

Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Svitavy, Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy, IČ 62033026, zastoupené ředitelkou
školy Mgr. Monikou Pelíškovou (dále pronajímatel)

a

TJ Svitavy, U Stadionu 937/17, 568 02 Svitavy,
IČ 15036111, zastoupená předsedou Ing. Davidem Kreslem, kontakty [redacted]
[redacted] (dále nájemce),

uzavírají následující

SMLOUVU O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

sGYOA/622/2025-hk

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny v přízemí budovy na adrese T. G. Masaryka 47 včetně průchozích prostor k tělocvičně, přilehlé chodby a přilehlého sociálního zařízení školy: sprchy, šatna a WC.

Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví Pardubického kraje, který mu byl předán k hospodaření. Pronajímatel prohlašuje, že dle zřizovací listiny je oprávněn tento majetek pronajímat.

Článek II.

Termíny pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly na termínech pronájmu pro volejbal, florbal, atletiku a gymnastiku.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronájem nelze realizovat:
 - a) v době státem uznaných svátků, školních prázdnin a dnů ředitelského volna (vše viz Příloha),
 - b) během nutných oprav tělocvičny nebo přilehlého sociálního zařízení, jejichž termín pronajímatel nájemci musí neprodleně oznámit,
 - c) během plánovaných sanitárních dnů, při vyhlášení epidemiologických opatření.
3. V době uvedené v odstavci 2., písm. a) a písm. b) lze na základě zájmu nájemce a podle možností pronajímatele uzavřít smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor uvedených v článku I., a to na každou mimořádnou akci nájemci zvlášť. Podmínkou je uzavření smlouvy nejpozději 1 týden před uskutečněním akce.
4. Doba pronájmu začíná běžet příchodem zodpovědné osoby nájemce a končí jejím odchodem. Zodpovědná osoba nájemce (podle čl. IV., odst. 3) bude ručit za to, že pronajaté prostory nebudou využívány mimo stanovené časy tréninků a zápasů.

5. **Termíny pronájmu jsou dohodnuty dle stanoveného přehledu pronájmu, který vypracuje nájemce do 19. 9.** Tento přehled je následně odsouhlasen pronajímatelem a uveden do praxe. Takto odsouhlasený přehled termínů nájemce je závazný bez možnosti hodinových úlev. Výjimky jsou možné po odsouhlasení vedení pronajímatele.

V přehledu jsou uvedeny hodinové dotace, oddíl nájemce, který danou hodinu využívá, termín pronájmu a odpovědná osoba za danou hodinovou dotaci (za daný oddíl nájemce). Takový přehled se stává nedílnou součástí smlouvy.

Článek III.

Závazky pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne výše uvedená zařízení v dohodnutých termínech ve funkčním stavu (vždy přístupná sociální zařízení, tekoucí voda). Oprávněná osoba pověřená ředitelem pronajímatele předá veškeré potřebné klíče a kód pro EZS nájemci v den podpisu smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje ihned po vzniku takové situace, která by mimořádně znemožňovala plnění smlouvy, nájemce informovat o omezení ve využívání pronajatých prostor.
3. Pronajímatel určuje jako odpovědného pracovníka  hospodáře pronajímatele.

Článek IV.

Závazky nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude používat pronajaté prostory a zařízení k účelu tomu určenému v souladu s provozním řádem školy a v dohodnutých termínech při dodržování zásad bezpečnosti, protipožární ochrany, hygieny a hospodárnosti provozu pronajatých prostor a zařízení. **Nájemce zajistí v době pronájmu dodržování zákazu kouření a konzumace alkoholických nápojů ve všech pronajatých prostorách a zařízeních, v tělocvičně také konzumace potravin. Kouření je zakázáno v budově a v celém areálu školy. Zjištěné porušení je důvodem k ukončení spolupráce.**
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách a zařízeních, jakož i v areálu pronajímatele pořádek. Od všech přítomných v pronajatých prostorách a zařízeních bude nájemce vyžadovat dodržování vhodného chování. Zavazuje se zajistit přezouvání všech sportujících osob do vhodné sportovní obuvi určené pouze pro sportování v tělocvičně a přezouvání ostatních osob, které přicházejí na akce nájemce do pronajatých prostor a zařízení, zejména do tělocvičny a do přilehlých sociálních zařízení. K tomuto účelu může nájemce pro takové osoby zajistit i návleky na obuv. Nájemce se zavazuje po skončení akce provést úklid tělocvičného nářadí a náčiní, úklid odpadků do příslušných nádob a zběžnou prohlídku pronajatých prostor a zařízení (nedodržení může být důvodem k vypovězení smlouvy). Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit věci

vnesené a odložené osobami nájemce i osobami, které přicházejí na akce nájemce.

