

Záměr: Z/2025/33860
Řízení: R/2025/47883
Č.j.: R/2025/47883/5

Dne: 30.04.2025

Úřad: Magistrát města Ústí nad
Labem
Velká Hradební 2336/8
Ústí nad Labem-centrum
40001 Ústí nad Labem
vt8bhx2

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje:
Tel:



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.02.2025 podala

TETA s.r.o., IČO 47785781, Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona



p o v o l u j e

stavbu:

KRPU - Božtěšice - přeložka optického kabelu
(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 297/27, 228 a 582/3
v katastrálním území Božtěšice.

Záměr obsahuje:

- Připravovaná stavba řeší přeložku stávající přípojky sítě elektronických komunikací v majetku TETA s.r.o. pro areál Božtěšice. Nová trasa kabelového vedení začíná v místě napojení na stávající trasu vedení TETA, na západní straně pozemní komunikace II. třídy číslo 528. Tuto komunikaci vedení kříží protlakem a v souběhu s pozemní komunikací III. třídy vede cca 195 m směr Neznabohy. Následně tuto komunikaci kříží protlakem a vstupuje do uzavřeného areálu PČR Božtěšice. Po několika metrech výkopu v zelené ploše trasa končí zaústěním do objektu na p.p.č. 292/25 v k.ú. Božtěšice. Do výkopu bude položena jedna provozní HDPE 40/33mm trubka určená prozafouknutí optického kabelu a jedna rezervní trubka pro budoucí možné využití, bez nutnosti provádění výkopových prací. Prvky budou uloženy do lože z písku nebo prosáté zeminy a v celé délce budou označeny nadložnou výstražnou fólií oranžové barvy. V místech se zvýšeným nebezpečím mechanického poškození se prvky uloží do kabelových žlabů nebo silnostěnných PE trubek. Krytí podzemního vedení bude v chodníku 0,4 m, pod vjezdy a vozovkami 0,9 – 1,2 m, ve volném terénu 1 m a v zelených plochách v intravilánu města 0,6 m. Šířka rýhy při pokládce bude zpravidla 0,25 – 0,5 m v závislosti na hloubce výkopu. Všechny dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
- Celková délka trasy činí 240 m.



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval  torizovaný technik pro technologická zařízení sta  případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
4. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
5. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu Krajského Ředitelství policie Ústeckého kraje ze dne 20.12.2024, č.j. KRPU-218204-2/ČJ-2024-0400MN-14:
 - Požadujeme oznámit zahájení stavebních prací a dobu jejich trvání min 5 dní před započítím prací na Oddělení provozu a údržby majetku, na odbor informačních a telekomunikačních technologií.
 - Požadujeme, aby majetek KŘP-U musí být zachována v plném rozsahu, stejně tak všechna napojení na inženýrské sítě.
 - Dopravní a provozní obslužnost objektu KŘP-U musí být zachována v plném rozsahu, stejně tak všechna napojení na inženýrské sítě.
 - Před započítím akce požadujeme vytýčení veškerých sítí dotčených pozemků.
 - Případné škody na majetku KŘP-U budou hrazeny stavebníkem.
 - Po ukončení stavebních nebo montážních prací bude provedeno odstranění následků po pracovní činnosti s případným odstraněním vzniklého odpadu.

- 
- V případě potřeby vstupu do areálu je nutný souhlas vedoucího OPÚM a zaslání harmonogramu prací společně s jmenným seznamem pracovníků.
 - Činnosti, které by mohly mít vliv na krátkodobé přerušení dodávky elektřiny, dopravní nebo provozní obslužnosti vnitřních nebo vnějších částí objektu z majetku KŘP-U, musí být projednány a odsouhlaseny předem, minimálně 3 pracovní dny před vedoucím OPÚM.
 - Požadujeme, aby samotné přeložení kabelu proběhlo za přímé účasti zástupce OIKT.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Muzea města Ústí nad Labem ze dne 13.12.2024, č.j. MMUL/198/2024/A1:
- Uzavřít s archeologickým pracovištěm, které je oprávněno k provádění archeologických výzkumů, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. O formě a způsobu výzkumu rozhodne oslovená organizace. Dohoda musí být uzavřena před zahájením zemních prací.
 - V předstihu alespoň 10 pracovních dnů bude oslovená instituce informována o zahájení zemních prací písemně nebo emailem.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců inženýrských sítí:
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 10.01.2025, č.j. 8211/25
 - ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 13.01.2025, zn. 001158143690
 - SČVK, a.s. - vyjádření ze dne 17.01.2025, zn. SCVKZAD228276/ÚTPČUL/Kn

