

DODATEK č. 9

ke smlouvě o dílo č. j. 0071/2023/OI_Oddl/1050 ze dne 24. 3. 2023

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „**Investor**“, nebo „**MČP14**“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ing. Kamilem Vykydalem, výkonným ředitelem, a Ing. Miroslavem Vlkem, ředitelem

Závodu pozemních staveb strategických projektů, oběma na základě plné moci

(dále jen „**Zhotovitel**“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. j. 0071/2023/OI_Oddl/1050

ze dne 24. 3. 2023 (dále jen „**Smlouva**“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 9 (dále jen „**Dodatek**“) je:
 - 1.1.1. změna kuchyňských linek – rozšíření dodávky Zhotovitele o dodávky a montáž spotřebičů a zařizovacích předmětů do kuchyňských linek.
- 1.2. Zadání činností podle odst. 1.1 tohoto Dodatku je předmětem příslušných příkazů ke změně.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že na výrobky dodané v rámci změny podle odst. 1.1 tohoto Dodatku poskytuje Zhotovitel záruku dle záručních podmínek jejich dodavatelů dle předložených záručních listů.
- 1.4. Změny podle odst. 1.1 tohoto Dodatku jsou součástí 1. etapy Projektu.
- 1.5. Vzhledem k tomu, že změny dle tohoto Dodatku mají vliv na Cenu díla, mění smluvní strany odst. 14.1 Smlouvy týkající se Ceny za 1. etapu Projektu a odst. 14.3 Smlouvy týkající se Ceny za celý Projekt.

Výše Ceny za 1. etapu Projektu se mění z původních 548.130.858,09 Kč bez DPH na částku ve výši **549 526 622,46 Kč bez DPH**.

Výše Ceny za celý Projekt se mění z původních 579.255.425,08 Kč bez DPH na částku ve výši **580 651 189,45 Kč bez DPH**.
- 1.6. V důsledku implementace změn dle odst. 1.1 tohoto Dodatku Smluvní strany:
 - 1.6.1. nahrazují Přílohu č. 10 Smlouvy (Úvodní doplněný Rozpočet), novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.7. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1:	Aktualizovaná příloha „Úvodní doplněný Rozpočet“
Příloha č. 2:	Akceptovaný návrh ocenění změny NOZ 003a
Příloha č. 3:	Plná moc pro zastupování Zhotovitele
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha 14 usnesením č. 498/RMČ/2025 ze dne 27. 8. 2025 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady.
- 2.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 14, a to usnesením Rady městské části Praha 14 č. 498/RMČ/2025 ze dne 27. 8. 2025.

