

SMLOUVA O DÍLO č. 046/263/25/QF
na zhotovení projektové dokumentace
uzavřená na základě zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Objednatel

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Hlavní město Praha v zastoupení

Q-Facility a.s.

Trojická 437/20, Nové Město, 128 00 – Praha 2

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 23648

JUDr. Davidem Eksteinem, členem představenstva

000 64 581

CZ00064581

PPE Banka Praha 1

dále jen „**objednatel**“

Zhotovitel

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ing. Filip Nehonský

Astlova 3205/3, 150 00 Praha 5

71724257

CZ71724257

dále jen „**zhotovitel**“

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen PD) na akci „**Projektové práce – výměna oken objektu Hornomlýnská 1231-1235, Praha - Kunratice**“.
2. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem plnění je zpracování dokumentace pro provedení stavby a realizaci souvisejících činností v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s přílohami č. 1 a 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., - rozsah a obsah projektové dokumentace. PD bude podkladem pro **zadávací řízení** na zhotovitele stavby a pro **realizaci stavby**.
3. Součástí projektové dokumentace je i dodání položkového výkazu výměr (jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby) a položkového rozpočtu, včetně elektronické verze.

III. Dodací podmínky

1. Zhotovitel PD svolá min. 1 x při zahájení prací a 1x v průběhu zpracování PD výrobní výbor, za účasti objednatele, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Pokud při povolovacím řízení, příp. v průběhu realizace stavby vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření projektové dokumentace nad touto smlouvou dohodnutý rozsah, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu.
3. Pokud při realizaci stavby nebo v průběhu jejího provozu bude zjištěna vada projektu, je povinností zhotovitele tuto vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl.II. této smlouvy v termínu do **30.11.2025**.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl.II. a za podmínek dle čl.III. této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a bude činit:

2 163 407 Kč vč. DPH.

Cena bez DPH: 1 787 940 Kč

DPH: 21%

Celková cena vč. DPH: 2 163 407,00 Kč

Výše uvedená celková cena díla je cenou pevnou a může být měněna pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

2. Po splnění jednotlivých stupňů předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 14 dní. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel projektu stavby zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

VIII. Ujednání jiná a všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

V Praze dne

V Praze dne 4.9.2025

Za objednatele:



Za zhotovitele:

