

Základní škola Rakovského v Praze 12 Rakovského 3136/1, Praha 4 – Modřany

S M L O U V A č. T – 14 / 2025 o nájmu (tělocvičen školy, šatny a hygienického zařízení u tělocvičny)

Pronajímatel: **Základní škola Rakovského v Praze 12**
Rakovského 3136/1, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 61386782
Zast. ředitelem Mgr. Pavlem Nedbalem
bankovní spojení: 101344427/0300

a

nájemce: **Bc. Michaela Olšavská**
Nad Dalejským údolím 2680/3
155 00 Praha - Stodůlky
tel.: 723 894 905
IČO: 45920303

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je na základě platné zřizovací listiny a živnostenského listu, oprávněn uzavřít tuto smlouvu s nájemcem, který bude využívat pro svou činnost níže uvedené prostory za podmínek dále uvedených.

II. Předmět nájmu

Předmět nájmu, prostor tanečního sálu C/101 včetně přístupových cest v areálu, šatny a WC, je přenechán do nájmu za účelem konání cvičení pro ženy.

III. Doba nájmu

Termín: I. pol. 9.9.2025 – 19.12.2025 II. pol. 6.1.2026 – 21.5.2026

Čas: ÚT 17:00 – 20:00 hod

ČT 17:00 – 20:00 hod

Pronajímatel a pronájemce se dohodli, že v případě, že nájemce oznámí dopředu pronajímateli zrušení lekcí a lekce neproběhnou, může si tyto lekce nájemce po předchozí domluvě nahradit v termínu od 26.5. – 28.5.2026.

Nájem zaniká okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží či neplní smluvní závazky. Uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.

IV. Cena nájmu a platební podmínky

- 1) Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (tzv. služby). Pro účel této smlouvy se službami rozumí energie, teplo a voda. Dohodou smluvních stran byla tato částka stanovena jako částka pevná takto:
 - nájemné za užívání předmětu nájmu činí 306,- Kč za jednu hodinu užívání
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že shora uvedená částka je úhradou konečnou a pronajímatel není oprávněn požadovat po nájemci v souvislosti s úhradou nájemného a služeb jiných plnění.
- 3) V případě nájemce je celková úhrada (nájemné i služby) a splatnost stanovena takto:

Celková částka za I. pololetí činí 24.786 Kč, se splatností do 20.11.2025.

ÚT – 14 lekcí(42hod), ČT – 13 lekcí (39hod)

Celková částka za II. pololetí činí 33.966 Kč, se splatností do 20.04.2026.

ÚT – 19 lekcí(57hod), ČT – 18 lekcí (54hod)

- 4) Úhrada bude prováděna na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to vždy podle uvedené splatnosti faktury. Po dohodě je možno uhradit v hotovosti v pokladně školy. V případě nesplnění povinnosti nájemce platit cenu nájmu řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na úhradu škody zůstává nedotčeno.
- 5) Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu nájemného vztahu upravit výši nájemného dle příslušného usnesení Rady městské části Praha 12 zohledňujícího inflační vývoj v České republice podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, a to vždy k 1. dubnu běžného roku. Uplatnění tohoto ustanovení oznámí pronajímatel nájemci bezprostředně a písemně, aby mohla být nová výše nájemného (navýšena o částku odpovídající inflaci) řádně a včas uhrazena.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s předmětem smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu školy a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených zaměstnanců.

Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech nájemce jím instalovaných, vnesených a odložených v předmětu nájmu. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

Pronajímatel je povinen provádět kontroly pronajatých nebytových prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku a zdraví osob, zařízení využívajících.

VI. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen se při každém příchodu seznámit se stavem předmětu nájmu a pokud jej přebere odpovídá za škody vzniklé v průběhu nájmu nebo je povinen okamžitě nahlásit škody pronajímateli a předmět nájmu nepřebírat.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a k jeho povaze přiměřeným.

Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu předmětu nájmu.

Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem či jeho zaměstnanci. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět o přijatých opatřeních pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit cenu nájmu a úhradu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce je povinen uhradit náklady za výjezd bezpečnostních složek v případě, že tento je přivolán poplachem, způsobeným nedbalým jednáním nájemce.

Nájemce, jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí, jsou oprávněni užívat přístupové cesty.

Účastníci kurzů pořádaných nájemcem mají přístup do budovy 10 minut před zahájením činnosti a odchází maximálně 10 minut po ukončení činnosti – tzn:

- ÚT hromadný vstup v 16:50hod a hromadný odchod v 20:10hod
- ČT hromadný vstup v 16:50hod a hromadný odchod v 20:10hod

Účastníci kurzů pořádaných nájemcem mají přístup do budovy 10 minut před zahájením činnosti a odchází maximálně 10 minut po ukončení činnosti. Za překročení této uvedené doby bude účtována nájemci částka ve výši 100,- Kč za každou započatou čtvrt hodinu.

Nájemce včetně všech příchozích je povinen se přezouvat v prostoru čistící zóny (u barevných šatních skříněk).

Vstup do budovy školy je povolen pouze nájemcům TV a přímým účastníkům kurzů.

Nájemce je povinen dodržovat požární předpisy, provozní a bezpečnostní řád včetně hygienických norem (m.j. zákaz kouření v celém objektu školy, povinnost přezouvání, zákaz používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičen, jako např. kopačky, tretry, obuv s černou gumovou podešví, řádné větrání pronajatých prostor dle pokynů zaměstnanců školy, apod.) Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

Nájemce se zavazuje k dodržování nařízení MŠMT a MZ.

Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Vztahy, výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

Smlouva se vystavuje ve 2 výtiscích, 1x pro pronajímatele, 1x pro nájemce.

V Praze dne: 04.09.2025

Pronajímatel:

Nájemce: