

Smlouva o dílo
č. zhotovitele 2025156

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: ZŠ a Montessori MŠ Prachatice

Sídlo: Národní 1018
383 01 Prachatice

Zastoupený: Mgr. Hanou Bolkovou – ředitelkou

IČO: 00583278

Číslo účtu: 15334281/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v českých Budějovicích sp. zn. Pr. 104

1.2. Zhotovitel: Sid.pt spol. s r.o.

Sídlo: Krumlovská 223
383 01 Prachatice

IČO: 260 58 855

DIČ: CZ 260 58 855

Zastoupený: Martinem Šicnerem – jednatelem společnosti

bank. spoj.: Komerční banka, a. s.
pobočka Prachatice

číslo účtu: 27-3352250277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. zn. C 11468

1.3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, kontrole faktur a potvrzování protokolů o předání dodávky zastupují:

objednatele: ve věcech smluvních – Mgr. Hana Bolková, tel. 724 206 310
ve věcech technických a realizačních – Mgr. Hana Bolková, tel. 724 206 310

zhotovitele: ve věcech smluvních – Martin Šicner, tel. 775 130 498
ve věcech technických a realizačních – Martin Šicner, tel. 775 130 498

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je:

2.1. Stavební úpravy ZŠ Národní Prachatice – OBJEKT D – cvičná kuchyňka

Stavební úpravy obsahují práce, úkony a činnosti, uvedené v položkovém rozpočtu č. 2025156, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku 13.

2.3. Bez souhlasu objednatele nesmí být použit jiný materiál, technologie nebo změny proti specifikaci prací v příloze č.1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Průběžná kontrola bude prováděna při kontrolních dnech v termínech určených objednatelem. Při kontrolních dnech bude za každou smluvní stranu přítomen zástupce oprávněný k jednání.

2.6. Veškeré práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, předá zhotovitel objednateli po prohlídce na stavbě a s písemným záznamem.

3. Údaje o stavbě

3.1. Místo stavby: **Národní 1018, 383 01 Prachatice**

4. Čas plnění

4.1. Termíny provádění prací

4.1.1. Termín zahájení: 7/2025.

4.1.2. Termín dokončení: 22.08.2025

4.2. Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věcí nebo pokynů daných mu objednatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen objednatel na tyto okolnosti neprodleně upozornit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla, pokud si tyto skutečnosti vyžádaly přerušení nebo zpomalení postupu prací.

4.3. Na okolnosti uvedené v bodu 4.2. se v plném rozsahu vztahují ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

5. Cena díla

5.1. Celková cena za realizaci díla je stanovena na 469 432,95 Kč bez DPH.

5.2. Výše uvedená cena byla stanovena dohodou jako maximálně přípustná a nepřekročitelná. Sjednaná cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla a vykonáním činností podle čl. 2.

5.3. V ceně jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla.

5.4. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu podle bodu 5.1. po odkrytí konstrukcí pro stavební úpravy podle skutečného stavu pro provedení do navrhnutého stavu, nebo bude-li objednavatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek díla.

6. Financování a placení

6.1. Objednatel je plátcem DPH.

6.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli peněžní zálohu.

6.3. Doba splatnosti faktur bude 14 dnů od doručení objednateli.

6.4. Přílohou daňového dokladu bude položkový soupis provedených prací a výkonů.

7. Staveniště

7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Staveniště bude protokolárně předáno objednatelem zhotoviteli do 30.06.2025.

Zhotovitel je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími správních orgánů.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích spojených s prováděním předmětného díla.

8. Závazky zhotovitele

8.1. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.

8.2. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje své práce na stavbě.

8.3. Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů a právních úprav za škody, způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

8.4. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky.

8.5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit a zajistit zhotovitel.

8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

9. Závazky objednatele

9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli dle bodu 7.1. této smlouvy.

