Smlouva o dílo

DS25000363

Dvoukřídlá oblouková vrata do kurtiny mezi Bastionem X a IX

***Zhotovitel*:** **PRECIS Jaroměř, s.r.o.**
Sídlo: Kostelní 43, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
IČ: 47470071
DIČ: CZ47470071
Číslo účtu: 2800676286/2010
Zastoupen: Zdeňkem Kuželkou, jednatelem
Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 2920
Datová schránka: wu37dei
Telefon [redacted]
E-mail: [redacted]
Ve věcech technických oprávněn jednat: Zd[redacted]

(dále též jen jako *„zhotovitel"*)

a

Objednatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené: Janem Žílou, vedoucím odboru majetku města, na základě Předpisu města Jaroměře č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
Datová schránka: sbwbzd5
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz
Ve věcech technických oprávněn jednat: Eva Libichová

(dále též jen jako *„objednatel"*)

společně dále též jen jako *„smluvní strany"*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen *„smlouva"*):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dvoukřídlá oblouková vrata do kurtiny mezi Bastionem X a IX (dále jen „dílo") pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Vrata budou smrková plná, probíjená dubovými kolíky, zhotovená dle vzoru původních vrat. Spojení prken kovanými hřebíky. Povrchová úprava vrat bude nátěrem teplou fermeží ve dvou vrstvách, kovářských prvků šopováním a nátěrem. Vrata budou osazena na původní panty v kamenném ostění, tyto panty nejsou součástí předmětu díla, součástí vrat budou nové panty osazené do dřeva. Podrobná specifikace díla je součástí čl. III Cena díla, odst. 2.
2. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací prací (např. likvidace odpadů, zaměření skutečného montážního otvoru, vyklizení pracoviště apod.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli **ve lhůtě do 4 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	**149.520 Kč**
	(slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set dvacet korun českých)
DPH	31.399,20 Kč
Cena díla včetně DPH	180.919,20 Kč

2. Smluvní cena se skládá z následujících plnění:
   Cena vrat bez kovářských prvků - 85.600 Kč
   Montáž a doprava - 10.800 Kč
   Kovářské prvky celkem - 53.120 Kč

Kovářské prvky	Krabicový zámek velký vč. hřebů - 12.700 Kč
	Protikus vč. hřebů - 1.500
	Pant obloukový vč. hřebů a šroubů - 2 x 3.850 Kč
	Pant spodní rohový vč. hřebů a šroubů - 2 x 4.100 Kč
	Štítek vč. hřebů - 880 Kč
	Madlo - 2.480 Kč
	Závěsné oko vč. hřebů - 1.100 Kč
	Hák s okem - 4.100 Kč
	Hřeby - 180 x 35 Kč
	Klíč velký - 2 x 980 Kč
	Povrchová úprava kovářských prvků - 6.200 Kč

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
5. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
6. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Přílohou daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
5. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce v smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace díla.
5. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
8. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Tato smlouva nepodléhá schválení rady města, dle předpisu č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tuto smlouvu za Město Jaroměř schválil, dle výše uvedeného předpisu č. 8, vedoucí odboru majetku města, coby odpovědná osoba.

V Jaroměři dne 14. 8. 2025

[redacted]

Zhotovitel:
Zdeněk Kuželka, jednatel

V Jaroměři dne 18. 8. 2025

[redacted]