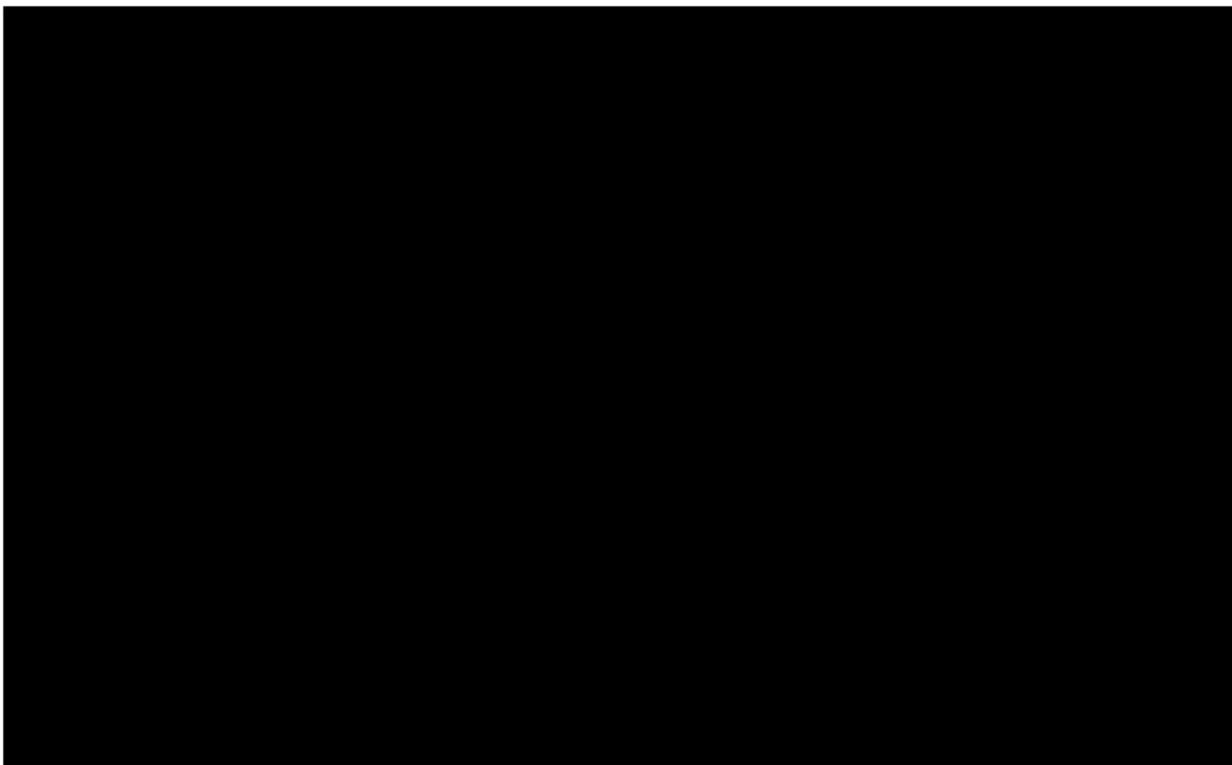
/podpisová strana následuje/

/podpisová strana/

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

Investor

Zhotovitel



Příloha č. 1

Nová Příloha č. 10 Smlouvy

Úvodní doplněný Rozpočet

Tvoří samostatný dokument

Příloha č. 2

Akceptovaný návrh ocenění změny

NOZ 003a Změna kuchyňských linek - dodávka a montáž spotřebičů a zařizovacích předmětů
Tvoří samostatný dokument



Příloha č. 3

Plná moc k zastupování Zhotovitele

Tvoří samostatný dokument

POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST

Stavba: Růžnová n.č. 232/44 232/718 312 a 823 198 00 Praha 14
Místo stavby: k. ú. Černý Most
Katastrální území: SO 01 - Studie
Podklady: Zpracovatel LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. , Perucká 26, 120 00 Praha 2
Dodavatel: GEOSAN GROUP a.s.
Název firmy: 281 69 522
ICO: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
se sídlem: Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459
OR:

1	SO.01 - 1. Etapa (ZÁKLADNÍ SOD)	528 549 147,03 Kč
	Přípravné práce	81 346 778,91 Kč
1	Přípravné práce	802 209,67 Kč
2	Bourací práce	23 471 385,74 Kč
3	Zemní práce	23 273 503,52 Kč
4	Zejštění stavební jámy (ZSJ)	10 495 573,09 Kč
5	VRN	23 304 106,88 Kč
	Objekt PB Černý Most	447 202 368,12 Kč
6	Stavební část včetně AHZ	131 876 877,91 Kč
7	Stělické část	111 734 762,35 Kč
8	Stělická část VRN	18 526 293,61 Kč
9	Ušřední vytápění	21 821 150,21 Kč
10	Zdravotně-technické instalace	24 891 042,76 Kč
11	Vzduchotechnika	29 663 109,84 Kč
12	Sílnoproudé rozvody	28 223 864,65 Kč
13	Slaboproudé rozvody	11 494 077,69 Kč
14	Měření a regulace	6 000 000,00 Kč
15	Venkovní přípojky včetně zemních prací	1 354 413,66 Kč
16	VRN	61 616 775,44 Kč

2	SO.01 - 1. Etapa (DODATKY k SOD)	20 977 475,43 Kč
D01	bez cenového dopadu	- Kč
D02	NOZ 005 - DZSPD Knihovna	1 163 970,00 Kč
D03	NOZ 001 - Zpracování DZSPD (status sociálního bydlení, vypuštění lapolu a chlazení)	238 970,00 Kč
D09	NOZ003a - doplnění kuchyňských spořebičů	1 395 764,37 Kč
D03	NOZ 006 + 009 - Přípojka dešťové a splaškové kanalizace, retenční nádrž	1 789 300,56 Kč
D03	NOZ 011 - Ocenění změn geologických poměrů základové spáry	1 848 991,09 Kč
D04	NOZ 010 - Zpracování DZSPD a DPS gastro 1.NP	1 643 382,00 Kč
D05	NOZ 016 - Doplnění nabíjecích stanic	562 411,66 Kč
D05	NOZ 015 - Dodávka a montáž žaluzií	5 416 496,33 Kč
D05	NOZ 013 - Změna AHZ na PHZ ve 2.PP	666 424,69 Kč
D05	NOZ 012 - Čištění a oprava stávajících šachet	212 411,65 Kč
D07	NOZ 004 - Odpočet vodoměrů	- 174 792,82 Kč
D07	NOZ 017 - Změna oken	- 387 539,57 Kč
D07	NOZ 018 - Připojení k PCO	266 529,69 Kč
D8	NOZ 022 - Zastřešení rampy	3 664 956,49 Kč
D07	NOZ 023 - Fasády	600,09 Kč
D07	NOZ 024 - Přemístění kolektoru	1 377 259,91 Kč
D07	NOZ 025 - Připojení odběrných míst dle požadavků PŘEDl	83 096,70 Kč
D07	NOZ 026 - Doplnění rohůžl, schrůnek a SDK stěny	165 920,24 Kč
D07	NOZ 027 - Omítky v restauraci	234 886,76 Kč
D8	NOZ 028 - Doplnění svítidel v objektu	853 732,62 Kč
D8	NOZ 029 - Změna WPC na dlažbu	- 25 296,93 Kč

	SO.01 - 1. etapa CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH	549 526 622,46 Kč
--	--	-------------------

3	SO.01 - 2. Etapa - knihovna (ZÁKLADNÍ SOD)	20 204 972,93 Kč

4	SO.01 - 2. Etapa - knihovna (DODATKY k SOD)	10 919 594,06 Kč
D8	NOZ 019a - změna SDK konstrukcí v knihovně	326 311,04 Kč
D8	NOZ 019b - změna elektroinstalací v knihovně	3 259 974,59 Kč
D8	NOZ 019c - změna dveří v knihovně	335 029,13 Kč
D8	NOZ 019d - schodiště + zábradlí ledvina knihovna	1 106 356,67 Kč
D8	NOZ 019e - změna povlakových krytín v knihovně	181 237,08 Kč
D8	NOZ 019f - doplnění zamykacích klíčků v knihovně	18 882,42 Kč
D8	NOZ 019g - doplnění chlazení serverovny v knihovně	243 301,10 Kč
D8	NOZ 019h - změna keramiky v knihovně	580 119,80 Kč
D8	NOZ 019i - doplnění čisticích zón v knihovně	125 215,65 Kč
D8	NOZ 019j - změna saníty v knihovně	335 886,01 Kč
D8	NOZ 019k - VZT oddělení prostoru v knihovně	131 710,61 Kč
D8	NOZ 019l - doplnění osoušečů rukou v knihovně	342 197,96 Kč
D8	NOZ 019n - časový dopad knihovna	3 092 947,00 Kč
D8	NOZ 020 - změna DPS Knihovny	840 825,00 Kč

	SO.01 - 2. etapa - knihovna CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH	31 124 566,99 Kč
--	---	------------------

	CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD BEZ DPH	548 754 119,96 Kč
	CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD VČETNĚ DODATKŮ BEZ DPH	580 651 189,45 Kč

ZÁKLADNÍ SMLOUVA O DÍLO: PRO ÚČELY INTERNÍHO PŘEHLEDU ZADAVATELE PROSÍME O ZREKAPITULOVÁNÍ ROZKLADU CENY DLE POLOŽEK NIŽE, přičemž tento rozklad obsahuje obě etapy (konečné ceny celkem bez DPH si musí být rovný)

	Popis	Pozn.	MJ	přibližné množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Byty		m2	3 750,70	65 006,19 Kč	243 819 704,81 Kč
2	Balkóny, terasy, lodžie	terasy, balkóny, lodžie, komunální terasa	m2	851,77	65 006,19 Kč	55 370 319,73 Kč
3	Komunikační prostory PP	chodby	m2	41,65	62 741,16 Kč	2 613 169,43 Kč
4	Skleповací prostory PP	kočárky, kóje	m2	93,68	62 741,16 Kč	5 877 592,14 Kč
5	Technické prostory PP	technické místnosti, rozvodna NN, výměníková stanice	m2	99,59	62 741,16 Kč	6 059 541,51 Kč
6	Komunikační prostory NP	chodby, schodiště, zádveří	m2	572,38	62 741,16 Kč	35 911 786,80 Kč
7	Skleповací prostory NP	sklady	m2	38,88	62 741,16 Kč	2 439 376,41 Kč
8	Technické prostory NP	sociální zařízení nebytové, serverovna, úklid	m2	127,19	62 741,16 Kč	7 980 048,50 Kč
9	Parking PP	parking 2.PP, parking 1.PP	m2	1 774,29	62 741,16 Kč	111 321 017,86 Kč
10	Nebytové prostory NP	prostor knihovny, restaurace, klubovna	m2	1 190,08	65 006,19 Kč	77 362 562,78 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

