

Příloha k objednávce č. 513/25/O/OSMM ze dne 22.08.2025

I. Předmět objednávky

Zhotovitel se zavazuje provést opravy v bytě č. 003, Masarykova 286/24, Šternberk, které spočívají v opravách podlah, koupelny, snížení stropů včetně výmalby celého bytu dle Přílohy č. 1 ze dne 22.08.2025 a Položkového rozpočtu.

II. Cena

Celková částka včetně 12% DPH činí 332.627,68 Kč. Položkový rozpočet prací je součástí objednávky.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit do 30.09.2025. Dokončení díla může být dohodnuto i v jiném termínu, pokud zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu překážky na straně objednatele, nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření objednávky v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této objednávky).

IV. Vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody

Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném a předaném díle do konečného zaplacení. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, okamžitě po zabudování. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel ručí za kvalitu a úplné provedení díla v rozsahu prováděném dle této přílohy a přejímá následující záruku za jakost díla dle obchodního zákoníku, to je záruka 60 měsíců.

Zhotovitel je povinen bez zbytečných průtahů odstranit v záruční době eventuelní vady, pokud nebudou způsobeny chybnou údržbou nebo provozem uživatele a nebo nejedná-li se o vadu, za niž by nesl odpovědnost. Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím projevení se, a to písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

VI. Smluvní sankce

Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla v termínech dohodnutých v objednávce je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s předáním díla.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokutu zaplatit.

Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoli vadu, zjištěnou při předání a převzetí, v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně za každou vadu či nedodělek až do dne odstranění. Totéž platí na uznané reklamované vady v rámci záruční doby.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.

Změny v předmětu plnění, či rozsahu přílohy mohou být provedeny pouze písemnou formou změn přílohy. V případě vzniku víceprací vyvolaných technologickým procesem v průběhu provádění díla jejichž provedení je nezbytné a nebo v důsledku požadavků či změn objednatele, je povinen zhotovitel tato provést a objednatel je povinen tyto zaplatit. Zhotovitel je však povinen projednat předem cenové navýšení s objednatel.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato příloha nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami . Příloha je vyhotovena ve dvou výtiscích , po jednom pro každou smluvní stranu. Pokud v této příloze není ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající Občanským zákoníkem.

Ve Šternberku dne 22.08.2025

objednatel

zhotovitel