9.2. Objednatel poskytne zdroje elektrické energie a vody po celou dobu stavby.

9.3. Objednatel prohlašuje, že k provedení díla nejsou potřeba žádná další rozhodnutí či povolení správních orgánů.

9.4. Objednatel se zavazuje fakturu zhotoviteli dle článku 6. této smlouvy uhradit ve lhůtě splatnosti.

10. Předání a převzetí předmětu smlouvy

10.1. Zhotovitel dokončí dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, úplným a bezvadným provedením všech částí předmětu díla a provedením všech prací a úkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků, vyjma drobných vad a nedodělků, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

10.2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:

- rozsah předávaného předmětu díla;
- seznam vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění;
- výčet ostatních trvajících závazků;
- seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k předmětu díla.

10.3. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.

10.4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky bránící užívání díla. Při předání díla může toto vykazovat drobné vady a nedodělky, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla.

10.5. Za termín dokončení díla se považuje datum bezvadného předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků, vyjma drobných vad a nedodělků, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla, respektive datum písemného potvrzení obou smluvních stran odstranění všech při předání a převzetí zjištěných vad a nedodělků. Dokončení díla bude potvrzeno závěrečným protokolem o předání a převzetí díla sepsaným mezi zhotovitelem a objednatelem.

10.6. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným touto smlouvou, neodpovídá-li platným ČSN a příslušným stavebně-technickým předpisům, vykazuje zjevné nedostatky provedení, např. v celistvosti konstrukcí či povrchů, úplnosti, stabilitě, nebo není způsobilé ke smluvnímu účelu či jinak nemá smluvní vlastnosti.

11. Smluvní sankce

11.1. Při nesplnění termínu dokončení díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel penále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.2. Při nedodržení doby splatnosti faktury, která je uvedena v bodu 6.1. této smlouvy, zaplatí objednatel zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Záruka za jakost

13.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne dokončení díla a podepsání závěrečného protokolu. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Tyto vady zhotovitel odstraní bezplatně na vlastní náklady.

13.2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla, že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele a dílo nebude poškozeno živelnými událostmi.

13.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

13.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo písemně oznámit, z jakých důvodů reklamaci neuznává a podrobně popsat všechny skutečnosti, na základě, kterých dospěl k neuznání reklamace.

Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednavatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit nejpozději do 45 dnů od obdržení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného odborného podnikatele, nebo si zajistit odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru. Veškeré v této souvislosti vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.6. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala, prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.

13.7. Nárok na záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým a chemickým vlivem, vzlináním vody neizolovaným zdívkem proti zemní vlhkosti, zatékáním do konstrukcí a kondenzací vody na konstrukcích, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy, či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

14. Vyšší moc

14.1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (živelné pohromy a extrémní neobvyklé výkyvy počasí, válka, generální stávky a podobně), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.

14.2. Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně doporučeným dopisem, potvrzeným kompetentním orgánem, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolnosti a jejich možných následcích.

14.3. V případě existence vyšší moci, se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou působila. Jestli existuje, opravňuje každou ze stran k odstoupení od dodatku, v případě, že se nedohodnou jinak. V případě odstoupení od dodatku z titulu vyšší moci nebude žádná ze stran uplatňovat vůči druhé straně eventuelní nároky na odškodnění.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

15.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

15.3. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četli v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměni a schvalují je.

15.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.5. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména způsob provádění díla dle čl. 2 této smlouvy, prodloužení při provádění díla (čl. 4 této smlouvy). Odstoupení od smlouvy se řídí § 2586 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

V Prachaticích dne 24.6.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

Základní škola a Montessori mateřská
škola Prachatic, Národní 1018

Národní 1018
383 01 Prachatice

Mgr. Hana Bolková

Sid.pt spol. s r.o.[®]
Krumlovská 1128, 383 01 Prachatice
tel. 388 319 672, fax 388 317 537
IČO: 26058855 DIČ: CZ26058855

Martin Šicner - jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025155** **Základní škola Prachatice - Národní 1018**