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: TETA s.r.o.,
Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění

Dne 21.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 13.01.2025, č.j. MMUL/OŽP/OOS/18381/2025/CulH
- Magistrát města Ústí nad Labem, oddělení údržby majetku - souhlas ze dne 30.12.2024, č.j. MMUL/ODM/SEM/504169/2024/FriK
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 10.01.2025, č.j. 8211/25
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 13.01.2025, zn. 001158143690
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje - souhlas ze dne 18.12.2024, zn. SUSUKUL/KV305/2024
- SČVK, a.s. - vyjádření ze dne 17.01.2025, zn. SCVKZAD228276/ÚTPČUL/Kn
- Muzeum města Ústí nad Labem - vyjádření ze dne 13.12.2024, č.j. MMUL/198/2024/A1
- Krajské Ředitelství policie Ústeckého kraje - stanovisko ze dne 13.01.2025, č.j. KRPU-219205-2/ČJ-2024-041006
- Krajské Ředitelství policie Ústeckého kraje - souhlas ze dne 20.12.2024, č.j. KRPU-218204-2/ČJ-2024-0400MN-14

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.



Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům řízení nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady

Strana 6 z 9



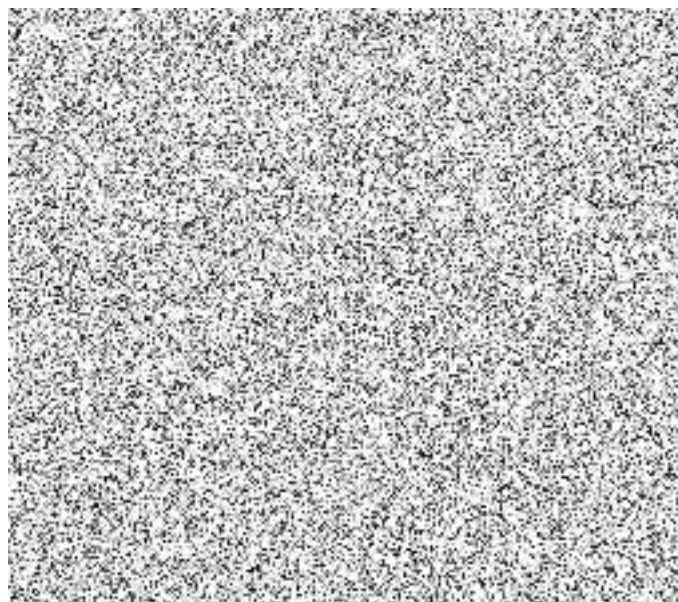
účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Rozdělovník:

Žadatel

TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Účastníci

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru
dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing.

2336/8, 400 01 Ústí
nad Labem 1, č.p. 2336, 40100

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000
Praha

Muzeum města Ústí nad Labem, Masarykova 1000/3, Ústí nad
Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí
899/9, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

KOVO Děčín spol. s r.o., Ústecká 64/19a, Děčín V-Rozbělesy,
40502 Děčín

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené kanceláří
primátora, vedoucí oddělení kanceláře architekta města



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

 Střekovské nábřeží 1142/31, Střekov, 40003
Ústí nad Labem


centrum, 40001 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

DOSS

Magistrát města Ústí nad Labem - DOSS - OŽP, č.p. 2336, 40001