

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo na realizaci akce:

„Budova B1 – Modernizace lůžkových pokojů, oddělení Gynekologicko-porodní“
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

<u>Objednatel</u>	:	Vsetínská nemocnice a.s.
Sídlo	:	Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
Statutární orgán	:	Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
b) ve věcech technických	:	[REDAKCE] provozní náměstek; [REDAKCE], vedoucí pracoviště stavebně-investičního rozvoje
IČO	:	26871068
DIČ	:	CZ26871068
Číslo účtu	:	[REDAKCE]
Tel.	:	[REDAKCE]
E-mail	:	[REDAKCE]
ID Datové schránky	:	[REDAKCE]
<u>Zhotovitel</u>	:	JASY Vsetín s.r.o.
Sídlo	:	4. května 353, 755 01 Vsetín
Statutární orgán	:	Viktor Sypták, jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22671
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Viktor Sypták, jednatel společnosti David Foltýn, prokurista
b) ve věcech technických	:	[REDAKCE], hlavní stavbyvedoucí Viktor Sypták, stavbyvedoucí
IČO	:	25860852
DIČ	:	CZ25860852
Číslo účtu	:	[REDAKCE]
Tel.	:	[REDAKCE]
E-mail	:	[REDAKCE]
ID Datové schránky	:	[REDAKCE]

1. PREAMBULE

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě uzavřené dne 19.8.2025, ve znění pozdějších dodatků, na akci s názvem:

„Budova B1 – Modernizace lůžkových pokojů, oddělení Gynekologicko-porodní“

- 1.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je rozšíření díla a posun dílčího termínu stavebního objektu SO02 s vazbou na provozní podmínky Objednatele v podobě nemožnosti zasáhnout do stoupacího vedení vody pro porodní vanu v projektu navrženém místě a její samotné dodávky a montáže Objednatelem do neukončené stavby s ohledem na dodatečně požadované práce a s tím spojené technologické postupy a dodávky materiálů.

2. ZMĚNY VE ZNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

2.1. Čl. 3. TERMÍN PLNĚNÍ, odst. 3.3. se mění a nově zní:

„Závazné dílčí termíny plnění pro jednotlivé stavební objekty:
SO01 a SO02:

20.08. - 13.09.2025“

2.2. Čl. 4. CENA DÍLA, odst. 4.2. se mění a nově zní:

„Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

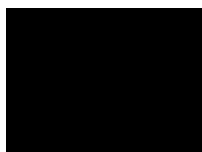
2.024.119,36 Kč (bez DPH)
425.065,07 Kč DPH 21 %

2.449.184,43 Kč (včetně DPH)“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s textem tohoto dodatku, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.4. Dodatek č. 2 bude podepsán primárně v elektronické podobě, pokud tak nebude učiněno v listinné podobě.
- 3.5. Nedílnou přílohou tohoto dodatku je Změnový list č. 1 – „Změna rozsahu obkladů a maleb, úprava vodovodních tras pro porodní pokoj“.

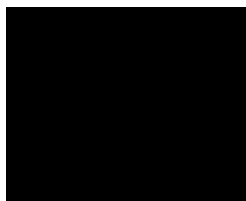
Ve Vsetíně
Objednatel:
Vsetínská nemocnice a.s.



Digitálně podepsal
[Redacted]
Datum: 2025.08.29
[Redacted]

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Ve Vsetíně
Zhotovitel:
JASY Vsetín s.r.o.