8 537,20

548 754 119,97 Kč

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. 102a

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Lukáš Dušta</u>	04.08.2025
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):	<u>Ing. Jan Linhart</u>	04.08.2025

Předmět Změny: Změna kuchyňských linek - dodávka a montáž spotřebičů a zařizovacích předmětů

Popis a lokalizace Změny: Na základě požadavku Objednatele mají být dodány do kuchyňských linek spotřebiče a zařizovací předměty. NOZ obsahuje pouze výše zmíněné, cenový dopad změny kuchyňských linek bude vyčíslen v samostatném NOZ.

Vliv na cenu díla bez DPH: 1 395 764,37

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ 003a - Změna kuchyňských linek - dodávka a montáž spotřebičů a zařizovacích předmětů

Popis	Cena
Změna kuchyňských linek - spotřebiče a zařizovací předměty	1 395 764,37
<i>Kuchyňské linky - spotřebiče a zařizovací předměty</i>	<i>1 199 067,00</i>
<i>2. VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</i>	<i>196 697,37</i>
Celkem (bez DPH)	1 395 764,37

NOZ 003a - Změna kuchyňských linek - dodávka a montáž spotřebičů a zařizovacích předmětů

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Skupina objektů			Změna kuchyňských linek - spotřebiče a zařizovací předměty					1 395 764,37
Objekt			Kuchyňské linky - spotřebiče a zařizovací předměty					1 199 067,00
Podobjekt			Vybavení interiéru					1 199 067
Oddíl			Vybavení interiéru					1 199 067
Pododdíl			Vybavení interiéru					1 199 067
1	SUB		INT D+M Trouba elektrická	ks	64,000	6 819,00	436 416	R položka
		Popis	Mora VT 354 DXB vč. recyklačního poplatku					
2	SUB		INT D+M Deska elektrická	ks	59,000	4 390,00	259 010	R položka
		Popis	Mora VDST 651C sklokeramická černá vč. recyklačního poplatku					
3	SUB		INT D+M Deska elektrická	ks	5,000	5 624,00	28 120	R položka
		Popis	Mora VDiT 33DC indukční černá vč. recyklačního poplatku					
4	SUB		INT D+M Odsavač par vč. uhlíkového filtru	ks	59,000	2 650,00	156 350	R položka
		Popis	Mora OP 630 W bílá Uhlíkový filtr UF UNI 300x520 vč. recyklačního poplatku					
5	SUB		INT D+M Odsavač par vč. uhlíkového filtru	ks	5,000	2 897,00	14 485	R položka
		Popis	Mora OT 651 W výsuvný bílá Uhlíkový filtr MORA UF 632 k odsavačům OT 632 MX vč. recyklačního poplatku					
6	SUB		INT D+M Dřez	ks	64,000	2 346,00	150 144	R položka
		Popis	FRANKE Drez ETN 614 6/4 obyčejný ventil bez otvoru					
7	SUB		INT D+M Dřez invalidé	ks	2,000	2 262,00	4 524	R položka
		Popis	StrongSinks S1 Drez Tyne					
8	SUB		INT D+M Dřezová baterie	ks	66,000	2 273,00	150 018	R položka
		Popis	FRANKE Baterie FC 9541.031 chrom					

2. VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

196 697,37

VRN.3: Zařízení staveniště							64 800,00	
9	SUB	VRN 3 01	Přesun hmot, likvidace odpadů	ks	324,000	200,00	64 800	R položka
VRN.4: Inženýrská činnost							131 897,37	
10	SUB	VRN 4 01	Kompletační činnost (kontroly činností na staveništi, vedení stavebního deníku)	soubor	1,000	35 972,01	35 972	R položka
11	SUB	VRN 4 02	Finanční náklady (stavebně montážní poj., pojištění odpovědnosti)	soubor	1,000	83 934,69	83 935	R položka
12	SUB	VRN 4 03	Koordinační činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	soubor	1,000	11 990,67	11 991	R položka

PLNÁ MOC

GEOSAN GROUP a. s., IČO: 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená **Ludkem** předsedou představenstva, a **Ivanem Havlem**, členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e

Ing. Kamila Vykydala, [redacted] Praha 5 – Jinonice, výkonného ředitele společnosti,
Ing. Romanu Vidnerovou [redacted] Praha 8, finanční ředitelku,
JUDr. Ing. Karla Kutnohorského, LL.M. [redacted] Nová Bystřice, ředitele Závodu pozemních staveb Čechy,
Ing. Františka Skalu, [redacted] Blatná, ředitele Závodu pozemních staveb Plzeň,
Ing. Jiřího Krzyse, [redacted] Český Těšín, ředitele Závodu pozemních staveb Ostrava,
Ing. Miroslava Vlka [redacted] Tuklaty – Tlustovousy, ředitele Závodu pozemních staveb strategických projektů,
Ing. Jiřího Chroustovského [redacted] Praha 6, ředitele Závodu dopravních staveb,
Ing. Zdeňka Jurásk [redacted] Uherský Brod, ředitele Závodu pozemních staveb Brno,
Miroslava Hlavu [redacted] Holohlavy, ředitele Závodu pozemních staveb Hradec Králové,
Lukáše Laštovičku, DiS. [redacted] Červený Kostelec, výrobního náměstka,
Lukáše Trávníčka [redacted] Domažlice – Havlovice, výrobního náměstka,
Ing. Františka Váňu, [redacted] Mnichovice, výrobního náměstka,
Ing. Ondřeje Valentu [redacted] Velké Přílepy, výrobního náměstka pro ekologické stavby,
Ing. Pavla Oleníčka, [redacted] Jablonec nad Nisou, obchodního náměstka,
Marka Podzemného [redacted] Havířov – Prostřední Suchá, obchodního náměstka,
Ing. Petra Dontha [redacted] Pardubice, obchodního náměstka,

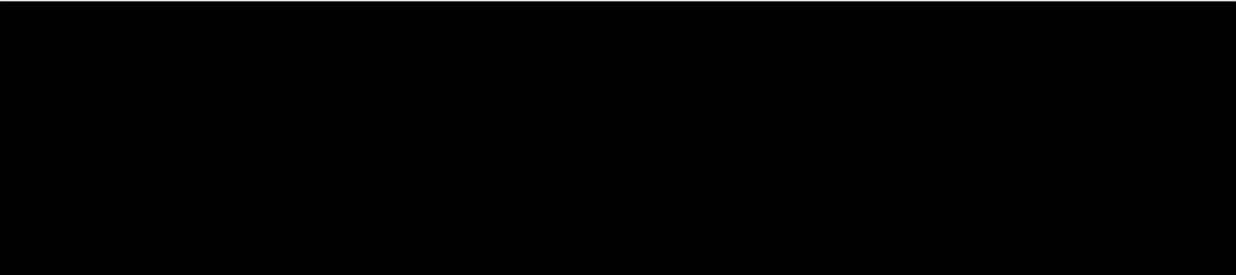
aby za společnost **GEOSAN GROUP a. s.** na základě této plné moci:

