

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Hvězdárna a planetárium Brno, příspěvková organizace

IČO: 00101443

DIČ: CZ00101443

Sídlo: Kraví hora 522/2, 616 00 Brno

Zastoupená: Mgr. Jiřím Duškem, Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 17

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Investiční a Stavební s.r.o.

se sídlem: Čechyňská 353/8, 602 00 Brno

zastoupena: Petrem Frajem, jednatelem

IČO: 29308771

DIČ: CZ29308771

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 73189

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Odstranění objektu bez č.p., parc. č. st. 694, úprava plochy na parc. č. 733/2, kat. úz. Brno - Veveří“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Odstranění objektu bez č.p., parc. č. st. 694, úprava plochy na parc. č. 733/2, kat. úz. Brno - Veverří“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - a) dokumentace pro odstranění stavby (A. průvodní list, B. souhrnná technická zpráva, C1. situační výkres širších vztahů, C2. katastrální situační výkres, D.1 objekt 18 půdorys, D2. objekt 18 foto a D3. celkové rezy terénem) pro realizaci stavby, zpracované projekční kanceláří Rudiš – Rudiš s.r.o., sídlem Jaselská 21, 602 00 Brno, IČO: 27738833, v červenci 2025 (dále jen „Projektová dokumentace“, která je Přílohou č. 1 této smlouvy), položkového soupisu prací a dodávek, který bude součástí nabídky zhotovitele v rámci Veřejné zakázky a bude vypracován zhotovitelem na základě projektové dokumentace, především pak odhadovaného množství odpadu v B. souhrnné technické zprávě s uvedenými jednotkovými cenami u všech položek stavebních odpadů, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství (dále jen „Položkový rozpočet“),
 - b) povolení o odstranění stavby,
 - c) předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,

- g) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům,
 - h) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady,
 - i) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) zajištění bezpečných přechodů či přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - m) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - n) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
3. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo neprodleně po podpisu smlouvy, tj. do 10 pracovních dnů od podpisu s dokončením do 31. 10. 2025, nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě předat objednateli. K předání staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván nejméně 5 dnů předem.
2. Místem plnění jsou pozemky, stavební parcely, které se nachází na Kraví hoře, obec Brno, kat. území Veveří, č.p. 694 a 733/2, a to v rozsahu dle Projektové dokumentace.
3. Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení stavby se sjednává nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí Staveniště, přičemž po zahájení prací se zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.
4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen

„koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „TDI“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo	
Cena v Kč bez DPH	3 956 000,00
DPH v Kč celkem	830 760,00
Cena celkem v Kč vč. DPH	4 786 760,00

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy (dále jen „*položkový rozpočet*“);
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel případně nařídil formou dodatečných prací (tzv. vícepráce) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle aktuálních Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, sníženou o 10 %;
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislou osobou;
 - d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na jejich úhradu.

4. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení TDI a osobě vykonávající autorský dozor projektanta (dále jen „AD“). Součástí těchto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Vyúčtování ceny za provedení díla provede zhotovitel na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“) po řádném splnění a předání díla.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) označení faktury,
 - b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy objednatele,
 - d) označení díla,
 - e) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy,
 - f) datum odeslání a lhůtu splatnosti faktury,
 - g) veškeré náležitosti pro daňové účely,
 - h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele,
 - i) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný TDI.
3. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný TDI a objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 5 této smlouvy) a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá rekapitulaci veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje povinnou přílohu. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta

splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeném v této smlouvě. Uvedený bankovní účet musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH, DPH objednatel poukáže správci daně.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran a splnění díla

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, AD a výkon činnosti koordinátora BOZP, bude-li ustanoven, a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
3. TDI a koordinátor BOZP jsou kromě kontroly provádění díla oprávněni i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníku dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
6. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případně zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. např. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové

dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Jakost dodávaných materiálů či konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště (na výzvu objednatele dle čl. IV. odst. 1 nejméně 5 dnů předem) nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
4. V ceně za zhotovení stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si zhotovitel zabezpečí na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti nepovolenému vstupu a krádeži. Náklady na zajištění jsou zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce AD, TDI a koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny

- objednatel a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele kontrolních dnů a všech jednání týkajících se předmětného díla.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele bude obsahovat doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace.
- Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele.
- Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání staveniště seznam všech poddodavatelů. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami a za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání stavby objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či TDI.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího, který je povinen být na staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená).

- 10. Zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
- 11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem, AD a TDI při realizaci stavby.
- 12. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
- 13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 14. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP. K této součinnosti je povinen zavázat všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- 15. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem a jím pověřenými osobami, TDI, AD, koordinátorem BOZP a případně orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů

- 16. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě

výzvy TDI,

- kontrolní dny budou řízeny TDI,
- z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

17. Zhotovitel vyzve TDI prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu TDI bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel TDI prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně TDI práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

18. Zhotovitel písemně vyzve kromě TDI i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
4. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze automaticky považovat za změnu této smlouvy.

XII.

Předání díla

1. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů od dne doručení výzvy zhotovitele k předání a převzetí dokončeného díla. Doba od zahájení přijímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přijímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat případných jejích dodatků,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a TDI.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy převezme s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a TDI, a tyto vady a nedodělků budou odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla písemně jinak. Odstranění vad a nedodělků je podmínkou fakturace dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
5. Objednatele je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDI, případně také AD.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá zhotovitel objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 84 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Nebezpečí škody, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatel dnem převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 50 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace díla. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z pojistného plnění. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši dle občanskoprávních předpisů.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát).
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 4 anebo 5, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 8 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 30000,- Kč za každý zjištěný případ.

10. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši, a to včetně případné újmy nemajetkové.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ani ve lhůtě 10 dnů po uplynutí doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 4 a/nebo 5 této smlouvy,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - e) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 7 nebo 8 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XVII. Odpovědné zadávání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel při zadání této veřejné zakázky uplatňuje principy odpovědného veřejného zadávání a požaduje jejich respektování při plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) zajistit při realizaci díla důstojné pracovní podmínky svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů,
 - b) minimalizovat dopady na životní prostředí, zejména efektivním nakládáním s odpady, vodou a energií,
 - c) upřednostňovat použití ekologických materiálů, kde je to možné a účelné,
 - d) spolupracovat s orgány veřejné správy v případě zaměstnávání osob znevýhodněných na trhu práce.
3. Porušení těchto zásad může být důvodem pro odstoupení od smlouvy, pokud bude mít prokazatelný dopad na řádné plnění zakázky.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží každý 2 vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany uvádějí, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace.

Příloha č. 2: Položkový rozpočet.

V Brně dne

V Brně dne

za objednatele
Mgr. Jiří Dušek, Ph.D., ředitel

za zhotovitele
Petr Fraj, jednatel

**„ Odstranění objektu bez č.p., parc. č. st. 694, úprava
plochy na parc. č. 733/2, kat. úz. Brno-Veverí “**

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ LIST

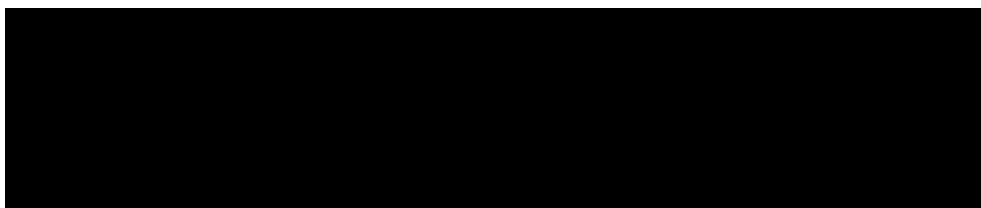
V Brně dne 25.7.2025

Zpracoval:

Rudiš - Rudiš architekti s.r.o.

Jaselská 21,602 00 Brno

IČ : 27738833



OBSAH

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3.	ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB	4
A.4.	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** „ Odstranění objektu bez č.p., parc. č. st. 694, úprava plochy na parc. č. 733/2, kat. úz. Brno - Veveří “
- b) **Místo stavby:** **Brno, Kraví hora**
-p.č. 733/2, kat. úz. Veveří, zp. využití zeleň, druh pozemku ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
-p.č.st. 694, kat. úz. Veveří, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku bez č.p. /č.ev. objekt občanské vybavenosti, vlastník Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Údaje o vlastníkově

Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupený: MMB Odborem investičním, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **obchodní firma, IČO, sídlo:**

Rudiš - Rudiš architekti s.r.o.

sídlo: Jaselská 204/21 , 602 00 Brno

Zastoupená : Ing. arch. Martinem Rudišem, jednatelem společnosti

DIČ: CZ27738833

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta, včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace, včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:**

Zdravotechnické instalace

Ústřední vytápění

Silnoproudé instalace, NN, VO

Elektronické instalace /CETIN

ZOV, ŽP

Průzkumy
Stavebně technický průzkum

Dendrologický průzkum

- d) **jméno a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů**

Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno, ČKZ 3009/2023

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Stavebně technický průzkum objektu č. 16,17 a 18 v areálu VUT na Kraví hoře v Brně, Průzkumy staveb s.r.o., 10 / 2021
- Znalecký posudek - Dendrologické posouzení zeleně, ocenění, návrh opatření, 10/2021
- Geodetické zaměření Hloušek s.r.o., 09/2021

A.3. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB

- | | |
|------------|--|
| 2.2.0.4.18 | Objekt parc. č. st. 694 |
| 2.2.6.4.01 | Odstranění části areálového vedení topného kanálu k parc. č. st. 694 |
| 2.2.6.4.02 | Odstranění části areálového vedení nn až po kabelovou skříň při objektu parc. č. st. 696, včetně odstranění stávající nefunkční části skříně |
| 2.2.6.4.03 | Odstranění části areálového vedení vodovodu, kanalizace |
| 2.2.6.4.04 | Odstranění 2 závěsných kabelů elektronických sítí CETIN v rámci areálu. |
| 2.2.3.1.05 | Odstranění části zpevněných ploch |

A4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) **hloubka stavby** 1,1 m - předpokládaná hloubka základů hlavního objektu, předpokládaná hloubka šachet a kanálů cca 2,0 m.

b) **výška stavby** 4,35 m až 5,2 m

c) **předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě** Objekt parc. č. st. 694 - 7 osob

d) **plánovaný začátek a konec realizace stavby** 08 / 2025

Bourací práce a úprava plochy budou probíhat v rámci jedné etapy.

V Brně dne 25.7.2025



**„ Odstranění objektů bez č.p., parc. č. st. 694,
úprava plochy parc. č. 733/2, kat. úz. Brno-Veverí “**

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

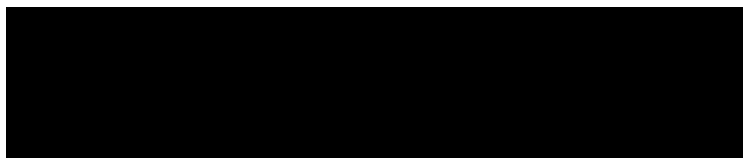
V Brně dne 07 / 2025

Zpracoval:

Rudiš – Rudiš architekti s.r.o.

Jaselská 21, 602 00 Brno

IČ : 27738833



OBSAH

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVEB

- a) Druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku
- b) Stávající parametry odstraňované stavby – např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek
- c) Stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení
- d) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů
- e) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti
- f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- g) Výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě
- h) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků
- i) Zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu
- j) Požadavky na kácení dřevin
- k) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací
- l) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- m) Základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů
- n) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

B.2. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení

B.3. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření

B.4. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště
- e) Maximální zábory
- f) Požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace
- g) Maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem

- h) Ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby
- i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem ³⁾
- j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy
- k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVEB

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku

Druh a účel užívání odstraňované stavby:

Vzhledem k současnému stavebně technickému stavu a stavu hygienického zázemí se v obj. č. 18 nachází provizorní skladovací prostory.

Stavební pozemek se nachází v blízkosti centra města Brna na kopci Kraví hora v areálu VUT Brno. Součástí uzavřeného areálu je osmnáct přízemních dřevostaveb, které byly postaveny kolem roku 1945. Postupně byly objekty modernizovány, k některým byly v 70. letech realizovány přístavby obdobného charakteru. U konstrukce objektů byla postupně zvyšována požární odolnost omítáním, výměnou střešní krytiny apod. V celém areálu byla vyřešena protipožární opatření – síť hydrantů, v některých objektech požární signalizace. Areál je oplocený se dvěma vjezdovými bránami. K jednotlivým objektům vedou vnitřní areálové komunikace, které slouží k dopravní obsluze a k rychlému zásahu HZS.

