

# N Á J E M N Í   S M L O U V A

Číslo smlouvy PO: SMLO-0021/49518925/2025

## Smluvní strany

### Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace

se sídlem: Dvořákovo nám. 800/9, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené: RNDr. Andrejem Plecháčkem  
IČ: 49518925  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 19-0233220207/0100  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### Studio ATAK z.s.

se sídlem: Přemyslova 461/51, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené: Mgr. Petrou Klovovou  
IČ: 23199008  
bankovní spojení: MONETA Money Banky, č. ú.: 261934856/0600  
e-mail:   
tel:   
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

## I. Předmět a účel nájmu

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že níže uvedená nemovitost je majetkem Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (IČ: 70891095), a je svěřena do správy příspěvkové organizaci Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace, se sídlem Dvořákovo náměstí 800/9, 278 01 Kralupy nad Vltavou (IČ: 49518925).

|                                          |                   |                  |                            |                     |                     |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| ulice:                                   | Dvořákovo náměstí | Č.p.:            | 800                        | stojící na pozemku: | 493                 |
| katastrální území:                       | 672718            |                  |                            | obec:               | Kralupy nad Vltavou |
| dům je zapsán u Katastrálního úřadu pro: |                   | Středočeský kraj |                            | kat. pracoviště:    | Mělník              |
| na listu vlastnictví:                    | 2521              | pro obec:        | 534951 Kralupy nad Vltavou |                     |                     |

1.2 Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci k užívání **velkou a malou tělocvičnu** v suterénu nemovitosti uvedené v bodě 1.1 za podmínek, které jsou dále v této smlouvě uvedeny. Nájemce bude tyto prostory užívat ke sportovním aktivitám.

## II. Doba trvání nájmu

2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou

|     |            |     |             |
|-----|------------|-----|-------------|
| od: | 3. 9. 2025 | do: | 12. 6. 2026 |
|-----|------------|-----|-------------|

2.2 Velká tělocvična bude využívána v rozsahu 14 hodin týdně, a to v době:

Po 16:00 – 18:00

Út 16:00 – 20:00

St 16:00 – 18:00

Čt 16:00 – 20:00

Pá 16:00 – 18:00

Malá tělocvična bude využívána v rozsahu 6 hodin týdně, a to v době:

Po 16:00 – 18:00

Út 16:00 – 17:00

St 16:00 – 18:00

Pá 16:00 – 17:00

2.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo výluky v užívání pro školní akce, o čemž bude nájemce včas písemně uvědoměn.

2.4 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. I, nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

### III. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

3.1 Za **užívání malé tělocvičny** uvedené v článku I. této smlouvy bude nájemce hradit pronajímateli nájemné ve výši **50,-Kč / 60 minut** (slovy: padesát korun českých) dle odpovídajícího počtu hodin a poměrnou část celkových nákladů ve výši **130,-Kč** (slovy: devadesát pět korun českých) (vodné, stočné, teplá voda, el. energie, úklid společných prostor, odvoz odpadu, náklady na údržbu a opravy prostor atd.), rovněž dle počtu hodin. Celková částka nájemného za malou tělocvičnu činí

|           |               |        |                                |
|-----------|---------------|--------|--------------------------------|
| 60 minut: | <b>180 Kč</b> | slovy: | Jednostoosmdesát korun českých |
|-----------|---------------|--------|--------------------------------|

Za **užívání velké tělocvičny** uvedené v článku I. této smlouvy bude nájemce hradit pronajímateli nájemné ve výši **100,- Kč / 60 minut** (slovy: sto korun českých) dle odpovídajícího počtu hodin a poměrnou část celkových nákladů ve výši **230,-Kč** (slovy: dvě stě třicet korun českých) (vodné, stočné, teplá voda, el. energie, úklid společných prostor, odvoz odpadu, náklady na údržbu a opravy prostor atd.), rovněž dle počtu hodin. Celková částka nájemného za velkou tělocvičnu činí

|           |               |        |                            |
|-----------|---------------|--------|----------------------------|
| 60 minut: | <b>330 Kč</b> | slovy: | Třistatřicet korun českých |
|-----------|---------------|--------|----------------------------|

3.2 Nájemce je povinen platit nájemné včetně záloh na energie vždy následující měsíc k datu uvedenému na faktuře. Nájemce je povinen platit nájemné za všechny nasmlouvané termíny v měsíci (vyjma prázdnin, svátků a překážek ze strany školy), nikoliv jen za skutečně využitě hodiny v tělocvičně.