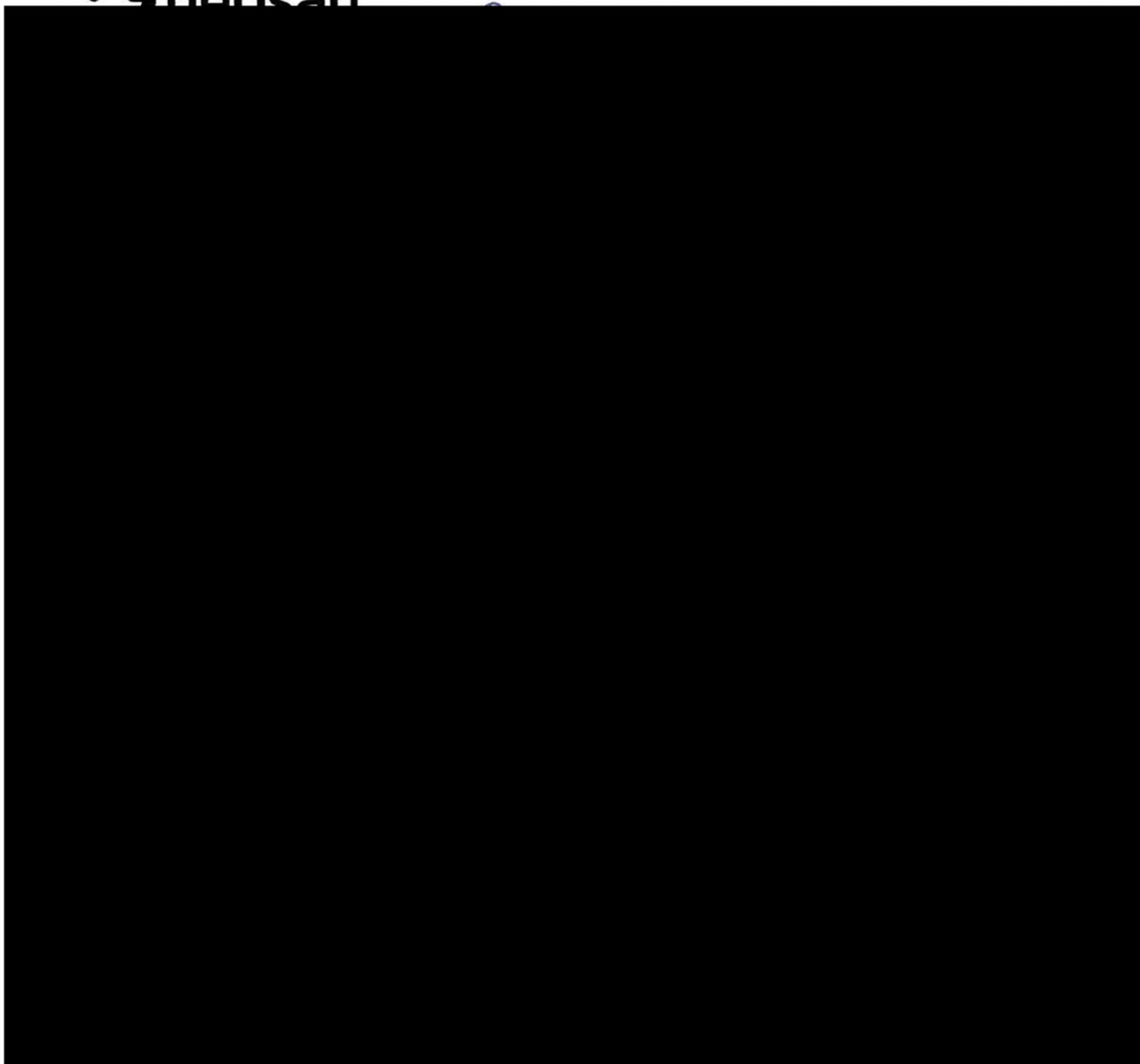
- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

a v těchto věcech, aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námitky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat **Ing. Kamil Vykydal** a dále alespoň jeden z dalších **patnácti** zmocněnců nebo **Ing. Romana Vidnerová** a dále alespoň jeden z dalších **patnácti** zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **22879/031/2024**

Já, níže podepsaný

Mgr. Daniel Thelen

advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v devatenácti (19) vyhotoveních podepsal:

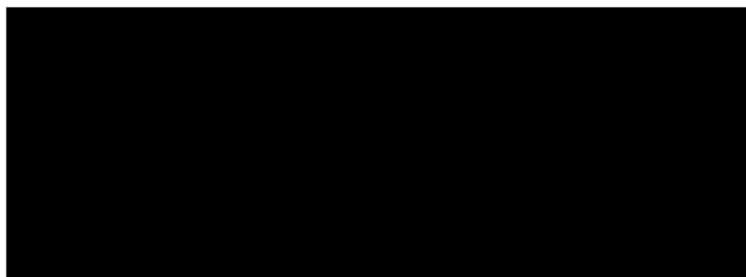
jméno a příjmení	Luděk Kostka
datum narození	
bydliště	Velim
místo narození	

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z

typ dokladu	
číslo dokladu	
doklad vydal	
datum vydání dokladu	

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 2. 1. 2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22879/032/2024

Já, níže podepsaný

Mgr. Daniel Thelen

advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v devatenácti (19) vyhotoveních podepsal:

jméno a příjmení	Ivan Havel
datum narození	
bydliště	Roztoky, okres Praha-západ
místo narození	

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z

typ dokladu	
číslo dokladu	
doklad vydal	
datum vydání dokladu	

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 2. 1. 2025





Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 169420302-18390-250107103401.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **169420302-18390-250107103401**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 7, IČ: 00063754

Pracoviště: Městská část Praha 7

Datum vyhotovení: **07.01.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



169420302-18390-250107103401