Zásobování energiemi (vytápění plynem z centrální VS, NN napojená na areálovou TS a data) má areálový charakter. Každý objekt má samostatné měření spotřeb energií.

Dle KN je vlastníkem 13 staveb a okolních ploch Vysoké učení technické v Brně. Vlastníkem pěti staveb a okolního pozemku situovaného v severozápadním rohu areálu je Statutární město Brno. Správa pěti staveb a pozemku v majetku města byla svěřena Hvězdárně a planetáriu Brno.

V rámci projektu je navrženo odstranění objektu č. 18, situovaného na parcele města při severozápadním okraji areálu s přístupem bránou z příjezdové asfaltové komunikace k hvězdárně.

Na vymezeném pozemku se nachází množství zeleně - různé velikých vzrostlých stromů různé kvality a stáří a náletové stromy a keře.

Zastavěný pozemek je svažité východním směrem.

b) Stávající parametry odstraňované stavby – např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Objekt č. 18

Zastavěná plocha	548,48 m ²
Obestavěný prostor	2051,30 m ³
V objektu se nachází sklady.	

Plocha parcely 733/2 (dle KN) bez zastavěných ploch 4196 m²

V rámci bouracích prací budou odstraněny veškeré zpevněné plochy a prvky drobné architektury - schodiště, opěrné zídky v blízkosti odstraňovaných objektů a část inženýrských sítí podle výkresové části projektové dokumentace.

c) Stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení

Objekt č. 18

Podrobný popis konstrukcí a skladeb viz „Zpráva o provedeném stavebně technickém průzkumu objektu č. 18 v areálu VUT na Kraví hoře v Brně“

Jedná se o přízemní nepodsklepenou dřevostavbu se sedlovou střechou postavenou před cca 80 lety. Ze statického hlediska se jedná o podélný systém se třemi trakty.

- Původní stavba s půdorysem 42,85 x 12,8 m je dřevostavbou založenou na základových betonových pasech pod obvodovým pláštěm a vnitřními chodbovými stěnami.
- Obvodový plášť tvoří sendvičové panely s tepelnou izolací ze skelné vaty vloženou do dřevěného nosného roštu. Tento rám je z obou stran opatřen asfaltovou lepenkou, přes níž jsou nabita prkna na pero a drážku. Z vnější strany je sendvičový panel opatřen tepelnou izolací z heraklitových desek s rabičovým pletivem a omítkou.
- Vnitřní příčky jsou převážně provedeny z dřevěných panelů tvořenými dřevěnými hranoly, asfaltovou lepenkou a prkny. V místě sociálních zařízení jsou místy zděné příčky nebo sendvičové panely, které jsou i ze strany interiéru zatepleny heraklitovými deskami s rabičovým pletivem a omítkou.

- Konstrukce podlahy zjištěná sondami není všude stejná. Na chodbě je finální vrstvou betonová mazanina tl. 140-150 mm na podsypu ze stavební suti nebo rostlé zeminy. Odlišná skladba podlahy byla zaznamenána v místnostech. Finální nášlapnou vrstvu tvoří fošny tl. 45 mm na polštářích ve vzduchové mezeře tl. cca 250 mm položených na násypu ze stavební suti, místy tvoří podlahu PVC. Na sociálních zařízeních jsou keramické dlažby.
- Strop nad přízemím tvoří podhled z prken na pero a drážku tl. 20 mm připevněný ze spodní strany na dřevěné příhradové nosníky zastřešení. Na prknech je na asfaltové lepence položena ve dvou vrstvách tepelná izolace z rohoží skelné vaty tl. 20 mm a rohoží z minerální vaty tl. 40 mm. Místy tvoří podhled sololitové desky.
- Zastřešení tvoří dřevěné příhradové sbíjené nosníky, prkenné bednění, hydroizolace z asfaltových pásů a nátěrů. Střešní krytinu tvoří trapézové plechy s výškou vlny 40 mm. Dešťové vody jsou svedeny z okapů na podélných stranách objektu do kanalizace nebo na terén.
- V objektu je sedm komínových těles, u kterých nebyla zjištěna přítomnost zdraví škodlivého vložkování průduchů.

Stručný popis technického nebo technologického zařízení

Stávající stav areálových rozvodů

- **Zdrojem tepla** je centrální teplovodní kotelná/ plynová VS. Topná voda je vedena topným kanálem k jednotlivým objektům v rámci areálových páteřních rozvodů. Objekt č. 17 není na teplovodní areálový rozvod připojen.
- **Areálová přípojka NN** je ukončena v kabelové skříni na fasádě obj. č. 16 provedené jako zděný pilířek. Jedna ze dvou kabelových skříní při objektu č. 16 je nefunkční a bude odstraněna. Druhá kabelová skříň při objektu č. 16 slouží pro napájení objektů 18,17,16,15.
- **Voda, kanalizace**
- **Veřejné sítě vody** nebudou demolicí dotčeny. Pod objekty ale prochází vodovodní řad ve správě BVK D 350 LI, jehož poloha je známa, ale není známa jeho hloubka uložení. Demolicí základů nesmí být vodovod dotčen. Je proto nutné udělat mezi objekty sondy, které upřesní polohu, a hlavně z nich bude patrná hloubka uložení vodovodu. Dle výsledku bude stanovena případná ochrana stávajícího vodovodu.
- **Areálový rozvod vody** je veden instalačním kanálem podél jižních průčelí jednotlivých objektů. V souběhu kanálem prochází i rozvod topné vody ÚT. Dle vyjádření správce areálu je rozvod vody zaokružován okolo všech objektů, takže není možné odpojit celou větev pro objekt v instalačním kanále.
- **Objekt není napojen na veřejné sítě kanalizace ve správě BVaK.**
- **Objekt č. 18 je napojen na páteřní trasu areálové jednotné kanalizace splaškových a dešťových vod**
- **Odvodnění stávajících zpevněných ploch** je do okolní zeleně.
- **Napojení objektu č. 18 na elektronické sítě firmy CETIN** je provedeno napojením na podzemní trasu vedenou severojižním směrem napříč řešeným územím. Na severní štítové stěně objektu č. 16 se nachází stávající rozvodná skříň, ze které je vzdušným vedením napojen obj. č. 18.

Popis vnitřního technického vybavení objektů

Objekt 18

V objektu se nachází v omezeném standardu rozvody vnitřních silnoproudých rozvodů a ústředního vytápění. V objektu je místo měření spotřeby tepla a NN, které se nachází v objektovém rozvaděči umístěném při vstupu do objektu. Objekt je připojen na areálový páteřní přívod tepla. Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. Další technické a technologické vybavení se v objektu nenachází. Dispozice objektu obsahuje dvě místa sociálního zařízení.

d) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na řešeném území se nachází páteřní trasy vodovodu, kanalizace, VN, podzemní vedení spol. CETIN a areálové rozvody topení. Odstraněním stávajících objektů nedojde k narušení ochranných a bezpečnostních pásem, ochranná pásma budou dodržena.

Ochrana území podle jiných právních předpisů

V platném ÚPmB je dotčené území označeno jako plocha rekreační zeleně. Podle katastru nemovitostí je jako způsob ochrany předmětných parcel uvedeno ochranné pásmo památkové rezervace, památkové zóny, nemovité kulturní památky či nemovité národní kulturní památky. Stávající stavby nejsou kulturními památkami.

e) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti

V blízkosti se nenachází stavby civilní obrany.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není součástí zvláště chráněného území, ani poddolovaného území.

Vyhláška č. 2 / 2004, příloha č. 1. v platném znění

Dle ÚPMB se stavba nenachází v záplavovém území.

Protipovodňová opatření

Vzhledem k situování odstraňované stavby na Kraví hoře neobsahují stávající objekty protipovodňová opatření. Odstranění objektů bude provedeno po úroveň areálových zpevněných ploch a úroveň terénu sousední parcely. V rámci stavby nebudou provedena žádná protipovodňová opatření.

g) Výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě

Podrobný popis konstrukcí a skladeb viz „Zpráva o provedeném stavebně technickém průzkumu objektu č. 18 v areálu VUT na Kraví hoře v Brně“

Odstraňovaný objekt č. 18

Nebyly zjištěny zdraví škodlivé materiály.

V objektech určených k demolici nebyly v minulosti provozy, které by dávaly předpoklad ke kontaminaci půdy.

h) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odtokové poměry se nemění, stávající kanalizace se nemění. V rámci stavebních prací budou odstraněny dva stávající přízemní objekty. Vzhledem k poloze dotčeného území na okraji areálu s napojením na stávající obslužnou komunikaci Kraví hora nemá realizace vliv na sousední stavby a pozemky. Stavba nemá vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

i) Zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V objektech byly v rámci stavebně technického průzkumu zjištěny zdraví škodlivé materiály.

Objekt č. 18

Nebyly zjištěny zdraví škodlivé materiály.

V objektech určených k demolici nebyly v minulosti provozy, které by dávaly předpoklad ke kontaminaci půdy.

j) Požadavky na kácení dřevin

Obsahem projektové dokumentace není řešení sadových úprav a zeleně. Veškerá zeleň evidovaná v průzkumu bude zachována.

k) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací

p.č. 726/1, kat. úz. Veveří, zp. využití ostatní komunikace, druh poz. ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Příjezdová komunikace ke stavbě bude využita k odvozu vybourané sutě a materiálů.

p.č. 728/2, kat. úz. Veveří, zp. využití ostatní komunikace, druh poz. ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

p.č. 795/9, kat. úz. Veveří, zp. využití ostatní komunikace, druh poz. ostatní plocha, vlastník Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno
Na hranici parcely bude realizováno provizorní (dočasné) oplocení v. 1,8 m.

p.č. st. 695, druh poz. zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku bez č.p. / č.ev. vlastník Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

p.č. st. 696, druh poz. zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku bez č.p. / č.ev. vlastník Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

l) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci řízení jsou zapracovány stanoviska MMB OPP a MMB OŽP.

m) Základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů

Odstranění objektů, terénní úpravy 8 - 11 / 2025

Veškeré práce budou provedeny v jedné etapě.

Orientační náklady a způsob provedení realizace bude znám po vyhodnocení výběrového řízení v rámci VZ na dodavatele stavby.

Navržené řešení neobsahuje podmiňující, vyvolané ani související investice.

Po odstranění stavby bude plocha parcely vyčištěna a terén bude urovnán v rámci terénních úprav. Součástí terénních úprav je hrubé vyrovnaní terénu po vybouraných objektech a odstraněných zpevněných plochách. Plochy po objektech bude vyrovnány do vodorovných ploch plynule navazujících na okolní stávající terén. Cílem je vytvořit plynulé přechody mezi jednotlivými plochami „terasy“. V rámci hrubých terénních úprav nebude odvezena ani přivezena žádná zemina.

n) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Geodetické zaměření bylo provedeno f. Hloušek s.r.o. 09/2021. V platném ÚPmB je dotčené území označeno jako plocha rekreační zeleně. Podle katastru nemovitostí je jako způsob ochrany předmětných parcel uvedeno ochranné pásmo památkové rezervace, památkové zóny, nemovité kulturní památky či nemovité národní kulturní památky. Stávající stavby nejsou kulturními památkami. Ochrana se vztahuje pouze na stávající ochranná pásma inženýrských sítí.

B.2 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení

napojovací místa technické infrastruktury:

- Ústřední vytápění

Objekt č. 18 je napojen na centrální teplovodní kotelnu situovanou v areálu VUT. Připojení objektů je provedeno topným kanálem, který je součástí areálových páteřních rozvodů teplé vody k jednotlivým objektům.

- Připojení NN

Připojení objektu 18 na NN má charakter areálových páteřních rozvodů napojených na areálovou trafostanici nacházející se v areálu VUT. Na jihozápadním rohu objektu č. 16 se nachází zděná rozvodná skříň NN z které je připojen objekt č. 18. Měření spotřeby jsou umístěny v objektových rozvaděcích.

- Připojení na zdravotnické instalace – jednotnou kanalizaci dešťovou a splaškovou, vodu

Rozvody vody jsou vedeny souběžně s teplovodním potrubím v kanálu páteřních areálových rozvodů. Trasa vodovodu je zaokružována v rámci připojení objektů situovaných v areálu VUT. Z hlavní trasy jsou odbočky do objektu 18. Spotřeby vody jsou měřeny podružnými vodoměry pro každý objekt zvlášť. Pod objektem 18 je vedeno stávající vedení vodovodu DN 350 LI. Objekt 18 je napojen na areálové trasy jednotné dešťové a splaškové kanalizace vedené středem areálu.

- Připojení na přípojku spol. CETIN a.s.

Trasa podzemního kabelu spol. CETIN vede severojižním směrem přes řešené území. Na podzemní vedení je připojena přípojková skříň nacházející se na fasádě obj. č. 16. Z této skříně jsou vedeny závěsné nadzemní kabely, kterým je připojen objekt 18.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

S ohledem na bilanci médií celého areálu VUT má zrušení připojení tří objektů na zdroj tepla a areálovou trafostanici zanedbatelný vliv.

c) způsoby odpojení

Poznámka: Před započítáním bouracích prací budou provedeny kopané sondy za účelem zjištění skutečných tras – viz koordinační situace inženýrských sítí:

- **tři kopané sondy pro zjištění skutečné polohy a hloubky uložení teplovodního kanálu, který obsahuje i areálový rozvod vody**
- **dvě kopané sondy pro zjištění polohy trasy a hloubky uložení trasy hlavního řadu vodovodu D 350**
- **dvě kopané sondy na severní a jižní hranici parcel pro zjištění polohy trasy podzemního vedení spol. CETIN, včetně zjištění trasy připojení do objektu č. 16**

- Odpojení přípojek ústředního vytápění

V objektu číslo 18 budou kompletně demontována topná tělesa včetně radiátorových ventilů, šroubení, případně termostatických hlav. Dále budou demontovány topné rozvody včetně uchycení a tepelné izolace, jak v kanálech, tak pod stropem, případně vedení podél stěn.

Teplovodní potrubí vedené v teplovodním kanále bude zaslepeno nad odbočkou pro objekt č. 18 tak, aby bylo zajištěno trvalé vytápění objektu č. 15 a 14, které se nachází na parcele Statutárního města Brna. Stavebně provedený kanál bude zachován. Potrubí mimo hlavní trasu kanálu bude demontováno, včetně tepelné izolace, armatur a uložení potrubí.

- Odpojení přípojky NN

Dojde k odpojení odstraňovaného objektu č. 18. Před provedením demolice bude provedena demontáž všech elektrických zařízení a kabelů a jejich následná ekologická likvidace. Kabelová skříň u objektu 16 zůstane zachována, bude odstraněna její nefunkční část.

- Odpojení přípojky spol. CETIN a.s.

Trasa podzemního kabelu spol. CETIN vede severojižním směrem přes řešené území. Na podzemní vedení je připojena přípojková skříň nacházející se na severní štitové fasádě obj. č. 16. Z této skříně jsou veden závěsný nadzemní kabel, kterým je připojen také objekt č. 18.

Skříň MIS1 na objektu SO16 zůstane zachována.

Nadzemní přívod pro objekty 18 budou zrušeny bez náhrady.

Stávající zemní kabel Cetinu a.s., který prochází podél západní stany objektu 16 nebude demolicemi nijak dotčen, bude zachován beze změny.

- Odpojení zdravotnických instalací vody a kanalizace

Podzemní kanál s trasou topné vody a vodovodu bude v rámci demoličních prací zachován. Přípojka vody do objektu č. 18 bude odpojen, odbočka bude zazátkována co nejbližší k páteřnímu rozvodu.

Potrubí areálové přípojky zůstane v terénu a bude vykopán pouze v případě, kdy bude v kolizi s novými terénními úpravami.

Veškeré areálové trasy kanalizace budou v místě napojení na hlavní kanalizační řád odpojeny. Po demolici objektu nebude stávající část areálové kanalizace využívána. Stávající potrubí bude vykopáno a konec zazátkován a zajištěn betonovým blokem. Zbytek potrubí pod demolovaným objektem bude ponechán v zemi a vykopán pouze v případě, že by kolidoval s novými terénními úpravami. Odstraněním objektu č. 18 dojde k úbytku splaškových a dešťových vod v areálové kanalizaci.

Poznámka: Místa odpojení přípojek NN, vody, kanalizace a sítí CETIN budou zřetelně označena, zanesena v souřadnicích do koordinační situace skutečného provedení a bude pořízena fotodokumentace.

B.3. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření

Terénní úpravy po odstranění stavby:

Projekt obsahuje odstranění veškerých stavebních objektů, včetně prvků drobné architektury. Po odstranění objektů budou provedeny hrubé terénní úpravy.

Na stavbou vymezené ploše bude odstraněno:

- veškeré nadzemní části stavebních konstrukcí objektu č. 18, včetně vnitřních rozvodů NN, ústředního vytápění a zdravotně technických instalací
- základové konstrukce objektu 18, včetně konstrukce podlahy na přízemí objektů
- kompletní skladby veškerých zpevněných ploch podle projektové dokumentace.
- veškeré prvky drobné architektury - schodiště na terénu, opěrné zídky podle projektové dokumentace.
- části vnějších inženýrských sítí (včetně nefunkčních šachet), na které se v rámci odstranění objektů narazí, podle projektové dokumentace.

- Součástí terénních úprav je hrubé vyrovnaní terénu po objektu č. 18 a odstraněných zpevněných plochách. Plocha po objektu bude vyrovnaná do vodorovných ploch plynule navazujících na okolní stávající terén. Cílem je vytvořit plynulé přechody mezi jednotlivými plochami „terasy“.

- V rámci hrubých terénních úprav nebude odvezena ani přivezena žádná zemina.

Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Podkladem pro řešení zeleně je dendrologický průzkum. Veškerá zeleň evidovaná v průzkumu bude zachována, v rámci odstranění stavby nebudou provedeny žádné úpravy stávající zeleně.

Biotechnická opatření pro zvýšení retence vody na řešené ploše nejsou navržena. Odstraněny jsou veškeré zpevněné plochy, včetně prvků odvodnění stávajících zpevněných ploch. V souvislosti s biotechnickými opatřeními nejsou navrženy žádné vegetační prvky. Z pohledu nakládání

s dešťovými vodami je projektem vymezená plocha určena pro zasakování dešťových vod, protierozní opatření a prvky odvodnění (např. drenáže) nejsou navrženy.

B.4. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

Obsah technické zprávy ZOV:

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště
- e) Maximální zábory
- f) Požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace
- g) Maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem
- h) Ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby
- i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾
- j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální map
- k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Východiskem pro zpracování dokumentace stavby „Kraví hora, Brno - odstranění stavby na p.č. 694 a úprava plochy na p.č. 733/2, kat. úz. Veveří“, je vyhláška č. 499/2006 Sb. dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb, vyhlášky č. 169/2016 Sb. vč. novelizace platné od 1.1. 2018, příloha č.15, včetně aktuálních prováděcích vvhášek a předpisů o stanovení rozsahu a obsahu projektové dokumentace zakázky a dále požadavky stavebníka a projektu stavby a snaha bourací práce pro stavbu řádně připravit a jejím prováděním co nejméně zatížit okolí stavby.

Tato dokumentace ZOV pro odstranění stavby je určena ke čtení společně s celou projektovou dokumentací pro odstranění stavby a s podmínkami stanovenými v projednání a stanoviscích k řízení o odstranění stavby.

Projektant ZOV není zodpovědný za škody způsobené zneužitím, chybnou interpretací, nesprávným nebo neautorizovaným použitím informací obsažených v této zprávě.

Výchozí podklady

- a) Zaměření stávajícího stavu
- b) Projektová dokumentace
- c) Prohlídka staveniště
- d) Jednání se zástupci projektanta a stavebníka
- e) Vyjádření DOSS a ostatních subjektů
- f) Stavebně technický průzkum a znalecký posudek

Předmět bouracích prací

Předmětem projektové dokumentace jsou kompletní bourací práce k odstranění objektů č. 18 (včetně přilehlých zpevněných ploch a inženýrských sítí podle projektové dokumentace), situovaných na parcelách města při severozápadním okraji areálu VUT Brno s přístupem bránou z příjezdové asfaltové

komunikace Kraví hora směrem k hvězdárně. K jednotlivým objektům vedou vnitřní areálové komunikace, které slouží k dopravní obsluze a k rychlému zásahu HZS. Odstraňované stavby se nachází v klidové části města Brna.

Výpis bouraných staveb:

Objekt č.18 – popis objektu

Jedná se o přízemní nepodsklepenou dřevostavbu se sedlovou střechou postavenou před cca 80 lety. Ze statického hlediska se jedná o podélný systém se třemi trakty.

- Původní stavba s půdorysem 42,85 x 12,8 m je dřevostavbou založenou na základových betonových pasech pod obvodovým pláštěm a vnitřními chodbovými stěnami.
- Obvodový plášť tvoří sendvičové panely s tepelnou izolací ze skelné vaty vloženou do dřevěného nosného roštu. Tento rám je z obou stran opatřen asfaltovou lepenkou, přes níž jsou nabita prkna na pero a drážku. Z vnější strany je sendvičový panel opatřen tepelnou izolací z heraklitových desek s rabičovým pletivem a omítkou.
- Vnitřní příčky jsou převážně provedeny z dřevěných panelů tvořenými dřevěnými hranoly, asfaltovou lepenkou a prkny. V místě sociálních zařízení jsou místy zděné příčky nebo sendvičové panely, které jsou i ze strany interiéru zatepleny heraklitovými deskami s rabičovým pletivem a omítkou.
- Konstrukce podlahy zjištěná sondami není všude stejná. Na chodbě je finální vrstvou betonová mazanina tl. 140-150 mm na podsypu ze stavební suti nebo rostlé zeminy. Odlišná skladba podlahy byla zaznamenána v místnostech. Finální nášlapnou vrstvu tvoří fošny tl. 45 mm na polštářích ve vzduchové mezeře tl. cca 250 mm položených na násypu ze stavební suti, místy tvoří podlahu PVC. Na sociálních zařízeních jsou keramické dlažby.
- Strop nad přízemím tvoří podhled z prken na pero a drážku tl. 20 mm připevněný ze spodní strany na dřevěné příhradové nosníky zastřešení. Na prknech je na asfaltové lepence položena ve dvou vrstvách tepelná izolace z rohoží skelné vaty tl. 20 mm a rohoží z minerální vaty tl. 40 mm. Místy tvoří podhled sololitové desky.
- Zastřešení tvoří dřevěné příhradové sbíjené nosníky, prkenné bednění, hydroizolace z asfaltových pásů a nátěrů. Střešní krytinu tvoří trapézové plechy s výškou vlny 40 mm. Dešťové vody jsou svedeny z okapů na podélných stranách objektu do kanalizace nebo na terén. V objektu je sedm komínových těles, u kterých nebyla zjištěna přítomnost zdraví škodlivého vložkování prūdchů.

Podrobný popis konstrukcí a skladeb viz „Zpráva o provedeném stavebně technickém průzkumu objektu č. 18 v areálu VUT na Kraví hoře v Brně“

Část zpevněných ploch a inženýrských sítí – viz bod B.2 Souhrnné technické zprávy a situační výkresy C.1, C.2.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Je nutné zajistit pro staveniště bouracích prací dodávku elektrické energie a vody. V prostoru staveniště se nacházejí zdroje vody i zdroj elektrické energie pro potřebu stavby.

Elektrická energie pro staveniště

V rámci prací je nutné demontovat část stávající nefunkční rozvodné skříň NN u obj. č. 16. Na stávající rozvaděč je možné se napojit.

Pro potřeby zařízení staveniště bouracích prací bude technicky upraven a zabezpečen.

Měření bude přímo ve staveništním rozvaděči nebo dle dohody s EG.D distribuce.

Ze staveništního rozvaděče bude přípojka pro staveniště dále rozvedena dostatečně vysoko nad terénem pro pojezd mechanismů (autojeřáby, zemní stroje, atd.) - pomocí sloupů, stojek oplocení a konstrukcí k případným podružným staveništním rozvaděčům.

Po provedení vlastní bilance zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky napojení se správcem sítě - EG.D distribuce.

Stanovení příkonu potřebného pro staveniště (dle ON 38 2310)

Zařízení			Výkon			
Typ	Název	Počet ks	Jedn. v kW	Celkový v kW		
				P1	P2	P3
1	Mobilní objekty ZS	2	2,5	5		
1	Svářečka elektrická	1	15,0	15		
1	Malá stavební mechanizace	10	4,0	40,0		
1	Kompresor elektrický	2	5,0	10,0		
3	Osvětlení staveniště	6	2,0			12,0
Celkový výkon instalovaných zařízení			P1 =	65		
			P2 =	0,0		
			P3 =	12,0		

Maximální elektrický příkon

$$P_{\max} = (1,1 \times (0,5 \times P1 + 0,8 \times P2 + P3) \exp 2 + (0,7 \times P1) \exp 2) \exp 1/2 = 77 \text{ kW}$$

Předpokládaná soudobost mezi jednotlivými odběry: 0,7

Soudobý elektrický příkon

$$P_s = 54 \text{ kW}$$

Předpokl. příkon el.energie při zapojení všech stavebních mechanismů a strojů je max. 54 kW.

$$54 : 400 : 1,7 = 0,079 \text{ kA} = 79 \text{ A}$$

Předpokl. potřeba proudu při zapojení všech stavebních mechanismů je 79 A.

V případě, že nebude možné zajistit příkon v dostatečné výši ani z jednotlivých zdrojů, přizpůsobí dodavatel pracovní postupy skutečným možnostem napájení, nebo zvolí další zdroj elektrické energie z jiného zdroje.

Zdroj vody pro staveniště

V rámci bouracích prací se bude vodovodní areálová přípojka do objektu č. 18 rušit. V době realizace bouracích prací je navrženo vodu odebírat ze stávající areálové přípojky.

Na přípojku bude za fakturačním vodoměrem osazena dočasná přípojka pro stavbu a přípojka bude před zahájením bouracích prací za touto přípojkou zaslepena.

Pro sociální zařízení staveniště je potřeba cca 2,03 m³/den. Pro potřebu stavby se uvažuje s minimální spotřebou 0,1 l/sec (hlavně kropení) .

Výpočet potřeby vody:

Dle Směrnice č. 9/1973 je specifická potřeba vody pro 1 pracovníka (provozy se špinavým a prašným prostředím) 90 l/os. den (článek VI., odstavec 4b) – předpoklad 15 osob:

$$\text{- průměrná denní potřeba vody: } Q_p = 15 \times 90 = 1350 \text{ l/den}$$

$$\text{- maximální denní potřeba vody: } Q_m = Q_p \times K_d = 1350 \times 1,5 = 2029 \text{ l/den}$$

Množství vody dodávané přípojkou je vyhovující.

Pro pracovníky zhotovitele bouracích prací bude případně na stavbě umístěno jedno mobilní WC ve dvorním prostoru.

Zařízení staveniště (ZS)

Provozní zařízení staveniště (kancelář atd.) a část sociálního ZS (šatna, denní místnost) je navrženo umístit do mobilních buněk umístěných v prostoru hlavního staveniště bouracích prací na p.č.733/2, při které odstraňované objekty leží. Buňky se osazují na vyrovnané podloží. Sestava bude napojena na staveništní rozvody elektrické energie a případně vody. Pod buňky bude proveden podklad z geotextilie. Sociální zařízení musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Pro výstavbu budou v obvodu staveniště instalován 1 kus mobilního WC, do docházkové vzdálenosti 30 m podle potřeb zhotovitele stavby.

O konečném typu a počtu buněk rozhodne vybraný zhotovitel stavby podle svých potřeb.

Předpoklad počtu zaměstnanců výstavby:

1-2 pracovníky THP

Cca 15 - dělníků

Počet buněk na staveništi je navrhován na plný stav pro výstavbu.

Sociální buňka (šatna s umývárnou) – 1 ks

Kancelářská buňka – 1ks

Mobilní WC – 1ks

Navrženy jsou ocelové kontejnerové kompletizované buňky velikosti 2,5x6 m a výšky 2,5 m umístěné dle zhotovitele vedle sebe.

Umístění skladovacích ploch a krytých skladů na hlavním staveništi bude záležet na výběru zhotovitele. Využití prostory na staveništi budou před ukončením výstavby uvedeny do stávajícího nebo plánovaného stavu.

Umístění skladovacích ploch a krytých skladů na hlavním staveništi bude záležet na výběru zhotovitele.

Skladovací plochy budou umístěna v obvodu hlavního staveniště dle výběru zhotovitele bouracích prací. Je nutno při stavebních pracích omezit skladování vybouraného materiálu na staveništi a plně využívat okamžitý přesun vybouraných materiálů přímo do příslušného zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů oprávněné osoby.

Využití prostory na staveništi budou před ukončením výstavby uvedeny do stávajícího nebo plánovaného stavu.

Napojení buňkoviště na vodu, kanalizaci a elektro

Pokud nebude možno připojit sociální buňku na staveništní rozvody vody a kanalizace, bude sociální buňka mít vlastní zásobník na vodu a odpadní jímku na splašky.

Elektrickou energii pro zařízení staveniště je navrženo odebírat z dočasného staveništního rozvaděče.

Seznam společného zařízení staveniště

Dočasné oplocení nebo ohrazení staveniště

Sociální zařízení staveniště (WC+umývárna, šatna)

Provozní zařízení staveniště (kancelář)

Rozvod vody pro staveniště

Rozvod NN pro staveniště vč. staveništních rozvaděčů

Nutné staveništní osvětlení

Mobilní WC

Staveniště bude opatřeno dle nutnosti staveništním halogenovým osvětlením umístěným na stávajících objektech.

Umístění a rozsah zařízení staveniště a obvod staveniště včetně odběrných míst bude upřesněno a dohodnuto mezi stavebníkem a zhotovitelem po výběrovém řízení. Dopravní trasy budou dohodnuty a upřesněny mezi zhotovitelem a správcem komunikace a sítí.

Způsob užívání, údržba a likvidace zařízení staveniště bude předmětem uzavření smlouvy o zařízení staveniště mezi stavebníkem a zhotovitelem a jeho jednotlivými dodavateli.

Připojování na zdroje a média pro provoz stavby a zařízení staveniště je zcela samostatně a nezávisle na ostatní cizí objekty v okolí.

Odběrová místa elektrické energie, vody a případné připojení na kanalizaci situovaná v prostoru staveniště předá po dohodě stavebník před zahájením přípravných prací zhotoviteli. Plyn pro svařování zajistí dodavatel v ocelových lahvích.

b) Odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu. Při realizaci bouracích prací na staveništi bude odvodnění zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitro staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení hlavního staveniště bouracích prací na stávající dopravní infrastrukturu:

Pro dopravu v rámci bouracích prací bude využita stávající městská komunikační síť.

Příjezd na staveniště je z ulice Údolní a dále po komunikaci Kraví hora k čelní straně parcely a objektu. Vjezd na staveniště je ve stávajícím oplocení stávající vjezdovou branou.

Další doprava je po městských komunikacích dle výběru zhotovitele a po schválení správcem komunikace a dotčenými orgány (PČR, OD MMB, OTS).

Hmotnost staveništních vozidel bude dosahovat maximální povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 341/2002 Sb. o schvalování technické způsobilosti vozidel § 15 a rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Zhotovitel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Průběžně bude prováděna údržba příjezdové komunikace, pokud by byla poškozena nebo znečištěna stavbou. Čištění vozovek a chodníků, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně.

Před ukončením výstavby bude toto území uvedeno do původního nebo plánovaného stavu. Zároveň bude u vjezdu na staveniště zhotovitelem navrženo a provedeno dočasné dopravní značení odsouhlasené příslušnými správními orgány.

Napojení hlavního staveniště na stávající technickou infrastrukturu

Viz bod a) části ZOV.

d) Vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště

Podmínky pro výstavbu

1) Veškeré podzemní a nadzemní inženýrské sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vyznačeny před zahájením stavby. Pokud nebude zařízení staveniště umístěno po dohodě s majiteli na vedlejších parcelách, se stavba nedotkne žádných sousedních parcel ani dalších inženýrských sítí.

2) Veškeré přípojky inženýrských sítí do bouraného objektu budou před zahájením bouracích prací odpojeny a v provozu ponechány jen odběrná místa pro stavbu.

3) V rámci dotčeného území výstavbou je nutno koordinovat dopravu a postup bouracích prací objektu tak, aby doprava materiálu a stavebních hmot zásadně neomezila ostatní stávající provoz na městských komunikacích – podrobně uvedeno v čl. I) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

4) Při bouracích pracích nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

5) Při všech bouracích pracích v těsné blízkosti veřejných komunikací vně i uvnitř areálu je zhotovitel povinen patřičným způsobem vyznačit úpravu silničního provozu ve vztahu k bezpečnosti pracovníků stavby a ostatních osob a mechanismů. Staveniště bude ohraničeno a označeno tabulkami "Pozor stavba – nepovolaným vstup zakázán".

6) Během bouracích prací musí být umožněn příjezd techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení a dalším uzávěrům inženýrských sítí. Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.

7) Budou dodrženy podmínky pro výstavbu uvedené v jednotlivých vyjádřeních DOSS pro účely řízení.

Ochrana okolí staveniště

Staveniště bouracích prací tvoří pozemek délky cca 56 x 20 m. Sousedí na západní straně s ulicí Kraví hora navazující na ulici Údolní, na východní straně bezprostředně navazuje likusovými objekty v areálu VUT Kraví hora. Na severní straně sousedí s navazující komunikací Kraví hora, vedoucí na ulici Žižkova a na jižní straně na areálové komunikace a parkoviště.

Obvod staveniště tvoří hranice řešeného území uvedené v situaci – je ohraničen stávajícím oplocením podél ulice Kraví hora.

Oplocení staveniště

Vlastní staveniště bouracích prací bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám jak stávajícím oplocením podél ulice Kraví hora, tak novým provizorním oplocením s brankou, které zůstane i po skončení bouracích prací. Původní oplocení na západní a severní straně staveniště bude po dokončení bouracích prací odstraněno.

Pro vjezd i výjezd vozidel pro bourací práce slouží stávající vjezd s příjezdem z ulice Kraví hora.

Po obvodu staveništního oplocení budou na jeho vnějším obvodu připevněny tabulky velikosti 50x50cm s upozorněním – STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM.

U vjezdu z ulice Kraví hora v oplocení do prostoru staveniště bouracích prací je navrženo připevnit tabuli BOZP vel. 1,5x2 m v počtu 1 ks.

Bourací práce budou probíhat v denních hodinách, hlučné mechanismy budou používány výhradně v době mimo noční klid (od 7:00 - 17:00).

Při provádění bouracích prací budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují hluk, prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Ochrana proti prachu bude zajištěna zaplachtováním, použitím speciálních ochranných fólií a zkrápěním vodou. Vhodné postupy a technická opatření zvolí prováděcí firma a musí vždy respektovat aktuální situaci při provádění.

Podrobná opatření jsou uvedena v části B.4h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby Souhrnné technické zprávy.

Charakter území

-V rámci realizace záměru nedojde k záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění.)

-Realizací nedojde k trvalému odnětí pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

- Řešené území se nachází v památkové zóně či rezervaci, případně v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nenachází se v jinak chráněném území.

-Stávající objekty nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek.

-Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

-V rámci této stavby nebude provedena žádná asanace.

-V rámci tohoto projektu nebude prováděno kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb.

Zhotovitel je povinen provádět tato opatření:

- Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého hlavního staveniště a staveb používaných veřejných komunikací ulice Kraví hora
- Pro bourací práce budou nasazovány pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.

- Zabezpečí plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- Nepřipustí provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezí prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistí tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.)
- Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.
- U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečí čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
- Materiály bude ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště.
- Zamezí znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K bouracím pracím bude využívat plochy uvnitř staveniště.
- Odvoz materiálu z bouracích a ostatních prací zajistí v souladu s platnými předpisy odborná firma.

Při dodržení podmínek pro bourací práce oplocením, ohrazením, krytými stříškami a dočasným dopravním značením nebude prováděním stavby ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně, bez použití vody. Stavbou poškozené části komunikací a chodníků budou dodavatelem stavby průběžně opravovány a po skončení výstavby souvisle opraveny.

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště se ohradí nebo jinak zabezpečí proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 2,0 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit.

b) u staveniště, popřípadě pracoviště, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců a), b), odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Vjezd na staveniště bouracích prací z ulice Kraví hora pro vozidla musí být označen dopravními značkami.

Ve všech případech narušení veřejné komunikace musí být správce komunikace předem seznámený se zahájením prací a zhotovitel musí zajistit dopravní značení při zúžení komunikace nebo omezení provozu. Narušení povrchů komunikace musí být opraveno obnovením konstrukčních vrstev dle požadavku správce komunikace.

Ochranná pásma:

Na řešeném pozemku se nachází přípojky a rozvody sítí areálového charakteru související s provozem stávajících objektů. Existence stávajících inženýrských sítí byla prověřena u správců sítí, nachází se v ploše chodníku, případně ve vozovce. Veškerá ochranná pásma daná ČSN navržené stavebně technické řešení respektuje.

Před zahájením bouracích prací v rámci staveniště musí stavebník zajistit zaměření všech dotčených stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítí zatím nezjištěné. Při projektování i při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Ochranná pásma inženýrských sítí:

V okolí stavby a na pozemku jsou vedeny inženýrské sítě, které mají svá ochranná a bezpečnostní pásma. (Pro kanalizace a vodovody dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění)

Stávající i nová ochranná pásma se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru. Tyto ochranná pásma musí být stavbou respektována.

Stávající i navrhované sítě budou respektovány dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Kanalizace do $\varnothing$ 500 včetně	1,5 m od líce potrubí	* 2,5 m	* pro $\varnothing$ nad 200 mm a při hloubce uložení větší než 2,5 m pod upraveným terénem
Kanalizace nad $\varnothing$ 500	2,5 m od líce potrubí	* 3,5 m	
Vodovod do $\varnothing$ 500 včetně	1,5 m od líce potrubí	* 2,5 m	
Vodovod nad $\varnothing$ 500	2,5 m od líce potrubí	* 3,5 m	
Podzemní kabel vedení do 110 kV	1,0 m		
Vedení NN podz.	1,0 m		
Nadzemní vedení do 35 kV s izol.základní	2,0 m		
-závěsná kabelová vedení do 35 kV	1,0		
Stožárová el. stanice nad 1kV do 52 kV	7-10 m dle zákona č.458/2000,č.79/195 7, v platném znění		
Vedení telefonu	1,0 m		
Středotlaký plyn	1,0 m		

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti mezi souběžnými sdělovacími kabely a ostatními podzemními vedeními:

- sdělov. kabely a kabely nn	30 cm
- kabely vn do 35 kV	80 cm
- ntl plynovod	40 cm
- stl plynovod	40 cm
- vodovodní potrubí	40 cm
- tepelné vedení	80 cm
- stoky	50 cm.

Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti mezi křížujícími se sdělovacími kabely a ostatními podzemními vedeními:

- sdělov. kabely a kabely nn	30 cm
- kabely nn v chrániče	10 cm
- kabely vn do 35 kV	80 cm
- kabely vn do 35 kV v chrán.	30 cm
- ntl i stl plynovod	10 cm
- vodovodní potrubí	20 cm
- tepelné vedení	50 cm
- tepel.vedení,kabel v chrán.	50 cm
- stoky	20 cm.

Bude dodržena norma ČSN 73 6005, v platném znění, Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

e) Maximální zábory

Dle KN je vlastníkem 13 staveb a okolních ploch Vysoké učení technické v Brně. Vlastníkem pěti staveb a okolního pozemku situovaného v severozápadním rohu areálu je Statutární město Brno. Správa pěti staveb a pozemku v majetku města byla svěřena Hvězdárně a planetáriu Brno.

Trvalý zábor pozemků není ve stavbě prováděn, bourací práce stávajících objektů parc. č. st. 694, 695 a úpravy plochy na části p.č. 733/2, k. ú. Veveří, v severozápadním rohu areálu jsou řešeny pouze na pozemcích vlastníka.

Rozsah záborů pro staveniště je specifikován v koordinační situaci v rámci obvodu zájmové plochy stavby.

Vzhledem k tomu, že bourací práce dvou objektů a úprava plochy jsou realizovány na vnitřním pozemku vlastníka, nejsou potřeba žádné další dočasné, ani trvalé zábory jiných ploch pro staveniště.

Možné plochy pro dočasné zábory pro příp. zařízení staveniště a nutné práce pro zabezpečení objektů v dvorní části navržené po dohodě s jejich majiteli na jiných pozemcích než stavebníka budou smluvně zajištěny s jejich majiteli a budou před ukončením stavby uvedeny do původního stavu.

Konkrétní podmínky budou stanoveny mezi zhotovitelem stavby a správcem komunikace (Bkom) nejpozději do předání staveniště.

f) Požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

V rámci realizace akce „Kraví hora, Brno - odstranění stavby na p.č. 694, 695, úprava plochy na p.č. 733/2, kat. úz. Veveří“ jako bourací práce stávajícího objektu nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Případný bezbariérový přístup osob a jejich pohyb v okolí stavby nebude stavbou omezen.

g) Maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem

Bourací práce jsou prováděny v daném rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a způsob jejich provádění určuje charakter objektu. Vybourané stavební materiály - jedná se hlavně o běžnou stavební suť, část bouraného materiálu obsahuje azbest.

Pokud bude během bouracích prací zjištěna kontaminace bouraného materiálu, bude veškerý kontaminovaný materiál vybourán přednostně a odvezen k následné biologické dekontaminaci.

Bourací práce jsou prováděny v daném rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a způsob jejich provádění určuje charakter objektu.

Odhadnuté max. množství vybouraného materiálu (mimo zeminu) je cca 934 t.

Přesný objem vybouraného materiálu a druh jednotlivých materiálů bude stanoven dle skutečnosti.

Hospodaření a nakládání s odpadními látkami vč. katalogu odpadů bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. se zákonem č. 541/2020 § 94 Sb. v platném znění.

- recyklovatelné materiály drceny na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce
- odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zák.č.541/2020 Sb.
- odpady budou tříděny
- vzniknou-li nebezpečné odpady bude s nimi nakládáno dle zákona č.541/2020 Sb

- evidence odpadů bude vedena podle § 17 odst.1 zákon č.541/2020 Sb o povinnosti provozovatele zařízení ke skladování odpadu. Takto vedená evidence bude při kolaudaci předložena OŽP.
- po dobu bouracích prací je nutné eliminovat dopady na životní prostředí vyvolané vlastními pracemi při realizaci a provozem vozidel stavby.

Likvidace odpadů vzniklých působením stavby

Vybouraný materiál bude odvážen do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů v souladu s předpisy o nakládání odpadu.

Recyklovatelné druhy odpadů budou odvezeny do zařízení určeného k recyklaci odpadů ve smyslu zákona o odpadech.

Nerecyklovatelné spalitelné druhy odpadů budou odvezeny do zařízení určeného k energetickému využití odpadů případně do spalovny odpadů. Nerecyklovatelné nespalitelné druhy odpadů budou odvezeny na skládku odpadů příslušné skupiny.

Při přepravě sypkých hmot bude nutno zakrýt vozidla plachtami, aby nedošlo ke sprašování odpadů během transportu na skládku.

Informace a doklady o kvalitě odpadu budou zpracovány v souladu s platnou legislativou o podrobnostech nakládání s odpady § 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb. v platném znění.

Veškerý vybouraný materiál, stavební suť a odpady budou odváženy do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, jak je uvedeno v tabulce odpadů.

Přepravce zodpovídá pouze za přepravu odpadů ze stavby do zařízení oprávněné osoby, které určí původce odpadů – na dokladech o předání odpadů oprávněným osobám musí figurovat jako zhotovitel odpadů jako původce odpadů. Původce odpadů tak deklaruje, jak naložil s odpadem ze stavby, zda dodržel plánovaný způsob nakládání s odpady (předání odpadu k jeho využití nebo k odstranění v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady).

Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Nakládání s nebezpečným druhem odpadu – viz ozn. N v tabulce „ Odpady vznikající při bouracích pracích“

Při odstraňování stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití. Jednotlivé druhy nebezpečných odpadů budou ukládány do vhodných shromažďovacích prostředků, řádně označeny a místa nakládání s nimi vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Zvláštní pozornost je potřeba věnovat nebezpečným odpadům obsahujícím azbest. Musí být zajištěno, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Tyto nebezpečné odpady musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, řádně označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Odpady vznikající při bouracích pracích

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	Odhadované množství v tunách
Beton (železobeton-základy)	17 01 01	O	recyklace	273,8

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	17 01 07	O	skládka, recyklace	43,2
Dřevo	17 02 01	O	spalovna KO	58,0
Sklo	17 02 02	O	recyklace	0,65
Plasty	17 02 03	O	recyklace	2,45
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace	4,25
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace	0,5
Zemina a kamení, škvára, kámen	17 05 04	O	recyklace	9,15
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	skládka NO	20,5
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace	0,35
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	skládka NO	19,2
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	skládka	4,5
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04	O	skládka, recyklace	20,25
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace	0,03
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace	0,03
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna	0,6
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	spalovna NO nebo skládka NO	0,04
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO	0,01
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	spalovna KO	7,6
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05	N	skládka NO	3,4
Izolační materiál s obsahem azbestu	17 06 01	N	skládka NO	-
Vyřazená zařízení obsahující volný azbest	16 02 12*	N	skládka NO	-

Přesné objemy odpadů budou určeny přímo na staveništi. Deponie zeminy mimo prostor staveniště se nepředpokládá.

Likvidace azbestu

Odstraňovaný objekt č. 18

Nebyly zjištěny zdraví škodlivé materiály.

V objektu určeném k demolici nebyly v minulosti provozy, které by dávaly předpoklad ke kontaminaci půdy.

h) Ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby

Nepředpokládá se negativní dopad bouracích prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je zhotovitel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.541/2020 Sb. o odpadech.

Nakládání s odpady a nebezpečnými odpady se řídí zásadami stanovenými platnou legislativou podle zákona č.541/2020 Sb zákonů. Povinnosti původců odpadů - podnikatelů (právnických i fyzických osob), při jejichž činnosti vzniká odpad, jsou stanoveny vyhláškou zákon č.541/2020 Sb. zákonů o odpadech a navazujícími právními předpisy.

Vyhláška ukládá zhotoviteli bouracích prací povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění bouracích prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- realizací trubkového lešení na fasádách k cizím pozemkům pro zabránění pádu stavební sutí a umístění ochranné clony na lešení
- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilií na konstrukci z trubkového lešení s provádění prašných prací pod vodní clonou
- vybourané materiály budou průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny – stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Ochrana proti hluku a vibracím

Bourací práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB a nelze hladinu hluku snížit, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem a po oznámení uživatelům vedlejších objektů.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb (v bytech a ubytovně) nepřesáhne:

- a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,
- b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB.

Úroveň hluku technických zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy.

Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku, který musí být dodržen.

Pracovníci provádějící bourací práce vystavení nadlimitnímu hluku (např.: práce s pneumatickými sbíječkami) budou vybaveni příslušnými osobními ochrannými prostředky proti hluku dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. a budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) tak, aby nebyla překročena celková expozice EA,8h 3 640 Pa2s pro 8-mi hodinovou pracovní dobu (viz § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Bude prováděna kontrola a správná údržba strojů a zařízení, bude zajištěna ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a pachem.

Budou dodrženy pravidla omezující hluchnost při provádění bouracích prací:

- hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, neděli a o svátcích
- pro realizaci hlučných pracovních procesů bude určena pracovní doba od 7,00 do 17,00 hod
- nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách
- nejhlučnější pracovní operace budou prováděny kvalitními co nejméně hlučnými zařízeními
- při realizaci hlučných pracovních operací bude prováděna vždy pouze jedna operace
- obyvatelé vedlejších objektů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací
- na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek

Ochrana proti prachu

Vzhledem k tomu, že je aglomerace města Brna zařazena mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu nadlimitních imisních koncentrací škodliviny PM₁₀ (prachové částice frakce 10 µm), budou provedeny tato opatření:

- vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště očištěna tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění neprodleně a bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu na náklady stavebníka;
- uložení sypkého nákladu jak v kontejneru na demoliční odpad, tak na korbách nákladních automobilů musí být zakryto plachtami.;
- nákladní automobily nebudou přepřehovány sypkými materiály;
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště;
- po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu;
- po celou dobu výstavby musí být zajištěna průběžná údržba a čištění komunikací (vozovek i chodníků) dotčených stavbou. Čištění vozovek bude prováděno strojně. Četnost opakování a rozsah čištěného území bude objednáno před zahájením stavebních prací, případně bude upřesněno v jejich průběhu.
- omezit prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště
- při manipulaci s bouranými materiály zavést účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod., příp. skladovat v krytých skládkách
- při bouracích pracích s možností zvýšených emisí prašných částí je nutno provést účinné zaplachtování

k) pro svislou dopravu bouraného materiálu používat uzavřené shozy s textilním nástavcem u spodního konce.

Ochrana vod

- Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM.
- Zhotovitel bouracích prací je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění bouracích prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu; pod stojícími stavebními mechanizmy budou instalovány zachytivé vany.
- Bourací práce je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Ochrana ovzduší

Použité staveništní mechanizmy budou splňovat směrnici EHS na emisní limity EURO 4 nebo EURO 5.

Ochrana proti oslňování způsobovaných stavbou

Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch apod. bude směřováno směrem od oken obytných budov a směřováno tak, aby neoslňovalo řidiče na sousední silniční komunikaci ulice Křenová.

Ochrana zeleně

Na staveništi se nebude v průběhu bouracích prací nacházet zeleň, kterou by bylo třeba chránit. Pokud bude stávající zeleň mimo staveniště dotčená stavebními pracemi nebo dopravou, je nutno ji chránit proti poškození obedněním do výšky min. 2 m.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾

Základní povinnosti dodavatele stavby vymezují zákony a nařízení vlády, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a stanovící požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění,
- NV č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí vč. příloh
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky vč. přílohy č. 1

Každý pracovník zúčastněný při bouracích pracích musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP.

Zákony a nařízení vlády platí pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících.

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Konkrétní požadavky upravuje vláda nařízením č. 591/2006 v přílohách a části bouracích prací a 362/2006 část při pracích ve výškách.

Při používání pro práci stroje a přístroje musí samozřejmě dodržet požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby, které:

- a) jsou prováděny na stavební ohlášení a stavební povolení dle SZ č. 183/2006 Sb.
- b) na kterých bude působit dva a více zhotovitelů
- c) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- d) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- e) jsou-li v průběhu realizace stavby prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., je povinen zajistit koordinátora BOZP vždy.

Vzhledem k tomu, že se nedá předpokládat, že na staveništi bouracích prací budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, není zadavatel stavby povinen určit více koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:

- havárie způsobující zranění osob;
- smrtelný úraz;
- časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
- havárie způsobující škody na zařízení;
- časové ztráty v důsledku havárií;
- škody na životním prostředí;
- požár.

Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Dále plán obsahuje povinnosti zadavatele bouracích prací; povinnosti koordinátora BOZP; povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik; odpovědnosti a pravomoci na úseku BOZP; zajištění BOZP na staveništi; požadavky na zajištění, vstupu a ostrahy staveniště; rizika a rizikové činnosti na stavbě; zakázané činnosti; provádění školení BOZP; způsob řešení pracovních úrazů a zajištění první pomoci; požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; hygienické požadavky na pracoviště; požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost a další požadavky a zásady BOZP.

Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její dodavatele a zaměstnance, kteří s tímto plánem musí být prokazatelně seznámeni. Tímto plánem jsou povinni se řídit i zaměstnanci jiných organizací, pracují-li v prostoru stavby nebo na jejích zařízeních a to v rozsahu, v jakém byli odpovědným vedoucím zaměstnancem pověřeni k výkonu činnosti a podílejí se na realizaci stavby. Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel bouracích prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a

technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Aktualizace plánu musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby, jak je dáno zákonem č.309/2006 Sb. S jednotlivými změnami (aktualizacemi plánu BOZP budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodlení).

Při realizaci bouracích prací platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.

V průběhu bouracích prací se zhotovitel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Během výstavby jsou zhotovitelé a stavebník povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a pod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé zhotovitelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínky o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 a dalších). Při bouracích pracích budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.
- v průběhu realizace stavby bude zachován přístup k hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí.

- omezení průjezdnosti komunikací bude 30 dní předem nahlášeno na ohlašovnu požárů Hasičského záchranného sboru.

Opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾ – podrobně viz bod. B.4 g)

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální map

Bezbariérové užívání okolních objektů nebude při bouracích pracích na akci „Kráví hora, Brno - odstranění stavby na p.č. 694,695, úprava plochy na p.č. 733/2, kat. úz. Veveří“ narušeno – není zde žádný specifický objekt s bezbariérovým přístupem. Dále se ani na hlavním staveništi nenacházejí prostory, které by byly v současné době využívány osobami s omezením samostatného pohybu.

Na staveništi z hlediska stavby se navíc nenacházejí žádné prostory, kde by musely být provedeny úpravy pro bezbariérové užívání.

Při realizaci bouracích prací na staveništi nebudou zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Proto nebudou v tomto smyslu na staveništi provedeny žádné úpravy.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pokud vznikne z hlediska dopravy nutnost udělení výjimky pro nadměrné zatížení komunikace, bude nutné splnit stanovené požadavky pro možnost vjezdu vozidel s nadměrným zatížením (pasportizace, kauce, ochrana příp. podzemních sítí atd.).

Při výstavbě vznikne povinnost doplňujícího dopravního značení a zhotovitel bouracích prací zajistí na svoje náklady zabezpečení zpracování a odsouhlasení návrhu dopravního značení na DI PČR a OD. Dopravní značení bude pronajato na celou dobu stavebních prací.

Ve vzdálenosti cca 20 m před vjezdem na staveniště z ulice Kraví hora bude na obou stranách komunikace umístěna značka „Pozor, výjezd ze stavby“.

Max. četnost nákladních vozidel stavby je cca 8 -10 vozidel za den v průběhu odvozu vybouraných materiálů.

Veškeré bourací práce prováděné na ploše hlavního staveniště budou dopravně napojeny na veřejný dopravní systém do ulice Kraví hora.

Vjezd a výjezd na staveniště

Hlavní příjezd na staveniště je z ulice Kraví hora. Pro vjezd na staveniště bude využit volný průjezd v oplocení pro vjezd na veřejné parkoviště.

Další doprava je po městských komunikacích dle výběru zhotovitele a po schválení správcem komunikace a dotčenými orgány (PČR, OD MMB, OTS).

Návrh trasy na skládku:

Vybouraný materiál a stavební suť je navrženo odvážet např. na úložiště fy. Dufonev v Černovicích. Ze staveniště na ulici Kraví hora, Údolní, Úvoz, Křížová, Poříčí, opuštěná, Plotní, Svatopetrská, Černovická, Vinohradská a na skládku. Zpětná trasa je stejná. Délka trasy je do 10 km.

Vybouraný materiál bude odvezen do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů dle určení materiálu. Materiály vyžadující zvláštní likvidaci (izolace tepelné, hydroizolace atd.) a nebezpečné odpady (azbest) musí být odváženy na skládky a likvidovány certifikované pro tyto materiály.

Dopravní trasy na skládky budou upřesněny zhotovitelem a projednány před zahájením bouracích prací s příslušným silničním správním úřadem a dotčenými orgány státní správy.

Při dopravě vybouraného materiálu ze staveniště ulicí Údolní je nutno neomezit stávající provoz na linkách MHD.

Dopravně inženýrská opatření:

a) Stavba při své realizaci nevyvolává potřebu částečných přechodných lokálních úprav stávajícího veřejného dopravního režimu v dotčené oblasti.

b) případné nutné dopravní značení bude navrženo, odsouhlaseno a realizováno v souladu se stanovisky Policie České republiky a vyjádření příslušného správního orgánu. Návrh dopravního značení bude vypracován příslušnou DIO. Ve vzdálenosti cca 20 m před vjezdem na staveniště z ulice Kraví hora bude na komunikaci umístěna značka „Pozor, výjezd ze stavby“.

c) Před začátkem veškerých prací je navrženo zdokumentovat technický stav všech dotčených komunikací ul. Kraví hora a stávajícího příjezdu (příp. bude provedena pasportizace dle požadavků správce komunikace).

d) Pokud vznikne z hlediska dopravy nutnost udělení výjimky pro nadměrné zatížení komunikace, bude nutné splnit stanovené požadavky pro možnost vjezdu vozidel s nadměrným zatížením (pasportizace, kauce, ochrana příp. podzemních sítí atd.).

e) Pro případné zajištění omezeného provozu na místní komunikaci ulice Kraví hora požádá investor minimálně 30 dnů před zahájením omezujících prací příslušné silniční správní úřady o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (DIR) ve smyslu ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Doprava vybouraných materiálů bude prováděna běžnými nákladními automobily s úpravou převozem kontejnerů a vybouraných hmot. Jejich celková hmotnost a rozměry nesmí překročit hodnoty povolené Vyhl. č. 341/2002 Sb. o technických podmínkách provozu vozidel na ostatních pozemních komunikacích mimo střed města Brna. Z tohoto důvodu nebudou nutná žádná zvláštní opatření nebo úpravy na ostatních dopravních trasách. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla v případě potřeby očištěna tak, aby splňovala podmínky zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

Všechna prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (veřejné parkoviště), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Ustanovení zvláštního předpisu (Vyhláška č. 369/2001 Sb. a Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.) tím není dotčeno.

Majitel nebo správce využívané komunikace stanoví na vyžádání rozsah případné obnovy komunikací.

V prostoru styků veřejných komunikací se stavenišťem zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě.

Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

Navržený postup a způsob bouracích prací

Na stavbou vymezené ploše bude odstraněno :

- veškeré nadzemní části stavebních konstrukcí objektu č. 18, včetně vnitřních rozvodů NN, ústředního vytápění a zdravotně technických instalací
- základové konstrukce objektu 18 , včetně konstrukce podlahy přízemí objektů
- kompletní skladby veškerých zpevněných ploch podle projektové dokumentace
- veškeré prvky drobné architektury – schodiště na terénu, opěrné zídky podle projektové dokumentace
- odstraněny budou části vnějších inženýrských sítí (včetně nefunkčních šachet) určených k odstranění v rámci koncepčního řešení odpojení stávajících objektů a vyčištění plochy - podle projektové dokumentace.

Součástí terénních úprav je hrubé vyrovnaní terénu po vybouraném objektu a odstranění zpevněných ploch

Před začátkem bouracích prací musí být v bouraných objektech nejprve uzavřeny a vypnuty přívody médií – vody, elektřiny a plynu viz samostatné profese této projektové dokumentace.

Nejprve se provedou bourací práce nadzemních částí objektů po úroveň terénu. Potom bude následovat vybourání podzemních částí objektu (základů) s návazností na inženýrské sítě a na terénní úpravy po odstranění staveb.

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním (bouráním) jednotlivých konstrukcí od střechy až po podlahu 1.NP.