3. Nájemce určil v době realizace pronájmu osoby zodpovědné za dodržování této smlouvy – viz článek II. bod 5. Tyto osoby budou přicházet do pronajatých prostor a zařízení jako první a odcházet jako poslední, zároveň obdrží veškeré potřebné klíče. Nájemce se zavazuje, že obdržené klíče nepředá další osobě a ani nezhotoví podle zapůjčených klíčů další duplikáty. Po skončení nájmu klíče předá na ekonomický úsek pronajímatele (případně předsedkyni nájemce). Případné změny zodpovědných osob nájemce neprodleně nahlásí pronajímateli.
4. Nájemce nepoužije pronajaté prostory a zařízení v případě, že zjistí závady v pronajatých prostorách a závady na zařízení. Tuto skutečnost neprodleně oznámí pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje, že použije pronajatých prostor pouze a jenom pro - viz článek II. bod 1.
6. Nájemce se zavazuje zajistit vstup svých svěřenců do pronajatých prostor a zařízení jen v přítomnosti odpovědné osoby (dle článku IV., bodu 3.), i když bude budova pronajímatele otevřena.
7. Osoba níže podepsaná zodpovídá za použití halové obuvi s nešpinící žlutou podešví. V případě nesprávné obuvi bude nájemní smlouva okamžitě ukončena.
8. Budova školy se v 17:00 hodin zamyká.
9. Nájemce při odchodu uzamkne hlavní vchod školy. K tomuto účelu mu bude zapůjčen klíč - 1 ks HLAVNÍ VCHOD DO BUDOVY ŠKOLY. Dále 1 ks klíče VCHOD K TĚLOCVIČNĚ ZE DVORA k případnému odemčení a uzamčení dveří do tělocvičny v případě, že nájemce bude poslední. Zároveň bylo nájemci předáno 10 ks čipů pro aktivaci elektronického zabezpečovacího systému (EVS).
10. Nájemce je povinen po ukončení tréninku zkontrolovat uzavření vody, oken a zhasnutí světel. Zodpovídá za uzamčení hlavního vchodu do budovy školy. V případě ztráty klíčů je nájemce povinen uhradit náklady spojené s obnovou uzamykatelného systému, jehož náklady činí cca 5 tis. Kč.

Článek V.

Finanční podmínky, způsob placení a vyrovnání

1. Cena pronájmu včetně energií je stanovena smluvně a činí **400,-- Kč / 60 minut**. V ceně příchod do budovy 10 minut před začátkem pronájmu, odchod do 20 minut po ukončení pronájmu.
2. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část nákladů na nutnou údržbu pronajatých prostor a zařízení, a to v případě prokazatelnosti skutečnosti, že nutná údržba vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje jakákoliv poškození pronajatých prostor a zařízení, která by

vznikla při realizaci této smlouvy, nahlásit okamžitě [redacted]
nejpozději do následujícího dne od vzniku poškození a dohodnout se na
okamžitém odstranění vzniklých závad na vlastní náklady. Odstranění
rozsáhlejšího poškození nejdéle do 1 týdne od vzniku poškození.

4. Pronajímatel vyúčtování a následnou fakturaci provede nejpozději dne 19. 12. 2025 (za rok 2025) a ke dni ukončení smlouvy v roce 2026.

Článek VI.

Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na období od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026

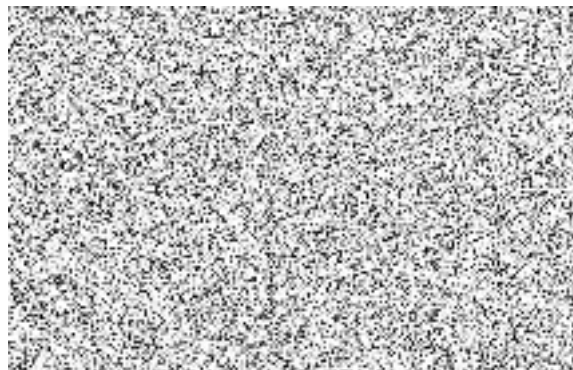
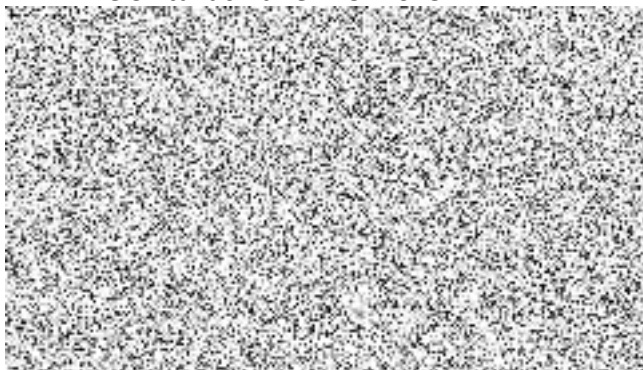
Pronajímatel vyžaduje pravidelnou docházku nájemce ve stanovených termínech.
Absence bude fakturována ve výši 100%, pokud nebude omluvena 2 celé pracovní
dny předem elektronickou cestou na e-mail [redacted]

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen respektovat znění zákona č. 340/2015 o registru smluv v platném znění, pronajímatel smlouvu uveřejní dle zákonných lhůt.
3. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu písemně za uvedených podmínek následujícím způsobem:
 - a) pronajímatel okamžitě, když zjistí, že zařízení není využíváno odpovídajícím způsobem ke stanovenému účelu a v souladu s touto smlouvou, a když nebudou dodrženy podmínky finančního vyrovnání podle čl. V.,
 - b) nájemce okamžitě, když zjistí, že není dodržována tato smlouva, nebo na základě vlastního rozhodnutí, a to s měsíční výpovědní lhůtou,
4. Změny kteréhokoli ustanovení této smlouvy mohou být provedeny jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Ve Svitavách dne 1. 9. 2025



Příloha – výluky předem známé v průběhu školního roku 2025/2026:

- pondělí 27. října až pátek 31. října 2025 - podzimní prázdniny včetně svátku
- pondělí 22. prosince 2025 až pátek 2. ledna 2026 - vánoční prázdniny
(poslední pronájem v pátek 19. 12. 2025, docházka od pondělí 5. 1. 2026)
- pátek 30. ledna 2026 - pololetní prázdniny
- 9. února – 15. února 2026 - jarní prázdniny
- čtvrtek 2. dubna až pondělí 6. dubna 2026 – velikonoční prázdniny
- pátek 26. 6. 2026 až pondělí 31. srpna 2026 – letní prázdniny školní rok 2025/2026