3.3 Nájemné včetně záloh na energie bude nájemce hradit buď v hotovosti v kanceláři školy, nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| číslo účtu:        | 19-0233220207/0100 |
| variabilní symbol: | číslo faktury      |

### IV. Práva a povinnosti stran

4.1 Nájemce je zejména povinen:

- a) užívat předmět nájmu výhradně k účelu dohodnutému v této smlouvě
- b) chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením

- c) snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost
- d) při skončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení
- e) každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor ihned ohlásit školníkovi
- f) každou způsobenou škodu ihned hlásit školníkovi a uhradit způsobenou škodu
- g) ke vstupu do školy využívat výhradně zadní vchod
- h) používat v prostorách tělocvičny výhradně sportovní obuv určenou k vnitřnímu použití
- i) tělocvičné náčiní a vybavení používat pouze po dohodě a se souhlasem vyučujících tělesné výchovy
- j) po uplynutí času pronájmu stanoveného ve smlouvě neprodleně opustit prostory tělocvičny a uvolnit je pro další skupinu
- k) opustit budovu školy do 20 minut po uplynutí času pronájmu
- l) pozhasínat světla, pozavírat okna, zamknout vchod do školy, pokud je skupina poslední, kdo v daný den tělocvičnu využívá

#### 4.2 Nájemce není oprávněn:

- a) propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele
- b) provádět v prostorách, které užívá na základě této smlouvy stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- c) nechávat otevřené dveře k zadnímu vchodu, případně dávat zarážky do dveří
- d) vnášet do prostor tělocvičny nápoje ani potraviny

4.3 Obě strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související právní předpisy. V celém prostoru školy je zakázáno kouřit.

4.4 Nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu, společné prostory (WC, šatnu v suterénu) a kolárnu. Nájemce je povinen opustit budovu školy do 20 minut po skončení doby, na kterou má tělocvičnu pronajatou.

4.5 Správce bude provádět běžnou údržbu a opravy spojené s užíváním společných prostor a opravy v pronajatých prostorách nad výše uvedenou částku.

4.6 Jízdní kola nelze uschovávat v prostorách školy ani opírat o budovu zvenčí.

4.7 Rodiče čekají na děti venku před budovou.

4.8 Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## V. Skončení nájmu

5.1 Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, je-li předmět nájmu užíván v rozporu s ustanovením smlouvy či slušným chováním.

5.2 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce je v prodlení více než 14 dnů s řádnou úhradou nájemného či zálohy na služby dle článku III. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy bude zasláno nájemci na adresu uvedenou ve smlouvě. Doručení odstoupení nastává převzetím doporučeného dopisu nebo pátým dnem jeho uložení na poště i kdyby se nájemce o uložení nedozvěděl.

5.3 Nájem sjednaný touto smlouvou lze skončit i dohodou smluvních stran.

5.4 Výpověď smlouvy musí být ve všech případech písemná.

## VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran, a sice číslovanými dodatky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4 Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, a prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě, což stvrzují svými podpisy.

6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede pronajímatel.

|                                   |  |                    |  |
|-----------------------------------|--|--------------------|--|
| V Kralupech nad Vltavou dne ..... |  | V ..... dne .....  |  |
| RNDr. Andrej Plecháček            |  | Mgr. Petra Klozová |  |
| pronajímatel                      |  | nájemce            |  |