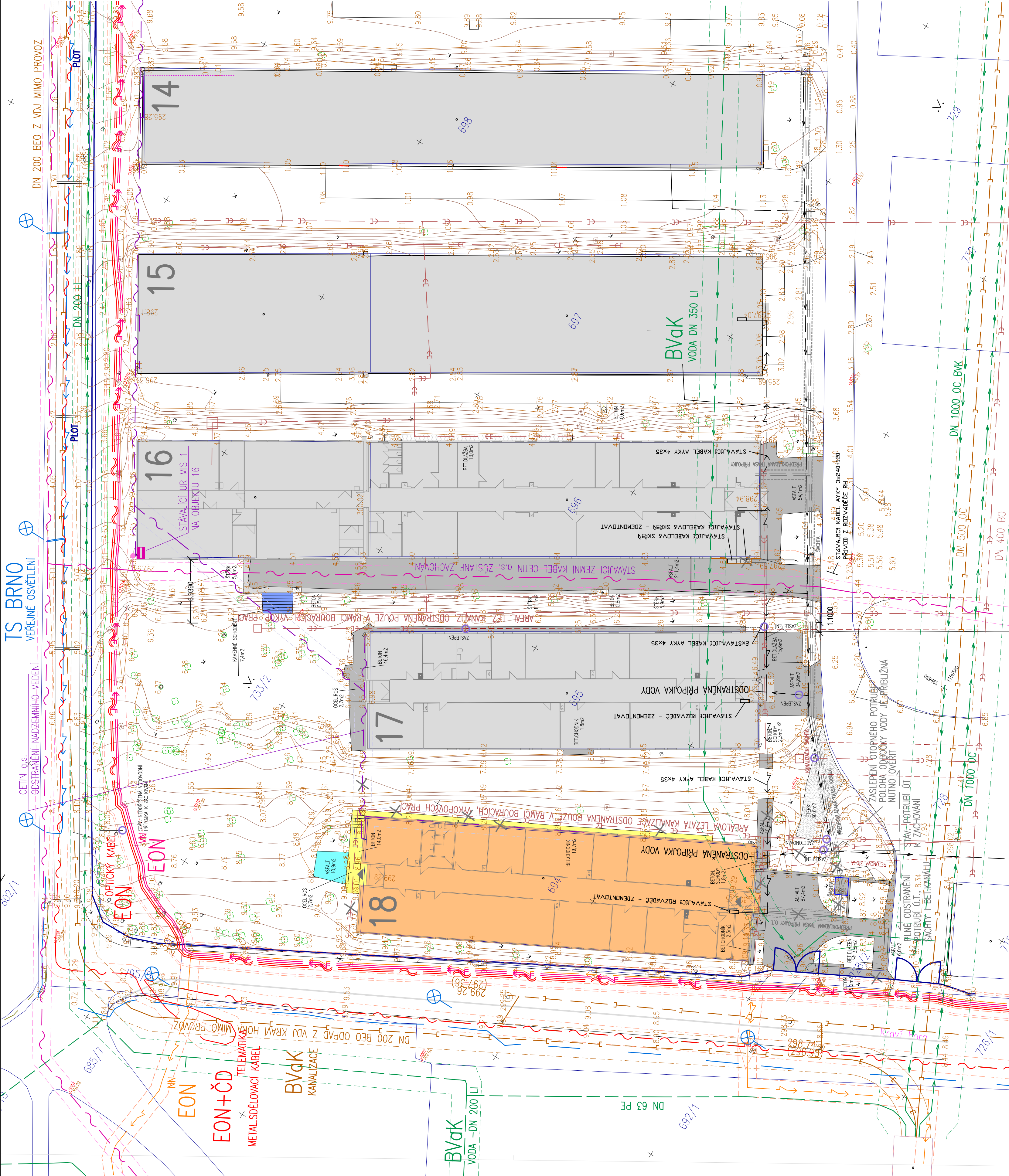
Předem mohou být demontována technologická zařízení objektu (ZTI, plynovod, atp.). Konstrukce střechy bude rozebírána shora, nejprve bude odstraněna krytina rovnoměrně na všech střešních rovinách. Po odstranění střešní nosné konstrukce lze začít bourat svislé nenosné části stavby – příčky, výplně otvorů, podlahy apod. Nakonec budou vybourány nosné svislé konstrukce obvodových a vnitřních stěn.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženy zásady, že je nutno postupovat od nenosných konstrukcí k nosným konstrukcím, od konstrukcí podporovaných k podporujícím apod. Pokud se během provádění bouracích prací vyskytnou nenadálé skutečnosti, nebo se začnou v konstrukcích vyskytovat zvýšené deformace (trhliny apod.) je nutno provést ihned dočasné zabezpečení těchto konstrukcí a přizvání projektanta na stavbu ke konzultacím.

Veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomuto účelu určené s příslušnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti podle platné legislativy. Odstranění stavby bude probíhat bez použití trhavin.

V Brně 25.7.2025





LEGENDA:

STAVAJÍCÍ OBJEKT K DEMOLICI

STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY K DEMOLICI – BETON NEBO BETONOVÁ DLÁŽBA

STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY K DEMOLICI – ASFALT

16

STAVAJÍCÍ OBJEKT

STAVAJÍCÍ KÁMEN

STAVAJÍCÍ ŠTĚRK

STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ASFALT

STAVAJÍCÍ STROMY K ZACHOVÁNÍ

BOURANÉ OBJEKTY SE NACHÁZÍ NA PARCELÁCH K. Ú. VEVEŘÍ

V MAJETKU INVESTORA:

733/2 STATUTARNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO ZELEN, OSTATNÍ PLOCHA

694 STATUTARNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADVOŘÍ

SOUSEDNÍ PARCELY K. Ú. VEVEŘÍ

795/9 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, ANTONÍNSKÁ 548/1, VEVEŘÍ, 602 00 BRNO OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA

733/1 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, ANTONÍNSKÁ 548/1, VEVEŘÍ, 602 00 BRNO ZELEN, OSTATNÍ PLOCHA

728/1 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, ANTONÍNSKÁ 548/1, VEVEŘÍ, 602 00 BRNO OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA

795/1 STATUTARNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA

728/2 STATUTARNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA

726/1 STATUTARNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA

695 STATUTARNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADVOŘÍ

696 STATUTARNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADVOŘÍ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

STAVAJÍCÍ ZEMLNÍ VEDENÍ VODOVODU BVK

STAVAJÍCÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE BVK

STAVAJÍCÍ VEDENÍ JEDNOTNÉ AREÁLOVÉ KANALIZACE, PRAVDEPODOBNÝ PRŮBĚH

STAVAJÍCÍ ZEMLNÍ VEDENÍ VN (EON)

STAVAJÍCÍ ZEMLNÍ VEDENÍ NN (EON)

STAVAJÍCÍ ZEMLNÍ VEDENÍ SLABOPROUD (EON)

STAVAJÍCÍ ZEMLNÍ VEDENÍ CETIN

STAVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ CETIN

STAVAJÍCÍ ZEMLNÍ VEDENÍ VO TS BRNO

STAVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODU

STAVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZACE

STAVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMA VN

STAVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMA NN

STAVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMA EON, SLABOPROUD

STAVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMA CETIN, ZEMLNÍ VEDENÍ

STAVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMA CETIN, NADZEMNÍ VEDENÍ

RUŠENÁ AREÁLOVÁ VEDENÍ SITI

STAVAJÍCÍ KANÁL PRO VEDENÍ AREÁLOVÉHO TOPENÍ A VODY K ZACHOVÁNÍ PODLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STAVAJÍCÍ AREÁLOVÉ ROZVODY TOPENÍ

STAVAJÍCÍ SVÍTIDLO VO NA STOŽÁRU

POZN.:

TRASA VŠECH SÍTÍ JE PŘÍBLIŽNÁ Z DŮVODU NEDOSTATEČNÝCH PODKLADŮ A. STÁŘÍ SÍTÍ. JE PROTO NUTNÉ V RAMCI REALIZACE PROVĚST VYTVOŘENÍ A DOPŘESNĚNÍ.

AREÁLOVÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ – VEDENÍ A ŠACHTY BUDOU OSTRANĚNÝ POUZE V RAMCI VÝKOPOVÝCH A BOURACÍCH PRACÍ DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. NEDOTČENÉ PRVKY BUDOU V ZEMI PONECHÁNY.

PODZEMNÍ BETONOVÝ KANÁL A ŠACHTA BUDOU OSTRANĚNÝ POUZE V ÚSEKU BEZ VODOVODNÍHO POTRUBÍ, KTERÉ JE ZAKRUIHOVANO. MÍSTO ODBOČKY JE TŘEBA NAJÍT.

INVESTOR: Slautlami město BRNO, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

PROJEKTANT: RUDOLF–RUBŠ ARGHITEKT, s.r.o., Jaseňská 21–602 00

PROJEKT: OOSTRANĚNÍ OBJEKTU BEZ Č.P. – Č.18 - KRAVÍ HORA

VEDOUcí PROJEKTANT:

VYPRACOVAL:

NÁZEV VÝKRESU: SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

OBJEKT – parc. č. 694 k.ú. BRNO – VEVEŘÍ

UPRAVA PLOCHY – parc. č. 7332 a.ú. BRNO – VEVEŘÍ

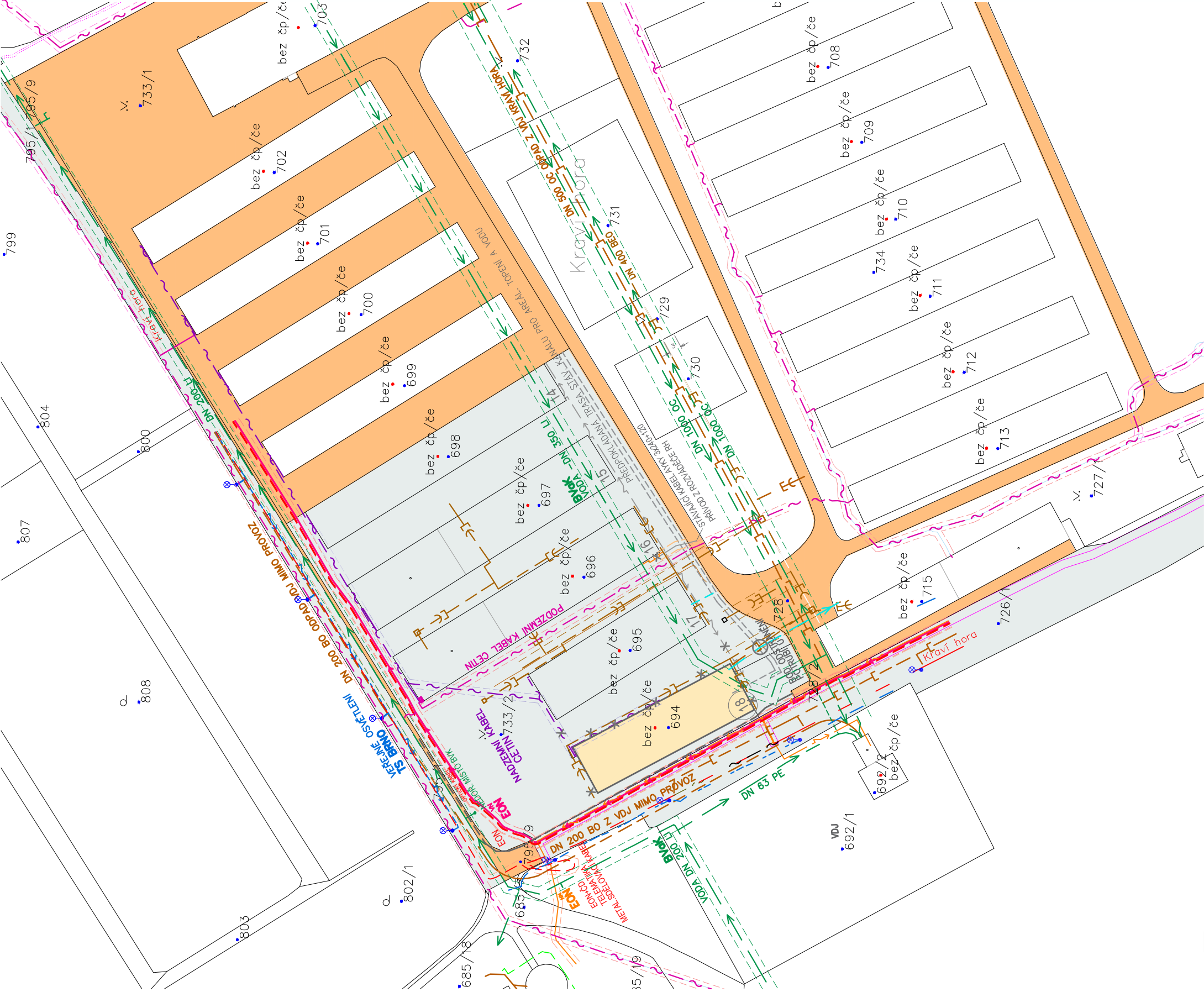
DATUM: 07/2025

STUPĚŇ: DOKUMENTACE PRO ZASTAVĚNÍ STAVBY

ČÁST: C

MĚŘÍTKO: 1:200

ČÍSLO VÝKRESU: C.1



LEGENDA:

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ VUT BRNO
- BOURANÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ

BOURANÉ OBJEKTY SE NACHÁZÍ NA PARCELÁCH

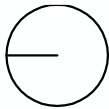
K. Ú. VEVEŘÍ
V MAJETKU INVESTORA:
733/2 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO ZELEŇ, OSTATNÍ PLOCHA
694 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ

SOUSEDNÍ PARCELY

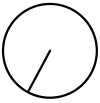
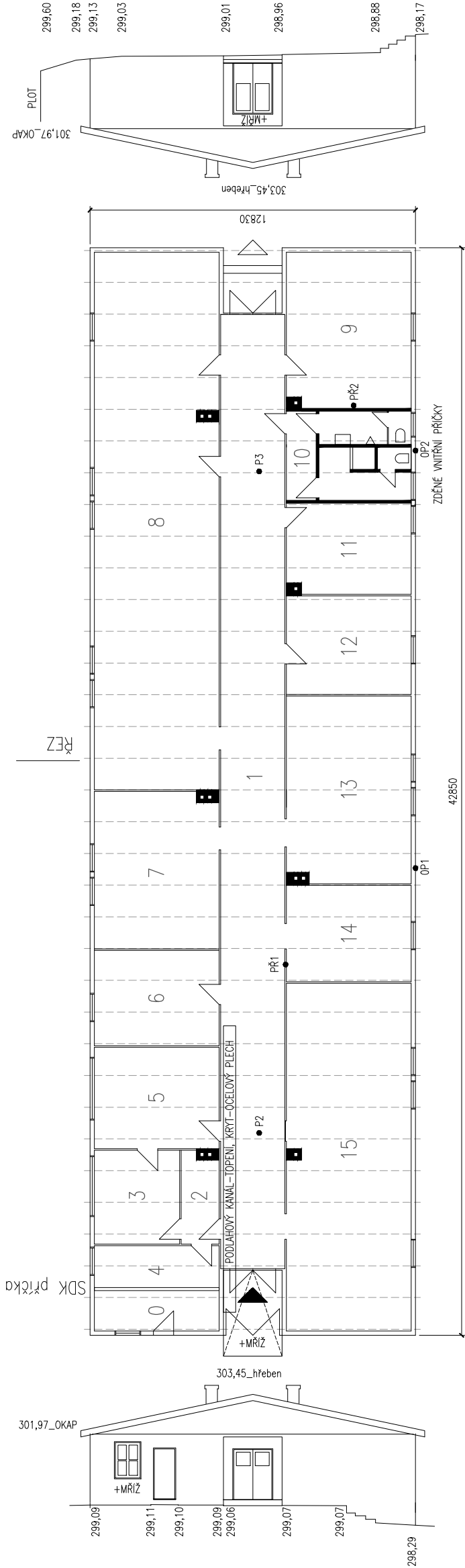
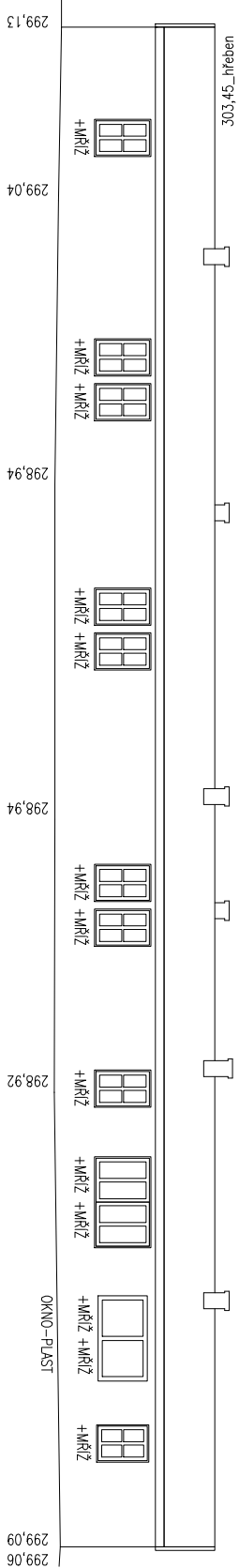
K. Ú. VEVEŘÍ
795/9 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, ANTONÍNSKÁ 548/1, VEVEŘÍ, 602 00 BRNO OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA
733/1 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, ANTONÍNSKÁ 548/1, VEVEŘÍ, 602 00 BRNO ZELEŇ, OSTATNÍ PLOCHA
728/1 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, ANTONÍNSKÁ 548/1, VEVEŘÍ, 602 00 BRNO OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA
795/1 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA
728/2 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA
726/1 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA
695 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ
696 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 60200 BRNO–MĚSTO ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

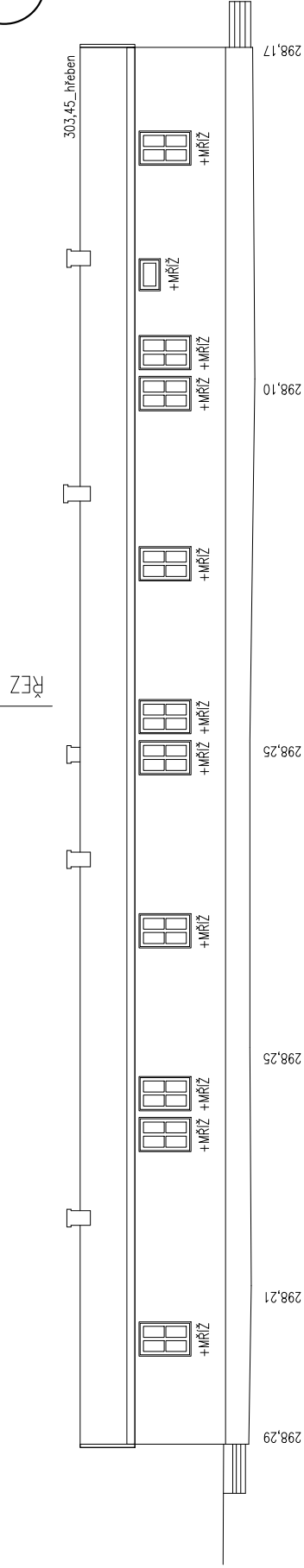
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU BVK
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE BVK
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE BVK
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ AREÁLOVÉ JEDNOTNÉ KANALIZACE, PRAVDĚPODOBNÝ PRŮBĚH
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ VN (EON)
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ NN (EON)
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ SLABOPROUD (EON)
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ VO TSB BRNO
- OCHRANNÁ PÁSMA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- == RUŠENÁ AREÁLOVÁ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ KANÁL PRO ÚT A AREÁLOVOU VODU
- AREÁLOVÝ VODOVOD MIMO AREÁLOVÝ KANÁL



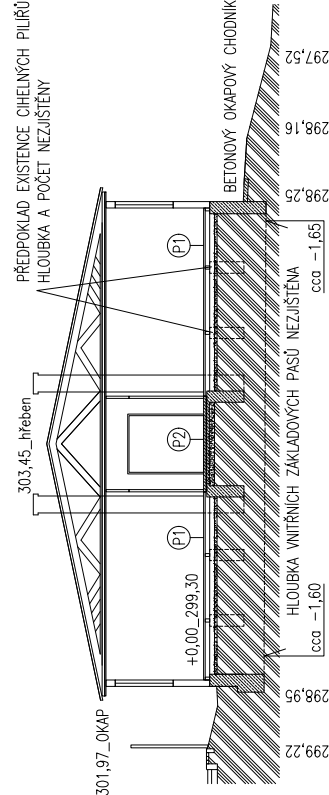
INVESTOR:	Statutární město BRNO, Dominikánské náměstí 196/1 , 602 00 Brno		
PROJEKTANT:	RUDIŠ - RUDIŠ ARCHITEKTI, s.r.o., Jasełská 21, 602 00, ██████████		
PROJEKT:	OBJEKT- parc.č. 694, k. ú. BRNO-VEVEŘÍ ÚPRAVA PLOCHY - parc.č. 733/2 k.ú. BRNO-VEVEŘÍ		
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	██████████	DATUM:	Část:
VYPRACOVAL:		STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY	C
NÁZEV VÝKRESU:	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 1000	ČÍSLO VÝKRESU: C.2



• MÍSTA SOND, KDE BYLY ZKOUMÁNY JEDNOTLIVÉ TYPY KONSTRUKCÍ



PŘEDPOKLAD EXISTENCE OHLEPNÝCH PILÍŘŮ
HLOUBKA A POČET NEZJISTĚNY



Skladba podlahy P1
fošny na polštářích
vzduchová mezera cca
násyp (stavební suť)

tl. (mm)
45
250

Skladba podlahy P2–chodba
betonová mazanina
zemina + stavební suť

tl. (mm)
150

Skladba podlahy P3–chodba
betonová mazanina
zemina + stavební suť

tl. (mm)
140

DP1–typický obvodový plášť
vnější omítka s rabitzovým pletivem
heraklitové desky
prkna
asfaltová lepenka
rohože ze skelné vaty
asfaltová lepenka
prkna P+D
celkem cca

tl. (mm)
20
40
20
20
1
40
1
20
140 mm

DP2–obvodový plášť na sociálních zařízeních
vnější omítka s rabitzovým pletivem
heraklitové desky
prkna
asfaltová lepenka
rohože ze skelné vaty
asfaltová lepenka
prkna P+D
heraklitové desky
vnitřní omítka s rabitzovým pletivem
celkem cca

tl. (mm)
20
40
20
20
1
40
1
20
30
10
180 mm

PŘ1–typická příčka
prkna P+D
asfaltová lepenka
vzduchová mezera
prkna P+D
celkem cca

tl. (mm)
20
1
20
20
20
60 mm

PŘ2–příčka na sociálních zařízeních
prkna P+D
asfaltová lepenka
vzduchová mezera
prkna P+D
heraklitové desky
omítka s rabitzovým pletivem
celkem cca

tl. (mm)
20
1
20
20
30
10
100 mm

Střešní plášť
trapézový plech (výška vlny 40 mm) cca
asfaltové pásy + asfaltové nátery
prkenné bednění
celkem cca
vzduchová mezera (dřevěné sbíjené příhradové vazníky)
rohože z minerální vaty
poasfaltovaná hliníková fólie
rohože ze skelné vaty na papírové lepence
asfaltová lepenka
prkenné podklatí P+D

tl. (mm)
1
20
20
20
40 mm
40
1
20
1
20

±0,000 = 299,30 m n.m.

INVESTOR:	Statutární město BRNO, Dominikánské náměstí 196/1 , 602 00 Brno		
PROJEKTANT:	RUDIŠ - RUDIŠ ARCHITEKTI, s.r.o., Jasełská 21, 602 00,		
PROJEKT:	OBJEKT - parc. č. 694, k.ú. BRNO-VEVEŘÍ		
VEDOUcí PROJEKTANT:		DATUM: 07/2025	ČÁST:
		STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY	D
NÁZEV VÝKRESU:	OBJEKT č.18, parc .č. 694 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO: 1 : 200	ČÍSLO VÝKRESU: D.1

POZNÁMKA : NE VŠECHNY PROSTORY BYLY PŘÍSTUPNÉ PRO OVĚŘENÍ A PRŮZKUM, NĚKDE SE JEDNÁ O ODHAD.

Oceněný soupis prací

Odstranění budovy č. 18						
				Vícepráce		
pol.	RTS 2025 č. polož	popis položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
1.	553 424600.Rx	Oplocení staveniště mobilní, nájem, postavení a demontáž včetně dopravy	den	250,00	200,00	50 000,00
2.	005121020R	Zařízení staveniště	soubor	1,00	86 000,00	86 000,00
3.	220 27-1509.Rxx	Odpojení stavby od inženýrských sítí	soubor	1,00	50 000,00	50 000,00
4.	981 01-0010.RA0	Demolice dřevěných objektů postupným rozebráním	m3	3 618,89	169,50	613 401,96
5.	650 80-1115.R00	Demontáž svítidla stropního zavěšeného	ks	200,00	190,00	38 000,00
6.	735 12-1810.R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	ks	180,00	52,70	9 486,00
7.	961 04-4111.R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	180,00	3 200,00	576 000,00
8.	979 09-6221.Rxx	Třídění stavební suti podle frakce mobilní třídící jednotkou	t	150,00	1 200,00	180 000,00
9.	979 99-0144.R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	50,00	6 485,00	324 250,00
10.	979 99-0107.R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	300,00	3 080,00	924 000,00
11.	979 10-0014.RA0	Odvoz suti a vybouraných hmot do 15 km, vnitrostaveništní přesun do 25 m	t	350,00	1 885,00	659 750,00
12.	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15 784,11	28,20	445 112,04

Celkem

3 956 000,00