

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Humpolec, Hálkova 591, okres Pelhřimov

Sídlo: Hálkova 591, Humpolec 396 01

Zastoupený: Mgr. Tomáš Jůzl, ředitel školy

IČO: 70504539

DIČ: CZ70504539

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 939261/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Podlahy Group s.r.o.

Sídlo: Dělnická 883/36, 170 00 Praha

Zastoupený: Michal Jelínek

IČO: 07612192

DIČ: CZ07612192

Peněžní ústav: Fio banka

Číslo účtu: 2701526266/2010

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

II. Předmět díla a podklady pro jeho provedení

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, ve stanovené době, provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem:

„Oprava parket ve 3 třídách základní školy“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2.2. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy ve třech třídách základní školy – jedná se o opravu, broušení a lakování parket, oprava prahů, montáž obvodových lišt. Stavební úpravy budou prováděny uvnitř budovy školy a nemají vliv na původní řešení stavby. Učebny projdou rekonstrukcí podlahy.

2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zdroje energií a vody pro provádění díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí. Totéž zhotovitel učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:

- předloženou nabídkou zhotovitele zejména oceněným díla – soupisem stavebních prací, dodávek a služeb apod.;

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a disponuje takovým vybavením, zkušenostmi, kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla i s místem stavby a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla, a je schopen v ujednaném rozsahu a kvalitě, řádně, včas a za sjednanou cenu dílo provést a předat ve stavu schopném užívání a bez vad. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné pro provedení díla dle této smlouvy.

III. Termíny plnění, staveniště

3.1. Práce budou zahájeny nejdříve: 11. 8. 2025

(po podpisu smlouvy a předání staveniště)

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do tří pracovních dnů poté, co bude objednatelem vyzván k převzetí staveniště.

3.2. Stavební práce na díle (vč. vyklizení staveniště) budou dokončeny nejpozději do: 27. 8. 2025

3.3. Smluvní strany se dohodly, že dobu plnění díla, uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy, lze na základě písemného dodatku smlouvy po vzájemné dohodě, v odůvodněných případech, prodloužit. Důvody prodloužení jsou archeologické nálezy v místě plnění díla, dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky, působení vyšší moci (např. válka, embargo, živelná událost, epidemie, generální stávka apod.) či další objektivní důvody na straně objednatele. V případě, že nastanou důvody pro prodloužení doby plnění díla, bude doba upravena vždy o takovou dobu, po kterou tyto objektivní důvody trvaly.

3.4. Místem plnění veřejné zakázky je ZŠ Humpolec, Hálkova 591, 396 01 Humpolec. Místem plnění je stavební parcela p. č. 672/1, k. ú. Humpolec.

3.5. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen minimalizovat hluchnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a vhodnou volbou strojního zařízení.

IV. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednána na rozsah daný touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním položek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu.

4.2. Cena činí:

Cena bez DPH:	142 746 Kč
DPH:	29 976,66 Kč
Cena vč. DPH:	<u>172 722,66 Kč</u>

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění smlouvy o dílo.

4.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání díla i zisk zhotovitele. Cena dále zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

4.4. Změna ceny díla je možná pouze v následujících případech:

Změna požadovaného rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb daného touto smlouvou. Dodatečné stavební práce, dodávky a služby nezahrnuté do předmětu díla (dále také „vícepráce“) či nerealizování některých stavebních prací, dodávek a služeb (dále také „méněpráce“).

Změna požadované kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek a služeb oproti původnímu požadavku (vícepráce či méněpráce).

V. Financování

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit cenu dle této smlouvy.

5.2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.

5.3. Splatnost faktury zhotovitele se sjednává na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání.

5.4. Dnem uhrazení každé faktury zhotovitele se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

5.5. Faktura musí obsahovat obchodní jméno, sídlo objednavatele i zhotovitele, jejich IČO, případně DIČO, bankovní spojení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, vystavení i splatnost faktury, důvod vystavení faktury, fakturovanou cenu bez DPH, vypočtenou DPH a celkovou částku k zaplacení i další náležitosti stanovené účetními a daňovými předpisy. Pokud nebude faktura některou z výše uvedených podstatných náležitostí obsahovat, nebo bude chybně účtována požadovaná částka, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a požadovat odstranění chyb a doplnění všech údajů. Doba splatnosti takto vrácené faktury počíná běžet až po doručení opravené faktury objednateli.

5.6. DPH bude účtováno dle předpisů platných v době provádění díla.

VI. Součinnost objednatele

6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné stanoviště prosté všech právních a praktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla.

6.2. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie a vody.

VII. Další závazky zhotovitele

7.1. Odpovědnost za případné škody na zhotovovaném nebo zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečných prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovováním díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.

7.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně a nezávadně odstraňovat na své náklady a na svou odpovědnost veškerý odpad a nečistoty, které při provádění stavby jeho činností vzniknou.

VIII. Záruky

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.2. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.

8.3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

8.4. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 48 hodin), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to i v případě, že zhotovitel reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

8.5. Záruční doba na reklamované části díla běží opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

IX. Smluvní pokuty

9.1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v čl. V odst. 2, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

9.2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Ostatní ujednání

10.1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob, požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, dopravy po pozemních komunikacích a veřejného pořádku.

10. 2. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původně sjednaný materiál prokazatelně zajistil.

10. 3. Objednatel má právo kdykoliv odstoupit od smlouvy z důvodů nedostatku finančních prostředků k realizaci stavby, bez nároků zhotovitele na náhradu ušlého zisku nebo škody. Zhotovitel má nárok pouze na náhradu prací a dodávek, které již realizoval.

XI. Závěrečná ujednání

11.1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

11.3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

11.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž každá smluvní strana obdržela jedno smluvní vyhotovení.

11.5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

11.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím znění, což stvrzují svými podpisy.

V Humpolci dne 11. 8. 2025

V Praze dne 11. 8. 2025

Za Objednatele:
Mgr. Tomáš Jůzl

Za Zhotovitele:
Michal Jelínek