Objekt: **01** **kuchyňka**

Rozpočet: **2025155** **kuchyňka**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **Sid. pt spol. s r.o.** IČO: _____
DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			178 608,86
PSV			290 824,09
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			469 432,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	469 432,95 CZK
Základní DPH	21 %	98 580,92 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **568 013,87 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2025155 - Základní škola Prachatice - Národní 1018

Popis objektu: 01 - kuchyňka

Popis rozpočtu: 2025155 - kuchyňka

Položkový rozpočet

S:	2025155	Základní škola Prachatice - Národní 1018
O:	01	kuchyňka
R:	2025155	kuchyňka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				26 451,52
1	319201317	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 30 mm	m2	60,39160	438,00	26 451,52
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				50 653,54
2	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	73,78520	339,00	25 013,18
3	612481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	73,78520	347,50	25 640,36
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				28 574,88
4	632421113	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 3 mm weberfloor 4160, samonivelační, pevnost 30 MPa	m2	63,92590	447,00	28 574,88
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 625,37
5	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	63,92590	197,50	12 625,37
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 219,00
6	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,92590	175,50	11 219,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 055,20
7	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	60,39160	166,50	10 055,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 809,15
8	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,08433	1 235,00	3 809,15
Díl: 711		Izolace proti vodě				11 079,15
9	711212312	Penetrace podkladů weberpodklad haft	m2	63,92590	107,00	6 840,07
10	24592120	Nátěr penetrační disperzní weberpodklad haft	kg	19,17777	218,50	4 190,34
11	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,03260	1 495,00	48,74
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				114 401,00
12	7200000002Rpol	Stavební připomoci pro ZTI	soubor	1,00000	18 500,00	18 500,00
13	7200000001Rpol	ZTI - samostatný rozpočet - úprava rozvodů vodovodu, kanalizace, dodávka a montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00000	95 901,00	95 901,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				95 294,03
14	776101101	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	63,92590	9,90	632,87
15	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	63,92590	32,40	2 071,20
16	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	31,10000	19,40	603,34
17	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	31,10000	104,00	3 234,40
18	776511810	Odstanění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	63,92590	58,20	3 720,49
19	776521100	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	63,92590	324,00	20 711,99
20	776981124	Lišta nerezová podlahová krycí, povlakové podlahy	m	1,00000	665,00	665,00
21	28342458	Lišta soklová měkké PVC Bolta 10271, 30 x 30 mm DEKOR	m	37,32000	30,70	1 145,72
22	28410111	Marmoleum Forbo Solid Walton tl. 2,5 mm, š. role 2,0 m	m2	73,51479	848,00	62 340,54
23	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,23143	728,00	168,48

Položkový rozpočet

S:	2025155	Základní škola Prachatice - Národní 1018
O:	01	kuchyňka
R:	2025155	kuchyňka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				46 079,14
24	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	32,78550	54,40	1 783,53
25	781475116	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 300 mm	m2	32,78550	860,00	28 195,53
26	59781345	Obkládačka keramická RAKO Color One	m2	37,70332	414,00	15 609,17
27	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,55407	886,00	490,91
Díl: 783		Nátěry				7 876,58
28	783101811	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	1,47000	26,00	38,22
29	783222100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,47000	228,50	335,90
30	783801811	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrábáním	m2	63,92590	70,50	4 506,78
31	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	73,78520	40,60	2 995,68
Díl: 784		Malby				16 094,19
32	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	137,71110	28,70	3 952,31
33	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	137,71110	76,10	10 479,81
34	784011221	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	63,92590	26,00	1 662,07
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				35 220,20
35	979087113	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	4,33286	750,00	3 249,65
36	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,33286	330,50	1 432,01
37	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	47,66143	28,20	1 344,05
38	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,33286	479,00	2 075,44
39	979999999	Poplatek za ukládku suť - směs	t	4,33286	1 500,00	6 499,29
40	979087392	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	21,66429	191,00	4 137,88
41	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,33286	14,00	60,66
42	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	16 421,22	16 421,22