

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami:

Roman Malík

sídlo Sokolovská cesta 348/8, 415 01 Teplice

IČO: 15141845,

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku na základě
živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Teplice

osoby pověřené technickým zabezpečením: XXXXXXXXXXXX

tel: XXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“),

a

ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem

IČO: 71 00 91 83

Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15

bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: XXXXXX/0710

osoby pověřené technickým zabezpečením: XXXXXXXXXXXX

tel: XXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vše ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo na realizaci opravy místností Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v opravě místností Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku III. této Smlouvy.

II.

Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění dle článku IV. této Smlouvy. Na zhotovení díla poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 2.5. Dílo podle této Smlouvy bude provedeno na územním pracovišti Objednatele nacházejícím se na adrese:
Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem

- 2.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.
- 2.7 Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění díla.

III. Cena

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 64 526,88 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícepěťsetdvacetšest korun českých 88 haléřů) včetně DPH (dále jen „cena“), která byla stanovena dle nabídky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.2. Cena za dílo uvedená v článku 3.1 je stanovena jako cena závazná, konečná a nejvýše přípustná a byla stanovena na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Oprava místností Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem“. Cena zahrnuje veškeré náklady a poplatky, včetně nákladů spojených s dopravou. Cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době zdanitelného plnění. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena za dílo bude uhrazena po jeho předání a převzetí na základě faktury předložené Zhotovitelem Objednateli převodem na jeho bankovní účet.
- 3.4. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení. Fakturu zašle Zhotovitel v listinné podobě na adresu: Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem nebo elektronicky ve formátu PDF do datové schránky Objednatele: 8p3ai7n nebo na adresu: e-podateln@khsusti.cz.
- 3.5. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu podle § 435 NOZ, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vše ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel právo fakturu do data její splatnosti vrátit a Zhotovitel povinnost vystavit neprodleně novou fakturu se všemi náležitostmi. Lhůty se pak počítají od data vystavení nové faktury. Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto Smlouvu a označení čísla této Smlouvy, ke které se poskytnuté plnění váže, tj. KHSUL 38250/2025. Nedílnou součástí faktury musí být oběma stranami řádně vyplněný a podepsaný předávací protokol.
- 3.6. Pro účely předání a převzetí díla, jakož i případné provedení opravy daňového dokladu jsou stanoveny oběma stranami následující kontaktní osoby:
- Za Objednatele: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX@khsusti.cz, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
Za Zhotovitele: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX@centrum.cz, tel.: XXXXXXXXXXXX
- 3.7. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na dodání díla.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do **31. 10. 2025** (dále jen „doba plnění“).

V. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 31. 10. 2025 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Zhotovitel písemně (např. e-mailem) oznámí nejpozději 2 dny před předáním díla termín předávání kontaktní osobě Objednatele. Místem převzetí díla je sídlo Objednatele, pokud se se Zhotovitelem nedohodnou jinak.
- 5.2. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 5.3. Objednatel má právo odmítnout převzít dílo v případě, že podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě. Za podstatné se pro účely této Smlouvy považuje:
 - Předmět plnění je v jiném než dohodnutém množství.
 - Předmět plnění svou jakostí zjevně neodpovídá objednanému předmětu díla.
- 5.4. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje dodat Objednateli dílo a převést na něj vlastnické právo k tomuto dílu a Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Objednatel nabývá vlastnické právo řádným převzetím díla na základě podepsaného předávacího protokolu.

VI. Smluvní sankce

- 6.1. Výslovně se touto Smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále například ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně, nebude přihlíženo.
- 6.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží dodací lhůtu tak, jak je uvedeno v článku IV. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z ceny nedodaného díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla dle bodu 7.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 6.4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 6.5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta dle článku 6.2. a 6.3. této Smlouvy se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě uplatnění smluvní sankce dle článku 6.4. této Smlouvy odpovídá výše úroků náhradě škody.
- 6.6. Smluvní sankce je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od prokazatelného doručení výzvy smluvní straně povinné ze smluvní sankce k úhradě této smluvní sankce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména NOZ.
- 7.2. V případě dodatečného zjištění vady díla je Objednatel oprávněn požadovat nápravu a Zhotovitel je povinen se k písemné reklamaci do 10 (deseti) kalendářních dnů od jejího doručení vyjádřit. Nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od prokazatelného nahlášení vady díla je Zhotovitel povinen vadu odstranit.
- 7.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této Smlouvy.
- 7.4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 NOZ. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se strany Zhotovitele se považuje zejména když Zhotovitel je v prodlení s termínem předání díla o více jak 15 kalendářních dní.
- 7.5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, že:
- Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - je proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - je proti Zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
- 7.6. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ a musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 7.7. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 7.9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Nabídková cena za Opravu místností Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem.
- 7.11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv provede Objednatel. Stejný postup se uplatní i u případných dodatků Smlouvy.

- 7.12. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 7.13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 7.14. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne2025

V Ústí nad Labem dne 03.09.2025

.....
XXXXXXXXXX, majitel
za Zhotovitele

XXXXXXXXXXXXX
ředitel
za Objednatele

položka	Druh Materiálu	Rozměr typ/výška/délka	Počet ks/bm/m2	cena za ks bez DPH	Cena celkem bez DPH
Věc:	<u>Oprava fasády a oplechování budovy- havarijní stav</u>				
	Zbudování sadrokartonové příčky	m²	24		- Kč
	Montáž dvevního rámu a dveří 80 cm	soubor	1		- Kč
	Demontáž a montáž kuchyňské linky	soubor	1		- Kč
	Vybourání dlaždic a zednické začištění	soubor	1		- Kč
	Nátěr 4 ks dvevních ráků	soubor	1		- Kč
	Demontáž obkladů	m²	30		- Kč
	Přesun hmot, doprava a likvidace odpadu	soubor	1		- Kč
	Zednické začištění zdiva po demontáži	m²	30		- Kč
	Malování 2 místností	m²	140		- Kč
			Celkem bez DPH		- Kč
				% DPH	21 %
				DPH Kč	64 526,88 Kč
Převzal (datum,podpis, razítko)					64 526,88 Kč
		Datum			
			Razítko,podpis		