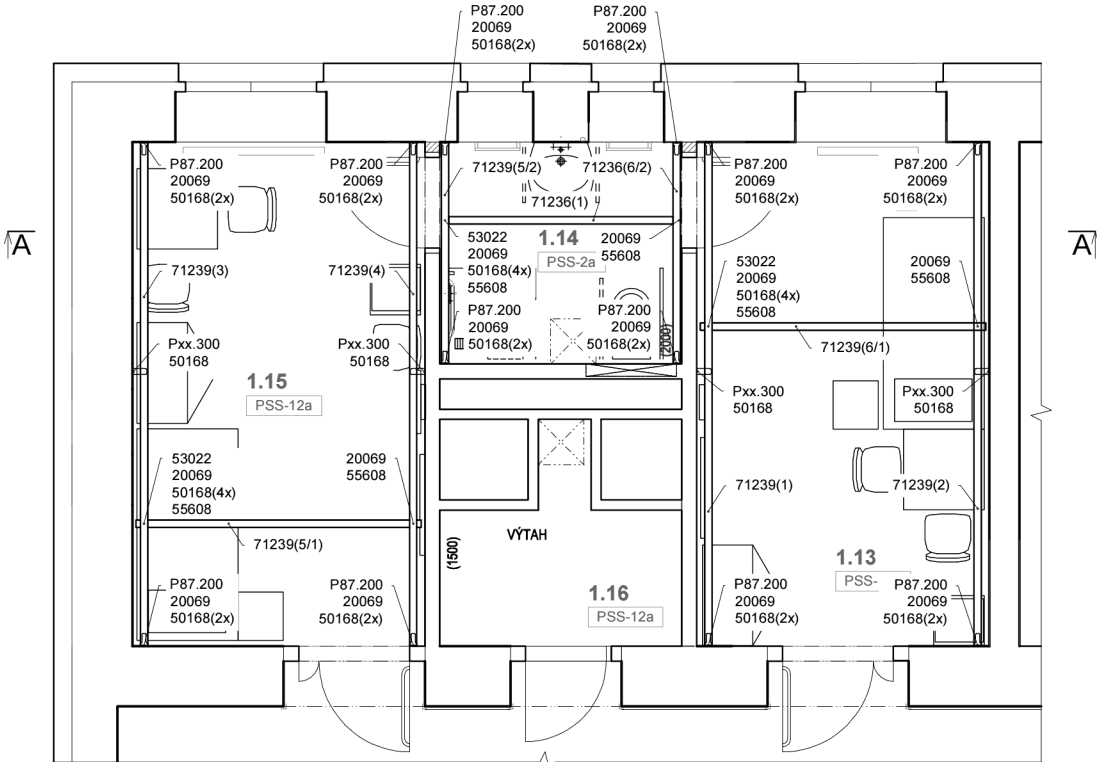
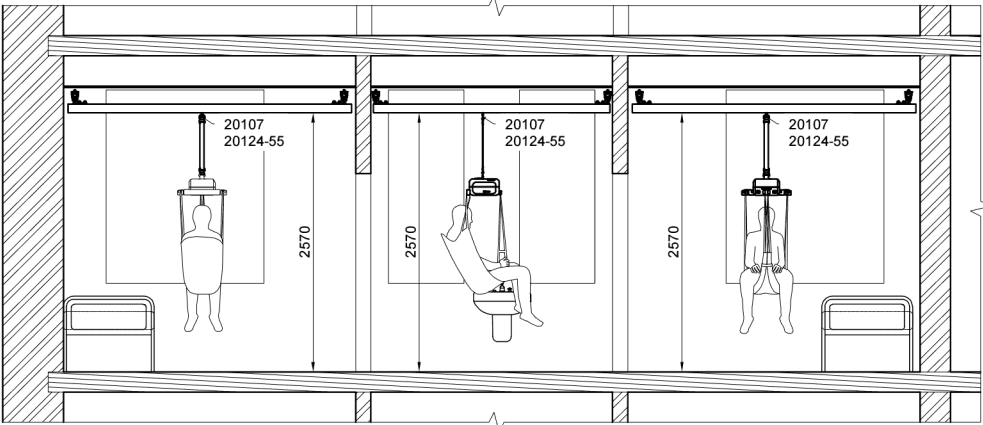
Požadovaná konfigurace, výčet výměr:

- **Pokoj 1.13** - celoplošné vykrytí plochy místnosti (cca 5 x 2,8 m) pro manipulace a transport s možností přímého transportu do přilehlé koupelny 1.14. Nosnost 220 kg.
- **Koupelna 1.14** - celoplošné vykrytí plochy místnosti (cca 2,2 x 2,3 m) pro manipulace a transport s možností přímého transportu do přilehlého pokoje 1.13 a 1.15. Nosnost 220 kg.
- **Pokoj 1.15** - celoplošné vykrytí plochy místnosti (cca 5 x 2,8 m) pro manipulace a transport s možností přímého transportu do přilehlé koupelny 1.14. Nosnost 220 kg.
- **Zvedací jednotka s dvěma aktivními popruhy a automatikou pro přechod mezi místnostmi** – 1 ks
- **Speciální vaky přepravní (různé velikosti)** – 2 ks
- **Speciální vaky pro koupání (různé velikosti)** – 2 ks
- **Speciální vaky pro použití WC (různé velikosti)** – 1 ks

Požadované součásti nabídky:

Doložení požadovaného rozsahu dodávky a parametrů nabízeného zařízení podrobnou projektovou a technickou dokumentací. Doprava materiálu, montáž, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy (dodávka „na klíč), garance záručního a pozáručního servisu. Součástí dodávky bude povinná dokumentace dle platné legislativy (prohlášení o shodě, návody k obsluze atd.).

ŘEZ A-A



STANDARDNĚ VYRÁBĚNÉ DÍLY

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZEV
P87.200.01	DRŽÁK P87 ČELNÍ
Pxx.300.01	DRŽÁK Pxx BOČNÍ STAVITELNÝ

ORIGINÁLNÍ MATERIÁL A DÍLY

KATALOG. ČÍSLO	NÁZEV
20069	NASTAVITELNÝ NÁRAZNÍK
20107	VOZÍK
20124-55	DISTANČNÍ POPRUH 550 MM
50168	ŠROUB S PŘÍLOŽKOU
53022	VOZÍK JEDNOSRANNÝ PRO P82 - 180 (2 KUSY)
55300	ZVEDACÍ JEDNOTKA ROOMER S
55608	ZÁSLEPKA KOLEJNICE P87
55751	ZÁVĚSNÉ RAMENO A/RS 2B - 45 CM
71236	KOLEJNICE P87 - 2,5 M
71239	KOLEJNICE P87 - 5,5 M

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT J.KLAP		KRESLIL ---	
DATUM 08/2025		KONTROLOVAL ---	
OBJEDNATEL / UMÍSTĚNÍ DOMOV PRO SENIORY ANTOŠOVICE CHALUPOVA 1/1, 711 00 OSTRAVA 1.NP			
NÁZEV INSTALACE STROPNÍHO ZVEDACÍHO A ASISTENČNÍHO SYSTÉMU ROOMER			
		ERILENS s.r.o. Papírenská 114/5 160 00 Praha 6	
		NAVRŽENO PRO NOSNOST MAX. 220 KG	
		FORMÁT 2xA4	STUPEŇ PROJEKT
MĚŘÍTKO 1:50		ČÍSLO VÝKRESU 30E291-00.00	
		POČET LÍSTŮ 1 LIST 1	