Digitálně podepsal

Datum: 2025.08.29

David Foltýn
prokurista

Změnový list č. 1

„Změna rozsahu obkladů a maleb, úprava vodovodních tras pro porodní pokoj“

1. Zúčastněné strany:

Objednatel	: Vsetínská nemocnice a.s.
Sídlo	: Nemocniční 955, 75501 Vsetín
Statutární orgán, funkce	: Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	: U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
IČO	: 26871068
DIČ	: CZ26871068
Realizační tým	: (titul, jméno, příjmení, funkce):
Ve věcech technických	: [REDAKCE], vedoucí stavebně-investičního rozvoje

Zhotovitel	: JASY Vsetín s r.o.
Sídlo	: 4. května 353, 755 01 Vsetín
Statutární orgán, funkce	: Viktor Sypták, jednatel společnosti
	: David Foltýn, prokurista
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22671
IČO	: 25860852
Realizační tým	: titul, jméno, příjmení, č. oprávnění (např. ČKAIT):
Hlavní stavbyvedoucí	: [REDAKCE]

Generální projektant, Dozor projektanta a Technický dozor stavebníka	: IPR spol. s r.o.
Sídlo	: Ohrada 2051, 755 01 Vsetín
Statutární orgán, funkce	: Ing. Libor Holub, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10034
IČO	: 47667109
Realizační tým	: titul, jméno, příjmení, č. oprávnění (např. ČKAIT):
Hlavní projektant	: Ing. Libor Holub, 0011260
Technický dozor stavebníka	: Ing. Libor Holub, 0011260
Dozor projektanta	: Ing. Libor Holub, 0011260

2. Obsah změnového listu:

Tento změnový list řeší objednatelem dodatečně požadované stavební práce, dodávky a služby neobsažené v zadávací dokumentaci, tedy rozšíření díla. Rozsah je blíže specifikován v příložených Soupisech stavebních prací, dodávek a služeb.

S ohledem na provozní podmínky Objednatele a tyto dodatečně požadované práce a s tím spojené technologické postupy a dodávky materiálů, je dále navržena změna termínu dokončení objektu SO 02 dle odst. 3.3. Smlouvy o dílo se Zhotovitelem uzavřené 20.8.2025 k předmětné akci (dále jen „SoD“), respektive dle odst. 2.2 Dodatku č. 1 k SoD, a to na jednotný termín, tedy vč. montáže oken, na 13.9.2025.

Název akce: „**Budova B1 – Modernizace lůžkových pokojů, oddělení Gynekologicko – porodní**“

3. **Finanční náklady změny**

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE (VCP) DLE ZL. Č. 1	39 278,60	47 527,11
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 984 840,76	2 401 657,32
UPRAVENÉ NÁKLADY PO ZMĚNĚ	2 024 119,36	2 449 184,43
ROZDÍL HODNOTY ZÁVAZKU	39 278,60	47 527,11

4. **Stanovisko Technického dozoru stavby (TDS)**

V případě změny rozsahu je podpůrně vycházeno ze zákona 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek (dále též „Zákon“).

V případě řešených změn se nejedná o podstatnou změnu závazku, protože se jedná zejména o dodatečně požadované práce, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a celková hodnota po změně rozsahu nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze SoD na stavební práce.

Celková změna závazku nepřekročí limit zakázky malého rozsahu. Celková doba provádění se ani při zvětšení rozsahu díla nemění, je tedy vyloučeno zvýhodnění jiných dodavatelů.

Provedení prací jiným dodavatelem by způsobilo zadavateli značné provozní obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Návrh dalšího postupu:

- 1) Sepsání Dodatku č. 2 a jeho schválení statutárním orgánem objednavatele a zhotovitele,
- 2) Zveřejnění změn SoD v registru smluv,

Doporučení

TDS doporučuje změnový list č. 1 schválit.

Ve Vsetíně

Podepsal

[Redacted Signature]

Datum: 2025.08.29

Ing. Libor Holub

5. **Stanovisko Generálního projektanta (GP) a Dozoru projektanta (DP)**

Stavební úpravy dle prováděcí projektové dokumentace nepodléhají stavebnímu řízení. Dohodnutými změnami nejsou negativně dotčeny požární či statické vlastnosti nebo vnější vzhled objektu. I po navržených změnách je tento stav zachován. Souhlasím s navrženými změnami.

Doporučení

GP a DP doporučuje změnový list č. 1 schválit.

Ve Vsetíně

Podepsal

[Redacted Signature]

Datum: 2025.08.29

Ing. Libor Holub

6. **Stanovisko Zástupce objednatele ve věcech technických**

Předmětné vícepráce lze provést až po jejich schválení statutárním orgánem Objednatele ve formě dodatku ke smlouvě.

S ohledem na provozní podmínky Objednatele v podobě nemožnosti zasáhnout do stoupacího vedení vody pro porodní vanu v projektu navrženém místě a její samotné dodávky a montáže Objednatelem do neukončené stavby s ohledem na dodatečně požadované práce a s tím spojené technologické postupy a dodávky materiálů, je po předběžné dohodě se Zhotovitelem navržena úprava termínu dokončení stavebního objektu SO 02 na 13.9.2025.

Doporučení

Zástupce objednatele ve věcech technických doporučuje Dodatek č. 2 schválit.

Ve Vsetíně

Digitálně podepsal
Datum: 2025.08.29

.....
Martin Štach

7. **Stanovisko Zhotovitele**

Návrh technického řešení změn se mnou byl konzultován nebo mnou navrhován. Potvrzuji, že položky předloženého Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb byly oceněny dle jednotkových cen použitých v rozpočtu ke Smlouvě o dílo a u nových dle cenové soustavy RTS 2025 nebo v případě, že cenové soustavy takové položky neobsahují, tak formou individuální kalkulace. Se zmíněnými návrhy změn v tomto změnovém listě a jeho přílohách souhlasím.

Ve Vsetíně

Digitálně podepsal
Datum: 2025.08.29

.....
David Foltýn

8. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – VCP č.1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – VCP č.1

Název stavby:		Budova B1 – Modernizace lůžkových pokojů, oddělení Gynekologicko – porodní			Doba výstavby:		Objednatel:		Vsetínská nemocnice a.s.			
Druh stavby:		Stavební úpravy			Začátek výstavby:		20.08.2025		Projektant:		IPR spol. s.r.o.	
Lokalita:					Konec výstavby:				Zhotovitel:		JASY Vsetín s.r.o.	
JKSO:					Zpracováno dne:		28.08.2025		Zpracoval:		IPR spol. s.r.o. a JASY Vsetín s.r.o.	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava		
							Dodávka	Montáž	Celkem			
		61	Úprava povrchů vnitřní									
1		612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2							
		725	Zařizovací předměty									
2		725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"		soubor							
		781	Obklady (keramické)									
3		978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2		m2							
4		979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP		t							
5		979011121R00	Příplatek za každé další podlaží		t							
6		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t							
7		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t							
8		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t							
9		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m		t							
10		781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady		m2							
11		781475120R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 600 mm		m2							
12		781479705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, obklad stěn keramickými obkládačkami		m2							
13		781479711R00	Příplatek za plochu do 10 m2 jednotlivě, obklad stěn keramickými obkládačkami		m2							
		784	Malby									
14		784131201R00	Penetrace podkladu nátěrem Austis, Eternal IN+ 1 x		m2							
15		784135313	Malba tekutá barevná, antibakteriální, bez penetr.,2x		m2							
		M21	Elektroinstalace									
16		210010107R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 120mm,šroubováním		m							
17		M21-1	Kryt koncový 110×65 D		ks							
18		M21-2	Kryt spojovací 110×65 D		ks							
19		M21-3	Kryt ohybový 110×65 D		ks							
		M65	Elektromontáže									
20		650010115R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 240 mm		m							
		Rpo	obklady									
21		Rpol781-02	Dodávka keramického obkladu do 300x600 mm		m2							
		S	Přesuny suti									
22		979999998R00	Poplatek za ukládku sutí do 5 % příměsí (skup.170107)		t							
			Ostatní materiál									
23		553476590	Dvířka revizní do SDK 200 x 200 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí		kus							
24		553476651	Dvířka revizní do SDK RFS 300 x 300 x 15 mm, EI30		kus							

Celkem:

39 278,60

Poznámka: