

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Jablonecká energetická a.s.

JAKO OBJEDNATELEM

a

ENERG-SERVIS a.s.

JAKO ZHOTOVITELEM

OBSAH

OBSAH.....	2
SMLOVNÍ STRANY.....	6
PREAMBULE	6
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	6
1.1. Definice	6
1.1.1. Smlouva	6
1.1.2. Smluvní strany a osoby.....	7
1.1.3. Termíny, zkoušky, lhůty a dokončení.....	8
1.1.4. Ceny a platby.....	9
1.1.5. Dílo a majetek	10
1.1.6. Další definice	11
1.2. Výklad	13
1.3. Komunikace	13
1.4. Právo a jazyk	14
1.5. Postoupení práv a povinností ze smlouvy	14
1.6. Užívání Dokumentů zhotovitele Objednatelem	14
1.6.1. Licence k SW 1	14
1.6.2. Licence k SW 2	15
1.6.3. Databáze	15
1.6.4. Licence k ostatním autorským dílům	15
1.6.5. Společné licenční podmínky	16
1.7. Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem.....	17
1.8. Důvěrné informace.....	17
1.9. Dodržování Právních předpisů	18
1.10. Platby smluvních pokut	18
1.11. Uchování záznamů a právo inspekce	18
2. OBJEDNATEL	19
2.1. Obecné povinnosti Objednatele.....	19
2.2. Statické posouzení.....	19
2.3. Předání staveniště a právo přístupu na staveniště.....	20
2.4. Zajištění plnění povinností Zhotovitele.....	21
2.5. Povolení, oprávnění nebo schválení	21
2.6. Personál objednatele.....	21
2.7. Nároky Objednatele.....	21
3. ZÁSTUPCE OBJEDNATELE	22
3.1. Oprávnění a povinnosti Zástupce objednatele.....	22
3.2. Určení	22
4. ZHOTOVITEL	22
4.1. Všeobecné povinnosti Zhotovitele	22
4.2. Zástupce Zhotovitele	24
4.3. Podzhotovitelé.....	24
4.4. Převod závazků Podzhotovitele.....	25
4.5. Spolupráce.....	25
4.6. Bezpečnostní postupy.....	26
4.7. Zajištění kvality.....	26
4.8. Údaje o Staveništi.....	26

4.9.	Zařízení zhotovitele.....	26
4.10.	Zamezení překážkám.....	27
4.11.	Přístupové cesty.....	27
4.12.	Dodání Vybavení.....	27
4.13.	Vybavení zhotovitele.....	27
4.14.	Ochrana životního prostředí	27
4.15.	Elektrina, voda	28
4.16.	Pořádek na Staveništi	28
4.17.	Zprávy o postupu prací.....	28
4.18.	Zabezpečení Staveniště	28
4.19.	Činnost Zhotovitele na Staveništi.....	29
4.20.	Stavební deník	30
4.21.	Kontrolní schůzky	30
4.22.	Záruka na plnění	30
5.	PROJEKTOVÁNÍ.....	31
5.1.	Obecné povinnosti při projektování	31
5.2.	Dokumenty zhotovitele	32
5.3.	Technické normy a Právní předpisy	34
5.4.	Zaškolení	34
5.5.	Dokumentace skutečného provedení.....	34
5.6.	Příručky pro provoz a údržbu	34
5.7.	Chyba projektové dokumentace	35
6.	TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY	35
6.1.	Zajištění technického personálu a pracovních sil	35
6.2.	Osoby v pracovním poměru u Objednatele	35
6.3.	Pracovněprávní předpisy	35
6.4.	Zařízení pro technický personál a pracovní síly	35
6.5.	Personál zhotovitele	35
6.6.	Realizační tým zhotovitele	35
6.7.	Nové hodnocení a finanční kompenzace	36
7.	TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY	38
7.1.	Způsob realizace.....	38
7.2.	Kontrola.....	38
7.3.	Zkoušení	39
7.4.	Odmítnutí	39
7.5.	Oprava prací	40
7.6.	Vlastnické právo k Technologickým zařízením a Materiálům.....	40
7.7.	Nebezpečí škody na Díle	41
8.	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ.....	41
8.1.	Zahájení prací a provádění díla	41
8.2.	Lhůta pro dokončení.....	41
8.3.	Prodloužení Lhůty pro dokončení	42
8.4.	Zpoždění způsobená orgány Státní správy a samosprávy	42
8.5.	Zpoždění.....	42
8.6.	Přerušení Prací.....	42
8.7.	Následky Přerušení Prací.....	42
8.8.	Trvající přerušení Prací	43

8.9.	Pokračování v Pracích	43
8.10.	Následky rozporu nebo prodloužení se zajištěním Stavebního povolení	43
8.11.	Prodloužení lhůty pro splnění postupného závazného milníku	43
9.	PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY	44
9.1.	Povinnosti Zhotovitele	44
9.2.	Odklad zkoušek	45
9.3.	Opakování zkoušek	45
9.4.	Neúspěšné přejímací zkoušky	45
10.	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM	45
10.1.	Převzetí Díla	45
10.2.	Převzetí části Díla	46
10.3.	Plochy vyžadující uvedení do původního stavu	47
10.4.	Kolaudační souhlas	47
10.5.	Bankovní záruka za záruku	47
11.	ODPOVĚDNOST ZA VADY	48
11.1.	Dokončení zbývajících Prací a odstranění vad	48
11.2.	Náklady na dokončení zbývajících Prací a odstranění vad	49
11.3.	Záruční doba	50
11.3.1.	<i>Délka Záruční doby</i>	<i>50</i>
11.3.2.	<i>Prodloužení Záruční doby</i>	<i>51</i>
11.4.	Nedokončení zbývajících Prací, neodstranění vad	51
11.5.	Odstranění vad	51
11.6.	Další zkoušky	51
11.7.	Nesplněné povinnosti	52
11.8.	Vyklizení Staveniště	52
12.	OCEŇOVÁNÍ	52
12.1.	Oceňování	52
12.2.	Vypuštění práce	53
13.	ZMĚNY	53
13.1.	Právo na změnu	53
13.2.	Zhodnocení	54
13.3.	Postup při Změnách	54
13.4.	Úpravy v důsledku změn legislativy	55
13.5.	Úprava v důsledku změn nákladů	56
13.6.	Poskytování služeb rozvoje	57
13.7.	Vyhrazené změny	58
13.7.1.	<i>Umístění fotovoltaické elektrárny na náhradním objektu</i>	<i>58</i>
14.	CENA DÍLA A PLATBY	59
14.1.	Cena díla	59
14.2.	Platba Ceny díla	59
14.3.	Opožděné platby	61
14.4.	Fakturace	61
14.5.	Započtení	62
14.6.	Dotace	63
15.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY OBJEDNATELE	63

15.1.	Výzva k nápravě	63
15.2.	Odstoupení ze strany Objednatele	63
15.3.	Ocenění k datu odstoupení	65
15.4.	Platby po odstoupení	65
15.5.	Odstoupení Objednatele bez uvedení důvodu	66
15.6.	Výhrada uzavření nové smlouvy	66
16.	PŘERUŠENÍ PRACÍ A Odstoupení OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE.....	66
16.1.	Odstoupení ze strany Zhotovitele	66
16.2.	Zastavení prací a odstranění Vybavení zhotovitele.....	67
16.3.	Platba při odstoupení	67
17.	RIZIKO A ODPOVĚDNOST.....	67
17.1.	Náhrada škody	67
17.2.	Odpovědnost za škody na Díle	68
17.3.	Rizika Objednatele	68
17.4.	Důsledky rizik Objednatele	68
18.	POJIŠTĚNÍ.....	69
18.1.	Stávající pojištění Zhotovitele.....	69
19.	VYŠŠÍ MOC.....	70
19.1.	Oznámení Vyšší moci	70
19.2.	Povinnost minimalizovat zpoždění	70
19.3.	Následky Vyšší moci.....	70
19.4.	Dobrovolné odstoupení	71
20.	NÁROKY A ŘEŠENÍ SPORŮ	71
20.1.	Nároky Zhotovitele.....	71
20.2.	Řešení sporů	71
20.3.	Závěrečná ustanovení.....	72
20.3.1.	<i>Vyhotovení Smlouvy</i>	72
20.3.2.	<i>Platnost</i>	72
20.3.3.	<i>Účinnost</i>	72
20.3.4.	<i>Oddělitelnost</i>	72
20.3.5.	<i>Změny Smlouvy</i>	72

Přílohy:

Příloha č. 1 – Časový harmonogram výstavby

Příloha č. 2 – Cenový rozpočet

Příloha č. 3 – Pasport a kategorizace střech s přehledy objektů

Příloha č. 4 – Požadavky objednatele

Příloha č. 5 – Smlouva o poskytování servisních služeb řídicího systému

Příloha č. 6 – Smlouva o zajištění servisu fotovoltaických elektráren

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Jablonecká energetická a.s.**, se sídlem Vysoká 3340, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČO: 615 39 881, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 643
(„Objednatel“)

a

- (2) **ENERG-SERVIS a.s.**, se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25551132, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 4196,
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „Strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) na základě zadávacího řízení na zhotovení Díla, vyhlášeného Objednatel v souladu s pravidly zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zadávací řízení“), byla nabídka podaná Zhotovitelem vybrána Objednatel jako nejvhodnější, a
- (B) Zhotovitel souhlasí, je připraven a schopen provést anebo zajistit veškeré práce, výkony a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla, a to v termínech a za podmínek vymezených níže,

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. DEFINICE

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají následující výrazy použité v této Smlouvě níže definovaný význam:

1.1.1. Smlouva

1.1.1.1 „Smlouva“

znamená tuto Smlouvu o dílo podepsanou Stranami, včetně všech Příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou vyhotoveny Stranami v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

1.1.1.2 „Přílohy“

znamenají dokumenty nazvané přílohami s příslušným číslem, jež jsou připojeny k této Smlouvě.

1.1.1.3 „Požadavky objednatele“

znamená dokument nazvaný jako Požadavky objednatele uvedený v **Příloze č. 4** této Smlouvy včetně jeho jakýchkoliv příloh, dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Tento dokument specifikuje požadavky Objednatele na účel, rozsah, výkon a funkci Díla anebo projektovou dokumentaci anebo další kritéria Díla.

1.1.1.4 „Výzva“

znamená Výzvu Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí MODF – RES+ č. 4/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu – 4. aktualizované znění

1.1.2. Smluvní strany a osoby

1.1.2.1 „Strana“

znamená Objednatele nebo Zhotovitele, podle kontextu.

1.1.2.2 „Objednatel“

znamená osobu označenou jako Objednatel v záhlaví této Smlouvy.

1.1.2.3 „Zhotovitel“

znamená osobu označenou jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.

1.1.2.4 „Zástupce objednatele“

znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce objednatele dle článku 3 [*Zástupce objednatele*]. Dokud Objednatel nerozhodne v souladu s touto Smlouvou jinak, bude Zástupcem objednatele:

Jméno: Ing. Martin Kočí a Mgr. Jaroslav Šída

Adresa pro doručování:

Vysoká 3340, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou

ID Datové schránky: yekemrh

Telefon: 724 332 477, 739 289 342

e-mail: martin.koci@jeas.cz, jaroslav.sida@jeas.cz

1.1.2.5 „Zástupce zhotovitele“

znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce zhotovitele dle článku 4.2 [*Zástupce zhotovitele*]. Dokud Zhotovitel nerozhodne v souladu s touto Smlouvou jinak, bude Zástupcem zhotovitele:

Jméno: Jakub Mráček

Adresa pro doručování:

Šedesátá 7015, Zlín, 760 01

ID Datové schránky: mgpdwsb

Telefon: +420 725 761 115

E-mail: mracek@energyservis.cz

1.1.2.6 „Personál objednatele“

znamená Zástupce objednatele, Správce stavby, Objednatele a jejich zaměstnance a spolupracovníky.

1.1.2.7 „Personál zhotovitele“

znamená Zástupce zhotovitele a všechny zaměstnance a pracovníky, které Zhotovitel a Podzhotovitelé využívají na Staveništi, včetně dalších zaměstnanců a personálu Zhotovitele a všech Podzhotovitelů, kteří se podílejí na provádění Prací.

1.1.2.8 „Podzhotovitel“

znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých Prací, dodávek Materiálu či Technologických zařízení a jež byla odsouhlasena Objednatelem dle článku 4.3 [Podzhotovitelé].

1.1.2.9 „skupina Objednatele“

Znamená osobu ovládající Objednatele, osoby ovládané Objednatelem či jiné osoby, které jsou nebo budou součástí koncernu, jehož součástí je Objednatel.

1.1.3. Termíny, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.1 „Datum zahájení prací“

je datum oznámené podle článku 8.1 [Zahájení Prací a provádění Díla].

1.1.3.2 „Postupné závazné milníky“

znamená postupné závazné milníky pro provádění Díla podle článku 8.1 [Zahájení Prací a provádění Díla], specifikované v Časovém harmonogramu výstavby.

1.1.3.3 „Lhůta pro dokončení“

znamená lhůtu počítáno od Data zahájení prací pro dokončení Prací (Díla) podle článku 8.2 [Lhůta pro dokončení] tak, jak je uvedena v Časovém harmonogramu výstavby (se všemi případnými prodlouženími podle článku 8.3 [Prodloužení Lhůty pro dokončení]).

1.1.3.4 „Přejímací zkoušky“

znamenají veškeré technické zkoušky a prohlídky, které jsou stanoveny nebo vyplývají z této Smlouvy, zejména Požadavků objednatele, Právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) či řádné stavební a montážní praxe, nebo na nichž se dohodnou obě Strany anebo jsou nařízené jako Změna, a které se provádějí podle článku 9 [Přejímací zkoušky] předtím, než je Dílo nebo jeho část převzata Objednatelem.

1.1.3.5 „Protokol o převzetí prací“

znamená dokument vydaný Objednatelem při převzetí Díla anebo části Díla v souladu s článkem 10 [Převzetí Objednatelem].

1.1.3.6 „Potvrzení o dokončení Díla“

Znamená potvrzení o dokončení Díla uvedené v článku 11.1 [*Dokončení zbývajících prací a odstranění vad*].

1.1.3.7 „den“

znamená kalendářní den.

1.1.3.8 „Časový harmonogram výstavby“

znamená dokument uvedený v **Příloze č. 1** této Smlouvy uvádějící časový rozvrh zhotovení Díla a Prací včetně Postupných závazných milníků a Lhůty pro dokončení.

1.1.3.9 „Záruční doba“

znamená doby stanovené v článku 11.3 [*Záruční doba*] pro ohlašování vad na Díle, popř. jeho části, se všemi jejími prodlouženími dle článku 11.3.2 [*Prodloužení Záruční doby*].

1.1.3.10 „Pracovní den“

znamená jakýkoliv den s výjimkou sobot a nedělí a v České republice státem uznaných státních svátků a dnů pracovního klidu.

1.1.3.11 „Základní datum“

znamená 28 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek v Zadávacím řízení.

1.1.4. Ceny a platby

1.1.4.1 „Cena díla“

znamená maximální a nepřekročitelnou cenu všech částí Díla (včetně všech Prací, Materiálů a Technologických zařízení potřebných pro jeho zhotovení) stanovenou v Cenovém rozpočtu, případně upravenou výlučně postupem dle této Smlouvy.

1.1.4.2 „Náklady“

znamenají veškeré výdaje, které byly Zhotovitelem důvodně vynaloženy na Staveništi i mimo něj a Objednateli řádně prokázány.

1.1.4.3 „Cenový rozpočet“

znamená dokument uvedený v **Příloze č. 2** této Smlouvy obsahující kalkulaci ceny Díla, včetně jednotlivých částí Díla a platební milníky.

1.1.4.4 „Bankovní záruka na plnění“

znamená jednu nebo více bankovních záruk vystavených bankou v souladu s článkem 4.22 [*Záruka na plnění*] jako prostředek zajištění plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

1.1.4.5 „Bankovní záruka za záruku“

znamená jednu nebo více bankovních záruk vystavených bankou v souladu s článkem 10.5 [*Bankovní záruka za záruku*] této Smlouvy jako prostředek zajištění odstranění případných vad uplatněných

Objednatelem v Záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

1.1.5. Dílo a majetek

1.1.5.1 „Vybavení zhotovitele“

znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad s tím, že Vybavení zhotovitele nezahrnuje Technologické zařízení a Materiály a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást Montážních prací.

1.1.5.2 „Vybavení“

znamená Vybavení zhotovitele, Materiály a Technologické zařízení.

1.1.5.3 „Materiály“

znamenají věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Montážních prací, včetně Materiálů dodaných bez montáže (jsou-li nějaké), které mají být podle Smlouvy dodány Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se uvádí, že Materiály budou odpovídat technologickým specifikacím stanoveným v Požadavcích objednatele.

1.1.5.4 „Montážní práce“

znamenají dodávku a zpracování všech Materiálů a montáž všech Technologických zařízení a provedení veškerých dalších stavebních, montážních a řemeslných prací, jež jsou nezbytné pro zhotovení a dokončení Díla a jeho uvedení do provozu tak, aby bylo vhodné pro svůj účel, v souladu se Stavebními povoleními (jsou-li nezbytné), Požadavky objednatele, Prováděcí dokumentací, kolaudačním souhlasem či rozhodnutím (jsou-li nezbytné), Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební a montážní praxí (včetně právně nezávazných norem vztahujících se k Dílu) uplatňovanou při dodávkách a zhotovení děl stejného nebo podobného charakteru, a to včetně pomocných a provizorních prací.

1.1.5.5 „Technologické zařízení“

znamená přístroje a stroje (mechanické, elektrické či jiné) a/nebo jejich součásti včetně příslušných počítačových programů a dalšího softwaru, které mají tvořit nebo tvoří Dílo; pro vyloučení pochybností se uvádí, že Technologická zařízení budou odpovídat Požadavkům objednatele.

1.1.5.6 „Dílo“

znamená dodávku a výstavbu fotovoltaických elektráren na jednotlivých Staveníštích specifikovaných v **Příloze č. 3** Smlouvy, baterií a dalších plnění, jež mají být Zhotovitelem dodány či zhotoveny dle této Smlouvy (včetně jejích příloh) a v souladu se Stavebními povoleními (jsou-li nezbytné), Požadavky objednatele, Prováděcí dokumentací, kolaudačním souhlasem či rozhodnutím (jsou-li nezbytné), Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební a montážní praxí.

1.1.5.7 „Část díla“ nebo „UČD“

znamená ucelenou část Díla vymezenou jako UČD v Požadavcích objednatele.

1.1.5.8 „Prováděcí dokumentace“

znamená projektovou dokumentaci pro provádění stavby fotovoltaických elektráren tvořících Dílo vyhotovenou v souladu s Právními předpisy, Stavebními povoleními (jsou-li nezbytné), Požadavky objednatele, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební a montážní praxí (včetně právně nezávazných norem vztahujících se k Dílu) uplatňovanou při dodávkách a zhotovení děl stejného nebo podobného charakteru, a to včetně pomocných a provizorních prací. Součástí Prováděcí dokumentace bude též požárně bezpečnostní řešení staveb, případně jeho aktualizace v případě fotovoltaických elektráren vyžadujících stavební povolení, projednané a schválené Hasičským záchranným sborem ČR.

1.1.5.9 „Projekční práce“

znamená veškeré projekční práce.

1.1.5.10 „Projektová dokumentace“

znamená Prováděcí dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení stavby

1.1.5.11 „Práce“

znamená Projekční práce a Montážní práce.

1.1.5.12 „Licence k SW 1“

má význam uvedený v článku 4.1 této Smlouvy.

1.1.5.13 „Licence k SW 2“

má význam uvedený v článku 4.1 této Smlouvy.

1.1.5.14 „SW“

má význam uvedený v článku 4.1 této Smlouvy.

1.1.5.15 „FVE“

znamená fotovoltaickou elektrárnu.

1.1.6. Další definice

1.1.6.1 „Dokumenty zhotovitele“

znamená technické dokumenty specifikované v Požadavcích objednatele včetně Prováděcí dokumentace, dokumenty potřebné k získání všech úředních schválení a dokumenty popsané v článku 5.5 [Dokumentace skutečného provedení] a článku 5.6 [Příručky pro provoz a údržbu]; zprávy o všech zkouškách, Přejímacích zkouškách provedených na Díle nebo jakékoli jeho části, revizích Technologických zařízení, zprávy o Změnách, osvědčení předepsaná Právními předpisy, plány údržby a pokyny pro provoz a údržbu Díla rozepsané do takových podrobností, aby Objednateli umožnily zkolaudovat, provozovat, udržívat, odpojovat, znovu zapojovat, rozebírat, skládat, upravovat a opravovat jednotlivé části Díla, a dále výpočty, počítačové programy a další software, výkresy,

manuály, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li nějaké) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.

1.1.6.2 „Vybavení objednatele“

znamená přístroje, stroje a vozidla a jiné prostředky (jsou-li nějaké), které jsou dány k dispozici Objednatelem pro použití Zhotovitelem pro provedení Díla, popř. přístroje, stroje, vozidla a jiné prostředky poskytnuté Objednatelem.

1.1.6.3 „Stavební povolení“

znamená pravomocné a vykonatelné stavební povolení, povolení záměru, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, společný souhlas či jiné rozhodnutí či úkon včetně těch, které výše uvedené v budoucnu nahradí povolující nebo umožňující v souladu s Právními předpisy provedení Díla, resp. jeho části, zajišťovaná Objednatelem pro realizaci částí Díla v případě, že jsou tato Stavební povolení pro stavbu částí Díla Právními předpisy vyžadována. Pro vyloučení pochybností se Stavebním povolením rozumí i stanoviska dotčených orgánů státní správy, která mohou být vyžadována k některým objektům vedle nebo místo Stavebního povolení.

1.1.6.4 „Vyšší moc“

znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, zaviněné jednání třetí osoby nezávislé na kterékoli ze Stran, přičemž za třetí osobu není považován Personál zhotovitele, ani jakákoli osoba ve smluvním vztahu se Zhotovitelem, či Personál objednatele, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy. Výslovně se stanoví, že Vyšší mocí není stávka Personálu zhotovitele ani hospodářské poměry Stran.

1.1.6.5 „Úpadek“

znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

1.1.6.6 „Právní předpisy“

znamená všechny platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky.

1.1.6.7 „Staveniště“

znamená nemovitosti, na kterých má být zhotoveno Dílo, jejichž seznam a specifikaci obsahuje **Příloha č. 3** Smlouvy.

1.1.6.8 „Změna“

znamená jakoukoli změnu Díla, která byla nařízena nebo schválena jako Změna dle článku 13 [Změny].

1.1.6.9 „Zadávací dokumentace“

znamená kompletní zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem „FVE na objektech Statutárního města Jablonec nad Nisou a jím vlastněných společností II“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-024472 zadanou Objednatelům za účelem uzavření této Smlouvy.

1.2. VÝKLAD

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

- (a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- (b) ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně, a
- (c) „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný, případně zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu, jako např. datová zpráva doručená do datové schránky, nebo e-mail.

1.3. KOMUNIKACE

Kdykoli tato Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musí být vyhotovena písemně a doručena osobně, do datové schránky, e-mailem, nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Sdělení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně okamžikem:

- (a) v případě osobního doručení, převzetím oznámení nebo sdělení příslušnou Smluvní stranou;
- (b) v případě doručení poštou převzetím příslušnou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana písemnost nepřevzme, uplynutím pátého (5.) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo dnem, kdy Smluvní strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad o odeslání se považuje potvrzený podací lístek;
- (c) v případě doručení kurýrní službou převzetím příslušnou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana písemnost odmítne převzít, uplynutím druhého (2.) pracovního dne po odevzdání oznámení nebo sdělení ke kurýrní přepravě;
- (d) v případě doručení e-mailem, doručením na e-mailovou adresu Strany.

Tato sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena na následující adresy:

- (a) pokud Objednateli:

Adresa: Vysoká 3340, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou

K rukám: Ing. Martina Kočího, Ing. Jaroslava Šidy, Zástupce objednatelů

ID datové schránky: yekemrh

E-mail: martin.koci@jeas.cz, jaroslav.sida@jeas.cz

- (b) pokud Zhotoviteli:

Adresa: ENERG-SERVIS a.s., Šedesátá 7015, Zlín, 760 01

K rukám: Jakuba Mráček, Zástupce zhotovitele

ID datové schránky: mgpdwsb

E-mail: mracek@energyservis.cz,
macikova@energyservis.cz

bujackova@energyservis.cz,

s výjimkou (a) jestliže příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) Pracovních dní, sdělení bude poté doručeno podle zmíněných kontaktních údajů, a (b) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

1.4. PRÁVO A JAZYK

Tato Smlouva se řídí Právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.5. POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést či zastavit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je však oprávněn postoupit jako zajištění bance nebo finančnímu ústavu svá práva na splatné částky, nebo na částky, které se mají stát splatnými, podle této Smlouvy, za předpokladu, že o takovém postoupení Objednatele předem informoval.

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni postoupit na základě písemné dohody práva a povinnosti z této Smlouvy.

1.6. UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE OBJEDNATELEM

Aniž by byla dotčena práva Objednatele k podkladům a dokumentaci, které předá Objednatel Zhotoviteli za účelem splnění Smlouvy, prohlašuje Zhotovitel, že je nositelem, případně vykonavatelem majetkových autorských práv, všech ostatních práv duševního vlastnictví obsažených nebo jinak zachycených ve všech Dokumentech zhotovitele a Díle bez ohledu na to, zda se jedná o jakoukoli dokumentaci nebo samotnou realizovanou stavbu („Práva duševního vlastnictví zhotovitele“).

1.6.1. Licence k SW 1

Licence k SW 1 je licence k SW na části vyvinuté Zhotovitelem na základě této Smlouvy, tj. na části, jež jsou výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Pokud takový SW Zhotovitel vytvoří na základě této Smlouvy, Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k SW 1 v tomto rozsahu:

- (a) na dobu trvání majetkových autorských práv;
- (b) na území EU, EU, EHP, Švýcarské konfederace, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska a Turecka;
- (c) bez množstevního omezení (neomezený počet instalací a uživatelů);
- (d) včetně práva SW 1 měnit, upravovat, rozšiřovat, zpracovávat nebo jiným způsobem do něho zasahovat a měnit jeho zdrojový kód, a to jak Objednatelem, tak i třetími osobami, včetně práva užít SW 1 jako celek nebo kteroukoli jeho část k vytvoření jiného díla, včetně možnosti spojení s jiným dílem nebo zahrnutí do souborného díla;
- (e) k účelu a způsobu užití pro podnikání Objednatele;
- (f) jako nevýhradní;
- (g) bez omezení zpřístupnění či poskytnutí dat jiným aplikacím – počítačovým programům a koncovým uživatelům.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli zdrojové kódy k SW 1 nejpozději do dne nasazení nebo zpřístupnění první verze (i nefunkční nebo funkční jen zčásti) SW 1 Objednateli a dále pak nejpozději do dne každé aktualizace SW 1, a to níže uvedeným způsobem.

Zdrojové kódy k SW 1 budou vždy předloženy Zhotovitelem včetně veškeré dokumentace, která souvisela s jejich vytvořením. Zdrojovým kódem se rozumí zápis textu počítačového programu v některém programovacím jazyce. Z něj je nejprve vytvořen samostatný spustitelný soubor složený ze strojových instrukcí a teprve ten je pak přímo spuštěn. Zdrojové kódy budou ukládány Zhotovitelem do systému správy verzí (*Version Control System*). Zdrojové kódy musí být předávány konzistentní a bez chyb pro provedení úspěšného sestavení a tvorbu instalací. Dokumentace musí být vedena tak, aby obsahovala atributy, schopnosti a vlastnosti SW, databázový design dokument, dokumentace kódu, algoritmy, popis API (třídy, metody a jejich parametry) a proprietárních protokolů. Zdrojové kódy, spustitelné soubory a dokumentace musí být vytvořeny a okomentovány srozumitelnou formou tak, aby mohly být bez nepřiměřených obtíží využity průměrně odborně zdatnou osobou pro naplnění oprávnění uvedených v písm. d) výše. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli aktuální zdrojové kódy k SW 1 včetně dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, a to ke dni ukončení této Smlouvy.

Odměna za licence k SW 1 a maintenance SW 1 dle této Smlouvy je součástí Ceny díla (ceny za implementaci řídicího systému) dle Cenového rozpočtu, případně ceny za rozvojové služby, jsou-li SW 1 anebo maintenance SW 1 jejich součástí.

Objednatel je oprávněn postoupit licence k SW 1 zcela nebo zčásti na osoby, které jsou součástí skupiny Objednatele bez nutnosti jakéhokoliv souhlasu Zhotovitele.

1.6.2. Licence k SW 2

Licence k SW 2 je licence k softwaru, který je součástí Díla (řídicího systému) a má povahu samostatného SW a není Zhotovitelem vyvinut na základě této Smlouvy (tj. je standardně dodáván nebo nabízen i jiným zákazníkům). Jedná se o SW, který již byl Zhotovitelem vyvinut nikoliv na základě této Smlouvy, a k němuž Zhotovitel vykonává majetková práva, anebo se jedná o SW, ke kterému majetková práva svědčí třetí osobě. Rozsah licence musí být minimálně takový, jak je uvedeno v článku 1.6.1 vyjma písm. c) a d) této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se poskytuje SW 2 ve formě subscription nebo ne. Licence k SW 2 musí být poskytnuta na dobu 4 let. V případě, že bude prodloužena platnost uzavíraných servisních smluv uvedených v **Příloze č. 5 a 6**, tak licence k SW 2 musí být prodloužena vždy o 3 roky až na celkovou dobu 10 let. Licence k SW 2 musí být poskytnuta v minimálním rozsahu, který je specifikován v Požadavcích objednatel, a to minimálně pro území České republiky. Pro vyloučení pochybností platí, že licence k SW 2 se uděluje v rozsahu této Smlouvy bez ohledu na to, zda bude uděleno subscription nebo bude SW 2 zpřístupněn jinou formou.

Odměna za licenci k SW 2, maintenance k SW2 je uvedena v Cenovém rozpočtu této Smlouvy a má přednost před jakýmkoliv cenovými ujednáními v licenčních podmínkách.

1.6.3. Databáze

Bude-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy databáze (ve smyslu § 88 a násl. autorského zákona), je pořizovatelem databáze ve smyslu § 89 autorského zákona Objednatel. V případě, že by z jakéhokoli důvodu nebyl pořizovatelem databáze Objednatel, tak Zhotovitel převádí na Objednatele právo pořizovatele databáze. Databází se rozumí i jakákoliv úložiště nestrukturovaných dat.

Data Objednatele uložená v databázi jsou vždy ve vlastnictví Objednatele, a to i v případě jejich úpravy, a Objednatel má právo s nimi jakkoliv nakládat včetně exportu, přenosu, importu, transformace a jiných operací s daty v rámci běžného provozu systému a připojených externích aplikací.

1.6.4. Licence k ostatním autorským dílům

Bude-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy plnění, které bude naplňovat znaky jiných autorských děl (nad rámec softwaru a databází) ve smyslu autorského zákona,

a to zejména (nikoliv však výlučně) grafika, fotografie, videa a textový obsah (vč. přípravných materiálů, analýz, zápisů ze schůzek, technické dokumentace), Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k uvedeným autorským dílům v tomto rozsahu:

- (a) na dobu trvání majetkových autorských práv;
- (b) na území EU;
- (c) bez množstevního omezení (neomezený počet instalací a uživatelů);
- (d) včetně práva uvedená autorská díla měnit, upravovat, rozšiřovat, zpracovávat nebo jiným způsobem do nich zasahovat, a to jak Objednatelem, tak i třetími osobami, včetně práva tato autorská díla užit jako celek nebo kteroukoli z jejich částí k vytvoření jiného díla, včetně možnosti spojení s jiným dílem nebo zahrnutí do souborného díla;
- (e) k účelu a způsobu užití pro podnikání Objednatele;
- (f) jako nevýhradní;
- (g) bez omezení zpřístupnění či poskytnutí dat jiným aplikacím – počítačovým programům a koncovým uživatelům.

Odměna za licence k dílům podle článku 1.6.4 této Smlouvy je součástí Ceny díla.

Objednatel je oprávněn postoupit licence podle článku 1.6.4 této Smlouvy zcela nebo zčásti na osoby, které jsou součástí skupiny Objednatele bez nutnosti jakéhokoliv souhlasu Zhotovitele.

1.6.5. Společné licenční podmínky

Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost předmětu Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět Smlouvy nebo poskytnutí licence dle této Smlouvy ke kterémukoli předmětu práv duševního vlastnictví nebude porušovat práva třetích osob. Pokud Zhotovitel při plnění této Smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, případně vůči jakékoli osobě, jež je součástí skupiny Objednatele, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání uplatněných nároků a je odpovědný za jakoukoli škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Objednateli či jiné osobě ze skupiny Objednatele.

Zhotovitel výslovně prohlašuje a zavazuje se, že SW 1 a SW 2 v sobě budou obsahovat jen taková autorská díla a předměty ochrany práv souvisejících s právem autorským, případně jiných práv duševního vlastnictví (chráněná díla), k nimž má Zhotovitel práva potřebná k udělení licence Objednateli v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci poskytnout a má k jejímu poskytování veškerá práva, která jsou pro její udělení vyžadována.

Licence ke kterémukoli předmětu práv duševního vlastnictví, včetně SW 1 a SW 2, v plném rozsahu dle tohoto článku Smlouvy vzniká Objednateli momentem předání do produktivního provozu (tj. předáním částí Díla, již je licence součástí, resp. k jejímuž užívání je nezbytná); do tohoto okamžiku má Objednatel právo užit autorské dílo v rozsahu a způsobem nezbytným pro realizaci Díla a naplnění účelu Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že jakákoli Zhotovitelem dodaná nebo zpřístupněná aktualizace, nebo jiná úprava SW je autorskoprávně nezávadná dle článku 1.6.5 této Smlouvy a podléhá stejné licenci jako SW 1 nebo SW 2 nebo jako licenci k ostatním autorským dílům podle článku 1.6.4 této Smlouvy.

Licenci není Objednatel povinen využít.

Licence přechází na právního nástupce Objednatele za stejných podmínek a ve stejném rozsahu.

Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti (podlicenci) třetím osobám v neomezeném rozsahu, aniž by měl Zhotovitel nárok na další odměnu za udělení podlicence.

Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že licenci dle této Smlouvy je za podmínek stanovených touto Smlouvou oprávněn užívat Objednatel a každá osoba, která je součástí skupiny Objednatele a dále smluvní partneři Objednatele a/nebo osob tvořících skupinu Objednatele v rozsahu nutném pro splnění jejich smluvních povinností vůči Objednateli a/nebo vůči osobám tvořícím skupinu Objednatele (tj. osoby ovládající Objednatele, jakož i osoby ovládané stejnou osobou, jako Objednatel).

S ohledem na skutečnost, že licenční ujednání jsou sjednávána na dobu určitou, smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn učinit výpověď licenční smlouvy. Pro vyloučení veškerých pochybností se zhotovitel tímto výslovně vzdává práva dle § 2000 občanského zákoníku.

Odměna za licence obsahuje všechny licenční odměny, které mohou při plnění z této smlouvy vzniknout. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat další licenční poplatky s ohledem na způsob použití licencí a charakteristiku prostředí, ve kterém jsou užívány, než jak je stanoveno v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Smluvní strany mají za to, že je tímto odměna za licence ujednána, resp. je sjednán způsob jejího určení dostatečným způsobem s ohledem na ustanovení § 2366 občanského zákoníku.

Licence se vztahuje na zdrojové a strojové kódy i koncepční či jiné materiály, pokud mají být tyto zdrojové kódy a koncepční či jiné materiály dle této Smlouvy předány k užití Objednateli (včetně případných změn a nových verzí předaných Objednateli).

Bude-li pro vytvoření předmětu Smlouvy použit tzv. Open source software (<https://opensource.org/osd>), zajistí Zhotovitel licence v souladu s účelem této Smlouvy, přičemž pro podmínky licence se použije článek 1.6.2 výše obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen vyrozumět Objednatele o použitém Open source softwaru. Zhotovitel není oprávněn při vytvoření předmětu Smlouvy využít tzv. copyleftový software.

1.7. UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Požadavkům objednatel a dalším dokumentům vyhotoveným Objednatel (nebo v jeho zastoupení) anebo je oprávněn tyto dokumenty využít pro účel zhotovení Díla a této Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

1.8. DŮVĚRNÉ INFORMACE

Veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy, náčrty, programy, data a informace týkající se výstavby, provozu a údržby Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s touto Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno Právními předpisy, budou považovány Zhotovitelem za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

- (a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené Právními předpisy) či smluvní povinnosti; nebo
- (b) jsou poskytnuty Zhotoviteli třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

- (a) neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely zhotovení Díla a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na zhotovení jiného díla či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
- (b) nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.

Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.

1.9. DODRŽOVÁNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen dodržovat Právní předpisy. Objednatel je povinen obstarat Stavební povolení, územní rozhodnutí a kolaudační souhlasy pro Dílo, nebo jeho části, jsou-li Právními předpisy vyžadovány. Objednatel před podpisem této Smlouvy zajistil část Stavebních povolení, které byly Zhotoviteli poskytnuty před podpisem Smlouvy. Zbývající část Stavebních povolení vyžadovaných pro některé UČD zajistí Objednatel v návaznosti na předání dokumentace pro provádění stavby v souladu s touto Smlouvou pro příslušné UČD vyžadující Stavební povolení, jež jsou uvedeny v Požadavcích objednatel, a to ve Lhůtě uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (Časový harmonogram výstavby).

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované Právními předpisy a Požadavky objednatel ve vztahu k provedení, dokončení a řádnému provozování Díla a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatel v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit řádně a včas. Objednatel je povinen k tomu Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost. Zejména se Zhotovitel zavazuje uvést Dílo do trvalého provozu včetně zajištění připojení každé UČD do distribuční soustavy a jejího uvedení do trvalého provozu včetně podání nezbytných žádostí za Objednatel a zajištění případného umožnění provozu pro ověření technologie a souladu (UPOS), včetně zajištění všech nezbytných dokumentů a zkoušek potřebných pro uvedení do provozu, poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost k získání licence k výrobě elektrické energie od Energetického regulačního úřadu, včetně poskytnutí veškerých dokumentů, které má povinnost vytvořit či obstarat dle této Smlouvy (včetně smluvních, nezbytných před a po uvedení Díla do provozu pro řádné užívání Díla v souladu s účelem této Smlouvy), ledaže bude v konkrétním případě dohodnuto jinak.

1.10. PLATBY SMLUVNÍCH POKUT

Platby smluvní pokuty nezbavují žádnou ze Stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy, včetně, nikoli však výlučně, povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo.

Strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu(y).

Strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

1.11. UCHOVÁNÍ ZÁZNAMŮ A PRÁVO INSPEKCE

Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty a záznamy související s touto Smlouvou po dobu stanovenou Právními předpisy a Výzvou na bezpečném místě,

minimálně však do uplynutí poslední Záruční doby, nestanoví-li Právní předpisy a Výzva lhůtu delší.

Na žádost Objednatele nebo jím jmenovaných auditorů je Zhotovitel povinen těmto osobám veškeré takto uchovávané dokumenty zpřístupnit a předat tyto dokumenty k prověření a kontrole.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

2. OBJEDNATEL

2.1. OBECNÉ POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen (i) zaplatit Zhotoviteli Cenu díla v souladu s touto Smlouvou za předpokladu, že Zhotovitel provedl Dílo v souladu s touto Smlouvou a předal Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě, a (ii) splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

2.2. STATICKÉ POSOUZENÍ

Objednatel před Základním datem na střeších všech budov určených k instalaci Díla, resp. instalaci FVE, provedl statické posouzení, jehož výsledkem byly statické posudky zpracované autorizovanou osobou (autorizovaným statikem) a předal jejich výsledky Zhotoviteli.

Dle výsledků pasportizace objektů se střechy dále dělí do 3 kategorií:

Kategorie A – střechy nevyžadují opravu

Kategorie B a C – střechy vyžadující opravu.

Seznam objektů dle jednotlivých kategorií je uveden v **Příloze č. 3** této Smlouvy.

Zhotovitel do 60 dnů od Data zahájení prací prověřit statické posudky.

Zhotovitel je v rámci Projektčních prací dle této Smlouvy, zejména Požadavků objednatel, povinen provést kontrolní výpočet únosnosti střechy. Objednatel požaduje provedení kontrolního výpočtu na vztlak (sání) a posun (větrem i dilatací) u každé UČD. Pokud nebude navržené řešení z hlediska statiky (sání/vztlak/posun) vyhovovat, je nutno příslušnou FVE vybavit kotvením.

V případě, že určitá střecha nebude podle výsledku statického posudku anebo kontrolního výpočtu vhodná pro provedení FVE na ní vůbec (tj. ani v případě, kdy nebude možné využít kotvení), nebo jen zčásti plánovaného instalovaného výkonu, nebo bude potřebná oprava střechy před instalací FVE, budou Strany dle volby Objednatele postupovat následovně:

- (i) Objednatel provede nebo zajistí provedení opatření na střeše za účelem uvedení střechy do stavu způsobilého pro provedení FVE o plánovaném instalovaném výkonu a provede opakované statické posouzení (pokud střecha před provedením opatření staticky nevyhovovala); nebo
- (ii) Požádá Zhotovitele o předložení návrhu provedení Změny dle článku 13.1 spočívající v provedení opatření dle bodu (i) výše Zhotovitelem a provedení opakovaného statického posouzení (pokud střecha před provedením opatření staticky nevyhovovala); nebo
- (iii) Objednatel dá pokyn Zhotoviteli k provedení vyhrazené změny dle článku 13.4, kdy instalovaný výkon FVE, jež měl být umístěn na nezpůsobilé střeše, bude zcela nebo zčásti instalován na náhradním objektu určeném Objednatel nebo pokud bude

střecha způsobila k instalaci nižšího výkonu, pak na této střeše nainstaluje jen tento nižší výkon a zbývající část výkonu bude instalovaná na náhradním objektu nebo vypuštěna pokynem k provedení Změny dle článku 13 [Změna]; nebo

- (iv) Objednatel vypustí FVE na této střeše nebo UČD, již je daná FVE součástí, z předmětu Díla pokynem k provedení Změny dle článku 13 [Změna].

V případě, že po provedení opakovaného statického posouzení střecha nebude způsobila pro provedení UČD, je Objednatel oprávněn postupovat opakovaně podle předchozího odstavce.

Pokud Zhotoviteli v důsledku statické nezpůsobilosti objektu zjištěné postupem výše, vznikne zpoždění a/nebo Náklady, oznámí to Zhotovitel Objednateli a bude mít v souladu s článkem 20.1 [Nároky Zhotovitele] nárok na:

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení, pokud dojde k jeho zpoždění, o dobu trvání příslušného prodlení v souladu s článkem 8.3 [Prodloužení Lhůty pro dokončení], to však výlučně za předpokladu, že střecha nebude způsobila k instalaci FVE ani 12 měsíců před uplynutím Lhůty pro dokončení, a/nebo
- (b) úhradu vzniklých Nákladů. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel nemá nárok na Náklady vzniklé vypuštěním FVE, UČD nebo Prací postupem dle tohoto článku za podmínek uvedených v článku 12.2 [Vypuštění práce].

2.3. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVENIŠTĚ

Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k předání příslušného Staveniště za účelem zahájení Prací. Zhotovitel není oprávněn vyzvat Objednatele k předání příslušného Staveniště předtím, než Objednatel schválí Prováděcí dokumentaci pro danou UČD, jež má být na Staveništi realizována.

Objednatel není povinen předat Staveniště, na nichž mají být realizována UČD vyžadující Stavební povolení dříve, než bude vydáno a nabyde právní moci příslušné Stavební povolení pro UČD (nabývá-li právní moci). Objednatel rovněž není povinen předat Staveniště, pokud střecha, která je jeho částí, nebude podle výsledku statického posudku vhodná pro provedení UČD na ní vůbec, nebo jen zčásti plánovaného instalovaného výkonu, nebo bude potřebná oprava střechy před instalací FVE; v takovém případě se postupuje dle článku 2.2 [Statické posouzení].

Zhotovitel doručí Objednateli výzvu alespoň čtrnáct (14) dní před ve výzvě uvedeným datem (pracovním dnem) předání příslušného Staveniště. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že v rozhodném dnem pro předání příslušného Staveniště je pracovní den uvedený ve výzvě Zhotovitele.

K převzetí Staveniště je Zhotovitel povinen v čase 9:00 hodin, ledaže Objednatel určí pro příslušné Staveniště jiný čas. Objednatel zároveň předá Zhotoviteli napojovací body médií (voda, elektrická energie). Při předání Staveniště obě Strany vyhotoví a podepíší předávací protokol. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro Strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu nebo určených postupem dle článku 3.2 [Určení]. Předávací protokol bude podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat stav spotřeby elektrické energie a vody ke dni předání Staveniště, jakékoli poznámky ke Staveništi a popisy Staveniště.

Obě Strany jsou povinny se k předání Staveniště v takto stanovený den a čas dostavit. Pokud se Zhotovitel nedostaví v takto stanovený den anebo čas s výjimkou případu Vyšší moci, platí, že Zhotovitel v tento den Staveniště převzal a podepsal bez námitek předávací protokol vyhotovený Objednatelem.

Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na Staveniště a dočasné užívání všech nezbytných částí Staveniště a zajistí nerušený výkon takových práv Zhotovitele v časech, na kterých se Strany dohodnou v plánu organizace výstavby pro každý konkrétní objekt. V případě škol

a školských zařízení bude Zhotovitel upřednostňovat provedení prací v době prázdnin a víkendů, nedohodnou-li se Strany v plánu organizace výstavby jinak. Pokud k dohodě v plánu organizace výstavby nedojde před zahájením realizace prací na konkrétním objektu, zajistí Objednatel zpřístupnění takového objektu alespoň v minimálním rozsahu 8 hodin denně o víkendech, v době svátků a prázdnin v případě škol a školských zařízení a 8 hodin denně v pracovní dny v případě ostatních objektů.

Strany se dohodly, že Objednatel Zhotoviteli po dobu realizace předmětu plnění dle této Smlouvy poskytne k využití nevytápěný skladovací prostor k uskladnění alespoň 2 velkých lodních kontejnerů, do kterých bude možno vjet vysokozdvizným vozíkem, přičemž tento prostor je považován za součást Staveniště.

2.4. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

Pokud Zhotovitel nesplní jakoukoliv svou povinnost podle této Smlouvy a nesplní ji ani v dodatečně lhůtě stanovené touto Smlouvou, jinak v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, jež však nebude delší než dvacet (20) dnů, je Objednatel, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jiná práva a nároky Objednatel dle Smlouvy, oprávněn podle svého uvážení splnit povinnost Zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady Zhotovitele (pokud je to proveditelné).

2.5. POVOLENÍ, OPRÁVNĚNÍ NEBO SCHVÁLENÍ

Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné, nutné a odůvodněné) odpovídající součinnost, popř. udělí Zhotoviteli příslušné plné moci, souhlasy a svolení při žádostech Zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná Právními předpisy a Smlouvou, zejména Požadavky objednatel, které je Zhotovitel povinen získat podle článku 1.9 [*Dodržování Právních předpisů*]. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději pět (5) Pracovních dnů předem, Objednatel písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí, souhlasů a svolení, jinak odpovídá za způsobenou škodu.

2.6. PERSONÁL OBJEDNATELE

Objednatel je povinen zajistit, aby Personál objednatel na Staveništi:

- (a) spolupracoval se Zhotovitelem podle článku 4.5 [*Spolupráce*], a
- (b) uskutečnil kroky obdobné těm, které se požadují po Zhotoviteli k tomu, aby vyhověl písmenům (a), (b) a (c) článku 4.6 [*Bezpečnostní postupy*] a podle článku 4.14 [*Ochrana životního prostředí*].

2.7. NÁROKY OBJEDNATELE

Pokud se Objednatel domnívá, že má nárok na jakoukoli platbu dle jakéhokoli článku této Smlouvy nebo v jiné souvislosti s touto Smlouvou a/nebo na prodloužení Záruční doby, je o tom povinen informovat Zhotovitele formou oznámení s uvedením podrobností. Oznámení však není nutné doručit v případě plateb splatných dle článku 4.15 [*Elektrina, voda*] nebo plateb za jiné služby vyžádané Zhotovitelem.

Oznámení bude předáno bez zbytečného odkladu po tom, co Objednatel zjistil skutečnost či okolnosti, které mohou být důvodné pro vznesení nároku. Podrobnosti budou specifikovat článek této Smlouvy či jiný právní důvod pro vznesení nároku a budou obsahovat výši požadované platby a/nebo délku požadovaného prodloužení Záruční doby, o němž se Objednatel domnívá, že má na něj podle Smlouvy nárok. Pokud Zhotovitel nárok Objednatel odmítne, bude se postupovat v souladu s článkem 3.2 [*Určení*] tak, aby tento nárok byl odsouhlasen nebo rozhodnut a stanovena (i) výše částky, která by měla být zaplacená Objednateli Zhotovitelem a/nebo (ii) prodloužení Záruční doby v souladu s článkem 11.3.2 [*Prodloužení Záruční doby*].

3. ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

3.1. OPRAVNĚNÍ A POVINNOSTI ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Objednatele, s výjimkou změny této Smlouvy, ukončení této Smlouvy, postoupení této Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele, bude za Objednatele oprávněn a povinen činit Zástupce objednatele.

Objednatel není oprávněn odvolat Zástupce objednatele jiným způsobem než v souladu s tímto článkem Smlouvy.

Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání Zástupce objednatele budou považována za řádně učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání Objednatele. Pro účely této Smlouvy se má za to, že Zástupce objednatele jedná jménem a na účet Objednatele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních jednání učiněných Zástupcem objednatele budou považována za práva a povinnosti Objednatele.

Kdykoli Zástupce objednatele vykonává konkrétní oprávnění, které vyžaduje souhlas Objednatele, má se pro účely této Smlouvy za to, že Objednatel takový souhlas vydal.

Zástupce objednatele je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zhotoviteli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného Zástupce objednatele. Jmenování a odvolání Zástupce objednatele nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli.

3.2. URČENÍ

Kdykoli tato Smlouva stanoví, že se bude postupovat v souladu s tímto článkem 3.2 [*Určení*] pro odsouhlasení nebo určení dané věci a Strany se nedohodnou, učiní v dané věci konečné určení (rozhodnutí) Objednatel, přičemž bude brát v úvahu všechny relevantní okolnosti.

Objednatel oznámí každé určení Zhotoviteli spolu s podpůrnými argumenty. Každá ze Stran je povinna postupovat podle takového určení, pokud a dokud nebude revidováno podle článku 20 [*Nároky a řešení sporů*].

4. ZHOTOVITEL

4.1. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré Práce a dokončit Dílo tak, aby bylo vhodné pro svůj účel, dle pokynů Objednatele a v souladu se Stavebním povolením, projektovou dokumentací, Právními předpisy, Požadavky objednatele, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) (včetně právně nezávazných norem vztahujících se k Dílu) a řádnou stavební a montážní praxí a odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelem v Záruční době.

Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, zejména:

- provedení veškerých Prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny v této Smlouvě a Požadavcích objednatele;
- zajištění a předání veškeré Dokumentace zhotovitele Objednateli;
- zajištění organizace a koordinace Prací a věcné a kvalitativní kontroly činností jednotlivých Podzhotovitelů;

- zajištění nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření apod. vyplývajících ze Stavebního povolení, projektové dokumentace, Požadavků objednatele, Právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a dalších povolení, licencí a souhlasů vydaných příslušnými orgány státní správy a samosprávy;
- odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí prací, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy stanovených v kolaudačním souhlasu (je-li nějaký);
- zajištění nezbytné údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této Smlouvy a po dobu Záruční doby na jednotlivé Materiály a Technologická zařízení;
- zajištění způsobilosti Zhotovitele plnit své povinnosti podle Smlouvy, zejména udržování v platnosti a účinnosti veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění Díla, a to po celou dobu trvání této Smlouvy;
- zajištění autorského dozoru při provádění Prací podle projektové dokumentace;
- implementaci řídicího a monitorovacího systému, ať již obsahuje SW 1 nebo SW 2, včetně jeho designu, realizace a zprovoznění a včetně instalace a zprovoznění řídicích a regulačních prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie včetně řídicího a monitorovacího softwaru a měřidel instalovaných v dotčených odběrných místech (dále též „**řídicí systém**“) v rozsahu, který je specifikován v Požadavcích objednatele;
- propojení systému na stávající informační a komunikační systémy a k potřebným rozhraním, které jsou specifikovány v Požadavcích objednatele;
- poskytnutí oprávnění k výkonu práva užívat předmět smlouvy, který je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) („**autorský zákon**“), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**licence**“) v rozsahu dle článku č. 1.6. této smlouvy. Licence může sestávat z (i) licence k softwaru („**SW**“) na části vyvinuté Zhotovitelem na základě této Smlouvy, tj. části jež jsou výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy (dále též jen souhrnně „**licence k SW 1**“), budou-li nějaké, jakož i licence k dalším autorským dílům, které zhotovitel vytvoří na základě této Smlouvy, a (ii) licence k softwaru, který je součástí systému a má povahu samostatného SW a není Zhotovitelem vyvinut na základě této Smlouvy (tj. je standardně dodáván nebo nabízen i jiným zákazníkům a je k němu možné na území České republiky získat licenci a maintenance) (dále též jen „**licence k SW 2**“)
- poskytování maintenance k SW 1 a SW 2, minimálně v rozsahu, který je specifikován v Požadavcích objednatele;
- poskytování služeb rozvoje dle požadavků Objednatele a v souladu s Požadavky objednatele;
- vytvoření a dodání dokumentace vztahující se k systému, specifikované v Požadavcích objednatele;
- poskytnutí dalších dodávek, prací a služeb nezbytných pro naplnění účelu této Smlouvy;
- zajištění koordinace se zhotoviteli oprav či rekonstrukcí střech určených k osazení FVE objednaných ze strany Statutárního města Jablonec nad Nisou v místě plnění jednotlivých UČD, pokud bude taková koordinace ze strany Objednatele vyžádána;
- uvedení Díla do trvalého provozu, a
- splnění dalších povinností Zhotovitele stanovených v této Smlouvě.

Na žádost Objednatele je Zhotovitel dále povinen provést práce, které nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu v souladu s článkem 13 [Změny]. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se má za to, že pokud bylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla nezbytné, nepředstavují tyto práce Změnu Díla dle článku 13 [Změny]. V takovém případě se má za to, že tyto práce (včetně Materiálů a Technologických zařízení nezbytných k provedení těchto prací) byly zahrnuty v Ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést přednostně před jinými projekty fotovoltaických elektráren nebo obdobnými projekty, které realizuje nebo realizovat bude, a to na území Jablonce nad Nisou.

4.2. ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Zhotovitele, s výjimkou změny této Smlouvy, ukončení Smlouvy, postoupení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele, bude za Zhotovitele oprávněn a povinen činit Zástupce zhotovitele. S předchozím písemným souhlasem Objednatele může Zástupce zhotovitele zmocnit k výkonu těchto činností i jinou třetí osobu. Jakékoli takové zmocnění či odvolání zmocnění nenabude účinnosti, dokud nebude doručeno Objednateli a osobě, vůči níž má takováto třetí osoba v zastoupení Zástupce zhotovitele jednat. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné jakoukoli takovou osobou bude mít stejné účinky, jako by takové konání nebo opomenutí bylo učiněno Zástupcem zhotovitele samotným.

Zástupce zhotovitele je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Zhotovitel, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž takový souhlas nebude bezdůvodně odepřen nebo oddálen. Při odvolání Zástupce zhotovitele je Zhotovitel vždy povinen rovněž jmenovat novou osobu, jež má být Zástupcem zhotovitele. Jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele musí být provedeno formou oznámení doručeného Objednateli. Jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele nabude účinnosti vůči Objednateli okamžikem doručení takového písemného oznámení za předpokladu, že k takovému odvolání a jmenování Objednatel poskytl předchozí písemný souhlas. V případě podání odůvodněných námitek ze strany Objednatele kdykoliv v průběhu plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy proti osobě Zástupce zhotovitele nebo proti osobě navržené jako Zástupce zhotovitele je Zhotovitel povinen jmenovat Zástupcem zhotovitele jinou osobu, a to postupem dle tohoto článku Smlouvy.

4.3. PODZHOTOVITELÉ

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Podzhotovitelem na provedení celého Díla.

K provádění částí Díla je Zhotovitel oprávněn používat vždy jen takové Podzhotovitele, kteří jsou pro danou část Díla uvedeni ve Smlouvě. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z jím vybraných Podzhotovitelů provede svoji část prací osobně a nepřevede ji na dalšího podzhotovitele.

Vlastními prostředky se rozumí věci určené pro Dílo, které jsou ve vlastnictví Zhotovitele nebo osob tvořících se Zhotovitelem koncern, nebo se kterými jsou Zhotovitel nebo osoby tvořící s ním koncern oprávněni nakládat na základě jiného právního důvodu, a/nebo Personál zhotovitele, který je ke Zhotoviteli nebo k osobám, které tvoří se Zhotovitelem koncern, v pracovněprávním vztahu ve smyslu Právních předpisů. V případě osob, které podle Zhotovitele tvoří se Zhotovitelem koncern, je Zhotovitel povinen jejich příslušnost ke koncernu prokázat. Na osoby tvořící se Zhotovitelem koncern se přiměřeně vztahují povinnosti Podzhotovitelů a Zhotovitel je oprávněn užít při provádění Díla pouze těch členů koncernu, kteří se k plnění takovýchto povinností zaváží stejným způsobem, jako Podzhotovitelé.

Nestanoví-li Zadávací dokumentace jinak, je Zhotovitel oprávněn zadat provedení části Díla Podzhotoviteli (Podzhotovitelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel. Objednatel neodepře svůj souhlas bez vážného důvodu.

Zhotovitel předložil v rámci své nabídky v Zadávacím řízení Objednateli seznam Podzhotovitelů, kterými zamýšlí zadat zhotovení části Díla, a tento seznam v aktualizované podobě předkládat Objednateli k písemnému schválení vždy, když má dojít ke změně Podzhotovitele.

Před zadáním jakékoliv části Díla Podzhotoviteli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části Díla Podzhotovitelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) Pracovních dnů od přijetí příslušných dokumentů zamítnout z vážného důvodu účast konkrétního Podzhotovitele na provádění Díla poté, co je v dobré víře posoudil.

Zhotovitel bude odpovídat za plnění všech svých Podzhotovitelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu. Zhotovitel i Podzhotovitelé jsou oprávněni využít na pomocné nekvalifikované práce i další osoby, pakliže bude nad nimi zajištěn soustavný dohled Zhotovitele a Podzhotovitelů, přičemž Zhotovitel a Podzhotovitelé nesou za činnost takových osob plnou odpovědnost.

Pokud není stanoveno jinak, Podzhotovitele uvedené v nabídce, zejména pokud jimi prokazoval Zhotovitel svou kvalifikaci, nebo seznamu Podzhotovitelů, a vymezený předmět jejich poddodávky, je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze po písemném oznámení Objednateli a s jeho předchozím písemným souhlasem. Pokud Objednatel ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení změnu nebo doplnění neodmítne, má se tato změna nebo doplnění za schválené. Je-li změna nebo doplnění oznamováno ve vztahu k Podzhotoviteli, jehož prostřednictvím Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění Objednatel stanovených kvalifikačních požadavků, musí Zhotovitel k oznámení o změně Podzhotovitele přiložit rovněž doklady prokazující splnění kvalifikačních požadavků nejméně v rozsahu a formě, v jakém byla prokázána v Zadávacím řízení prostřednictvím původního Podzhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni Podzhotovitelé měli platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro provedení příslušných Prací.

Zhotovitel je povinen za všech okolností jednat s Podzhotoviteli v souladu se zásadami poctivého obchodního styku, tzn. zejména uhradit Podzhotovitelům sjednanou (jinak obvyklou) cenu za řádné a včasné provedení příslušných Prací.

Pokud se ukáže, že Podzhotovitel není schopen dostát svým závazkům na provedení Prací a dalších požadavků podle této Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jeho nahrazení jiným Podzhotovitelem. V takovém případě se bude postupovat přiměřeně podle tohoto článku Smlouvy.

4.4. PŘEVOD ZÁVAZKŮ PODZHOTOVITELE

Jestliže závazky Podzhotovitele časově přesahují datum vypršení příslušné Záruční doby a Objednatel před tímto datem vydá Zhotoviteli pokyn, aby převedl práva Zhotovitele odpovídající těmto závazkům Podzhotovitele na Objednatele, je Zhotovitel povinen zajistit tento převod na Objednatele do dvaceti (20) dnů od obdržení takové výzvy. Pokud nebude v převodu práv stanoveno jinak, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné závazky za práci provedenou Podzhotovitelem poté, co převod práv nabude účinnosti.

K účinnosti převodu práv dle předcházejícího odstavce dochází okamžikem uplynutí Záruční doby.

4.5. SPOLUPRÁCE

Na základě ustanovení této Smlouvy nebo pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen zajistit možnost provedení prací, které nejsou zahrnuty ve Smlouvě a které mají být provedeny na Staveništi nebo v jeho blízkosti ze strany

- (a) Personálu Objednatele,
- (b) zaměstnanců dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

4.6. BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY

Zhotovitel je povinen:

- (a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
- (b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na Staveništi,
- (c) vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání na Staveništi po dobu, kdy jsou mu příslušné části Staveniště přístupné, až do dokončení a převzetí Díla podle článku 10 [Převzetí Objednatelem],
- (e) zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců Staveniště a přilehlých pozemků,
- (f) zajistit řádné značení v okolí Staveniště a na Staveništi, a
- (g) zajistit na základě Právních předpisů (zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných Montážních prací.

4.7. ZAJIŠTĚNÍ KVALITY

Pro určení kvality Prací dle této Smlouvy jsou rozhodující Požadavky objednatel a účel Díla, kterým je řádné fungování a provozování fotovoltaické elektrárny. Materiály a Technologická zařízení musí být kvalitní a vhodné pro zamýšlené použití.

Zhotovitel se zavazuje ve vztahu ke všem fotovoltaickým modulům, které budou dodány a instalovány v rámci Díla, že

- budou vyrobeny výrobcem s certifikátem TIER 1 drženým k Základnímu datu, a to konkrétně moduly AIKO-A-MAH54Mb a AIKO NEOSTAR 2S a tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli doloží;
- použitá technologie monokrystalických křemíkových článků bude HJT/TOPCon/IBC/ABC/MWT a novější.

Zhotovitel se zavazuje, že samospotřeba systému FVE dodaného v rámci Díla bude činit minimálně 80% spotřeby vyrobené energie s ročním časovým rozlišením dle požadavků Výzvy. Zhotovitel je oprávněn využít ke splnění této povinnosti regulaci výkonu jednotlivých FVE.

4.8. ÚDAJE O STAVENÍŠTI

Objednatel prohlašuje, že před Dnem uzavření Smlouvy poskytnul Zhotoviteli veškeré relevantní informace a údaje, které má Objednatel k dispozici.

Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že obdržel všechny potřebné informace, pokud jde o rizika, nepředvídané události a další okolnosti, které mohly ovlivnit Zhotovení Díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje a potvrzuje, že Zhotovitel prohlédl a prověřil jednotlivá Staveniště a jejich okolí.

4.9. ZAŘÍZENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel rovněž zajistí, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení na Staveništi a mimo Staveniště, která může potřebovat pro účely zhotovení Díla a provedení Prací.

4.10. ZAMEZENÍ PŘEKÁŽKÁM

Zhotovitel nebude neodůvodněně nebo nevhodně omezovat:

- (a) pohodlí veřejnosti a vlastníků a oprávněných uživatelů Staveniště a nemovitostí, na nichž se Staveniště nachází, nebo
- (b) přístup a užívání veškerých silnic a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení Objednatele nebo jiných osob.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma v případě důsledků takového neodůvodněného nebo nevhodného omezování, a v případě jejího vzniku je povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu.

4.11. PŘÍSTUPOVÉ CESTY

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na jednotlivá Staveniště jsou pro účely zhotovení Díla a provedení Prací vhodné a dosažitelné. Pro vyloučení pochybností přístupovou cestou na Staveniště není přístup na střechu objektu, na němž má být UČD instalován. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré potřebné úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození, znehodnocení, nadměrnému opotřebení či omezení jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

Zhotovitel bude odpovídat za veškerou údržbu (zejména čištění), která může být požadována proto, že používá přístupových cest.

Objednatel nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout třetím osobám v důsledku užívání přístupových cest Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednateli a vlastníkům dotčených nemovitostí nevznikla škoda či jiná újma v důsledku jakéhokoli nároku, který vyvstane v důsledku nebo v souvislosti s užíváním přístupových cest ke Staveništi Zhotovitelem, a v případě jejího vzniku je povinen uhradit Objednateli nebo vlastníkům dotčených nemovitostí veškerou vzniklou škodu.

4.12. DODÁNÍ VYBAVENÍ

Zhotovitel:

- (a) bude odpovídat za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého Vybavení a dalších věcí vyžadovaných ke zhotovení Díla, a
- (b) je povinen zajistit, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma v důsledku přepravy Vybavení a v případě jejího vzniku je povinen uhradit Objednateli veškerou vzniklou škodu.

4.13. VYBAVENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude odpovídat za veškeré Vybavení zhotovitele. Jakmile bude dodáno na Staveniště, bude se mít za to, že výhradním účelem Vybavení zhotovitele je realizace Díla.

4.14. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zhotovitel podnikne veškeré potřebné kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.

Zhotovitel zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená činností Zhotovitele, nepřesáhly hodnoty stanovené v příslušném Stavebním povolení ani hodnoty předepsané Právními předpisy.

4.15. ELEKTŘINA, VODA

Zhotovitel bude odpovědný za zajištění a platby všech energií, vody a dalších služeb, které může vyžadovat pro účely zhotovení Díla a provedení Prací. Podrobnosti budou stanoveny s ohledem na místní specifika konkrétního Staveniště při přípravě organizace plánu výstavby při předání každého Staveniště.

Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely provádění Prací ty zdroje elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na Staveništi a Objednatel mu umožní připojení na dostupné zdroje na Staveništi a jejich využívání za podmínek dohodnutých s vlastníkem příslušného objektu v plánu organizace výstavby. Zhotovitel na vlastní náklady a riziko zajistí propojení připojovaného zařízení a připojovacího bodu a poskytne veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství.

Nedohodnou-li se Strany v plánu organizace výstavby jinak, spotřeby energií, vody a dalších služeb podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na podružných měřidlech osazených Zhotovitelem na napojovacích bodech bude Zhotovitel hradit Objednateli nebo přímo vlastníku objektu či poskytovateli služeb průběžně na základě faktur vystavených Objednatel, popř. vlastníkem objektu či poskytovatelem příslušných služeb, po celou dobu provádění Prací nebo jiným způsobem dohodnutým Stranami. Zhotovitel odpovídá za správnost měření.

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele uzavřít odpovídající smlouvy o poskytování služeb s příslušnými poskytovateli služeb, aby se tak stal přímým odběratelem těchto služeb. Pokud o to Objednatel požádá, Zhotovitel postoupí smlouvy o poskytování služeb zpět na Objednatele do deseti (10) Pracovních dní od obdržení takové žádosti, nejdříve však v den vystavení Protokolu o převzetí prací.

4.16. POŘÁDEK NA STAVENIŠTI

Během provádění Díla je Zhotovitel odpovědný za udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a na přístupových cestách, a dále za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných Prací, které již nejsou vyžadovány. Strany se dohodly, že Zhotovitel je původcem veškerého odpadu vzniklého při provádění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o odpadech**“), zejména je povinen mít ve vztahu ke stavebnímu a demoličnímu odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jejich předání k tomu dle zákona o odpadech oprávněné osobě v odpovídajícím množství ještě před samotným vznikem odpadu ve smyslu § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

4.17. ZPRÁVY O POSTUPU PRACÍ

Zhotovitel je povinen připravovat zprávy o postupu Prací a realizaci Díla minimálně jednou za čtrnáct (14) dní počínaje Datem zahájení prací a předávat je Objednateli v elektronické podobě formou e-mailu včetně fotografií ukazujících stav Díla a pořádku na Staveništi (na žádost Objednatele bude rovněž poskytnuta v listinné podobě včetně příloh).

Předkládání zpráv bude pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré Práce, které jsou v Protokolu o převzetí prací uvedeny jako nedokončené. Pokud o to Objednatel požádá, je Zhotovitel rovněž povinen vypracovat a předložit Objednateli zprávu za kratší období nebo k jednotlivému případu, a to do sedmi (7) dnů od doručení takové žádosti obsahující informace požadované Objednavatelem v takové žádosti.

4.18. ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je odpovědný za zamezení přístupu nepovolaných osob na Staveniště po dobu, kdy jsou mu Staveniště nebo jeho část přístupné. Povolane osoby budou zahrnovat pouze Personál zhotovitele, Personál objednatele, zaměstnance orgánů státní správy a samosprávy

dle Právních předpisů oprávněných navštívit Staveniště a kontrolovat metody a postup provádění Díla, a jakékoli další osoby zmocněné Objednatelem ke vstupu na Staveniště.

4.19. ČINNOST ZHOTOVITELE NA STAVENIŠTI

Během provádění Prací je Zhotovitel povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého Vybavení zhotovitele nebo nadbytečného Materiálu. Zhotovitel vyčistí Staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a dočasné stavby a zařízení, jichž už není třeba.

Zhotovitel zřídí na Staveništi provozní, sociální a výrobní zařízení nezbytné pro provádění Díla. Tam, kde to bude možné, může po dohodě s vlastníkem příslušného objektu využít existující sociální zařízení v objektu.

Jakékoli vývěsní štíty, nápisy, vývěsní tabule apod., které si Zhotovitel přeje umístit na Staveništi, musejí být nejdříve předloženy Objednateli pro písemné schválení s ohledem na estetický/umělecký návrh, umístění, připevnění a další odůvodněné požadavky Objednatele.

V souladu s pokyny Objednatele bude Zhotovitel povinen na Staveništi instalovat jakékoli vývěsní štíty, nápisy a tabule, které Objednatel Zhotoviteli poskytne. Náklady na výrobu takových vývěsních štítů, nápisů a tabulí ponese Objednatel.

K Datu zahájení prací Zhotovitel umístí na viditelném místě sousedícím se vstupem na každé Staveniště štít přiměřené velikosti obsahující údaje o povolení realizace Díla se všemi náležitostmi vyžadovanými Právními předpisy a Výzvou s tím, že tento štít zde bude umístěn minimálně do vydání Protokolu o převzetí prací, nestanoví-li Výzva nebo Objednatel jinak. Forma, obsah a umístění takového štítu musí být nejdříve schváleno Objednatelem.

Do (pěti) 5 dnů po vydání Protokolu o převzetí prací Zhotovitel odstraní a odklídí z té části Staveniště a Díla, na které se příslušný Protokol o převzetí prací vztahuje, veškeré Vybavení zhotovitele, nadbytečný Materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Smlouvou a Stavebním povolením (je-li pro danou část Díla relevantní) a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. Po vydání Protokolu o převzetí prací a během Záruční doby je však Zhotovitel oprávněn ponechat na místě určeném Objednatelem takový Materiál a Vybavení zhotovitele, které je nezbytné pro splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy k dokončení nedokončených Prací uvedených v Protokolu o převzetí prací a k odstranění vad.

Jestliže všechny položky, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do dvaceti osmi (28) dnů poté, co byl Zhotoviteli doručen Protokol o převzetí prací, u ostatních položek do dvaceti osmi (28) dnů poté, co byla dokončena práce anebo odstraněna vada, k čemuž byla daná položka nezbytná, Objednatel je oprávněn všechny neodstraněné položky bez jakéhokoli omezení či podmínek prodat nebo s nimi jinak naložit (např. zlikvidovat). Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním a rekultivací Staveniště. Peněžní zůstatek z prodeje bude vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, Zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do pěti (5) dní od doručení výpočtu takového rozdílu.

Po dobu účinnosti této Smlouvy budou na některých objektech určených k osazení FVE prováděny rekonstrukce a opravy střech realizované třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje svou činnost dle této Smlouvy koordinovat se zhotoviteli rekonstrukcí a oprav těchto střech tak, aby byly minimalizovány proluky jak na straně Zhotovitele, tak třetí osoby realizující opravy či rekonstrukce příslušných střech. V případě poskytnutí takové součinnosti má Zhotovitel nárok na

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení, pokud 12měsíční lhůta pro dokončení UČD neskončí dříve než Lhůta pro dokončení, a/nebo

(b) úhradu vzniklých Nákladů.

Poskytnutí koordinace v souladu s tímto článkem Smlouvy se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

4.20. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést od Data zahájení prací až po odstranění vad v souladu s kolaudačním souhlasem (je-li nějaký) stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným Právním předpisům a musí být veden v elektronické podobě s tím, že do stavebního deníku se budou denně zapisovat údaje o počtu Personálu zhotovitele na Staveništi, zastavení a obnovení dílčích nebo veškerých Prací, o časovém postupu Prací včetně informací o venkovní teplotě a jejich kvalitě, provedených Změnách, a významné skutečnosti, jež mohou mít vliv na provádění Prací a následnou kvalitu Díla anebo mohou být rozhodné pro plnění povinností dle Smlouvy.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle Právních předpisů. Stavební deník je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení Protokolu o převzetí prací pro Dílo nebo po dobu stanovenou Právními předpisy podle toho, která je delší.

Jakékoli záznamy, poznámky, oznámení, výzvy atd. ohledně Díla zapsané oprávněnými osobami ve stavebním deníku nebudou převažovat nad zvláštními postupy nebo sděleními dle ustanovení této Smlouvy.

4.21. KONTROLNÍ SCHŮZKY

Kontrolní schůzky Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele se budou ve stavební sezoně konat každou sudou středu v 9:00 na příslušném Staveništi, a to od Data zahájení prací až do vydání Protokolu o převzetí prací pro Dílo, nedohodnou-li se Strany jinak. Účast na kontrolních schůzkách je pro obě Strany povinná. Technický dozor Objednatele sepíše z každé kontrolní schůzky zápis a zašle jej Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele ke schválení (e-mailem nebo datovou schránkou). Případné námítky k zápisu budou Zástupcem objednatele anebo Zástupcem zhotovitele vzneseny obratem elektronicky (e-mailem nebo do datové schránky) a projednány na následující schůzce a výsledek projednaného bude zanesen do zápisu z takové následující schůzky.

V případě, že to bude nutné, jsou také Zástupce objednatele anebo Zástupce zhotovitele oprávněni svolat mimořádnou schůzku za účelem projednání jakéhokoli navrženého programu. Taková schůzka se bude konat v den, čase a místě dle dohody Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele; nedohodnou-li se, v den, čase a místě určeném Zástupcem objednatele. I z této schůzky bude pořízen zápis. Technický dozor Objednatele sepíše z každé kontrolní schůzky zápis a zašle jej Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele ke schválení (e-mailem nebo datovou schránkou).

V případě nesrovnalostí mezi zápisem z kontrolní schůzky a zápisem ve stavebním deníku bude zápis z kontrolní schůzky rozhodující.

Personál zhotovitele a Personál Objednatele si mohou dohodnout i vyšší četnost kontrolních schůzek a pracovních porad podle jejich aktuální potřeby, případně nižší četnost mimo stavební sezonu.

4.22. ZÁRUKA NA PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli dvě nebo více neodvolatelných a nepodmíněných Bankovních záruk na plnění splatných bez námitek či omezujících podmínek na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jež musí být schválena Objednatel, a to

za účelem zajištění splnění všech povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Bankovní záruky na plnění musí být vystaveny v souhrnu na částku ve výši 10% Ceny díla, přičemž minimálně jedna z Bankovních záruk bude vystavena na částku 5% Ceny díla a musí současně splňovat náležitosti Bankovní záruky za záruku dle článku 10.5 této Smlouvy. Bankovní záruka na plnění bude vystavena ve formě schválené Objednatel, v českém jazyce a musí se řídit českým právem. Zhotovitel předá originál Bankovních záruk na plnění před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby každá Bankovní záruka na plnění byla platná a účinná nejpozději od Data zahájení prací do doby, než bude vystaven Protokol o převzetí prací dle článku 10.1 [Převzetí díla]. v případě Bankovní záruky za plnění plnící současně funkci Bankovní záruky za záruku dle článku 10.5 této Smlouvy do doby uvedené v článku 10.5 této Smlouvy. Pokud podmínky Bankovní záruky na plnění stanoví datum jejího vypršení, přičemž doba platnosti každé Bankovní záruky na plnění od jejího vystavení nesmí být kratší než 1 rok, a Zhotovitel neobdrží Protokol o převzetí prací dle článku 10.1. [Převzetí díla] do jednadvaceti (21) dní před uvedeným datem vypršení Bankovní záruky na plnění, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky na plnění (dodatkem nebo vystavením nové) do dne, kdy bude vydán Protokol o převzetí prací dle článku 10.1 [Převzetí díla].

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky na plnění v případě, že Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoliv splatnou pohledávku na smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu včetně vrácení zálohy poskytnuté Objednatel v souladu s článkem 14.2, na kterou má Objednatel nárok dle této Smlouvy nebo servisních smluv uvedených v **Příloze č. 5 a 6** této Smlouvy uzavřených na základě této Smlouvy (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy nebo servisních smluv uvedených v **Příloze č. 5 a 6** této Smlouvy uzavřených na základě této Smlouvy). Do výše plnění z Bankovní záruky takový případný dluh Zhotovitele zaniká. V případě, že nárok Objednatel není oprávněn, je Zhotovitel oprávněn domáhat se vůči Objednateli vrácení plnění z Bankovní záruky.

V případě, že: Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky na plnění dle postupu uvedeného v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky na plnění za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo servisních smluv uvedených v **Příloze č. 5 a 6** této Smlouvy uzavřených na základě této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatel; tuto částku, v rozsahu v jakém nebyla započtena na existující pohledávky Objednatel za Zhotovitele, je Objednatel povinen vrátit do dvaceti (20) dnů poté, co Objednatel vydal Potvrzení o dokončení Díla (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy nebo servisních smluv uvedených v **Příloze č. 5 a 6** této Smlouvy uzavřených na základě této Smlouvy). Objednatel vrátí Bankovní záruku na plnění Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co obdržel Potvrzení o dokončení Díla s výjimkou Bankovní záruky za plnění ve výši 5% Ceny díla, která je současně Bankovní zárukou za záruku a jejíž vrácení se řídí ustanovením článku 10.5 této Smlouvy.

5. PROJEKTOVÁNÍ

5.1. OBECNÉ POVINNOSTI PŘI PROJEKTOVÁNÍ

Zhotovitel musí vypracovat Prováděcí dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení a jiné Dokumenty zhotovitele a je za ně odpovědný. Výstupy z projektování je Zhotovitel povinen předkládat v elektronické podobě ve formátu pdf a dále v otevřeném formátu dwg, případně v listinné podobě v případech, které jsou uvedeny ve Smlouvě.

Projektová dokumentace musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry nebo jinými odborníky splňujícími požadavky, (jsou-li takové) stanovené v Požadavcích objednatel a v Zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Zhotovitel musí předložit Objednateli k odsouhlasení jméno a podrobnosti každého projektanta a Podzhotovitele projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za to, že má on sám, jeho projektanti a Podzhotovitelé projektové dokumentace zkušenosti a schopnosti potřebné k projektování Díla. Zhotovitel se zavazuje, že projektanti musí být dostupní k účasti na diskuzích s Objednatelem v jakékoli rozumné době až do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Po obdržení oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací a provádění díla*] musí Zhotovitel podrobně prozkoumat Požadavky objednatele (včetně parametrů projektové dokumentace a výpočtů, jsou-li takové), a to do 60 dnů od Data zahájení prací. Během této doby musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení o jakékoli chybě, nedostatku nebo jiné vadě nalezené v Požadavcích objednatele.

Po obdržení tohoto oznámení Zhotovitele musí Objednatel určit, zda se použije článek 13 [*Změny*], a musí dát podle tohoto oznámení Zhotoviteli. Pokud a v té míře, v níž (s ohledem na náklady a čas) mohl zkušený Zhotovitel jednající s náležitou odbornou péčí objevit chybu, nedostatek nebo jinou vadu při přezkoumání Staveniště a Požadavků objednatele před předložením nabídky, nesmí být Doba pro dokončení prodloužena a Cena díla nesmí být upravena.

Objednatel se zavazuje předložit příslušné Stavební povolení Zhotoviteli nejpozději ve lhůtě uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. Po obdržení každého Stavebního povolení musí Zhotovitel podrobně prozkoumat Stavební povolení (a to včetně projektové dokumentace pro Stavební povolení), a to do 30 dnů od předání Stavebního povolení, resp. do 30 dnů od podpisu této Smlouvy ve vztahu ke Stavebním povolením předaným Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy. Během této doby musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení o jakémkoliv rozporu mezi Stavebním povolením, resp. dokumentací pro takové Stavební povolení a touto Smlouvou, zejména Požadavky objednatele.

Po obdržení tohoto oznámení musí Objednatel určit, zda se použije článek 13 [*Změny*] a musí dát podle tohoto oznámení Zhotoviteli.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek (i) chyby v Požadavcích objednatele a zkušený zhotovitel by neobjevil tuto chybu ani při vynaložení náležité odborné péče při podrobném prozkoumání Požadavků objednatele podle Pod-článku 5.1 [*Obecné povinnost při projektování*], pokud na tyto chyby upozornil včas dle této Smlouvy, nebo (ii) rozporu Stavebního povolení nebo dokumentace pro Stavební povolení s Požadavky Objednatele, pokud na tyto chyby upozornil včas dle této Smlouvy, musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Nároky Zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle článku 8.3 [*Prodloužení Lhůty pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů.

Po obdržení tohoto oznámení musí Objednatel postupovat v souladu s článkem 3.2 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (když ano) v jakém rozsahu nemohla být chyba rozumně objevena a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pododstavcích (a) a (b) ve vztahu k tomuto rozsahu.

Není-li v Požadavcích objednatele uvedeno něco jiného, je Zhotovitel nad rámec vypracování projektové dokumentace dále povinen:

- (a) provádět nebo prostřednictvím svých Podzhotovitelů zajistit provedení autorského dozoru projektanta v přípravě a realizaci za podmínek a v rozsahu stanoveném Právními předpisy a Požadavky objednatele,
- (b) provést další činnosti a dodat další podklady uvedené v Požadavcích objednatele.

5.2. DOKUMENTY ZHOTOVITELE

Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, Dokumenty zhotovitele musí být napsány v českém jazyce.

Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli Dokumenty zhotovitele v rozsahu a s obsahem odpovídajícím Právním předpisům, Požadavkům objednatele, pokynům Objednatele a skutečnému provedení Díla. Dokumenty zhotovitele uvedené v Požadavcích objednatele, u nichž je tak stanoveno v Požadavcích objednatele, budou předmětem přezkumu a schválení Objednatelem. Předmětem schválení je vždy Prováděcí dokumentace.

Jestliže Požadavky objednatele nebo jiné ustanovení této Smlouvy označují Dokumenty zhotovitele, které mají být předloženy Objednateli k posouzení anebo schválení, musí být tyto Dokumenty zhotovitele takto předloženy spolu s oznámením níže popsáním způsobem. V následujících ustanoveních tohoto článku (i) je „lhůta pro posouzení“ lhůta, kterou potřebuje Objednatel pro posouzení a (je-li tak specifikováno) pro schválení a (ii) „Dokumenty zhotovitele“ nezahrnují jakékoli dokumenty, které nejsou označené jako dokumenty, které mají být předloženy k posouzení anebo schválení.

Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, lhůta pro posouzení činí jednadvacet (21) dnů, počítáno od data, kdy Objednatel obdrží Dokument zhotovitele a Zhotovitelovo oznámení. V tomto oznámení musí být uvedeno, že Dokument zhotovitele je považován za připravený, buď k posouzení (anebo schválení, je-li tak specifikováno) v souladu s tímto článkem a pro použití. V oznámení musí být též uvedeno, že Dokument zhotovitele je v souladu se Smlouvou, nebo musí být uveden rozsah, v kterém souladu není.

Objednatel může dát Zhotoviteli během lhůty pro posouzení oznámení, že Dokument zhotovitele není (ve stanoveném rozsahu) v souladu se Smlouvou. Jestliže Dokument zhotovitele v souladu není, musí být opraven, předložen znovu a posouzen (a je-li tak specifikováno, schválen) ve shodě s tímto článkem Smlouvy na náklady Zhotovitele.

Pro každou část Díla a s výjimkou rozsahu, v kterém byly předchozí schválení nebo souhlas Objednatele uděleny:

- (a) v případě Dokumentu zhotovitele, který byl (jak bylo specifikováno) předložen Objednateli ke schválení:
 - (i) musí dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, že Dokument zhotovitele je schválen, s komentáři nebo bez komentářů nebo, že není (ve stanoveném rozsahu) v souladu se Smlouvou;
 - (ii) nesmí být provádění takové části Díla zahájeno, dokud Objednatel neschválil Dokument zhotovitele; a
 - (iii) platí, že Objednatel schválil Dokument zhotovitele po uplynutí lhůty pro posouzení všech Dokumentů zhotovitele, které jsou relevantní k projektové dokumentaci a provedení takové části, jestliže Objednatel nevydal jiné oznámení (i);
- (b) nesmí být provádění takové části Díla zahájeno před uplynutím lhůty pro posouzení všech Dokumentů zhotovitele, které jsou relevantní k její projektové dokumentaci a provedení;
- (c) provedení takové části Díla musí být v souladu s těmito posouzenými (a je-li tak specifikováno, schválenými) Dokumenty zhotovitele; a
- (d) jestliže si Zhotovitel přeje modifikovat jakýkoliv Dokument zhotovitele, který byl před tím předložen k posouzení (a je-li tak specifikováno, ke schválení), musí dát Zhotovitel ihned oznámení Objednateli. Následně musí Zhotovitel předložit Objednateli každý takto revidovaný dokument v souladu s výše popsáním postupem.

Jestliže dá Objednatel pokyn, že jsou požadovány další Dokumenty zhotovitele, musí je Zhotovitel okamžitě připravit.

Jakékoli takové schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení Objednatelem (podle tohoto článku nebo jinak) nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.

5.3. TECHNICKÉ NORMY A PRÁVNÍ PŘEDPISY

Dokumenty zhotovitele, provádění Díla a dokončené Dílo musí být v souladu s Požadavky objednatele, Prováděcí dokumentací, Stavebními povoleními, kolaudačním souhlasem či rozhodnutím (jsou-li nezbytné), Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební a montážní praxí (včetně právně nezávazných norem vztahujících se k Dílu) uplatňovanou při dodávkách a zhotovení děl stejného nebo podobného charakteru, a to včetně pomocných a provizorních prací.

Takovými rozhodnými Právními předpisy s ohledem na Dílo a každou UČD musí být ty, které platí, když jsou Dílo nebo UČD převzaty Objednatelem podle článku 10 [*Převzetí Objednatelem*]. Odkazy ve Smlouvě na publikované normy a Právní předpisy jsou považovány za odkazy na vydání platné ke dni Základního data nebo které jsou k Základnímu datu součástí zveřejněného návrhu, není-li stanoveno jinak.

Jestliže v České republice vstoupí po Základním datu v platnost a účinnost změněné nebo nové příslušné normy, musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení a (je-li to vhodné) předložit návrhy na uvedení v soulad. V případě, že:

- (a) Objednatel určí, že uvedení v soulad je nutné a
 - (b) návrhy na uvedení do souladu představují Změnu,
- pak Objednatel musí iniciovat Změnu podle článku 13 [*Změny*].

5.4. ZAŠKOLENÍ

Zhotovitel musí zaškolit Personál objednatele v provozování a údržbě Díla v rozsahu specifikovaném v Požadavcích objednatele. Jestliže Smlouva specifikuje zaškolení, které má být provedeno před převzetím, Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 10 [*Převzetí Objednatelem*], dokud toto zaškolení nebude dokončeno.

5.5. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Zhotovitel musí na svůj náklad vyhotovit a aktualizovat kompletní sadu dokumentace skutečného provedení Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti Prací tak, jak byly provedeny. Dvě kopie musí být dodány Objednateli před zahájením Přejímacích zkoušek v listinné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu pdf a dále v otevřeném formátu dwg.

Krom tohoto musí Zhotovitel dodat Objednateli výkresy skutečného provedení Díla zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno a předložit je Objednateli k posouzení podle článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*]. Zhotovitel musí získat souhlas Objednatele, co se týče jejich měřítko, systému souřadnic a jiných relevantních podrobností.

Před vydáním jakéhokoli Protokolu o převzetí prací musí Zhotovitel dodat Objednateli specifikovaný počet a druh kopií relevantních výkresů skutečného provedení v souladu s Požadavky objednatele. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 10.1 [*Převzetí Díla*], dokud Objednatel tyto dokumenty neobdržel.

5.6. PŘÍRUČKY PRO PROVOZ A ÚDRŽBU

Před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel dodat Objednateli příručky pro provoz a údržbu v dostatečném detailu, aby mohl Objednatel provozovat, udržovat, demontovat, smontovat, upravovat a opravovat Dílo, zejména Technologická zařízení.

Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 10 [*Převzetí Objednatelem*], dokud Objednatel neobdržel závěrečnou verzi příruček pro provoz a údržbu v takovém dostatečném detailu a jakékoli jiné příručky specifikované v Požadavcích objednatele pro tyto účely.

5.7. CHYBA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Jestliže se najdou v Dokumentech zhotovitele chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky, nebo jiné vady, musí být tyto a Dílo opraveny nebo doplněny na náklady Zhotovitele, bez ohledu na jakýkoli souhlas nebo schválení podle tohoto článku 5.

6. TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY

6.1. ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO PERSONÁLU A PRACOVNÍCH SIL

Zhotovitel je povinen si sám zajistit Personál zhotovitele nebo jiné pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci Díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen zajistit pro takové osoby příslušnou výplatu odměn, mezd, ubytování, stravování a dopravy či jiných obdobných plnění, na které jim vznikl nárok.

6.2. OSOBY V PRACOVNÍM POMĚRU U OBJEDNATELE

Zhotovitel se zavazuje, že nebude, ani se nebude pokoušet přímo či nepřímo zaměstnávat anebo jakýmkoliv jiným způsobem najímat, technický personál a pracovní síly mezi osobami, které jsou v pracovním poměru u Objednatele, a to do pozdějšího z dat: (i) vystavení Protokolu o převzetí prací pro celé Dílo; nebo (ii) ukončení této Smlouvy.

6.3. PRACOVNĚPRÁVNÍ PŘEDPISY

Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovními Právními předpisy, které se vztahují na Personál zhotovitele, včetně Právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Personál zhotovitele dodržoval všechny příslušné Právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

6.4. ZAŘÍZENÍ PRO TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY

Zhotovitel pro Personál zhotovitele a personál Podzhotovitelů zajistí a bude udržovat veškerá nezbytná ubytovací, sociální a hygienická zařízení. Tam, kde to bude možné, může po předchozí dohodě s vlastníkem příslušného objektu využít sociální a hygienická zařízení v takovém objektu. Zároveň je povinen pro Personál zhotovitele zajistit řádně veškerá školení, zdravotní prohlídky, ochranné a pracovní pomůcky apod.

6.5. PERSONÁL ZHOTOVITELE

Personál zhotovitele bude řádně kvalifikován, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušený. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) nebo i sám ze Staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na Staveništi či Díle, která podle názoru Objednatele:

- (a) si opakovaně nesprávně počíná,
- (b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
- (c) neplní některá ustanovení Smlouvy, Požadavků objednatel anebo Právních předpisů, nebo
- (d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Je-li to potřebné, Zhotovitel poté jmenuje (nebo zajistí jmenování) vhodné náhradní osoby.

Zhotovitel nemá při využití práva Objednatele na vykázání osoby ze Staveniště žádné nároky na kompenzaci zvýšených výdajů apod.

6.6. REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, které byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým).

Pokud byla pro osoby dle předchozího odstavce tohoto článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

Zhotovitel může nechat dočasně zastoupit osobu z realizačního týmu z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele, pro které není schopen krátkodobě zajistit její účast na provádění Díla (např. dovolená, krátkodobá pracovní neschopnost, doba bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení), pokud to bezodkladně oznámí Objednateli. Celková doba takového zastoupení jedné osoby nesmí přesáhnout padesát šest (56) dnů v jednom roce bez započtení doby bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení.

Dlouhodobé nahrazení jakékoliv osoby z realizačního týmu Zhotovitele je možné jen z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost takové osoby).

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu Zhotovitele, která představuje dlouhodobé nahrazení jakékoliv osoby z realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli, nejpozději však do sedmi (7) dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Objednateli profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace a odborná způsobilost) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Zhotovitelem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek.

Pokud Zhotovitel takovou osobu pro náhradu nenavrhne, resp. navržená osoba není odpovídající náhradou, musí Strany postupovat podle článku 6.7 [*Nové hodnocení a finanční kompenzace*].

Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu Personálu Zhotovitele a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

6.7. NOVÉ HODNOCENÍ A FINANČNÍ KOMPENZACE

Kdykoli Smlouva předvídá postup podle článku 6.7, nebo jestliže:

- (a) byla nabídka Zhotovitele před uzavřením Smlouvy hodnocena;
- (b) Zhotovitel nepostupuje při plnění Smlouvy v souladu s hodnotami a údaji uvedenými v nabídce pro účely jejího hodnocení; a
- (c) jestliže je možná náprava, nezjedná ji Zhotovitel ani bezodkladně poté, co k tomu Objednatel vydal související oznámení,

musí dát Objednatel Zhotoviteli oznámení o tom, že provede hodnocení hypotetické nabídky Zhotovitele, která odpovídá nabídce Zhotovitele při zohlednění skutečných hodnot a údajů, kterých Zhotovitel dosahuje nebo dosáhl.

Objednatel provede hodnocení hypotetické nabídky Zhotovitele obdobně podle pravidel hodnocení stanovených při výběru dodavatele pro uzavření Smlouvy pro dotčené kritérium hodnocení. Zhotovitel k tomu musí poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost včetně předložení dokumentů potřebných k tomu, aby mohl Objednatel hodnocení hypotetické nabídky provést.

Jestliže z takového hodnocení vyplýne, že počet bodů, který by hypotetická nabídka v dotčeném kritériu hodnocení obdržela, není roven nebo vyšší počtu bodů, který Zhotovitel při výběru dodavatele pro uzavření Smlouvy v dotčeném kritériu hodnocení obdržel, musí Zhotovitel Objednateli zaplatit finanční kompenzaci.

Vzorec pro výpočet kompenzační hodnoty:

$$K = \frac{NC_h}{NC}$$

kde:

K	je kompenzační hodnota
NC _h	je nejvyšší možná výše nabídkové ceny, jakou by mohl Zhotovitel nabídnout ve své hypotetické nabídce, která odpovídá nabídce Zhotovitele při zohlednění skutečných hodnot a údajů, kterých Zhotovitel dosahuje nebo dosáhl, aby podle pravidel hodnocení stanovených při výběru dodavatele pro uzavření Smlouvy, které by zahrnovalo takovou hypotetickou nabídku, nabídku Zhotovitele v podobě, v jaké byla před uzavřením Smlouvy hodnocena, a všechny případné ostatní hodnocené nabídky, dosáhl alespoň na stejný celkový počet bodů, na jaký dosáhl při hodnocení své nabídky před uzavřením Smlouvy
NC	je výše nabídkové ceny za celé Dílo uvedená v Cenovém rozpočtu

Kompenzační hodnotou musí být vynásobeny všechny platby Ceny, které mají být Objednatelům uhrazeny Zhotoviteli poté, co přestal provádět Dílo v souladu s hodnotami a údaji uvedenými v nabídce pro účely jejího hodnocení tak, aby byl rozdíl mezi hodnotami a údaji uvedenými v nabídce pro účely jejího hodnocení a skutečnými hodnotami a údaji, na které Zhotovitel dosahuje nebo dosáhl, promítnut do odměny Zhotovitele.

Pokud nelze pravidla popsaná v tomto článku 6.7 [Nové hodnocení a finanční kompenzace] pro povahu hodnot či údajů uvedených v nabídce pro účely jejího hodnocení či z jiných důvodů objektivně použít, provede se kompenzace přiměřeně podle těchto následujících pravidel. Hodnota kompenzace musí i v tomto případě vyjadřovat rozdíl mezi hodnotami a údaji uvedenými v nabídce pro účely jejího hodnocení a skutečnými hodnotami a údaji, na které Zhotovitel dosahuje nebo dosáhl. Výše kompenzace pak musí odpovídat nezbytnému ponížení nabídkové ceny, kterého by bývalo bylo zapotřebí, aby při hodnocení podle pravidel stanovených při výběru dodavatele pro uzavření Smlouvy Zhotovitel dosáhl alespoň na stejný celkový počet bodů, na jaký dosáhl při hodnocení své nabídky před uzavřením Smlouvy.

Tímto článkem není nijak dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu, právo Objednatele na splnění povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou, ani právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

7. TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

7.1. ZPŮSOB REALIZACE

Zhotovitel vyrobí nebo obstará na svůj náklad a nebezpečí nové (nepoužité) Technologické zařízení a Materiál a dále provede Práce:

- (a) způsobem uvedeným v této Smlouvě a v Požadavcích objednatele, a
- (b) za pomoci vhodně vybavených výrobních zařízení a materiálů, jež nejsou Právními předpisy označeny jako nebezpečné.

V případě, že se jakýkoliv Materiál či Technologické zařízení odpovídající požadavkům Smlouvy a uvedené v nabídce Zhotovitele v době objednávání již nebude vyráběno nebo nebude jinak dostupné, oznámí Zhotovitel Objednateli jeho náhradu, která bude v souladu s touto Smlouvou, zejména Požadavky objednatele a nebude kvalitativně horší než nahrazovaný Materiál či Technologické zařízení původně nabídnuté Zhotovitelem, přičemž záměna Materiálů či Technologických zařízení není důvodem pro zvýšení Ceny díla, nebo ceny jakékoliv části Díla. Pro vyloučení pochybností, Objednatel není povinen na oznámení jakkoliv reagovat a Zhotovitel nese riziko a plně odpovídá, za to, že dodané Materiály či Technologická zařízení odpovídají této Smlouvě, zejména Požadavkům objednatele a nebude kvalitativně horší než nahrazovaný Materiál či Technologické zařízení původně nabídnuté Zhotovitelem, přičemž v případě že tyto Materiály a Technologická zařízení neodpovídají požadavkům stanoveným v této Smlouvě, zejména Požadavkům objednatele nebo budou kvalitativně horší než nahrazovaný Materiál či Technologické zařízení původně nabídnuté Zhotovitelem, pak Objednatel není povinen tyto Materiály a Technologická zařízení, nebo část Díla, jehož jsou takové Materiály a Technologická zařízení součástí, převzít a do doby převzetí je oprávněn je kdykoliv z výše uvedených důvodů odmítnout.

7.2. KONTROLA

Personál objednatele bude v kteroukoliv potřebnou dobu:

- (a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
- (b) bude oprávněn prověřovat a kontrolovat provádění Díla.

Zhotovitel poskytne Personálu objednatele plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost Personálu objednatele nezavazuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli Montážních prací před jejich zakrytím. Objednatel pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele, nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z příslušných Právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební a montážní praxe) a údaje týkající se kvality Materiálů a částí Technologických zařízení použitých při Montážních pracích, jež mají být zakryty.

Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušné oznámení nebo výsledky testů dle předcházejícího odstavce nebo údaje týkající se kvality Materiálů či částí Technologických zařízení použitých při Montážních pracích, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté Montážní práce a následně je uvést do původního stavu.

Pokud Objednatel neprovede kontrolu nebo měření Technologických zařízení a Materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je Zhotovitel oprávněn příslušné Montážní práce zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné

kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Pokud by Objednatel později požádal o odkrytí příslušných Montážních prací je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada Montážních prací (příčemž takový požadavek na odkrytí představuje Změnu v souladu s článkem 13 [Změny]), provede Zhotovitel odkrytí prací na náklady Objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada Montážních prací, nesprávnost či neúplnost výsledků testů a/nebo kvality Materiálů nebo Technologických zařízení použitých při Montážních pracích, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad Montážních prací Zhotovitel (zároveň není odkrytí považováno za Změnu (článek 13 [Změny])).

7.3. ZKOUŠENÍ

Tento článek platí pro všechny zkoušky Díla vyžadované nebo vyplývající z projektové dokumentace, Právních předpisů, Požadavků objednatel, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební a montážní praxe.

Zhotovitel poskytne anebo obstará veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektřinu, své zařízení, pohonné hmoty, paliva, nástroje, materiál a pracovní sílu, vhodně kvalifikovaný a zkušený personál tak, jak je to nutné pro účinné uskutečnění zkoušek.

Zhotovitel vypracuje podrobný časový harmonogram provádění zkoušek Díla, které budou požadovány Smlouvou. Tento časový harmonogram Zhotovitel předá Objednateli alespoň jeden (1) měsíc před plánovaným konáním první zkoušky.

Zhotovitel dále oznámí Objednateli nejméně pět (5) dnů předem, není-li dohodnuto jinak, termín a místo uvedených zkoušek Díla. Pokud se Objednatel v oznámeném čase na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zkoušky samostatně s tím, že tyto zkoušky budou považovány za provedené v přítomnosti Objednatele. V souladu s článkem 13 [Změny] je Objednatel oprávněn změnit místo nebo podrobnosti týkající se uvedených zkoušek nebo požádat Zhotovitele, aby provedl další zkoušky. Pokud upravené nebo dodatečné zkoušky prokážou, že Technologická zařízení, Materiály nebo provedení Montážních prací nejsou v souladu se Smlouvou, zejména Požadavky objednatel, ponese náklady na provedení příslušné Změny Zhotovitel bez ohledu na další ustanovení tohoto článku.

Pokud Zhotoviteli v důsledku plnění uvedených pokynů týkajících se upravených nebo dodatečných zkoušek, jež potvrdí soulad s touto Smlouvou, zejména Požadavky objednatel, nebo v důsledku prodloužení, za něž odpovídá Objednatel, vznikne zpoždění a/nebo Náklady, oznámí to Zhotovitel Zástupci objednatel a bude mít v souladu s článkem 20.1 [Nároky Zhotovitele] nárok na:

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení, pokud dojde k jeho zpoždění, o dobu trvání příslušného prodloužení v souladu s článkem 8.3 [Prodloužení Lhůty pro dokončení], a/nebo
- (b) úhradu vzniklých Nákladů.

Po obdržení tohoto oznámení se bude postupovat v souladu s článkem 3.2 [Určení] tak, aby tyto záležitosti byly odsouhlaseny nebo určeny.

Zhotovitel dodá Objednateli bez odkladu řádně potvrzené zprávy o zkouškách. Jakmile byly požadované zkoušky provedeny a Objednatel obdrží od Zhotovitele zprávy o zkouškách, Objednatel potvrdí Zhotoviteli převzetí zprávy o zkouškách. Jestliže Objednatel nebyl přítomen zkouškám, má se za to, že plně akceptuje výsledky zkoušek jako správné, což však nebrání, aby Objednatel požadoval provedení jiných nebo dodatečných zkoušek podle tohoto článku.

7.4. ODMÍTNUTÍ

Jestliže v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že je některé Technologické zařízení, Materiál nebo Práce závadné nebo jinak neodpovídá Smlouvě, může Objednatel Technologické zařízení, Materiál nebo Práci odmítnout tak, že to oznámí Zhotoviteli, spolu s udáním důvodu odmítnutí. Poté Zhotovitel vadu bezodkladně opraví a/nebo vymění dle volby Objednatele a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smlouvě.

Jestliže Objednatel požaduje, aby bylo toto Technologické zařízení, Materiál nebo Práce znovu zkoušeno, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí Objednateli dodatečné náklady, zaplatí Zhotovitel podle článku 2.7 [Nároky Objednatele] tyto náklady Objednateli.

Zhotovitel provede na vlastní náklady nové zkoušky vyměněných nebo opravených Technologických zařízení, Materiálů nebo provedení Prací v souladu s podmínkami článku 7.3 [Zkoušení].

Pro odstranění pochybností nevydání výslovného neschválení Prací, Technologických zařízení nebo Materiálů neznamena jejich schválení, a proto neomezují právo Objednatele odmítnout Práce, Technologická zařízení nebo Materiály, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

7.5. OPRAVA PRACÍ

Bez ohledu na jakékoli předchozí zkoušky nebo certifikace je Objednatel před vydáním Protokolu o převzetí prací oprávněn požadovat od Zhotovitele, aby:

- (a) odstranil ze Staveniště a vyměnil veškerá Technologická zařízení a Materiály, jež nejsou v souladu s projektovou dokumentací, Požadavky objednatel a Smlouvou,
- (b) odstranil a znovu provedl veškeré další Práce, jež nejsou v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení nebo Prováděcí dokumentací, Požadavky objednatel a Smlouvou, a
- (c) provedl jakékoliv práce, které jsou podle názoru Objednatele nutné pro bezpečnost na stavbě, bezpečnost, spolehlivost či efektivnost Díla, ať již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jiného důvodu.

Zhotovitel splní uvedený požadavek bez zbytečného odkladu a v případě naléhavé nutnosti podle odstavce (c) neprodleně. Náklady na tyto činnosti nese Zhotovitel a jsou součástí Ceny díla, vyjma takových činností, které nejsou povinností Zhotovitele podle nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i činností, jejichž provedení si vyžádal Objednatel podle tohoto článku 7.5, avšak Zhotovitel prokáže, že nebyla splněna objektivní nutnost jejich provedení dle písm. c) výše.

7.6. VLASTNICKÉ PRÁVO K TECHNOLOGICKÝM ZAŘÍZENÍM A MATERIÁLŮM

Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od Data zahájení prací Objednatel, ledaže je dále uvedeno jinak. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k Materiálům a Technologickým zařízením nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Díla a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas Podzhotovitelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení Podzhotoviteli.

Materiály a Technologická zařízení (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (jakožto věci ve smyslu Právních předpisů) ve vlastnictví Zhotovitele, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

Za porušení této Smlouvy ani jakýchkoli povinností Zhotovitele se nepovažuje, pokud se Dílo nebo jeho část stane součástí nemovité věci jiného vlastníka, na níž je Dílo realizováno. Zhotovitel není povinen zajistit zápis výhrady vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 508 občanského zákoníku.

7.7. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Materiálech, Technologických zařízeních a Díle od Data zahájení prací do vystavení Protokolu o převzetí prací.

Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatелеm k provedení Díla.

8. ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ

8.1. ZAHÁJENÍ PRACÍ A PROVÁDĚNÍ DÍLA

Objednatel musí dát Zhotoviteli nejméně čtrnácti (14) dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Datum zahájení prací musí nastat do čtyřiceti dvou (42) dnů po uzavření této Smlouvy. Zhotovitel zahájí provádění Prací k Datu zahájení prací a bude pak v provádění Prací efektivně a bez odkladu pokračovat v souladu s Časovým harmonogramem výstavby až do úplného dokončení Díla.

V případě, že Zhotovitel nezačne provádění Prací a dále v nich řádně nepokračuje ani do čtrnácti (14) dnů od Data zahájení prací, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s Postupnými závaznými milníky, stanovenými v Časovém harmonogramu výstavby tak, aby bylo Dílo dokončeno ve Lhůtě pro dokončení podle článku 8.2 [*Lhůta pro dokončení*]. Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být Práce odpovídající příslušnému Postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný Postupný závazný milník a souladně s Požadavky objednatel. Pro prodloužení termínu pro splnění Postupného závazného milníku se obdobně užije ujednání článku 8.3 [*Prodloužení Lhůty pro dokončení*]. O splnění každého Postupného závazného milníku dle Časového harmonogramu výstavby bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění Postupného závazného milníku nemá účinek na převzetí nebo dokončení Díla ani části Díla a ani neznamená, že Dílo (nebo jakákoliv jeho část) bylo provedeno řádně a bez vad.

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, a to i opakovaně, jestliže Zhotovitel je v prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný Postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být Práce odpovídající příslušnému Postupnému závaznému milníku dokončeny, a to ve výši 0,05% z Ceny Díla za každý případ a započatý den prodlení se splněním Postupného závazného milníku.

8.2. LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel dokončí Dílo ve Lhůtě pro dokončení. Dílo se považuje za dokončené po dokončení veškerých nedokončených Prací a odstranění veškerých vad uvedených v Protokolu o převzetí prací a odstranění nedostatků a nedokončených Prací a splnění dalších podmínek uvedených v kolaudačním souhlasu (je-li nějaký) týkajících se zhotovení Díla, podle pokynů Objednatel, kterým bude předcházet provedení Přejímacích zkoušek, převzetí Díla a vydání Protokolu o převzetí prací.

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, jestliže Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla ve Lhůtě pro dokončení, a to ve výši 0,1% ceny všech ve Lhůtě pro dokončení nedokončených a nepředaných částí Díla (tj. ceny nepředaných projekčních prací, UČD, baterií anebo nepředaného řídicího systému) za každý započatý den prodlení s dokončením Díla.

Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody v plné výši podle článku 8.5 [*Zpoždění*]; věta druhá článku 1.10 [*Platby smluvních pokut*] se nepoužije.

8.3. PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel má v souladu s článkem 20.1 [*Nároky Zhotovitele*] právo na prodloužení Lhůty pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je dokončení pro účely článku 10 [*Převzetí Objednatelem*] zpožděno v důsledku některé z následujících příčin:

- (a) Změny (pokud nebyla dohodnuta úprava Lhůty pro dokončení v souladu s článkem 13.3 [*Postup při Změnách*]), v důsledku nichž dojde k navýšení určité položky Montážních prací podle Smlouvy o více než 10 % Ceny díla,
- (b) zpoždění opravňující k prodloužení Lhůty pro dokončení, pokud je tak výslovně stanoveno v jakémkoliv článku této Smlouvy,
- (c) prodlení se zajištěním Stavebního povolení nebo rozpor Stavebního povolení s Požadavky objednatele podle článku 8.10 [*Následky rozporu nebo prodlení se zajištěním Stavebního povolení*],
- (d) zpoždění, překážka nebo nemožnost plnění způsobená Objednatelem a/nebo Personálem objednatele, které má prokazatelný vliv na plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, tedy zvyšuje časovou náročnost Prací.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení Lhůty pro dokončení, oznámí to Objednateli v souladu s článkem 20.1 [*Nároky Zhotovitele*].

Strany se dohodly, že Lhůta pro dokončení včetně případných prodloužení dle tohoto článku nesmí být delší než do 31.5.2028. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že Objednatel požádal o poskytnutí dotace (k tomu blíže čl. 14.6. Smlouvy), tak je tento termín nepřekročitelný.

8.4. ZPOŽDĚNÍ ZPŮSOBENÁ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY A SAMOSPRÁVY

V případě splnění následujících podmínek:

- (a) Zhotovitel náležitě plnil postup předepsaný příslušnými Právními předpisy, a
- (b) postupem orgánů státní správy a samosprávy bylo způsobeno zpoždění nebo narušení Prací Zhotovitele, a
- (c) Zhotoviteli nebyla poskytnuta přiměřená lhůta na tato zpoždění a narušení Prací,

pak budou příslušná zpoždění nebo narušení Prací považována za příčinu zpoždění v souladu s odstavcem (b) článku 8.3 [*Prodloužení Lhůty pro dokončení*].

8.5. ZPOŽDĚNÍ

Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení v souladu s článkem 8.2 [*Lhůta pro dokončení*], Zhotovitel zaplatí Objednateli náhradu újmy (včetně škody způsobené opožděným zahájením provozu) v plné výši.

8.6. PŘERUŠENÍ PRACÍ

Objednatel je oprávněn kdykoli požádat Zhotovitele, aby přerušil provádění Prací. Po dobu takového přerušení Zhotovitel na své náklady zajistí ochranu, skladování a zabezpečení příslušné části Díla před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Objednatel je dále oprávněn oznámit příčinu přerušení Prací. Pokud je taková příčina oznámena, tak v rozsahu, v jakém za ni odpovídá Zhotovitel, se nepoužijí ustanovení následujících článků 8.7, 8.8 a 8.9 a Zhotovitel ponese náklady spojené s přerušením Prací a nahradí Objednateli náklady spojené a další škody vzniklé Objednateli v souvislosti s přerušením Prací.

8.7. NÁSLEDKY PŘERUŠENÍ PRACÍ

Jestliže se Zhotovitel zpozdí o více než 6 měsíců a/nebo mu vzniknou Náklady v důsledku toho, že splnil pokyny Objednatele podle článku 8.6 [*Přerušení Prací*] a/nebo tím, že znovu

začal s Pracemi, oznámí to Zhotovitel Objednateli a vznikne mu nárok podle článku 20.1 [Nároky Zhotovitele] na:

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.3 [Prodloužení Lhůty pro dokončení], a
- (b) úhradu těchto Nákladů.

Po obdržení tohoto oznámení se bude postupovat v souladu s článkem 3.2 [Určení], aby tyto záležitosti byly odsouhlaseny nebo určeny.

Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení Lhůty pro dokončení ani na zaplacení vzniklých Nákladů v případě nápravy vadné Práce, Technologických zařízení nebo Materiálů nebo v případě, že Zhotovitel opominul chránit, uskladňovat nebo zabezpečovat příslušné části Díla podle článku 8.6 [Přerušení Prací].

8.8. TRVAJÍCÍ PŘERUŠENÍ PRACÍ

Pokud přerušení provádění Díla v souladu s článkem 8.6 [Přerušení Prací] trvá více než dvanáct (12) měsíců, je Zhotovitel oprávněn požádat Objednatele o souhlas s obnovením Prací. Pokud Objednatel takový souhlas nevydá do dvaceti osmi (28) dnů od předložení žádosti, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s článkem 16.1 [Odstoupení ze strany Zhotovitele].

8.9. POKRAČOVÁNÍ V PRACÍCH

Po obdržení povolení nebo pokynu k pokračování v Pracích, provedou Zhotovitel a Objednatel společně kontrolu Díla, Technologických zařízení a Materiálů dotčených přerušením Prací. Zhotovitel bude povinen opravit veškerá poškození nebo závady či ztráty vzniklé na Díle, Technologických zařízeních nebo Materiálech během přerušení provádění Díla.

8.10. NÁSLEDKY ROZPORU NEBO PRODLENÍ SE ZAJIŠTĚNÍM STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Jestliže bude Objednatel v prodlení se zajištěním Stavebního povolení nebo zjistí-li Zhotovitel rozpor Stavebního povolení s Požadavky objednatel, přičemž rozpor v Požadavcích objednatel by byl býval neobjevil ani zkušený zhotovitel při vynaložení náležité odborné péče při podrobném prozkoumání Požadavků objednatel podle článku 5.1 [Obecné povinnosti při projektování] v důsledku čehož Zhotovitel nesplní nebo nesplnil Postupný závazný milník podle článku 8.1 [Zahájení Prací a provádění Díla] a/nebo mu v důsledku toho vzniknou nebo vznikly Náklady, oznámí to Zhotovitel Objednateli a vznikne mu nárok podle článku 20.1 [Nároky Zhotovitele] na:

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.3 [Prodloužení Lhůty pro dokončení], a
- (b) úhradu těchto Nákladů.

Po obdržení tohoto oznámení se bude postupovat v souladu s článkem 3.2 [Určení], aby tyto záležitosti byly odsouhlaseny nebo určeny.

8.11. PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO SPLNĚNÍ POSTUPNÉHO ZÁVAZNÉHO MILNÍKU

Zhotovitel je oprávněn podle článku 20.1 [Nároky Zhotovitele] k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Lhůty pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro uvedení do provozu nebo pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Časovém harmonogramu výstavby. Články 8.3 [Prodloužení Lhůty pro dokončení], 8.4 [Zpoždění způsobená orgány Státní správy a samosprávy] a 20.1 [Nároky Zhotovitele] se pro účely uplatnění případného nároku na prodloužení lhůty pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Lhůty pro dokončení a lhůty pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.

9. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY

9.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla nejméně pět (5) Pracovních dnů před tímto dokončením a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů jednotlivých Přejímacích zkoušek Díla podle jeho jednotlivých technických částí. Objednatel do pěti (5) Pracovních dnů od doručení tohoto oznámení odsouhlasí návrhy dat Přejímacích zkoušek Díla, anebo zašle Zhotoviteli požadavek na změny těchto dat, které je Zhotovitel povinen akceptovat a přizpůsobit tomu data Přejímacích zkoušek, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel provede Přejímací zkoušky v souladu s tímto článkem a článkem 7.3 [Zkoušení], poté co poskytne Objednateli Dokumenty zhotovitele v souladu s tímto článkem 9.1.

Při zvažování výsledků Přejímacích zkoušek přihlédne Objednatel k účinku jakéhokoliv užívání Díla Objednatelem při provozu nebo k jiným vlastnostem Díla. Jakmile Dílo nebo část Díla projde některými Přejímacími zkouškami, předá Zhotovitel zprávu o výsledcích těchto zkoušek Objednateli.

Přejímací zkoušky proběhnou výše uvedeným způsobem ve výše stanovených termínech. Objednatel musí být Přejímacím zkouškám přítomen. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Přejímacím zkouškám byli přítomni příslušní Podzhotovitelé, jejichž účast je nutná k provedení Přejímacích zkoušek.

Jakmile bude úspěšně provedena každá Přejímací zkouška Díla nebo jeho části, předá Zhotovitel zprávu o výsledcích příslušné Přejímací zkoušky Objednateli, který její přijetí a souhlas s touto zprávou potvrdí Zhotoviteli.

Součástí Přejímacích zkoušek bude i komplexní zkouška Díla, kterou se rozumí nepřetržitý bezporuchový provoz Díla v trvání jedno sto čtyřiceti čtyř (144) hodin, není-li vyžadován pravidly distribuční soustavy delší zkušební provoz pro příslušnou UČD.

Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před zahájením Přejímacích zkoušek je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné Dokumenty zhotovitele, zejména:

- (a) Prováděcí dokumentaci ve dvojím vyhotovení se řádně zakreslenými Změnami jako podklad pro vypracování „dokumentace skutečného provedení“ Díla a „dokumentaci skutečného provedení“ Díla, kterou Zhotovitel vypracuje v souladu s Právními předpisy, Smlouvou, zejména Požadavky objednatele, a právními předpisy a normami platnými v EU a předá Objednateli v sedmi (7) vyhotoveních nejpozději s žádostí o vystavení Protokolu o převzetí prací podle článku 10.1 [Převzetí Díla],
- (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
- (c) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z Právních předpisů, Smlouvy, zejména Požadavků objednatele, Stavebního povolení, projektové dokumentace, závazných i doporučených českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN), předpisů Energetického regulačního úřadu a řádné stavební a montážní praxe,
- (d) kopii stavebního deníku a montážních deníků od Podzhotovitelů,
- (e) nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého Díla, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády Technologických zařízení apod.),

- (f) doklady prokazující řádné zaškolení Personálu objednatele pro obsluhu jednotlivých Technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze),
- (g) další doklady, které mohou být přiměřeně a odůvodněně vyžádány Objednatel.

Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle článku 10.1 [*Převzetí Díla*], dokud výše uvedené Dokumenty zhotovitele nebudou předány Objednateli. Tyto Dokumenty zhotovitele musí být vždy předány, není-li výše uvedeno jinak, v pěti (5) listinných kopiích a také v jedné (1) kopii v elektronické podobě.

9.2. ODKLAD ZKOUŠEK

Jestliže jsou Přjímací zkoušky bezdůvodně odloženy Objednatel nebo se jich Objednatel nezúčastní, neodpovídá Zhotovitel za zpoždění dokončení Díla oproti Lhůtě pro dokončení, vyjma doby, po kterou existovalo zpoždění Zhotovitele s dokončením Díla oproti Lhůtě pro dokončení, nezávisle na bezdůvodném odložení Přjímací zkoušky Objednatel nebo neúčasti Objednatel při Přjímací zkoušce.

Jestliže jsou Přjímací zkoušky bezdůvodně odloženy Zhotovitel, může Objednatel oznámením požádat Zhotovitele, aby zkoušky zahájil do pěti (5) dnů poté, co Objednatel obdržel oznámení a odložení (lhůta se počítá od okamžiku doručení úkonu Zhotovitele, který Zhotovitel doručil později). Zhotovitel provede Přjímací zkoušky v průběhu této lhůty, jak to Zhotovitel stanoví a oznámí Objednateli s tím, že se zde použije článek 9.1. [*Povinnosti Zhotovitele*] přiměřeně.

Jestliže Zhotovitel nezahájí Přjímací zkoušky do pěti (5) dnů (nebo v této lhůtě neoznámí Objednateli termín jejich zahájení) a/nebo nebude v jejich provádění řádně pokračovat, může k Přjímacím zkouškám přistoupit Personál objednatele na riziko a náklady Zhotovitele. Pak se bude mít za to, že Přjímací zkoušky byly provedeny v přítomnosti Zhotovitele a výsledky zkoušek budou považovány za správné.

9.3. OPAKOVÁNÍ ZKOUŠEK

Jestliže Dílo nebo část Díla neprojde Přjímacími zkouškami, použije se článek 7.4 [*Odmítnutí*] a Objednatel nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se zkoušky, a také Přjímací zkoušky kterékoliv související Práce, za stejných podmínek opakovaly.

9.4. NEÚSPĚŠNÉ PŘJÍMACÍ ZKOUŠKY

Jestliže Dílo nebo část Díla neprojde Přjímacími zkouškami opakovanými podle článku 9.3 [*Opakování zkoušek*], bude Objednatel oprávněn dle svého uvážení:

- (a) nařídít další opakování Přjímacích zkoušek podle článku 9.3 [*Opakování zkoušek*];
- (b) jestliže neúspěch Přjímacích zkoušek zbavuje Objednatel prospěchu (užitné hodnoty anebo uživatelnosti) z Díla nebo části Díla, odmítnout Dílo nebo část Díla (podle okolností), a v tomto případě bude mít Objednatel stejné prostředky nápravy, k jakým je oprávněn podle odstavce (b) článku 11.4 [*Nedokončení zbývajících Prací, neodstranění vad*]; nebo
- (c) vydat Protokol o převzetí prací.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v odstavci (c), bude Zhotovitel pokračovat v plnění všech ostatních povinností podle této Smlouvy a Cena díla nebo části Díla (podle okolností) bude snížena o takovou částku, která bude pokrývat sníženou hodnotu pro Objednatel v důsledku tohoto neúspěchu Přjímacích zkoušek.

10. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

10.1. PŘEVZETÍ DÍLA

S výjimkou stanovenou článkem 9.4 [*Neúspěšné Přejímací zkoušky*] bude Dílo převzato Objednatelům za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, Požadavky objednatele, Stavebními povoleními, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební a montážní praxí. Objednateli musí být předány všechny Dokumenty zhotovitele. Všechna Technologická zařízení a UČD musí být plně funkční a musí být uvedena do trvalého provozu (dodávání elektrické energie do distribuční soustavy při dosahování stanoveného výkonu elektrárny), včetně získání souhlasu distributora elektrické energie spolu s jeho souhlasným stanoviskem pro uvedení Díla, resp. jeho částí, do ověřovacího provozu a trvalého připojení do distribuční sítě, a dále včetně záležitostí popsanych v článku 8.2 [*Lhůta pro dokončení*]. V takovém případě Objednatel vydá Protokol o převzetí prací.

Objednatel do pěti (5) Pracovních dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele:

- (a) vydá Zhotoviteli Protokol o převzetí prací s uvedením data, kdy bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, zejména Požadavky objednatele, s výjimkou menších dosud nedokončených Prací a vad, které nebrání řádnému užívání Díla k zamýšlenému účelu (dokud nebude tato Práce dokončena a tyto vady odstraněny); nebo
- (b) odmítne vydání, s udáním důvodů a uvedením Prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Protokol o převzetí prací vydat. Zhotovitel poté tyto Práce dokončí, než požádá Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku k vydání Protokolu o převzetí prací.

Pro vyloučení pochybností, Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje jakékoliv vady bránící provozu anebo užívání Díla anebo jeho částí a nedokončené Práce.

Protokol o převzetí prací bude obsahovat zejména:

- (i) identifikační údaje o Díle, jeho Zhotoviteli, Objednateli, Stavebním povolení, projektantovi a autorském dozoru,
- (ii) soupis provedených Změn a odchylek od Stavebního povolení,
- (iii) konec Záruční doby jednotlivých částí Díla dle Smlouvy,
- (iv) záruční doby u Materiálů a Technologických zařízení, kde je dodavatelem poskytována delší záruční doba, než je Záruční doba a mají vlastní záruční listy,
- (v) soupis vad a nedokončených Prací nebránících řádnému užívání a provozu s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění (nedohodnou-li se Strany na lhůtách pro jejich odstranění, určí je Objednatel podle svého uvážení přiměřeně s přihlédnutím k proveditelnosti a svým potřebám),
- (vi) prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá,
- (vii) soupis příloh,
- (viii) jméno a podpis Objednatele.

10.2. PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA

Objednatel je povinen vydat Protokol o převzetí prací pro řídicí systém a kteroukoliv UČD, byla-li taková UČD dokončena v souladu se Smlouvou, Požadavky objednatele, Stavebním povolením a projektovou dokumentací, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební a montážní praxí. Všechna Technologická zařízení v rámci UČD musí být plně funkční a musí být uvedena do trvalého provozu (dodávání elektrické energie do rozvodné sítě při dosahování stanoveného výkonu elektrárny), včetně souhlasu distributora elektrické energie spolu s jeho souhlasným stanoviskem pro uvedení UČD do ověřovacího a trvalého provozu. Ustanovení článku 10.1 [*Převzetí Díla*] se užije přiměřeně.

Předpokladem převzetí řídicího systému a každé provedené UČD a vystavení Protokolu o převzetí prací na jednotlivou UČD je provedení a dokončení takové UČD bez vad a nedodělků bránících provozu anebo užívání UČD, a její předání Zhotovitelem Objednateli v souladu s předchozím odstavcem a současně nejpozději předáním provedené UČD nebo řídicího systému budou Objednateli též předány a uvedeny do trvalého provozu všechny funkční a zprovozněné baterie přiřazené k přebírané UČD;

- (i) předány Dokumenty zhotovitele vztahující se k UČD, bateriím resp. řídicímu systému či jiné předávané části Díla;
- (ii) budou uzavřeny Servisní smlouva uvedená v **Příloze č. 5 ve vztahu k předání řídicího systému** a Servisní smlouva uvedená v **Příloze č. 6** této Smlouvy ve vztahu k předání UČD.

Objednatel je oprávněn dle svého uvážení převzít i části Díla, která nepředstavují UČD nebo řídicí systém. Podmínky prvního odstavce tohoto článku se uplatní obdobně.

10.3. PLOCHY VYŽADUJÍCÍ UVEDENÍ DO PŮVODNÍHO STAVU

Není-li v Protokolu o převzetí prací uvedeno jinak, nebude se mít za to, že protokol na část Díla nebo část Prací potvrzuje dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch vyžadujících uvedení do původního stavu.

10.4. KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Zhotovitel je povinen odstranit veškeré nedostatky, jakož i splnit jiné podmínky stanovené v kolaudačním souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutí, které se týkají zhotovení Díla, resp. jeho části (je-li vyžadován).

10.5. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁRUKU

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných Bankovních záruk za záruku splatných bez námitek či omezujících podmínek na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jenž musí být schválena Objednatelem, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatelem v Záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy vzniklých po vydání Potvrzení o dokončení Díla. Bankovní záruka za záruku bude vystavena ve výši pěti procent (5 %) z Ceny díla po dobu třiceti šesti (36) měsíců od vydání Potvrzení o dokončení Díla a ve výši dvou procent (2%) z Ceny díla po dobu od začátku 37. měsíce od vydání Potvrzení o dokončení Díla do uplynutí 60. měsíce od vydání Potvrzení o dokončení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Bankovní záruku za záruku před vydáním Potvrzení o dokončení Díla. Předání Bankovní záruky za záruku je zároveň podmínkou pro vydání Potvrzení o dokončení Díla.

Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka na záruku byla platná a účinná od data vydání Potvrzení o dokončení Díla dle článku 11.1 [*Dokončení zbývajících Prací a odstranění vad*] do uplynutí třiceti šesti (36) měsíců po vydání Potvrzení o dokončení Díla. Podmínky Bankovní záruky za záruku mohou stanovit datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení Bankovní záruky za záruku, v takovém případě však Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za záruku (dodatkem nebo vystavením nové) a informuje o tom Objednatele nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v Bankovní záruce za záruku. Zhotovitel splní svou povinnost vystavit řádně Bankovní záruku za záruku také tehdy, jestliže k datu vydání Potvrzení o dokončení Díla dle článku 11.1 [*Dokončení zbývajících Prací a odstranění vad*] bude Objednatel držet Bankovní záruku na plnění dle článku 4.22 této Smlouvy ve výši 5% Ceny díla, která bude současně Bankovní zárukou za záruku dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že bude k datu vydání Potvrzení o dokončení Díla dle článku 11.1 [*Dokončení zbývajících Prací a*

odstranění vad] Bankovní záruka za plnění, která bude současně Bankovní zárukou za záruku zcela nebo z části čerpána, bude Zhotovitel povinen předložit jako podmínku převzetí Díla novou Bankovní záruku za záruku ve výši 5% Ceny díla, resp. další Bankovní záruku za záruku pokrývající rozdíl mezi 5% Ceny díla a dosud nečerpanou částkou z Bankovní záruky za plnění vystavené současně jako Bankovní záruka za záruku.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli 10 kalendářních dní před uplynutím lhůty dle výše uvedeného odstavce, tj. před uplynutím uplynutí třiceti šesti (36) měsíců po vydání Potvrzení o dokončení Díla novou Bankovní záruku za záruky vystavenou ve výši dvou procent (2 %) z Ceny díla. Bankovní záruka za záruky musí splňovat výše uvedené požadavky. Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka na záruku byla platná a účinná od data uplynutí třiceti šesti (36) měsíců po vydání Potvrzení o dokončení Díla do uplynutí šedesáti měsíců od vydání Potvrzení o dokončení Díla. Objednatel vrátí Zhotoviteli Bankovní záruku za záruky ve výši pěti procent (5 %) z Ceny díla do dvaceti (20) pracovních dní po předání Bankovní záruky za záruky ve výši dvou procent (2 %) z Ceny díla a uplynutí třiceti šesti (36) měsíců od vydání Potvrzení o dokončení Díla, podle toho, který okamžik nastane později.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky za záruku pouze v případě řádného a oprávněného uplatnění pohledávky na splatnou smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu, na kterou má Objednatel nárok dle této Smlouvy nebo servisní smlouvy uvedené v **Příloze č. 5** nebo **6** této Smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy. Do výše plnění z Bankovní záruky za záruku takový případný dluh Zhotovitele zaniká. V případě, že nárok Objednatele není oprávněný, je Zhotovitel oprávněn domáhat se vůči Objednateli vrácení plnění z Bankovní záruky za záruku.

V případě, že Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za záruku dle postupu uvedeného v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruku za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo servisní smlouvy uvedené v **Příloze č. 5** nebo **6** této Smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele; tuto částku, v rozsahu v jakém nebyla započtena na existující pohledávky Objednatele za Zhotovitelem, je Objednatel povinen vrátit do dvaceti (20) dnů po uplynutí 60 měsíců od vydání Potvrzení o dokončení Díla,

Objednatel vrátí Bankovní záruku za záruku ve výši dvou procent (2 %) z Ceny díla Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté po uplynutí Záruční doby dle písm. g) článku 11.3 [*Záruční doba*].

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD

Aby bylo Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou, zejména Požadavky objednatele (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající Záruční doba, Zhotovitel

- (a) dokončí veškeré Práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v Protokolu o převzetí prací a odstraní nedostatky a nedokončené Práce a splní další podmínky vedené v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí týkajícím se zhotovení Díla podle pokynů Objednatele, a
- (b) provede veškeré Práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatel (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo část Díla.

Po splnění povinností uvedených v bodu (a) vydá Objednatel Zhotoviteli Potvrzení o dokončení Díla.

Vady Díla, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým

způsobem je požaduje odstranit. Oznámení vady Díla Objednatelem v poslední den Záruční doby (bez ohledu na to, kdy se vada skutečně projevila), nemá vliv na právo Objednatele ze Záruky, tj. Zhotovitel se nemůže dovolávat nikoliv včasného uplatnění vady.

Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré Práce s tím, že práce na odstranění vad Díla budou zahájeny nejpozději takto:

- (i) Práce u vad bránících provozu Díla nebo jednotlivé UČD nebo snižujících výkon Díla o více než 10 % je Zhotovitel povinen zahájit do dvanácti (12) hodin od oznámení a ukončit opravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, nedohodnou-li se strany jinak.
- (ii) Práce u vad nebránících provozu Díla nebo jednotlivé UČD nebo snižujících výkon Díla o méně než 10 % je Zhotovitel povinen zahájit do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě s ohledem na místní podmínky nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení vady, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, nikoliv však kratší než sedm (7) dnů od oznámení vady, nedohodnou-li se strany jinak.

Pro vyloučení pochybností výše uvedeným nejsou dotčeny, ve vztahu k vadám řídicího systému, lhůty pro odezvu a lhůty pro vyřešení požadavku či odstranění incidentu/vady řídicího systému uvedené v Příloze č. 6 servisní smlouvy, která tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy.

Oprávněnost vady oznámené Objednatelem v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem ustanoveným Objednatelem. V případě, že vada bude znalcem uznána jako oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu ve lhůtách stanovených výše a uhradí Objednateli náklady na zjištění vady nezávislým soudním znalcem do deseti (10) dnů od doručení jejich vyúčtování. Tím není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty sjednané níže v tomto článku.

Uvedené Záruční doby se nevztahují na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení náležité odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých Personál objednatel prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy). V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během nebo v den vypršení Záruční doby, nebo v prodlení s odstraněním vad a dokončením Prací dle písm. (a) tohoto článku, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu:

- (1) ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady bránící provozu Díla nebo jednotlivé UČD nebo snižujících výkon Díla o více než 10 % ,
- (2) ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady anebo dokončení každé jednotlivé Práce v případě vad anebo nedokončených Prací nebránících provozu Díla nebo jednotlivé UČD nebo snižujících výkon Díla o méně než 10 %.

Celková souhrnná výše smluvních pokut podle článků 8.1, 8.2 a tohoto článku 11.1 nepřesáhne maximální částku 20 % Ceny díla.

11.2. NÁKLADY NA DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD

Veškeré Práce na odstranění vad a dokončení nedokončených Prací dle článku 11.1 [*Dokončení zbývajících Prací a odstranění vad*] budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

11.3. ZÁRUČNÍ DOBA

11.3.1. Délka Záruční doby

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, Požadavky objednatele, Stavebními povoleními, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební a montážní praxí ve vztahu:

- (a) k Dílu záruční dobu v délce dvacet čtyři (24) měsíců, není-li k jednotlivým částem Díla stanovena záruční doba delší;
- (b) Zhotovitel dále poskytuje produktovou a systémovou záruku na konstrukční systémy pro uchycení fotovoltaických modulů od výrobce a na hromosvody, záchytný/zádržný systém, fasádní žebříky v délce 25 let ve vztahu ke střešní konstrukci typu V-Z;
- (c) Zhotovitel dále poskytuje produktovou a systémovou záruku na konstrukční systémy pro uchycení fotovoltaických modulů od výrobce a na hromosvody, záchytný/zádržný systém, fasádní žebříky v délce 15 let ve vztahu ke střešní konstrukci pro sedlové střechy;
- (d) k fotovoltaickým modulům produktovou záruku garantovanou výrobcem v délce dvacet pět (25) let;
- (e) Zhotovitel dále poskytuje dvaceti pěti (25) letou lineární záruku na výkon fotovoltaických modulů s max. poklesem na 84 % původního výkonu garantovanou výrobcem;
- (f) k měničům záruku výrobce či dodavatele v délce patnácti (15) let na jejich bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy nebo poškození;
- (g) k optimalizátorům záruku výrobce či dodavatele v délce dvaceti pěti (25) let na jejich bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy nebo poškození;
- (h) k bateriím (elektrickým akumulátorům) produktovou záruku v délce šedesáti (60) měsíců na jejich bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy nebo poškození;
- (i) k bateriím (elektrickým akumulátorům) záruku na kapacitu baterií s poklesem na max. 70 % nominální kapacity po 10 letech provozu nebo dosažení min. 5 200 cyklů (cyklická životnost) při okrajových podmínkách 90% DoD (depth of discharge);
- (j) ke stavebním pracím na Díle v délce šedesáti (60) měsíců; a
- (k) k montážním pracím na Díle v délce třiceti šesti (36) měsíců

(dále jen souhrnně „**Záruční doba**“).

Délka Záruční doby se pro každou jednotlivou UČD, resp. její část počítá od vystavení Protokolu o převzetí prací podle článku 10.2 [*Převzetí části díla*] pro tuto UČD s tím, že v případě nedokončených Prací a vad uvedených v příslušném Protokolu o převzetí prací a v kolaudačním souhlasu se délka Záruční doby u takových UČD počítá od potvrzení o dokončení Práce anebo potvrzení o odstranění vady vystaveném Objednatelem. Nejpozději do dvaceti (20) dnů poté, co Zhotovitel dokončí Práce anebo odstraní vadu uvedenou v příslušném Protokolu o převzetí prací a v kolaudačním souhlasu (je-li pro UČD vyžadován) vydá Objednatel potvrzení o dokončení Práce anebo potvrzení o odstranění vady, v němž uvede datum dokončení Práce anebo odstranění vady. Zhotovitel poskytne záruku na opravy a odstranění vad v Záruční době nejméně osmnáct (18) měsíců od potvrzení o odstranění vady vystaveném Objednatelem, přičemž tato doba neskončí dříve než původní Záruční doba.

V případě, že dodavatel či výrobce Materiálů nebo Technologických zařízení poskytuje běžně na Materiály, Technologická zařízení nebo některé jejich části delší Záruční dobu,

vztahuje se na tyto Materiály, Technologická zařízení nebo některé jejich části Záruční doba delší (to platí i pro případ opravy nebo odstranění vady v Záruční době).

Pokud o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel se zavazuje postoupit Objednateli práva ze záruky podle písmene (c) výše poskytnuté výrobcem fotovoltaických modulů v takovém rozsahu, aby Objednatel byl oprávněn uplatňovat nároky z vad těchto panelů přímo u výrobce.

Pro vyloučení pochybností, v případě, že se na některou část Díla vztahuje více záruk a Záručních dob, uplynutím jedné Záruční doby končí pouze ta záruka, k níž se Záruční doba, která uplynula, vztahovala. Další záruky s delšími Záručními dobami trvají po celou dobu své příslušné Záruční doby a uplynutím jiných Záručních dob tyto záruky nejsou dotčeny (např. uplynutím Záruční doby 24 měsíců pro záruku bezodkladné výměny či adekvátní náhrady baterií v případě poruchy nebo poškození dle písm. f) výše není dotčena záruka na kapacitu baterií se Záruční dobou v délce 10 let dle písm. f) výše).

11.3.2. Prodloužení Záruční doby

Objednatel bude mít podle článku 2.7 [*Nároky Objednatele*] nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo nebo část Díla, jestliže a do té míry a o dobu, v níž Dílo, část Díla nebo některá součást Technologického zařízení (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. Prodloužení Záruční doby se však nevztahuje na situace, kdy k vadě nebo poškození dojde prokazatelně z důvodu pochybení na straně Objednatele nebo v důsledku události nastalé z důvodu Vyšší moci.

11.4. NEDOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ, NEODSTRANĚNÍ VAD

Pokud Zhotovitel nedokončí zbývajících Práce anebo neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy a práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady Zhotovitele v souladu s článkem 11.2 [*Náklady na dokončení zbývajících Prací a odstranění vad*], je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení):

- (a) provést příslušné Práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen v souladu s článkem 2.7 [*Nároky Objednatele*] uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn použít k odstranění vad pouze takovou osobu;
- (b) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatném rozsahu prospěchu (užitné hodnoty anebo užitelnosti) z Díla nebo části Díla, odstoupit od Smlouvy, resp. od její příslušné části.

11.5. ODSTRANĚNÍ VAD

Jestliže nemůže být vada nebo poškození Díla účinně odstraněno na Staveništi a Objednatel s tím vyjádří souhlas, může Zhotovitel odvézt ze Staveniště pro účely opravy ty součásti Díla a Technologického zařízení, které jsou vadné nebo poškozené.

11.6. DALŠÍ ZKOUŠKY

Jestliže je možné, že odstraňování některé vady nebo poškození Díla by mohlo ovlivnit realizaci Díla nebo části Díla, může Objednatel vyžadovat opakování kterékoliv zkoušky popsané ve Smlouvě.

Tyto zkoušky budou provedeny v souladu s podmínkami pro předchozí zkoušky, kromě toho, že budou provedeny na riziko a náklady strany odpovědné za náklady na nápravné Práce podle článku 11.2 [*Náklady na dokončení zbývajících Prací a odstranění vad*].

11.7. NESPLNĚNÉ POVINNOSTI

Po uplynutí Záručních dob odpovídá nadále každá Strana za plnění veškerých svých povinností z této Smlouvy, jež jsou v daném okamžiku nesplněny. Pro účely určení povahy a rozsahu nesplněných povinností bude Smlouva považována za nadále platnou a účinnou.

11.8. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Bez zbytečného odkladu po vystavení Protokolu o převzetí prací pro příslušné UČD Zhotovitel odstraní veškeré zbývající Vybavení zhotovitele, Materiál, odpad, suť a pomocné práce (dočasné stavby) z předmětného Staveniště, jehož se převzetí prací pro UČD týká.

Jestliže všechny tyto položky nejsou odstraněny do čtrnácti (14) dnů poté, co byl Zhotoviteli doručen Protokol o převzetí prací, uplatní se obdobně poslední odstavec článku 4.19 [*Činnost Zhotovitele na Staveništi*].

12. OCEŇOVÁNÍ

12.1. OCEŇOVÁNÍ

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, bude se při oceňování postupovat v souladu s článkem 3.2 [*Určení*], aby byla odsouhlasena nebo určena cena provedených Prací. Každá položka Prací bude oceněna za použití dohodnutého nebo stanoveného měření s použitím příslušné sazby nebo ceny za tuto položku uvedené v Cenovém rozpočtu. Cena za UČD tak bude například určena dle skutečného instalovaného výkonu FVE budovaném v rámci daného UČD.

Příslušná sazba nebo cena za každou položku Prací bude sazba nebo cena stanovená v Cenovém rozpočtu.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných prací a o jejich zadání dle článku 13 [*Změny*] a tento postup bude fakticky představovat přímé zadání dodatečných Prací Zhotoviteli v souladu s Právními předpisy, bude Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných Prací (resp. kterékoliv jejich části) stanovena tak, že vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která

- (a) je stanovena na základě ceny příslušné položky v Cenovém rozpočtu, nebo
- (b) je stanovena na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s. (dále jen „**ÚRS**“), je-li tam příslušná položka uvedena. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty, nebo
- (c) je stanovena Objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky spolu s přírážkou přiměřeného zisku a výrobní a správní režie,

podle toho, která u cen dle písm. (a) až (c) výše je nejnižší.

Zhotovitelův návrh kalkulace přiměřených přímých nákladů položky dle písm. (c) výše přitom musí Zhotovitel Objednateli předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Objednatele, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto článku mezi Stranami za dohodnuté.

Nové položkové ceny, stanovené kalkulací podle předchozích pod-odstavců (b) a (c), nepodléhají úpravám v důsledku změn nákladů, pokud se použije postup podle článku 13.5 [Úprava v důsledku změn nákladů].

12.2. VYPUŠTĚNÍ PRÁCE

Kdykoli tvoří vypuštění nějakých Prací část Změny (nebo celou Změnu) a tyto Práce byly zahrnuty v Cenovém rozpočtu, Zhotovitel nemá nárok na zaplacení takto vypuštěných Prací v Ceně díla.

Pokud však došlo k vypuštění některých Prací a

- (a) Zhotovitel již prokazatelně vynaložil Náklady na pořízení nebo obstarání Materiálů nebo Technologických zařízení, a
- (b) tento Materiál nebo Technologická zařízení vzhledem k jeho povaze není obvyklé nebo možné použít při jiné (i budoucí) montáži prováděné Zhotovitelem (nebo jež bude podle očekávání Provádět).

potom je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu prokazatelně a odůvodněně vynaložených Nákladů. Při stanovení nároku na úhradu či výše Nákladů se bude postupovat v souladu s článkem 3.2 [Určení], aby tyto záležitosti byly odsouhlaseny nebo určeny.

Strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel právo na úhradu Nákladů uvedených výše nemá v případě, že k vypuštění Práce (včetně Materiálu a Technologických zařízení) došlo snížením instalovaného výkonu fotovoltaické elektrárny v rámci UČD nebo vypuštěním UČD z Díla na základě výsledků statického posouzení střechy budovy nebo na základě výsledku projekční činnosti Zhotovitele v souladu se Smlouvou, kdy bude Zhotovitelem vyprojektován na daném objektu nižší instalovaný výkon, než bylo plánováno, nebo v případě, že se instalace ukáže jako objektivně neekonomická (např. kvůli zastínění, apod.). Stejně tak nemá právo na náhradu Nákladů v souvislosti s vypuštěním Prací (včetně Materiálu a Technologických zařízení) v souvislosti se snížením počtu a instalované kapacity baterií, které v důsledku takto sníženého instalovaného výkonu fotovoltaických elektráren v rámci UČD nebo vypuštěním UČD nebudou z rozhodnutí Objednatele instalovány. Ve vztahu k vypuštění UČD či snížení instalovaného výkonu UČD či instalované kapacity baterií dle prvních dvou vět tohoto odstavce nemá Zhotovitel nárok pouze v případě, že k vypuštění UČD či snížení instalovaného výkonu UČD nebo instalované kapacity baterií dojde do doby odsouhlasení objednávky fotovoltaických panelů pro danou UČD anebo baterií odpovídající kapacity dané UČD ze strany Objednatele. Bez ohledu na výše uvedené nebude mít Zhotovitel nárok na náhradu nákladů na pořízení Objednatelem z předmětu Díla vypuštěných Materiálů a Technologických zařízení, které Zhotovitel objedná bez písemného souhlasu Objednatele.

V případě úhrady Nákladů Objednatelem se stává vlastníkem Materiálu nebo Technologického zařízení Objednatel, ledaže Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že nemá zájem Materiál nebo Technologické zařízení vlastnit. V takovém případě je Zhotovitel povinen zajistit likvidaci takových Materiálů a Technologických zařízení na náklady Objednatele.

13. ZMĚNY

13.1. PRÁVO NA ZMĚNU

Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změn kdykoli před vystavením Protokolu o převzetí prací dle článku 10.1 [Převzetí Díla], a to formou (a) pokynu k provedení Změny, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Objednatel potvrdí provedení Změny v souladu s návrhem provedení Změny Zhotovitele vystavením pokynu k provedení Změny. Každá Změna může zahrnovat:

- (a) změny množství kterékoliv položky Prací uvedené ve Smlouvě,
- (b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky Prací,
- (c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrů některé části Díla,
- (d) vypuštěním některé Práce,
- (e) jakékoli dodatečné Práce, Materiály nebo služby potřebné k provedení Díla, včetně Dokumentů Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací, nebo
- (f) změny v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny.

Při vydávání pokynu ke Změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení ZZVZ.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných prací a o jejich zadání dle pravidel stanovených ZZVZ, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit na výzvu Objednatele nabídku na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Ceny za tyto dodatečné práce budou určeny postupem dle článku 12.1 [Oceňování].

Objednatel může dát pokyn k provádění prací před jejich přímým zadáním postupem dle ZZVZ v případech, kdy by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody, a takový postup je připuštěný Právními předpisy.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle ZZVZ než jejich přímým zadáním, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro provedení těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle ZZVZ není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotoviteli vzniká (nebo vznikne) zpoždění anebo dodatečné Náklady jako důsledek neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele oznámí to Zhotovitel Objednateli a vznikne mu nárok podle článku 20.1 [Nároky Zhotovitele] na:

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení zpožděno, podle článku 8.3 [Prodloužení Lhůty pro dokončení], a/nebo
- (b) úhradu vzniklých Nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení se bude postupovat v souladu s článkem 3.2 [Určení] tak, aby tyto záležitosti byly odsouhlaseny nebo určeny.

13.2. ZHODNOCENÍ

Zhotovitel může kdykoli předložit Objednateli písemný návrh, který v případě schválení (podle názoru Zhotovitele) (i) urychlí dokončení Díla, (ii) sníží náklady Objednatele na provedení, údržbu a provoz Díla, (iii) zvýší efektivnost nebo hodnotu dokončeného Díla pro Objednatele, nebo (iv) bude Objednateli jinak prospěšný.

Návrh bude vypracován na náklady Zhotovitele a bude obsahovat údaje uvedené v článku 13.3 [Postup při Změnách].

Jestliže návrh schválený Objednatelem povede ke snížení Ceny díla za tuto část Díla, bude tohoto snížení připsáno Objednateli formou odečtení příslušné částky z Ceny díla.

13.3. POSTUP PŘI ZMĚNÁCH

Do čtyř (4) pracovních dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení Změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny doplněný podle povahy případu příslušnou prováděcí dokumentací, pokud Zhotovitel Objednateli neoznámí (s uvedením vysvětlení), že není schopen včas obstarat Vybavení potřebné k provedení Změny nebo že taková Změna není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení Změny nebo oznámení Objednatel zruší, změní nebo potvrdí (Pokynem k provedení Změny) svůj záměr provést Změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné Změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady.

Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než 4 pracovní dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli.

Návrh provedení Změny bude obsahovat následující údaje:

- (a) popis navrhovaných Prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na případné úpravy Lhůty pro dokončení, a
- (c) výkaz výměr a ocenění položek Změny postupem dle článku 12.1 [Oceňování] této Smlouvy. Pokud je některý z údajů v Návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.

Každý Pokyn k provedení změny bude vydán Objednatelům Zhotoviteli, který potvrdí jeho přijetí.

Každá Změna bude oceněna v souladu s článkem 12.1 [Oceňování], nevydá-li Objednatel jiný pokyn nebo nerozhodne-li jinak v souladu s tímto článkem 13.

Zhotovitel je povinen provést Změnu dle pokynu k provedení Změny a zajistí, že Změna bude vyznačena v Prováděcí dokumentaci Díla.

Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených Změn po celou dobu realizace Díla.

Každý pokyn k provedení Změny Díla bude následně předmětem dodatku k této Smlouvě uzavřeným oběma Stranami za účelem potvrzení změny Díla.

13.4. ÚPRAVY V DŮSLEDKU ZMĚN LEGISLATIVY

Cena díla bude upravena tak, aby bylo zohledněno zvýšení nebo snížení Nákladů vyplývajících ze změn v Právních předpisech (včetně zavedení nových Právních předpisů a zrušení nebo změny existujících Právních předpisů), pokud znění jejich návrhu nebylo známo k Základnímu datu, nebo změny v soudním výkladu takových Právních předpisů provedené po Základním datu, které ovlivňují Zhotovitele při plnění závazků podle Smlouvy.

Jestliže Zhotoviteli vzniká (nebo vznikne) zpoždění anebo dodatečné Náklady jako důsledek těchto změn v Právních předpisech nebo takových výkladů, provedených po Základním datu, oznámí to Zhotovitel Objednateli a vznikne mu nárok podle článku 20.1 [Nároky Zhotovitele] na:

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení zpožděno, podle článku 8.3 [Prodloužení Lhůty pro dokončení], a/nebo
- (b) úhradu vzniklých Nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení se bude postupovat v souladu s článkem 3.2 [Určení] tak, aby tyto záležitosti byly odsouhlaseny nebo určeny.

Strany se dohodly, že jakákoli Změna, jejíž provedení je nutné z důvodu změn legislativy je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

13.5. ÚPRAVA V DŮSLEDKU ZMĚN NÁKLADŮ

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**Změna nákladů**“) tak, že se k Ceně díla přičtou nebo od Ceny díla odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava Ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené Zhotovitelem na Díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování Změny nákladů jako přílohu faktury Objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za předchozí kalendářní rok, za který je úprava ceny díla prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku Změny nákladů. Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do tohoto vyúčtování je její provedení v rámci platebního milníku uvedeném v platebním harmonogramu v Cenovém rozpočtu. Provedením se rozumí:

- (i) Fyzická realizace položek nebo prací Zhotovitele v rámci platebního milníku uvedeném v platebním harmonogramu v Cenovém rozpočtu a
- (ii) odsouhlasení splnění platebního milníku, nebo vystavení Protokolu o převzetí prací pro UČD nebo jinou část Díla dle článku 10.2 [*Převzetí části Díla*], je-li platebním milníkem UČD nebo jiná Objednatel přebíraná část Díla, v kalendářním roce, pro který se použije úprava podle tohoto článku.

Pokud je v daném kalendářním roce odsouhlaseno Objednatel splnění několika platebních milníků uvedených v platebním harmonogramu v Cenovém rozpočtu, použije se pro účely tohoto článku součet hodnot těchto platebních milníků.

Pro vyúčtování Změny nákladů za příslušný kalendářní rok, včetně náležitostí faktury a oprávnění Objednatele vrátit Zhotoviteli fakturu k doplnění či opravě, se přiměřeně použije článek 14 [*Cena díla a platby*] této Smlouvy, není-li v tomto článku výslovně uvedeno jinak.

Hodnota prací, zvýšená nebo snížena postupem podle tohoto článku se musí rovnat součtu hodnot platebních milníků a násobitele úprav stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok, v kterém byla cena dotčených položek nebo Prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván: (i) index pro kód „CC-CZ“ = „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku), a (ii) index pro „stejně období předchozího roku = 100“, hodnoty „průměr od poč. roku“ (označení sloupce), (dále jen „**Cenový index**“).

V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým (jiným) indexem, Smluvní strany uzavřou dodatek ke Smlouvě, kterým se dohodnou na nahrazení zrušeného Cenového indexu.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku Změn nákladů za příslušný kalendářní rok, se vypočte podle vzorce: $UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$ s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušný kalendářní rok bude proveden podle níže uvedeného vzorce:

$$P_{nz} = \prod_{i=0}^n (L_i / 100)$$

„ UC_n “ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní rok „n“

„F_{nz}“ je součet v příslušném kalendářním roce „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„P_{nz}“ je násobitel úpravy pro kalendářní rok „n“, za který je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„n“ je příslušný kalendářní rok, pro který je vypočítávána úprava ceny díla

„o“ je kalendářní rok, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

„Li“ je Cenový index pro příslušný kalendářní rok, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním roce, v němž byla tato Smlouva uzavřena a v kalendářním roce, v němž bude násobitel úpravy (P_{nz}) v intervalu 0,96 až 1,04 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli v souvislosti se Změnou nákladů při aplikaci této valorizační doložky více než 30 % Ceny díla bez DPH uvedené v Cenovém rozpočtu ve výši ke dni uzavření této Smlouvy. Jakékoli následné zvýšení nebo snížení ceny Díla v průběhu realizace díla nemá na stanovení limitu této valorizační doložky žádný vliv.

V případě, že dojde k prodloužení s provedením položek nebo prací Zhotovitele z důvodu na straně Zhotovitele, nemá Zhotovitel za dobu prodloužení nárok na jakoukoliv úpravu Ceny díla dle tohoto článku.

13.6. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ROZVOJE

Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu účinnosti této Smlouvy a trvání servisních smluv dle **Přílohy č. 5** a **Přílohy č. 6** této Smlouvy, a to i opakovaně, učinit písemně poptávku na poskytnutí služeb rozvoje. Službami rozvoje se rozumí dodatečná plnění nad rámec specifikace předmětu Smlouvy v Požadavcích objednatele dle požadavků Objednatele podle konkrétních objednávek uzavřených postupem dle tohoto článku 13.6 [*Poskytování služeb rozvoje*]. Za službu rozvoje se považuje také poskytnutí dodatečných licencí k SW 1 a SW 2 a případně jejich maintenance nebo poskytnutí dodatečných školení požadovaných ze strany Objednatele. Poptávka musí minimálně obsahovat:

- (i) konkrétní označení plnění, které je poptáváno, s případným uvedením výsledku, jehož má být poskytnutím služby rozvoje dosaženo;
- (ii) termín požadovaného dodání plnění;
- (iii) termín podání nabídky, který nesmí být Objednatelem stanoven dříve než 5 (pět) pracovních dnů od odeslání poptávky; a
- (iv) akceptační kritéria a postup akceptace, na základě kterých Objednatel výsledek služby rozvoje akceptuje.

Zhotovitel je povinen na základě poptávky do požadovaného termínu uvedeného v poptávce učinit Objednateli nabídku.

Nabídka musí obsahovat:

- (i) náležitosti stanovené poptávkou,
- (ii) popis prací, které musí být provedeny pro poskytnutí služby rozvoje dle poptávky,
- (iii) harmonogram plnění respektující termín požadovaného dodání plnění dle poptávky,
- (iv) počet člověkodnů jednotlivých členů týmu Zhotovitele nezbytných pro poskytnutí služby rozvoje dle poptávky,
- (v) požadovanou součinnost Objednatele,
- (vi) celkovou cenu plnění. Cena za člověkodeny služeb rozvoje bude kalkulována dle **Přílohy č. 2** – Cenového rozpočtu, ohledně ceny licencí k SW 2 a jejich maintenance platí ustanovení Platebního harmonogramu v Cenovém rozpočtu, cena dodatečných

licencí k SW 1 a její maintenance je zahrnuta v ceně za rozvojové služby oceňované dle člověkodnů,

(vii) případný dopad do požadavků Objednatele na řídicí systém dle Požadavků objednatel,

(viii) případný dopad do nároků na licence k SW 1 nebo SW 2 a jejich maintenance.

Platnost nabídky je devadesát (90) kalendářních dnů. Objednatel je oprávněn nabídku odmítnout nebo požádat o její doplnění nebo úpravu. Objednatel si vyhrazuje právo o nabídce jednat. Objednatel nabídku akceptuje vystavením písemné objednávky se stejným obsahem, jaký má akceptovaná nabídka, a doručení této objednávky Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do sedmi (7) Pracovních dnů od doručení objednávky tuto objednávku písemně potvrdit a v této lhůtě doručit podepsaný návrh zpět Objednateli. Jestliže objednávka nebude mít stejný obsah jako nabídka, je Zhotovitel oprávněn neakceptovat objednávku a zároveň je povinen Objednatele na tuto skutečnost do sedmi (7) Pracovních dnů ode dne doručení objednávky písemně upozornit. Jestliže v době platnosti nabídky Objednatel nabídku neakceptuje, platí, že nabídku odmítl.

V případě, že poptávka neobsahuje náležitosti uvedené výše, nebo poptávku není objektivně (nikoli obchodně) možné realizovat, je Zhotovitel povinen poptávku odmítnout, a je povinen o tom Objednatele nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů písemně informovat.

Pokud Zhotovitel odmítá poptávku z důvodu nedostatku náležitostí, musí označit části poptávky, které jsou v rozporu s požadavky na jejich obsahové náležitosti výše.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není povinen poptat žádnou službu rozvoje.

Strany sjednávají použití jednotlivých ustanovení této Smlouvy na smluvní vztah založený nabídkou a objednávkou, není-li výslovně v objednávce stanoveno jinak.

Objednatel odhaduje využití cca 100 člověkodnů poskytování služeb rozvoje, přičemž maximální počet člověkodnů realizovaných na služby rozvoje dle této Smlouvy nesmí činit více než 500 člověkodnů.

13.7. VYHRAZENÉ ZMĚNY

13.7.1. Umístění fotovoltaické elektrárny na náhradním objektu

V případě, že v souladu s Požadavky objednatel Zhotovitel v rámci přípravy Prováděcí dokumentace navrhne instalovat na některých objektech instalovaný výkon nižší než maximálně odpovídající statickému posouzení nebo orientačnímu instalovanému výkonu dle pasportu (**Příloha č. 3** Smlouvy) a Právním předpisům včetně závazných i doporučených technických norem a řádné stavební praxi, nebo v případě rozhodnutí Objednatele o vyjmutí daného objektu z předmětu Díla, může dát Objednatel Zhotoviteli Pokyn k provedení Změny spočívající v návrhu a instalaci fotovoltaické elektrárny na náhradním objektu určeném Objednatelem, nebo od jeho realizace na daném objektu upustit. Pokynem k provedení takové Změny se nový objekt buď stává Stavenišťem dle této Smlouvy a fotovoltaická elektrárna na takovém objektu UČD dle Smlouvy, nebo je z plnění dle Smlouvy vypuštěn. Lhůta pro zhotovení takové UČD včetně zpracování návrhu Prováděcí dokumentace a dalších podkladových Dokumentů zhotovitele dle Požadavků objednatel pak činí 12 měsíců ode dne předání statického posouzení a případně Stavebního povolení, je-li vyžadováno, Objednatelem Zhotoviteli.

Celkový instalovaný výkon všech UČD včetně nových UČD dle této vyhrazené Změny nepřesáhne 3.647,25 kWp.

Každá nová UČD dle této vyhrazené změny bude oceněna postupem dle článku 12 [*Oceňování*], přičemž Zhotovitel bude mít nárok na úhradu ceny za jednu položku Projektová dokumentace pro provádění stavby fotovoltaické elektrárny na střeše objektu v závislosti na skutečném instalovaném výkonu dané UČD, přičemž cena za dodávku,

instalaci a zprovoznění UČD bude určena dle skutečně instalovaného výkonu dané UČD. Na novou UČD dle tohoto článku se nevztahují postupné závazné milníky stanovující lhůty pro dokončení UČD o určitém výkonu, či nevyžadujících Stavební povolení.

Pokud Zhotoviteli postupem výše, vznikne zpoždění a/nebo Náklady, oznámí to Zhotovitel Objednateli a bude mít v souladu s článkem 20.1 [*Nároky Zhotovitele*] nárok na:

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení, pokud 12měsíční lhůta pro dokončení UČD neskončí dříve než Lhůta pro dokončení, a/nebo
- (b) úhradu vzniklých Nákladů. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel nemá nárok na Náklady vzniklé vypuštěním UČD nebo Prací postupem za podmínek uvedených v článku 12.2 [*Vypuštění práce*].

13.7.2. Ukotvení FVE z důvodu vztlaku

V případě, že v souladu s Požadavky objednatele Zhotovitel v rámci přípravy Prováděcí dokumentace provede kontrolní přepoččet vztlaku (sání) v souladu s Požadavky objednatele a dojde k závěru, že je nutné příslušnou FVE ukotvit kvůli statice ke střeše objektu, provede toto ukotvení a tato změna se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

Pokud Zhotoviteli postupem výše, vznikne zpoždění a/nebo Náklady, oznámí to Zhotovitel Objednateli a bude mít v souladu s článkem 20.1 [*Nároky Zhotovitele*] nárok na:

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení, pokud 12měsíční lhůta pro dokončení UČD neskončí dříve než Lhůta pro dokončení, a/nebo
- (b) úhradu vzniklých Nákladů.

14. CENA DÍLA A PLATBY

14.1. CENA DÍLA

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla plus daň z přidané hodnoty dle platných Právních předpisů za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou. Cena díla je sjednána jako konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně díla zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk a Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků (mj. např. zkouška pro prokázání funkčnosti bateriového systému dle požadavků poskytovatele dotace je zahrnuta v Ceně díla).

Cena díla je paušálním obnosem podléhajícím výlučně úpravám výslovně uvedeným ve Smlouvě v článku 13 [*Změny*].

Zhotovitel musí zaplatit všechny daně, cla a poplatky spojené se zhotovením Díla a Cena díla nesmí být upravena z důvodu jakýchkoliv těchto nákladů s výjimkou stanovenou v článku 13.4 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*].

Jakákoliv množství stanovená v Cenovém rozpočtu jsou množství odhadovaná a nemají být považována za skutečná a správná množství, co se týče Díla, které má Zhotovitel provést, přičemž Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky nezbytné k provedení Díla, bez ohledu na správnost těchto odhadů a aniž by tyto odhady měly vliv na výši Ceny díla, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno, že určitá část Díla musí být zaplacená dle skutečně dodaného množství nebo provedené práce na základě jednotkových cen.

14.2. PLATBA CENY DÍLA

Cena díla bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli v české měně.

Žádná částka Ceny díla nebude potvrzena ani vyplacena, dokud nebudou prokazatelně provedeny veškeré Práce a dodány veškeré Materiály a Technologická zařízení, které jsou zahrnuty v odpovídající části provádění Díla definované v platebním harmonogramu v Cenovém rozpočtu. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na uhrazení zálohy podle tohoto článku, ani povinnost Zhotovitele zaúčtovat uhrazenou zálohu proti splatné pohledávce Zhotovitele na uhrazení příslušné části Díla dle platebního harmonogramu, na jejíž pořízení byla záloha poskytnuta. Zhotovitel není oprávněn zálohu zaúčtovat ani započíst vůči jakémukoli jiné své pohledávce. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že úhrady v souladu s platebním harmonogramem v Cenovém rozpočtu nejsou pro účely tohoto článku považovány za zálohu.

Strany sjednávají, že zálohové platby mohou být poskytnuty na nákup Materiálů a Technologických zařízení za podmínky, že Zhotovitel Objednateli před uhrazením zálohy předloží bankovní záruku za vrácení celé takové zálohové platby.

Výše zálohové platby může činit maximálně 80 % prokazatelných nákladů Zhotovitele na pořízení Materiálů jiných než baterií a Technologických zařízení, která zároveň nesmí být vyšší než 80 % ceny ÚČD, pro které jsou objednávány, přičemž tyto Náklady je povinen Zhotovitel Objednateli předem prokázat v podobě objednávek, faktur, apod.

V případě baterií uhradí Objednatel Zhotoviteli zálohu ve výši 80 % prokazatelných nákladů Zhotovitele na pořízení objednávaných baterií v odsouhlaseném množství, maximálně však ve výši 80% ceny odpovídající objednávané kapacitě baterií násobené jednotkovou cenou „Baterií“ uvedenou v **Příloze č. 2** – Cenovém rozpočtu.

Prokazatelné náklady Zhotovitele na pořízení těchto Materiálů a Technologických zařízení, je povinen Zhotovitel Objednateli předem prokázat v podobě objednávek, faktur, apod.

Bankovní záruka na zálohu bude mít podobu jedné nebo více neodvolatelných a nepodmíněných bankovních záruk splatných bez námitek na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jenž musí být schválena Objednatelem, a to za účelem zajištění vrácení zálohové platby. Bankovní záruka na plnění bude vystavena ve formě schválené Objednatelem, v českém jazyce a musí se řídit českým právem. Bankovní záruka za zálohu bude platná do doby nabytí vlastnického práva Objednatele k těmto Materiálům a Technologickým zařízením a splatnosti nároku Zhotovitele na úhradu části Ceny díla (ve výši odpovídající minimálně výši poskytnuté zálohy) za tyto Materiály a Technologická zařízení ve výši odpovídající minimálně výši poskytnuté zálohy, k níž se poskytnutá záloha zajištěná bankovní zárukou vztahovala.

Pokud podmínky bankovní záruky stanoví datum jejího vypršení před splatností části Ceny Díla (ve výši odpovídající minimálně výši poskytnuté zálohy kryté danou bankovní zárukou na zálohu) za Materiály a Technologická zařízení, na něž byla poskytnuta záloha krytá bankovní zárukou, Zhotovitel nejméně dvacet jedna (21) dnů před vypršením platnosti bankovní záruky za zálohu prodlouží platnost bankovní záruky na zálohu (dodatkem nebo vystavením nové), a to i opakovaně.

Objednatel není oprávněn uplatnit nárok z bankovní záruky na zálohu vyjma uplatnění nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky na plnění dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky na plnění za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od

této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele.

Objednatel vrátí bankovní záruku na zálohu Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co nastala splatnost části Ceny díla (ve výši odpovídající minimálně výši poskytnuté zálohy kryté danou bankovní zárukou na zálohu kryté danou bankovní zárukou na zálohu) za Materiály a Technologická zařízení, na něž byla poskytnuta záloha krytá bankovní zárukou.

Objednatel uhradí Zhotoviteli zálohu do 14 dnů poté, kdy

- a) budou před objednáním baterií, jiných Materiálů nebo Technologických zařízení odsouhlaseny podstatné podmínky objednávky zahrnující zejména osobu prodávajícího, kapacitu baterií, výkon fotovoltaických panelů, typ, kvalitu, množství, cenu a přepravní podmínky baterií, jiných Materiálů nebo Technologických zařízení, jichž se poskytnutí zálohy týká; a
- b) Zhotovitel doloží, že baterie, jiné Materiály nebo Technologická zařízení objednal a uhradil plnou výši jejich ceny; a
- c) v okamžiku poskytnutí zálohy trvají a dosud nebyly čerpány řádně vystavené Bankovní záruky na zálohu dle tohoto článku Smlouvy vystavené na takto poskytovanou zálohu.

Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli po dodání baterií, jiných Materiálů a Technologických zařízení fyzické ověření jejich uskladnění v dispozici Zhotovitele na Staveništi.

Materiály, Technologická zařízení, ani baterie, na něž byla poskytnuta záloha, se nepovažují za řádně dodané na Staveniště, zapracované do Díla nebo řádně dodané a zprovozněné, pokud:

- a) Materiály, Technologická zařízení, ani baterie nebudou po jejich odsouhlaseném objednání a uhrazení zálohy Objednateli dodány v čase, množství a kvalitě v souladu s objednávkou a touto Smlouvou;
- b) Materiály, Technologická zařízení, ani baterie nebudou splňovat podstatné podmínky objednávky zahrnující zejména osobu prodávajícího, cenu a přepravní podmínky Materiálů, Technologických zařízení ani baterií; nebo
- c) bude zjištěno, že Zhotovitel neuhradil prodávajícímu plnou výši ceny objednaných Materiálů, Technologických zařízení nebo baterií, jichž se záloha týká.

V každém takovém případě může Objednatel také požadovat vrácení uhrazené zálohy, které se takový případ týká, s tím, že Zhotovitel je povinen zálohu vrátit do 15 dnů od doručení výzvy Objednatele k vrácení příslušné zálohy. Zhotovitel však není povinen vrátit zálohu ve výši, která odpovídá nároku na Náhradu Nákladů na pořízení nebo obstarání Materiálů nebo Technologických zařízení podle článku 12.2 této Smlouvy. V takovém případě se automaticky v příslušné výši započítává nárok na Náhradu takových Nákladů proti nároku Objednatele na vrácení příslušné části zálohy.

14.3. OPOŽDĚNÉ PLATBY

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

14.4. FAKTURACE

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na každou část Ceny díla ihned po splnění podmínek uvedených v článku 14.2 této Smlouvy a v platebním harmonogramu

v Cenovém rozpočtu. Každá faktura vystavená Zhotovitelem dle této Smlouvy musí obsahovat:

- číslo faktury,
- identifikaci Objednatele podle Smlouvy,
- číslo žádosti Objednatele o dotaci dle Výzvy přidělené AIS SFŽP ČR, které Objednatel Zhotoviteli sdělí, případně další informace vyžadované podmínkami dotace a jejich poskytovatelem,
- identifikaci Zhotovitele (údaje o obchodní firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, je-li v nich Zhotovitel zapsán, a DIČ),
- označení banky a číslo účtu, na který má být platba zaplácena, včetně konstantního a variabilního symbolu,
- den odeslání, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
- název Díla,
- účtovanou částku bez DPH,
- vyčíslená částka DPH,
- celková částka včetně DPH,
- důvod fakturace s odkazem na Smlouvu,
- označení a ocenění jednotlivých UČD s uvedením jejich výkonu a kapacity baterií,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury,
- jakékoliv další údaje vyžadované pro účetní a daňový doklad příslušnými Právními předpisy a poskytovatelem dotace,
- případné další údaje, jsou-li vyžadovány touto Smlouvou.

Splatnost faktury bude činit třicet (30) dnů od data jejího doručení. Provedení Prací na základě faktur bude pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považováno za dílčí zdanitelná plnění. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pro daňové účely datum vystavení příslušného daňového dokladu (faktury).

Konečná faktura bude obsahovat vyúčtování předešlých plateb včetně jejich úplného seznamu. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit až po vystavení Protokolu o převzetí prací dle článku 10.1. [*Převzetí díla*].

Pokud Zhotovitel nesplní povinnost vystavit řádně fakturu podle tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě její splatnosti zpět Zhotoviteli a nebude povinen učinit žádnou platbu na základě této faktury, dokud Zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní.

Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

Pokud je Zhotovitel v prodlení s Pracemi nebo nesplnil jiný závazek z této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pozastavit jakoukoli platbu na základě faktury až do odstranění prodlení nebo porušení povinnosti Zhotovitelem.

14.5. ZAPOČTENÍ

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, Zhotovitel není oprávněn započíst jednostranně jakoukoliv svou pohledávku na zaplacení Ceny díla nebo jakékoliv její části

proti jakékoliv pohledávce Objednatele. Takové započtení je možné pouze písemnou dohodou Stran za podmínek uvedených ve Výzvě. Pro vyloučení pochybností, Objednatel není nijak omezen v možnosti jednostranných zápočtů svých pohledávek za Zhotovitelem proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

14.6. DOTACE

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel požádal Státní fond životního prostředí České republiky na základě Výzvy o poskytnutí dotace z Modernizačního fondu v předpokládané výši 107.064.455,- Kč bez DPH. V případě, že poskytovatel dotace neposkytne Objednateli dotaci z Modernizačního fondu na realizaci Díla (včetně výdajů Objednatele dle této Smlouvy) ve výši uvedené v předchozí větě v důsledku toho, že Zhotovitel poruší své povinnosti dle této Smlouvy, vznikne Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši, o niž bude snížena dotace v důsledku takového porušení povinností Zhotovitelem.

V případě, že bude Objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně nebo povinnost vrácení dotace nebo její části v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně případu vadného plnění Zhotovitele dle této Smlouvy nebo servisních smluv dle **Přílohy č. 5** nebo **6** této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši takto Objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo částky vratky dotace.

Objednatel je povinen uplatnit řádné opravné prostředky, které lze po něm rozumně požadovat, aby dosáhl poskytnutí dotace či zrušení nepravomocného rozhodnutí o odvodu dle tohoto článku 14.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v těchto řízeních Objednateli veškerou nezbytnou součinnost a uhradí Objednateli 50 % nákladů právního zastoupení v těchto řízeních. Pravomocné skončení řízení o opravných prostředcích není podmínkou pro uplatnění nároku na smluvní pokutu. V případě, že Objednatel bude v řízení o opravných prostředcích úspěšný a dotace bude zcela nebo zčásti doplacena nebo odvod za porušení rozpočtové kázně bude zcela nebo zčásti zrušen, Objednatel vrátí Zhotoviteli uhrazenou smluvní pokutu, resp. její část odpovídající zrušenému odvodu, nebo doplacené části dotace.

15. Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele

15.1. VÝZVA K NÁPRAVĚ

Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může Objednatel oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem s tím, že takováto lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů.

15.2. Odstoupení ze strany Objednatele

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) Zhotovitel uzavře smlouvu(y) se Podzhotoviteli(em) na provedení celého Díla nebo postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele; nebo
- (b) u Zhotovitele nastane Úpadek, nebo Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení; nebo
- (c) Zhotovitel se stal z jakéhokoli důvodu nezpůsobilým plnit své povinnosti podle Smlouvy ve smyslu písmene (g) článku 4.1 [*Všeobecné povinnosti Zhotovitele*]; nebo
- (d) Zhotovitel bez odůvodněné omluvy:
 - (i) nezahájí provádění Prací nebo nepokračuje v provádění Díla v souladu s článkem 8 [*Zahájení, zpoždění a přerušování*], po dobu delší než šedesát (60) dnů, nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nezahájit Práci nebo nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy; nebo

- (ii) nesplní výzvu vydanou v souladu s článkem 7.4 [*Odmítnutí*] nebo článkem 7.5 [*Oprava Prací*] a toto porušení nenapraví ani po poskytnutí výzvy dle článku 15.1 [*Výzva k nápravě*]; nebo
- (e) Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle článku 18 [*Pojištění Zhotovitele*] a toto porušení nenapraví ani po poskytnutí výzvy dle článku 15.1 [*Výzva k nápravě*]; nebo
- (f) Zhotovitel realizuje Dílo v rozporu s článkem 4.3 [*Podzhotovitelé*], tj. jiným podzhotovitelem, než který byl uveden v seznamu podzhotovitelů, nebo podzhotovitelem, který nebyl písemně schválen Objednatel; nebo
- (g) Zhotovitel je pravomocně odsouzen podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZTOPO**“) za některý z trestných činů dle přílohy č. 3 k ZZVZ; nebo
- (h) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny); nebo
- (i) Zhotovitel se dostane do platební neschopnosti,
- (j) Zhotovitel nesplní jakoukoliv jinou než výše uvedenou povinnost stanovenou ve Smlouvě a nenapraví ji ani po poskytnutí výzvy podle článku 15.1 [*Výzva k nápravě*],
- (k) souhrn jakýchkoliv smluvních pokut, na které vznikne Objednateli podle této Smlouvy nárok, přesáhne deset procent (10 %) Ceny díla;
- (l) Zhotovitel nepředá Objednateli Bankovní záruku za záruku, ačkoli k tomu byl dle této Smlouvy povinen a nezjedná nápravu ani do 14 dní od upozornění ze strany Objednatele;
- (m) Práce na Díle nebo jeho části nebyly zahájeny nebo byly ukončeny před vystavením Protokolu o převzetí prací dle článku 10.1 a další pokračování v jeho výstavbě nelze důvodně očekávat (např. v důsledku nevydání rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Výzvy, neposkytnutí, ukončení či snížení rozsahu financování provedení Díla institucemi poskytujícími financování), nebo
- (n) Objednatel zjistí, že Zhotovitel uvedl v nabídce do Zadávacího řízení na výběr dodavatele pro plnění Veřejné zakázky nepravdivé, podstatně zkreslené nebo podstatně zavádějící skutečnosti nebo nesplňoval požadavky na způsobilost nebo kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci;
- (o) Zhotovitel nemá platné pojištění v rozsahu stanoveném v článku 18 této Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě 7 pracovních dní ode dne doručení výzvy Objednateli;
- (p) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Objednatele uvedený v této Smlouvě nebo stanovený v Právních předpisech z důvodů na straně Zhotovitele.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Objednatel oprávněn od Smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit a za tímto účelem doručit oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli.

Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším již vzniklým nárokům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy, Právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

Jakmile odstoupení od Smlouvy jako celku nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) dnů:

- (a) zastavit veškeré Práce, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla,

- (b) předat Objednateli Dokumenty zhotovitele, Technologická zařízení, Materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení, tím není dotčeno ujednání předchozího bodu (a),
- (c) vyklidit Staveniště dle článku 11.8 [*Vyklizení Staveniště*] a odstranit ze Staveniště veškeré Vybavení, vyjma Vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti, a
- (d) opustit Staveniště.

Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré úsilí pro splnění všech přiměřených pokynů obsažených v oznámení o odstoupení, nebo v žádosti Objednatele doručené Zhotoviteli poté, za účelem (i) ochrany života a majetku nebo zajištění bezpečnosti Díla a (ii) postoupení jakékoli smlouvy s Podzhotovitelem na Objednatele.

Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem Dokumenty zhotovitele a projektovou dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem.

15.3. OCENĚNÍ K DATU Odstoupení

Jakmile je to možné poté, co se odstoupení podle článku 15.2 [*Odstoupení ze strany Objednatele*] stane účinným, bude se postupovat v souladu s článkem 3.2 [*Určení*], aby byla odsouhlasena nebo určena hodnota Prací a veškeré další platby splatné Zhotoviteli za provedené Práce v souladu se Smlouvou.

Ocenění Prací nesmí být vyšší, než je pro jednotlivou položku těchto Prací uvedená v Cenovém rozpočtu; Zároveň však musí být zohledněna při ocenění skutečnost, že Dílo jako celek nedosáhlo své užitné hodnoty, tedy se hodnota Prací, resp. jednotlivých provedených položek Prací pro Objednatele významně snižuje.

V případě, že by Dílo ve stavu ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy Objednatelem dle článku 15.2 nemělo pro Objednatele Objednatelem očekávanou užitnou hodnotu (např. Objednateli by vznikla povinnost k vrácení dotace (článek 14.6 [*Dotace*]), případně povinnost k zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně a dokončení Díla by si podle stavu ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy Objednatelem vyžádalo vyšší náklady, než které Objednatel předpokládal vynaložit dle této Smlouvy), je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí rozpracovaného Díla. V takovém případě nemá Zhotovitel nárok na úhradu žádné hodnoty za Dílo (Ceny díla) a je zároveň povinen Objednateli vrátit veškerá plnění, která Objednatel poskytl Zhotoviteli na Cenu díla (event. zálohy) v dobré víře o tom, že Zhotovitel Dílo řádně dokončí.

Odmítnutí převzetí rozpracovaného Díla oznamuje Objednatel Zhotoviteli oznámením.

Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Objednatele na smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě nebo na náhradu škody, která vznikla Objednateli tím, že vynaložil materiální i nemateriální plnění za účelem plnění jeho povinností dle této Smlouvy nebo v dobré víře o tom, že Zhotovitel Dílo řádně a včas dokončí dle této Smlouvy.

15.4. PLATBY PO Odstoupení

Poté, co se oznámení o odstoupení podle článku 15.2 [*Odstoupení ze strany Objednatele*] stalo účinným, je Objednatel oprávněn:

- (a) postupovat v souladu s článkem 2.7 [*Nároky Objednatele*],
- (b) odmítnout další platby Zhotoviteli podle této Smlouvy, dokud nejsou stanoveny ceny provedených Prací, určeny případné dodatečné náklady na dokončení Díla, náklady na odstranění případných vad, náhrady škod vyplývajících z případného zpoždění dokončení Díla a veškeré další přiměřené náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy,

- (c) uplatnit u Zhotovitele náhradu za všechny škody, které utrpěl Objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení stavby po započtení všech částek splatných Zhotoviteli podle článku 15.3 [*Ocenění k datu odstoupení*]. Po obdržení náhrady za všechny tyto škody a mimořádné výdaje vyplatí Objednatel Zhotoviteli případný zůstatek částek splatných Zhotoviteli podle článku 15.3 [*Ocenění k datu odstoupení*].

V případě odstoupení od Smlouvy dle článku 15.2 před Datem zahájení prací (zejména v případě odstoupení z důvodu ukončení smlouvy o poskytnutí dotace) se Strany dohodly, že Zhotovitel nebude mít nárok na jakoukoliv platbu dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně nároku na náhradu škody).

15.5. Odstoupení Objednatele bez uvedení důvodu

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, aniž by uvedl důvod svého odstoupení. V takovém případě se namísto článku 15 výše použijí ustanovení článků 16.2 a 16.3 této Smlouvy obdobně.

15.6. Výhrada uzavření nové smlouvy

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zhotovitele, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy Objednatelem.

Objednatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít Smlouvu o dílo s dodavatelem, jehož nabídka se v rámci hodnocení nabídek v Zadávacím řízení na zadání Smlouvy umístila jako další v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v Zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v Zadávacím řízení s ohledem na § 37 ZZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvy s druhým v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním Zadávacím řízení, může Objednatel oslovit k uzavření smlouvy další účastníky řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým dodavatelem:

- text smlouvy musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový dodavatel v rámci své nabídky;
- výpočet/stanovení cen bude odpovídat nabídce nového dodavatele; a
- nový dodavatel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy;

V případě změny dodavatele může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna údajů vztahujících se k osobě nového dodavatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

16. PŘERUŠENÍ PRACÍ A Odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele

16.1. Odstoupení ze strany Zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel se dostane do Úpadku, nebo
- (b) Objednatel je v prodlení s platbou Zhotoviteli podle článku 14.2 [*Platba Ceny díla*] po dobu delší než třicet (30) dnů od data splatnosti a neuhradí takovouto platbu ani v dodatečně lhůtě třiceti (30) dnů uvedené ve výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, nebo

- (c) Objednatel porušil jakýkoliv jiný závazek z této Smlouvy, než je uvedený výše, a toto porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, uvedené v písemné výzvě k nápravě doručené Objednateli, nebo
- (d) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Zhotovitele uvedený v této Smlouvě.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Zhotovitel oprávněn doručit Objednateli oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Objednateli. Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Zhotovitele vyplývajícím z této Smlouvy.

16.2. ZASTAVENÍ PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VYBAVENÍ ZHOTOVITELE

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) dnů:

- (a) zastavit veškeré další Práce, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla,
- (b) předat Objednateli Dokumenty zhotovitele, Technologická zařízení, Materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení, tím není dotčeno ujednání předchozího bodu (a),
- (c) vyklidit Staveniště dle článku 11.8 [*Vykližení Staveniště*] a odstranit ze Staveniště veškeré Vybavení, vyjma Vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti, a
- (d) opustit Staveniště.

16.3. PLATBA PŘI ODSTOUPENÍ

Poté, co oznámení o odstoupení podle článku 16.1 [*Odstoupení ze strany Zhotovitele*] vstoupilo v účinnost, Objednatel neprodleně:

- (a) vrátí Zhotoviteli Bankovní záruku na plnění a Bankovní záruku na záruku, (byly-li poskytnuty) a
- (b) uhradí Zhotoviteli:
 - (i) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
 - (ii) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele, když je Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
 - (iii) Jakékoli jiné Náklady a závazky, které za daných okolností rozumným způsobem vznikly Zhotoviteli, protože očekával, že Dílo bude dokončeno;

17. RIZIKO A ODPOVĚDNOST

17.1. NÁHRADA ŠKODY

Aniž by tím byla dotčena příslušná ustanovení Právních předpisů upravujících náhradu škody, Zhotovitel odškodní Objednatele, Personál objednatele a jejich příslušné zástupce a zajistí, aby jim nevznikla újma jakýmkoli nároky, škodami, ztrátami a výdaji (včetně výdajů a poplatků za právní zastoupení) týkajícími se:

- (a) úrazů, nemoci nebo úmrtí jakékoli osoby či osob, k nimž došlo v důsledku provádění a dokončení Díla a odstraňování jakýchkoli vad, vyjma případů nedbalostního nebo úmyslného jednání nebo porušení této Smlouvy Objednatelem, Personálem

objednatele nebo kterýmikoli jejich příslušnými zástupci, které je hlavní příčinou úrazu, nemoci nebo úmrtí, a

- (b) škod nebo ztrát vzniklých na jakémkoli majetku, nemovitém nebo osobním, dobrém jménu,

a to vždy v rozsahu, v jakém taková újma, škoda nebo ztráta:

- (i) vznikne v důsledku provádění a dokončení Díla a odstraňování jakýchkoli vad, a
- (ii) je důsledkem jakéhokoliv nedbalostního anebo úmyslného jednání nebo porušení této Smlouvy Zhotovitelem, Personálem zhotovitele nebo jejich příslušnými zástupci nebo jakoukoli osobou přímo nebo nepřímo jimi zaměstnanou.

17.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY NA DÍLE

Zhotovitel ponese veškerou odpovědnost za škodu na Díle od Data zahájení prací až do doby, kdy je vydán Protokol o převzetí prací podle článku 10.1 [*Převzetí Díla*], kdy odpovědnost za škodu na Díle přejde na Objednatele. Jestliže je Protokol o převzetí prací vydán k některé UČD, poté odpovědnost za péči o tuto UČD přejde ke dni jeho vydání na Objednatele.

Poté, co odpovědnost podle uvedeného přešla na Objednatele, bude Zhotovitel odpovídat za škodu na veškerých Pracích, které zbývá vykonat podle Protokolu o převzetí prací, do jejich převzetí Objednatelem na základě Protokolu o převzetí prací vyplývajících z vad uplatněných v Záruční době dle článku 11.3 [*Záruční doba*] této Smlouvy.

Jestliže Dílo utrpí jakoukoliv ztrátu nebo poškození během období, kdy za škodu na něm odpovídá Zhotovitel, z jakéhokoli důvodu, který není uveden v článku 17.3 [*Rizika Objednatele*], Zhotovitel na vlastní riziko a náklady takovou ztrátu nebo poškození napraví, tak aby Dílo odpovídalo Smlouvě.

Zhotovitel bude rovněž odpovídat za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím Zhotovitele poté, co byl vydán Protokol o převzetí prací. Též bude odpovídat za veškeré škody nebo poškození, které se objeví po vydání Protokolu o převzetí prací a které vznikly v důsledku předchozích činností, za něž byl Zhotovitel odpovědný.

17.3. RIZIKA OBJEDNATELE

Rizikem Objednatele, k němuž se vztahuje níže uvedený článek 17.4 [*Důsledky rizik Objednatele*], je Vyšší moc.

Pro vyloučení pochybností, ujednáním předcházející věty není dotčeno ujednání článku 7.7 [*Nebezpečí škody na Díle*] této Smlouvy.

17.4. DŮSLEDKY RIZIK OBJEDNATELE

Pokud a do té míry, v níž rizika uvedená v článku 17.3 [*Rizika Objednatele*] vedou ke ztrátám nebo poškození Díla, oznámí to Zhotovitel bezodkladně Objednateli a napraví tuto ztrátu nebo poškození v rozsahu požadovaném Objednatelem.

Pokud Zhotoviteli v důsledku odstraňování ztrát nebo škod vznikne zpoždění a/nebo Náklady, oznámí to Zhotovitel Objednateli a bude mít v souladu s článkem 20.1 [*Nároky Zhotovitele*] nárok na:

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení zpožděno, podle článku 8.3 [*Prodloužení Lhůty pro dokončení*], a/nebo
- (b) úhradu vzniklých Nákladů.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení se bude postupovat v souladu s článkem 3.2 [Určení] tak, aby tyto záležitosti byly odsouhlaseny nebo určeny.

Pro vyloučení pochybností, ujednáním tohoto článku není dotčeno ujednání článku 7.7 [Nebezpečí škody na Díle] této Smlouvy.

18. POJIŠTĚNÍ

18.1. POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel na vlastní náklady uzavře a bude udržovat v platnosti u renomované pojišťovny, přičemž tato pojišťovna musí být odsouhlasena Objednatelem:

- (a) pojištění vybavení Zhotovitele a Personálu zhotovitele,
- (b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností do celkové minimální výše alespoň 150.000.000,- Kč,
- (c) pojištění stavebně montážních rizik, které musí zahrnovat majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ vztahující se zejména na požáry, výbuchy, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním jednáním Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, Dokumentů zhotovitele a dalších dokumentů souvisejících s prováděním Díla (dále jen „**Dílo a příslušenství**“), a to na tzv. novou cenu Díla a příslušenství, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „**Pojištění díla a příslušenství**“), přičemž příslušná pojistná dokumentace Pojištění díla a příslušenství byla předem písemně odsouhlasena Objednatelem před podpisem této Smlouvy a Pojištění díla a příslušenství splňuje alespoň tyto parametry:

pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all-risks) s jednotným limitem pojistného plnění pro všechna rizika, a to:

- celkový limit pojistného plnění ve výši alespoň 100.000.000,- Kč,
- dílčí limit pojistného plnění na 1 FVE ve výši alespoň 20.000.000,- Kč;
- pojištění Díla v průběhu Záruční doby s následujícími dílčími limity pojistného plnění:
 - škoda na okolním, stávajícím majetku ve výši alespoň 20.000.000,- Kč;
 - riziko projektanta ve výši alespoň 5.000.000,- Kč;
 - odcizení, vandalizmus ve výši alespoň 5.000.000,- Kč;
 - náklady na odstranění a odvoz sutin ve výši alespoň 20.000.000,- Kč;
- pojištění nebezpečí výrobce (výrobní vada dodaného hotového komponentu) nebo zpracovatele projektu (vada projektu) s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč,
- maximální spoluúčast nejvýše 100.000,- Kč.
- (d) případná další pojištění, jež mohou být vyžadována podle Právních předpisů.

Uvedené pojistky musí být uzavřeny a být účinné od Data zahájení prací do uplynutí Záruční doby dle článku 11.3 („**Doba pojištění**“).

Pojištěnými a oprávněnými osobami v rámci Pojištění díla a příslušenství budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázaní na budovaném Díle.

Pokud Zhotovitel sjedná stavebně-montážní pojištění tak, že se bude vztahovat i na jiné projekty, než je Dílo dle této Smlouvy, pak je povinen zajistit, že pojistná ochrana s výše

uvedenými parametry Pojištění díla a příslušenství bude zachována a plně k dispozici pro čerpání pro účely této Smlouvy.

Aniž by tím byly dotčeny jiné povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, předloží Zhotovitel kopie uzavřených pojistných smluv včetně pojistek, pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného Objednateli nejpozději deset (10) dnů před Datem zahájení prací; je Zhotovitel povinen do pěti (5) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli k Pojištění díla a příslušenství kopie platných a účinných pojistných smluv, pojistek, pojistných podmínek a dokladů o zaplacení pojistného.

Zhotovitel je povinen se zdržet jakéhokoli jednání či opomenutí, které by mohlo vést k omezení rozsahu či výše pojistného krytí uvedeného výše, případně ke zhoršení podmínek pojištění.

Zhotovitel se zavazuje, že po Dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj ze všech pojistných smluv, k jejichž uzavření/udržování v platnosti a účinnosti se dle této Smlouvy zavázal, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Tím není dotčeno právo Zhotovitele nahradit či změnit uvedené pojistné smlouvy za podmínek uvedených v čl. 18.1. této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen oznámit svým pojistitelům jakékoli změny v povaze nebo rozsahu Prací nebo jakékoli změny v Časovém harmonogramu výstavby, je-li to relevantní podle pojistných smluv uzavřených Zhotovitelem.

Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s prováděním Prací Zhotovitelem a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Zhotovitele, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu tím způsobené škody či jiné nároky uvedené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající.

V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnými smlouvami, které byl povinen podle Smlouvy uzavřít, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré újmý a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

19. VYŠŠÍ MOC

19.1. OZNÁMENÍ VYŠŠÍ MOCI

Jestliže některé ze Stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle Smlouvy Vyšší moc, potom oznámí druhé Straně událost nebo okolnosti, které tvoří Vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění jí Vyšší moc brání nebo bude bránit. Oznámení musí být učiněno do čtrnácti (14) dnů poté, co se Strana dozvěděla (nebo se měla a mohla dozvědět, pokud by jednala s náležitou odbornou péčí) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, tvořících důvod Vyšší moci. Poté, co Strana uskutečnila toto oznámení, bude omluvena z plnění těchto povinností tak dlouho, dokud Vyšší moc brání jejich plnění.

19.2. POVINNOST MINIMALIZOVAT ZPOŽDĚNÍ

Každá ze Stran vždy vyvine veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby minimalizovala prodlení v plnění svých povinností podle Smlouvy vzniklé v důsledku Vyšší moci.

Strana oznámí druhé Straně okamžik ukončení působení Vyšší moci ve stejné lhůtě jak oznámení o jejím vzniku dle článku 19.1 [*Oznámení Vyšší moci*].

19.3. NÁSLEDKY VYŠŠÍ MOCI

Pokud Zhotoviteli zabrání v plnění jakýchkoli povinností vyplývajících z této Smlouvy Vyšší moc, jejíž působení bude oznámeno v souladu s článkem 19.1 [*Oznámení Vyšší*

moci], a Zhotoviteli v důsledku působení Vyšší moci vznikne zpoždění anebo Náklady, má Zhotovitel v souladu s článkem 20.1 [*Nároky Zhotovitele*] nárok na:

- (a) prodloužení Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení zpožděno, podle článku 8.3 [*Prodloužení Lhůty pro dokončení*], a
- (b) úhradu případných dodatečných Nákladů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla v důsledku působení Vyšší moci.

Ujednání předcházejících odstavců tohoto článku neplatí v případě, že Vyšší moc nastala v době, kdy byl Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.

Po obdržení tohoto oznámení se bude postupovat v souladu s článkem 3.2 [*Určení*] tak, aby tyto záležitosti byly odsouhlaseny nebo určeny.

19.4. DOBROVOLNÉ Odstoupení

Jestliže brání Vyšší moc, která byla oznámena podle článku 19.1 [*Oznámení Vyšší moci*], v podstatném rozsahu realizaci nedokončeného Díla po nepřetržitou dobu sto dvaceti (120) dnů, nebo po opakující se období, které vcelku činí více než dvě stě čtyřicet (240) dní ze stejného důvodu oznámené Vyšší moci, pak může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Ustanovení článků 16.2 a 16.3 této Smlouvy se použijí obdobně.

20. NÁROKY A ŘEŠENÍ SPORŮ

20.1. NÁROKY ZHOTOVITELE

Pokud se Zhotovitel domnívá, že má nárok na jakékoliv prodloužení Lhůty pro dokončení a/nebo dodatečnou platbu podle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, oznámí to Zhotovitel Objednateli s uvedením událostí nebo okolností vedoucích ke vzniku jeho nároku. Oznámení bude učiněno, co nejdříve to bude prakticky možné poté, kdy se Zhotovitel dozví o události nebo okolnosti vedoucí ke vzniku daného nároku, avšak nejpозději dvacet osm (28) dnů poté, kdy se Zhotovitel o takové události nebo okolnosti měl nebo mohl dozvědět při vynaložení náležité odborné péče.

Pokud Zhotovitel neoznámí svůj nárok ve výše uvedené lhůtě dvaceti osmi (28) dnů, nebude Lhůta pro dokončení prodloužena, Zhotovitel nebude mít nárok na dodatečnou platbu a Objednatel bude zproštěn veškeré odpovědnosti v souvislosti s takovým nárokem.

Zhotovitel uvede v oznámení svého nároku Objednateli veškeré upřesňující údaje o skutečnostech a ustanovení(ch) Smlouvy, z nichž nárok vychází, a o délce požadovaného prodloužení Lhůty pro dokončení a/nebo o výši požadované dodatečné platby.

Zhotovitel je povinen vést veškeré záznamy potřebné k doložení jakéhokoli nároku, a to na Staveništi nebo v jiné lokalitě v přiměřené míře přístupné Objednateli. Objednatel je oprávněn po obdržení oznámení podle tohoto článku sledovat vedení záznamů Zhotovitele anebo vydat Zhotoviteli pokyn k vedení dalších záznamů. Zhotovitel umožní Objednateli provádět kontrolu veškerých záznamů a (na požádání) předloží Objednateli kopie svých záznamů.

Poté, co Objednatel obdrží výše uvedené oznámení, bude se postupovat v souladu s článkem 3.2 [*Určení*], aby byla odsouhlasena nebo určena délka prodloužení Lhůty pro dokončení anebo výše dodatečné platby.

20.2. ŘEŠENÍ SPORŮ

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se Strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů ze Smlouvy jsou v závislosti na věcné příslušnosti Okresní soud v Jablonci nad Nisou, nebo Krajský soud v Ústí nad Labem,

pobočky v Liberci. Určení v souladu s článkem 3.2 [*Určení*] není překážkou pro předložení kterékoli sporné otázky soudu v souladu s tímto odstavcem.

20.3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.3.1. Vyhotovení Smlouvy

Pokud není podepsána elektronicky, je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce a každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení Smlouvy.

20.3.2. Platnost

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

20.3.3. Účinnost

Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění zajistí Objednatel, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí její platnosti a plně v souladu s požadavky dotčeného zákona o registru smluv.

20.3.4. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

20.3.5. Změny Smlouvy

Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY.

Datum dle el. podpisu

Datum dle el. podpisu

Jablonecká energetická a.s.

ENERG-SERVIS a.s.

Jméno: Ing. Petr Roubíček

Jméno: Mgr. David Dočkal, MBA

Funkce: předseda představenstva

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Boris Pospíšil

Jméno: Jiří Bernat

Funkce: člen představenstva pověřený řízením společnosti

Funkce: místopředseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1
ČASOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Časový harmonogram výstavby

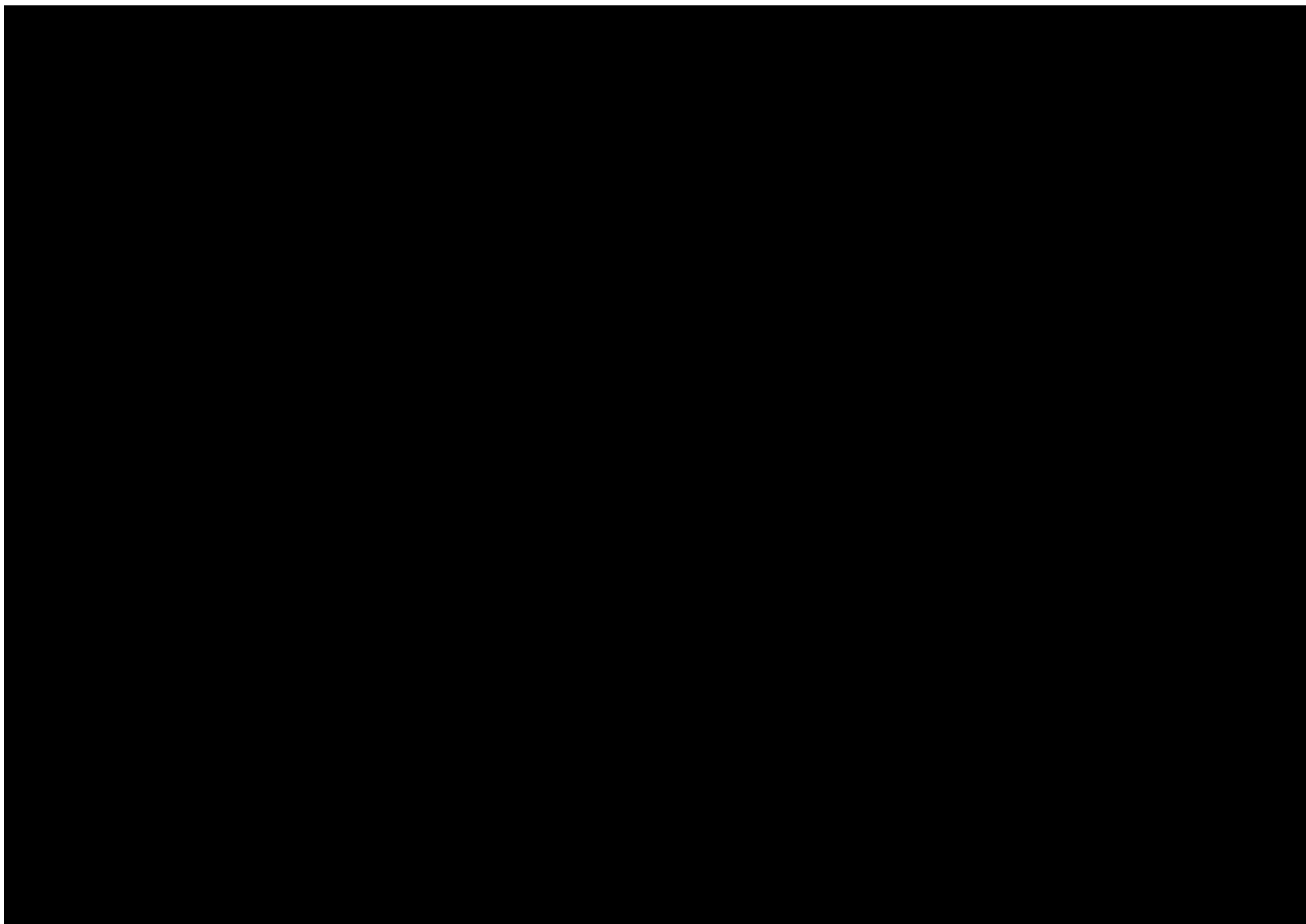
Časový harmonogram výstavby připraví Zhotovitel v rámci své nabídky, přičemž v Časovém harmonogramu výstavby budou muset být respektovány níže uvedené závazné lhůty a Postupné závazné milníky.

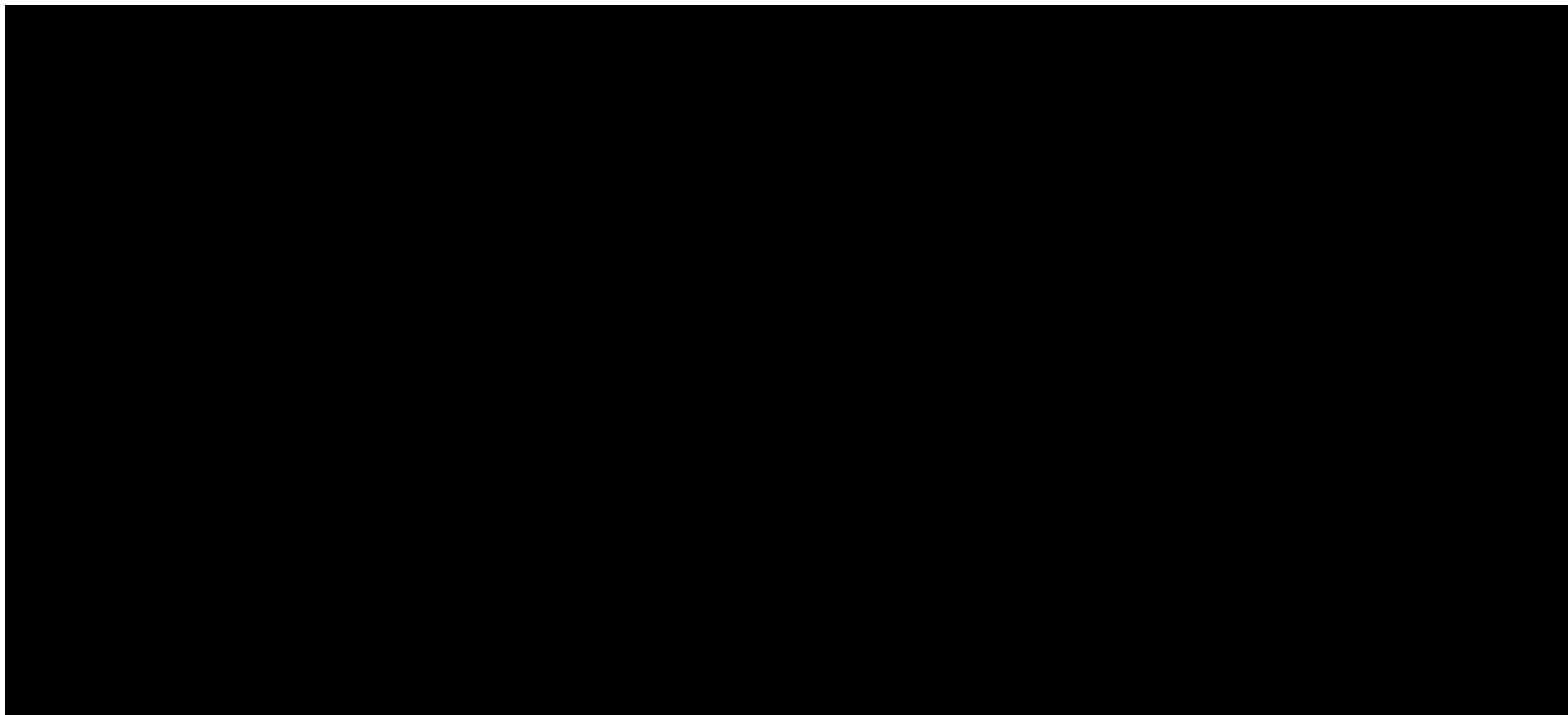
Lhůta	Délka
Lhůta pro dokončení dle čl. 8.2	Do 24 měsíců od Data zahájení prací
Lhůta pro předložení Stavebního povolení Objednatel pro UČD vyžadující Stavební povolení, které nebyly poskytnuty v Zadávacím řízení	do 6 měsíců od předložení projektové dokumentace pro provádění stavby příslušné UČD Zhotovitelem
Postupné závazné milníky:	
Lhůta pro dodání a zprovoznění Řídicího systému	Do 18 měsíců od Data zahájení prací
Lhůta pro dodání první UČD	Do 12 měsíců od Data zahájení prací
Lhůta pro dodání UČD s celkovým výkonem přesahujícím 1 MWp	Do 18 měsíců od Data zahájení prací

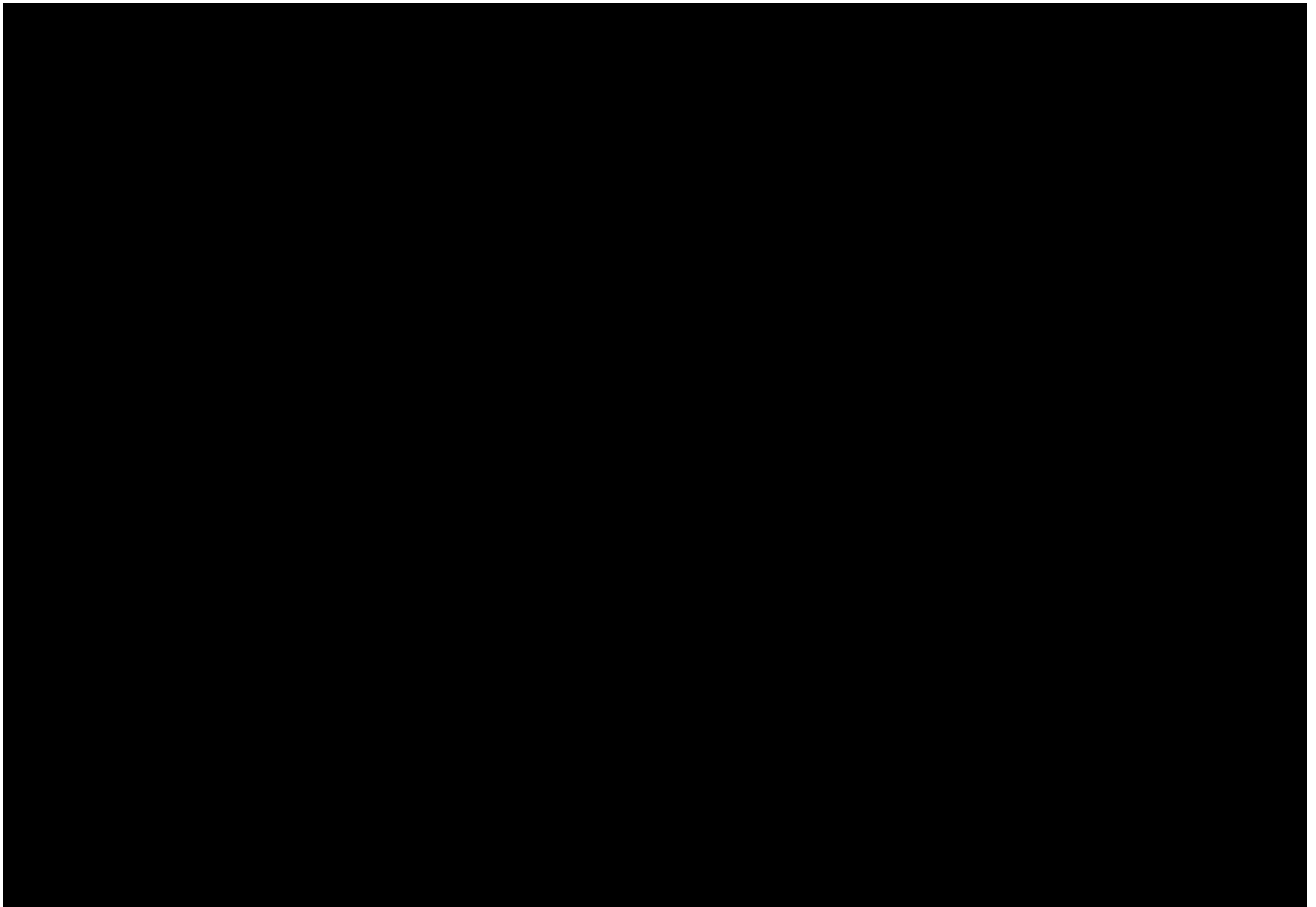
První měsíc	Začátek tvorby koncepce řídicího systému Začátek projekce prvních pěti nejjednodušších UČD
Druhý měsíc	Představení koncepce řídicího systému Zpracování připomínek Objednatele k řídicímu systému
Třetí měsíc	Dokončení projekce prvních pěti UČD Vyjasnění detailů projektové dokumentace s Objednatel a vytvoření vzoru projektové dokumentace, předání staveniště atd.
Čtvrtý měsíc	Začátek projekce dalších UČD, včetně prvního projektu s baterií
Pátý měsíc	Začátek realizace prvních UČD Finalizace konceptu řídicího systému, odsouhlasení s Objednatel Dokončení projekce všech UČD, které ještě nemají a vyžadují SP
Šestý měsíc	dokončení první UČD, vytvoření vzoru pro předání a fakturaci
Sedmý měsíc	dokončení dalších UČD
Osmý až dvanáctý měsíc	realizace cca 30% všech realizací Projekce cca 80% všech realizací Dokončení prvního projektu UČD s baterií Spuštění beta verze řídicího systému
Třináctý až sedmnáctý měsíc	odladění řídicího systému a přechod do ostrého plného provozu

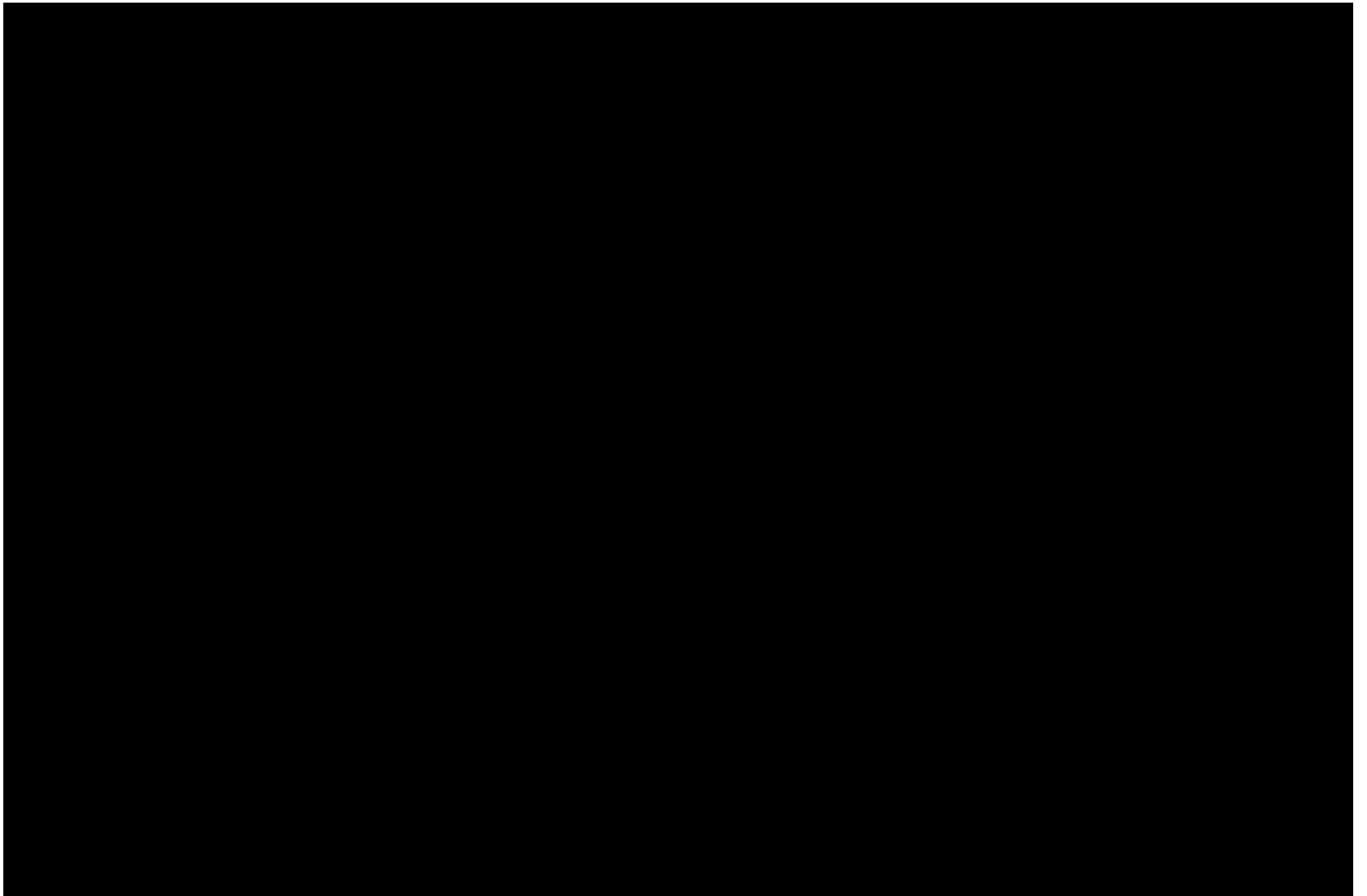
	Realizace 50% všech UČD
	Kolaudace 50% projektů, které to budou vyžadovat
Osmnáctý až dvacátý měsíc	dokončení projekce i realizace zbývajících projektů
Dvacátý první měsíc	technické odladění všech projektů
	UTP/UPOS hotový na 80% všech akcí
Dvacátý druhý měsíc	dokončení kolaudace projektů, které to budou vyžadovat
Dvacátý třetí měsíc	přechod do ostrého provozu všech UČD
	UTP/UPOS hotový na 100% všech akcí
	Přechod do servisu a nastavení pravidel pro všechny UČD

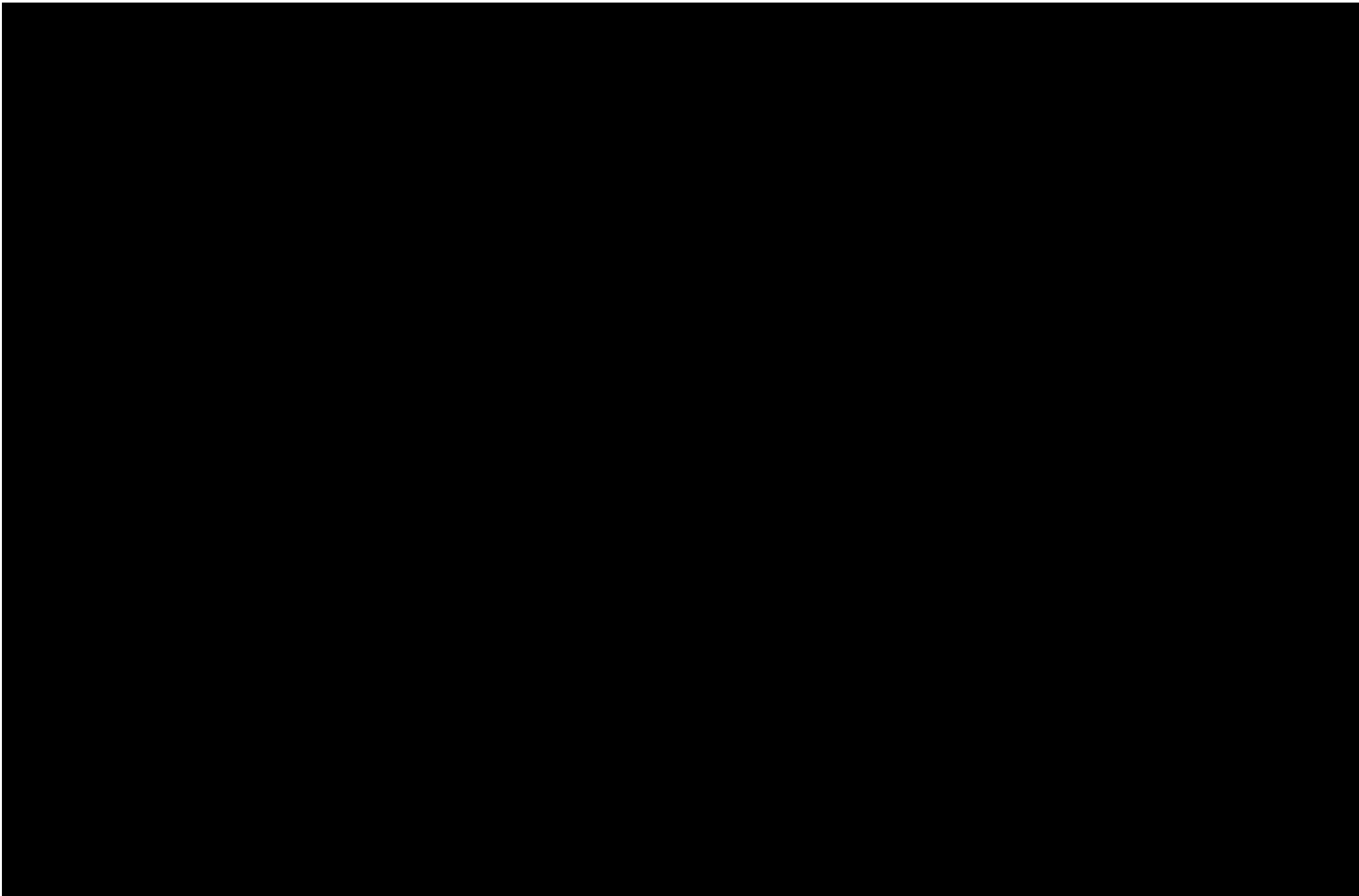
PŘÍLOHA Č. 2
CENOVÝ ROZPOČET

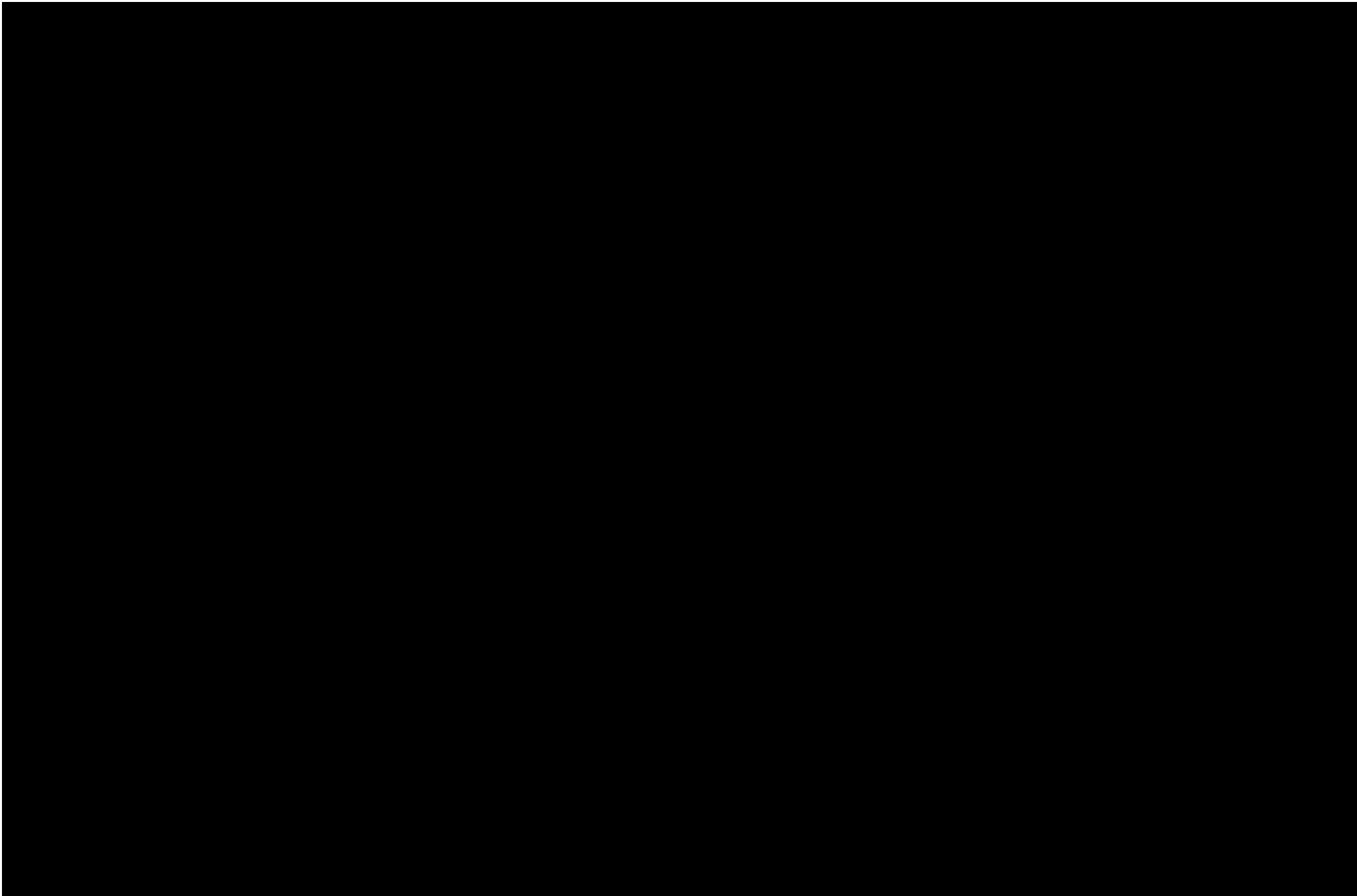


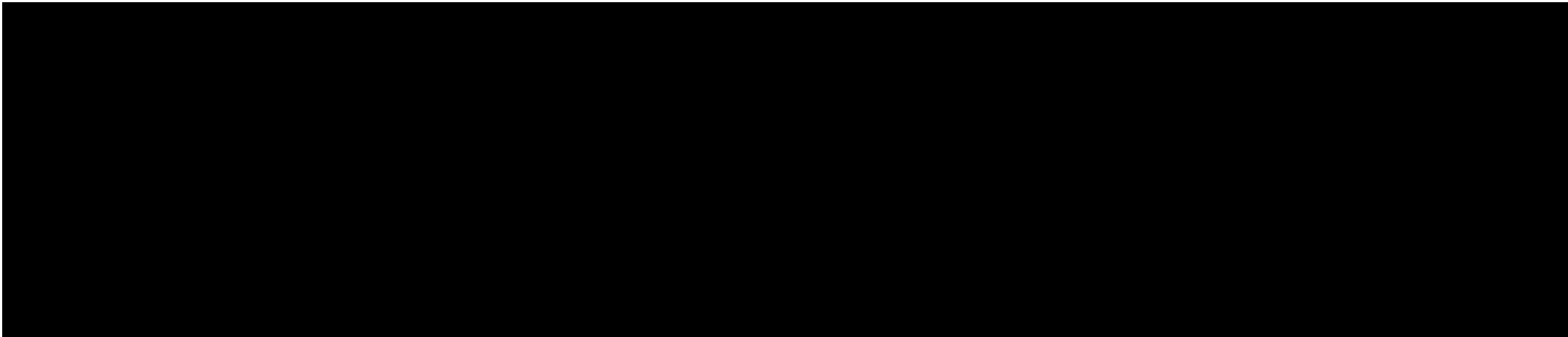






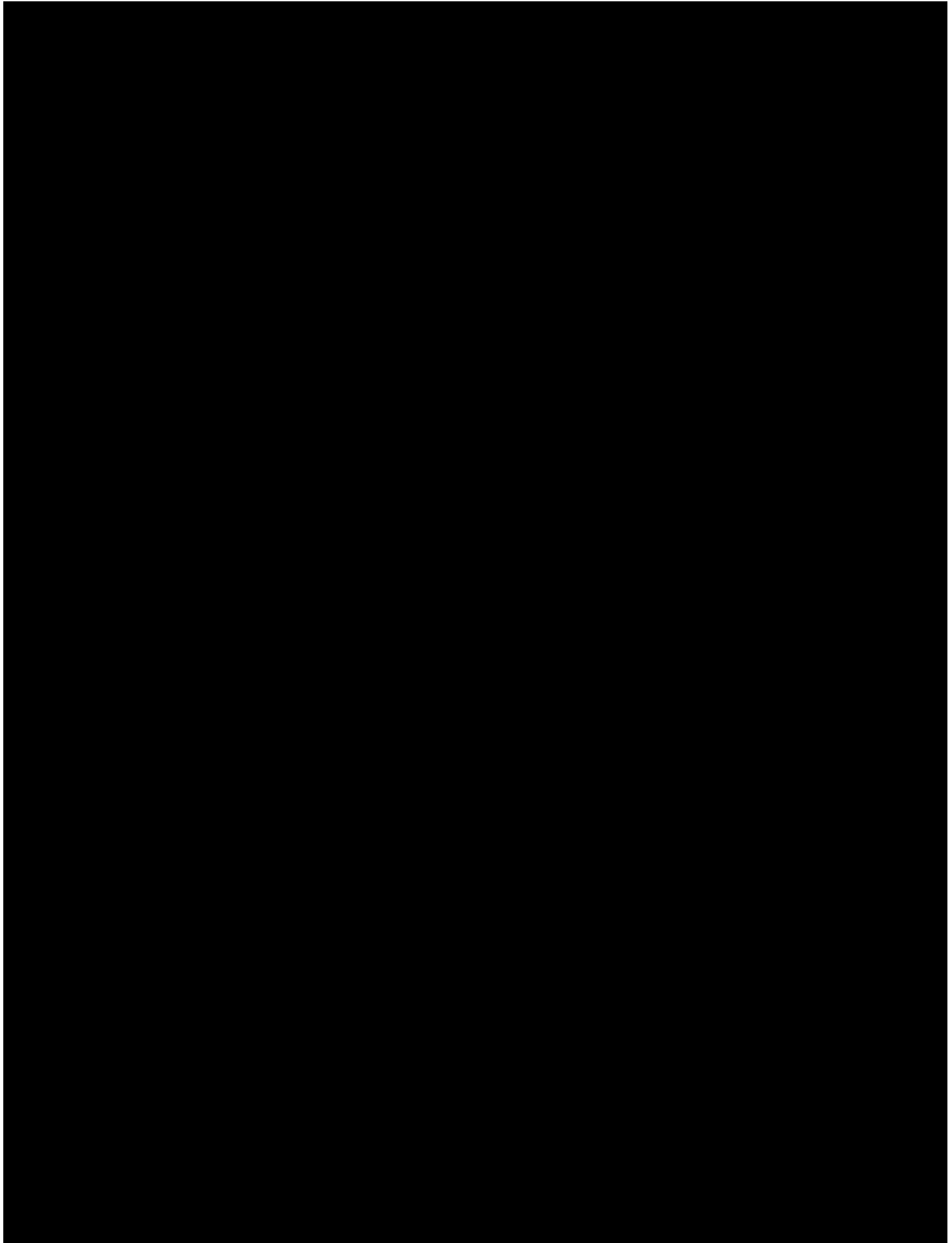






PŘÍLOHA Č. 3

PASPORT A KATEGORIZACE STŘECH S PŘEHLEDY OBJEKTŮ



PŘÍLOHA Č. 4
POŽADAVKY OBJEDNATELE

Příloha č. 4

Požadavky objednatele

1. TECHNICKÁ SPECIFIKACE

1.1 OBECNÉ POŽADAVKY

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektových dokumentací – v Příloze č. 3 Smlouvy o dílo jsou u jednotlivých objektů uvedeny informace o tom, zda je k dispozici projektová dokumentace, pokud není, je předmětem plnění i zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby. Pokud je u daného objektu k dispozici projektová dokumentace, je uložena na sdíleném úložišti Zadavatele (data roomu), ke kterému získal Zhotovitel přístup v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Veškeré požadavky na Zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro Zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce účastníka. Objednatel zdůrazňuje, že Zhotovitel musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Předmětem plnění Veřejné zakázky „FVE na objektech Statutárního města Jablonec nad Nisou a jím vlastněných společností II“ je poskytnutí dodávky, montáže a uvedení do provozu požadovaných FVE, dodávka řídicího systému, který bude Objednatel provozovat a zároveň bude systémovým integrátorem komunitní energetiky, v rámci které bude zajišťovat dodávky obnovitelného i neobnovitelného tepla a elektřiny, jejich akumulaci (z elektřiny na teplou vodu a do baterií), sdílení energií a obchod s elektřinou (dále jen souhrnně „**Systém**“) a dále poskytnutí dalších plnění, které jsou výslovně uvedeny v této Technické specifikaci.

Předmět plnění (realizace vybudování komunitní energetické soustavy) zahrnuje zejména následující:

- zpracování simulace osvětlených střech, ověření projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokumentace požární bezpečnostního řešení (PBŘ) včetně analýzy rizik nebo jeho aktualizace v případě, že PBŘ v rámci získání stavebního povolení zajistil Objednatel (součástí dokumentace PBŘ nebo její aktualizace bude vyjádření HZS k této dokumentaci, tj. schválení PBŘ nebo sdělení HZS, že se k PBŘ vyjadřovat nebude), projekt hromosvodů dokumentace stavby (došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby) a dokumentaci skutečného provedení stavby dle požadavků zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, včetně relevantních posudků a stanovisek dotčených orgánů, a dále v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a taktéž v souladu s požadavky zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- dodávka a montáž navržených požadovaných FVE „na klíč“ v souladu s požadavky Objednatele, včetně případné úpravy odběrných míst dle požadavků PDS a uvedení do trvalého provozu dle definice v PPDS (včetně potřebných souvisejících úkonů, tzn. včetně úprav a samotného procesu připojení k elektrické síti daného distributora, vyřízení všech potřebných povolení nebo souhlasů u Energetického regulačního úřadu nebo jiného úřadu státní správy nebo samosprávy, včetně přípravy všech nutných dokumentů, bude-li to nezbytné k řádnému užívání Díla),
- vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy v rozsahu potřebném pro zajištění bezproblémového provozu ze strany Objednatele,

- dodání řídicího systému, jehož součástí bude energetický management včetně vývoje, provozu a rozvoje energodispečinku (služby zahrnující trvalé sledování, prediktivní řízení a efektivní využívání obnovitelné energie včetně vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaných zařízení, včetně spolupráce při operativní přípravě provozu těchto zařízení a jejím následném vyhodnocení a rozúčtování,
- poskytnutí záruky za dosažení kritérií požadovaných dotačním orgánem (min. 80 % samospotřeba v objektech dotčených investicí) a spolupráce při vyhodnocování a prokazování těchto kritérií předpokládaných úspor,
- sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu, zejména spolupráce při vyhodnocování a prokazování požadovaných kritérií pro dotace, dále kritéria ekonomické návratnosti a ekologického přínosu takto dosahovaného energetického mixu včetně podkladů pro bankovní taxonomii.

Objednatel požaduje mimo dodávky Systému i služby následné podpory provozu, údržby a rozvoje Systému. Celý systém FVE musí být schopen dodávky elektrické energie do objektů, ohřevu horké vody pomocí obnovitelné energie. Součástí Systému bude i akumulace elektřiny (pro akumulaci počítá Objednatel s bateriemi a ohřevem vody) a řídicí systém (rozšíření dispečinku) včetně otevřenosti k obchodním operacím a ke službám výkonové rovnováhy.

Kromě samotných vyjmenovaných činností musí být splněny také minimální technické požadavky na provedení, parametry a komponenty dané „Výzvou RES+ č. 4/2022 - Komunální FVE pro větší obce (energetická společenství)“ Modernizačního fondu (viz příloha č. 16 – Výzva, dále jen „Výzva“). V rámci této Výzvy byl Objednatelem zpracován a podán projekt, jemuž (stejně jako Výzvě) musí požadované dodávky vyhovět. Požadované plnění rovněž musí vyhovět požadavkům komunitní energetiky ve smyslu platné legislativy EU a ČR a být přiměřeným způsobem otevřené vývoji legislativy v ČR.

Součástí dodávky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení Díla v celém rozsahu zadání. Nabízené technologie musí splňovat normy podle právních předpisů EU a ČR a technické parametry musí odpovídat dotčeným normativům. K technologiím musí být dodány návody k obsluze v českém jazyce a provedeno zaškolení obsluhy v rozsahu potřebném pro zajištění bezproblémového provozu ze strany Objednatele.

1.2 MINIMÁLNÍ PARAMETRY KOMPONENT

Použity mohou být pouze fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory splňující podmínky poskytovatele dotace dle Výzvy a zároveň následující technické podmínky dle typu komponent. Všechny komponenty se předpokládají jako kompatibilní mezi sebou navzájem. Nabízené komponenty včetně všeho příslušenství musí být zcela nové a nepoužité. Objednateli nelze nabídnout zboží, které je tzv. demo přístrojem nebo je již použité. Níže jsou uvedeny minimální technické parametry, které musí nabídka bezpodmínečně splňovat.

1.2.1 Fotovoltaické moduly

Budou použity moduly maximálně od 2 výrobců. Rozměry a výkonové řady je možné zvolit na základě dispozičních možností daných objektů.

Parametr	Požadavek
Technologie článku	na bázi monokrystalického c-Si*

Účinnost PV modulu	min. 22,6 %, v případě tenkovrstvých panelů min. 12 %
Pozitivní tolerance výkonu	-0/min.+2 %
Způsob kontaktování článků	min. 9BB/smart-wire/MBB/IBC/MWT/shingled
Maximální systémové napětí	min. 1 500 V
Mechanická odolnost sání/tíha (negativní/pozitivní)	$\geq 2400 \text{ Pa}$ / $\geq 5400 \text{ Pa}$
Přední krytí PV modulu	Tvrzené sklo opatřené antireflexní vrstvou
Rám	ANO
Koncovky kabelu	MC4 originální
Jmenovitý výkon za STC	min. 450 W _p
Provozní teplota	min. v rozsahu -40 °C až + 85 °C
Certifikace	dle IEC 61215-1:2021, IEC 61215-1-1:2021 a IEC 61730-1:2016
Produktová záruka	min. 15letá produktová záruka garantovaná výrobcem, nestanoví-li Smlouva delší záruční dobu
Záruka na výkon	Min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 84 % původního výkonu garantovaná výrobcem, nestanoví-li Smlouva delší záruční dobu či menší pokles původního výkonu
Certifikát TIER 1 ¹	NE, nestanoví-li Smlouva jinak.

*všechny c-Si technologie kromě BSF

¹ TIER 1: Definice dle společnost Bloomberg New Energy Finance (BNEF): „Výrobci modulů TIER 1 jsou výrobci, kteří v posledních dvou letech poskytli produkty vlastní značky a vlastní výroby na šest různých projektů, které byly financovány bez postihu šesti různými bankami.“

1.2.2 Konstrukce

Střešní konstrukce pro sedlové střechy

Parametr	Hodnota
Použitý materiál	nerez / galvanizovaná ocel / hliník
Produktová a systémová záruka na konstrukční systém pro uchycení PV modulů od výrobce a na hromosvody, záchytný/zádržný systém, fasádní žebříky	min. 15 let, nestanoví-li Smlouva delší záruční dobu
Certifikace výrobce konstrukce, že je účastník VŘ oprávněn instalovat konstrukční systém a úspěšně absolvoval školení	ANO
Rozložení modulů a výpočet zatížení součástí nabídky	ANO

Střešní konstrukce typu V-Z

Parametr	Hodnota
Použitý materiál	nerez / galvanizovaná ocel / hliník
Sklon	10°/15°
Rozestupy mezi řadami	min. 75 cm
Produktová a systémová záruka na konstrukční systém pro uchycení fotovoltaických modulů od výrobce a na hromosvody, záchytný/zádržný systém, fasádní žebříky	min. 15 let, nestanoví-li Smlouva delší záruční dobu
Certifikace výrobce konstrukce, že je účastník VŘ oprávněn instalovat konstrukční systém a úspěšně absolvoval školení	ANO
Rozložení modulů a výpočet zatížení součástí nabídky	ANO
Nutné přetížení konstrukcí součástí nabídky	ANO
Včetně dalšího materiálu (těsnící deska, příchytka, profily,...)	ANO
Kabelové žlaby pro vedení kabelů od modulů	ANO

1.2.3 Baterie (Elektrické akumulátory)

Parametr	Hodnota
Jmenovitý výkon výstupního měniče (střídače)	dle konkrétní baterie v poměru 1 kW/1 kWh, s přetížitelností min. 10 % ²
Využitelná celková kapacita	max. 3 240 kWh (rozděleno do dílčích baterií v rámci komunity – dle objektů)
Připojení	AC link u baterií s kapacitou nad 100 kWh, DC link u baterií s kapacitou do 100 kWh,
Provozní teplota	min. v rozsahu -25 °C až +50 °C (teplota okolí) pro kontejnerové řešení; -5 °C až +50 °C pro baterie umístěné v budově
Technologie baterií	lithium-železo-fosfátový (LiFePO ₄) akumulátor
Produktová záruka	min. 60 měsíců, nestanoví-li Smlouva delší záruční dobu
Záruka na kapacitu	záruka s max. poklesem na 70 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 4000násobku nominální energie (Energy Throughput) ³ , nestanoví-li Smlouva delší záruční dobu, vyšší kapacitu nebo větší násobek nominální energie.
C-rate	Vymezení je uvedeno v Konceptu designu k jednotlivým bateriím

Pro baterie využívají AC coupling (nad 100 KWh) budou použity střídače maximálně od 2 výrobců. Pro jeden bateriový celek budou použity střídače maximálně od 1 výrobce.

Zkouška pro prokázání funkčnosti bateriového systému dle požadavků poskytovatele dotace je zahrnuta v Ceně díla dle Smlouvy.

² Např. 50kWh baterie – bateriový střídač s výkonem 50 kW

³ např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 4 000 kWh energie.

1.2.4 Požadavky na řízení

Parametr	Hodnota
Protokol	Zabezpečený protokol (šifrování a ověření při komunikaci po veřejných sítích nebo externí forma zabezpečení – např. vyhrazená síť nebo VPN, který splňuje požadavky na kybernetickou bezpečnost)
Min. požadované příkazy	Autonomní provoz – ZAPNOUT/VYPNOUT Zjištění stavu příslušného prvku (konkrétní veličina nebo potvrzení o vykonání příkazu) Řízení výkonu nabíjení v rozsahu 0-100% Řízení výkonu vybíjení v rozsahu 0-100% Řízení výkonu FVE v rozsahu 0-100%
Rychlost odezvy	max. 1 s
Tabulka komunikačních) příkazů na povelování včetně stavových informací	ANO (kompletní popis komunikačního protokolu)
Požadované funkce SW	Akumulace přebytků Schopnost zálohování Peak shaving (PS) Shift Load (SL) Propojení do nadřazené aplikace

1.2.5 Měniče a výkonové optimalizéry

Jelikož celý systém bude provozován jako celek, budou všechny použité měniče od maximálně dvou výrobců. Budou použity hybridní, nebo stringové střídače dle typu a požadavku instalace. Z důvodu podmínek daných platnou legislativou, např. ČSN 33 2130 ed.4, ČSN 73 0848, ČSN P 73 0847, ČSN 33 2000-5-537 ed.2, atp. zadavatel vyžaduje, aby v případě poruchy na DC nebo AC straně FV systémů bylo zabezpečeno nízké napětí do 120Vdc. Toho může být dosaženo při požadavku na certifikaci a krytí více možnostmi, nicméně z pohledu nákladů na budoucí provoz, zejména pak diagnostiku závad, požaduje Objednatel využití takových prvků, které umožní také monitoring PV systému na úrovni modulů. Toho je možné dosáhnout prakticky pouze použitím výkonových optimalizérů, a to při jejich kompletním osazení (tzn. nelze osadit jen některé moduly), k použitým výkonovým optimalizérům bude doložen certifikát, že zvolené zařízení splňuje funkci DC odpojovače.

Parametr	Požadavek
Euroúčinnost měničů	min. 98 %

Optimizéry	ANO, 1 optimizér na max. 2 FV panely
Připojitelný DC výkon	Dimenzování měničů musí respektovat proud a napětí připojovaných stringů s uvažováním bezpečnostních koeficientů proudu a napětí o velikosti 1,15 ⁴
Nominální AC výstupní výkon	Dle jednotlivých systémů na každém objektu s tolerancí $\pm 30\%$ tak, aby byly dodrženy podmínky výrobce na min./max. připojitelný DC výkon dle DC instalovaného výkonu daného objektu ⁵
Záruka ve vztahu k měničům	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození, nestanoví-li Smlouva delší záruční dobu.
Záruka ve vztahu k optimizérům	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 25 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození, nestanoví-li Smlouva delší záruční dobu
Krytí	min. IP 65 měnič, min. IP 68 optimizéry
Integrovaná DC a AC přepěťová ochrana	ANO
Vestavěná ochrana proti elektrickým obloukům dle UL1699B nebo IEC 63027:2023	ANO
Garantovaná kompatibilita s instalovanými DC smart optimizéry	ANO
Funkční monitoring na úrovni optimizérů	ANO, v ceně po celou dobu životnosti systému (resp. optimizérů)
Účinnost optimizérů	min. 99,5 %
Komunikace se střídačem je zajištěna po DC kabelové sběrnici (PLC - power line communication)	ANO

⁴ Tzn. vstupní proud měničů musí být min. $1,15 \times I_{sc}$ stringů za STC, max. napětí měničů musí být min. $U_{oc} \times 1,15$ stringu za STC.

⁵ Výkon měniče uvedený jako AC nominální výkon je uveden jako předpokládaný údaj. Konkrétní typ měniče, který bude skutečně využit pro systém, musí být schopen provozu s připojením daných modulů v dané konfiguraci (instalovaný výkon), ale AC výkon může být různý podle navrženého dimenzování.

Výkonový optimalizér musí prokazatelně disponovat funkcí MPPT (Maximum power point tracking) aby bylo zajištěno, že se energie z každého jednoho panelu nebo z každých 2 panelů získává v bodě maximálního výkonu.	ANO
Snížení výkonu měniče na teplotě bez omezení do 50°C (de-rating)	ANO, až + 45°C
Minimální rozsah provozních teplot měniče od -40 °C do +60 °C	-40 °C až +60 °C

1.2.6 Monitorovací systém

V rámci monitorovacího systému Zhotovitel nainstaluje minimálně 3 ks měřičů osvitu (pyranometrů) pro měření GHI a 3 ks čidel okolního vzduchu na odsouhlasených střechách. Přenos a vizualizace dat bude zavedena do monitorovacího systému.

Parametr	Požadavek
Třída přesnosti pyranometrů	Min. třída B dle ISO 9060:2018
Třída přesnosti čidel okolní teploty	Min. třída B

Pro data ze střídačů bude systém schopný vizualizace a analýzy dat (proudy, napětí, výkony, výroba, frekvence atd.) Detail zobrazení bude až na úroveň jednotlivých MPPT trackerů (DC vstupů).

Pro optimalizéry na modulech bude systém schopen zobrazit data pro každý panel zvlášť. Data z jednotlivých panelů budou zaneseny v monitoringu dle půdorysu a jednopólového schémata.

Monitorovací systém by měl přenášet a vizualizovat dataloggerové alerty.

1.3 ŘÍDICÍ A REGULAČNÍ PRVKY PRO OPTIMALIZACI VÝROBY A SPOTŘEBY ENERGIE

Zhotovitel je povinen instalovat a zprovoznit nutné součásti řídicího systému (např. podružné měření, řídicí a regulační prvky a další) v dotčených odběrných místech v souladu s požadavky Výzvy s možností samostatného řízení celé obchodní (komunitní) skupiny v reálném čase (nikoli ex post jako EDC) a aktivní řízení odchylky a flexibility.

Seznam odběrných míst je uveden v příloze č.1 těchto Požadavků objednatel, která je jejich nedílnou součástí.

1.4 OSTATNÍ POŽADAVKY

Zhotovitel zajistí Objednateli součinnost při prokazování výdajů, tzn. vypracuje kromě běžné dokumentace při převzetí také aktuálně platnou Přílohu č. 2 Výzvy⁶ včetně příloh (certifikáty, datové listy).

⁶ Vzor ke stažení na:

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Objednatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení. Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Všechny použité komponenty musí i nadále splňovat minimální požadavky vyžadované poskytovatelem dotace, konkrétně Výzvou. V případě náhrady fotovoltaických modulů nebo měničů musí zůstat kromě podmínek Výzvy zachovány také výše uvedené parametry a funkcionality.

1.5 STAVEBNÍ ČÁST

Celkové uzavření budov/objektů Objednatel nepředpokládá, anebo v době, kdy není užívána (škola o víkendu nebo o prázdninách apod.).

- Stavební prostupy

V rámci zpracování DPS je nutné fyzicky projít se statikem všechny navrhované prostupy pro kabelové trasy, které jsou v DUSP umístěny pouze informativně a v rámci DPS musí být jejich poloha odsouhlasena nebo upřesněna statikem v koordinaci s profesí stavby a elektro = prostupy vyznačené v DUSP nesmí být vrtány bez přechozího odsouhlasení statikem.

- Je nutné zvážit a ověřit realizovatelnost osazení elektricky vyhřívaných střešních vpustí zejména tam, kde bude prováděna rozsáhlejší oprava střešního pláště.
- Záchytný nebo zádržný systém

Objednatel požaduje každou UČD vybavit vždy záchytným nebo zádržným systémem

- Statika

Vedle kontrolního výpočtu únosnosti střechy Objednatel požaduje provedení kontrolního výpočtu na vztlak (sání) a posun (větrem i dilatací) u každé UČD. Pokud nebude navržené řešení z hlediska statiky (sání/vztlak/posun) vyhovovat, je nutno příslušnou FVE vybavit kotvením.

- Komunikační trasy – ochranná vrstva

Pro pohyb obsluhy na střeše objektu s instalovanou FVE budou na povrchu střechy vytvořeny komunikační trasy doplněním ochranné vrstvy, která bude k povrchu střechy připevněna dle technologického postupu výrobce. Dále musí být materiálově kompatibilní s povrchem dané střechy, musí být protiskluzová, UV odolná, teplotně odolná dle dané lokality instalace, mechanicky odolná a mít ideálně jinou barvu, než má povrch střechy. Uvažovaná šířka pásů 1,0 m, tl. 1÷2 mm. Projekt uvažuje s instalací ochranné, barevně odlišené, protiskluzové vrstvy v rozsahu minimálně od vstupů na střechy a přístupem ideálně ke všem instalovaným fotovoltaickým (FV) panelům, střídačům, případně k dalším částem FVE. Zároveň je ale uvažováno s ukončením ochranné, barevně odlišené, protiskluzové vrstvy minimálně 1,5 m od hrany střechy, respektive volné hrany s rizikem pádu z výšky nebo do hloubky, pro lepší orientaci proškolené obsluhy, kde se může po střeše pohybovat v bezpečné vzdálenosti od hrany střechy (to samozřejmě platí pouze v době bez sněhové pokrývky). Toto řešení nijak nenahrazuje

zabezpečení proti pádu osob a všechny osoby pohybující se na střeše musí být před vstupem na střechu řádně proškoleny o možnostech pohybu na střeše a nutnosti využití osobního jištění.

- Fasádní žebřík pro přístup na střechu

Pro lepší přístup obsluhy a údržby FVE na střechu objektu budou doplněny nové svislé fasádní žebříky. Provedení žebříků bude v souladu s aktuálními požadavky BOZP. Objednatel požaduje provedení pevně zabudovaného fasádního žebříku včetně spodní části, kotveného do fasády objektu. Ve spodní části bude žebřík zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob například uzamykatelným krycím plechem žebříkových příčlů do výšky minimálně 2,5 m. Žebřík bude vybaven ochranným košem, začínajícím maximálně 3,0 m nad nástupní úrovní. Horní zakončení žebříku, respektive jeho ochranný koš a zábradlí bude minimálně 1100 mm nad výstupní úrovní. Od hrany střechy, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky, bude na žebřík navazovat zábradlí výšky minimálně 1100 mm do vzdálenosti minimálně 1500 mm na každou stranu. Žebřík a všechny jeho části budou ocelové, žárově zinkované. Žebřík bude uzemněn, ale nebude napojen na hromosvodnou soustavu střechy objektu. Žebříkové příčle budou mít protiskluzovou úpravu.

1.6 HROMOSVODY A DALŠÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Zhotovitel je povinen jako součást svého plnění dokumentace pro provedení stavby pro každou UČD vyhotovit projekt úpravy hromosvodu tak, aby respektoval návrh střešního fotovoltaického systému a byl v souladu s ČSN (EN) 62 305. Součástí projektu bude zpráva o analýze řízeného rizika dle části 1 uvedené normy. Zhotovitel je v rámci svého plnění povinen tuto úpravu též zrealizovat.

Zhotovitel je povinen navrhnout provedení UČD a tyto provést tak, aby byly v souladu s Právními předpisy včetně závazných i doporučených technických norem a řádnou stavební praxí dodrženy odstupové vzdálenosti a další požadavky související s provedením hromosvodů na budovách, na nichž budou fotovoltaické elektrárny umístěny a za tím účelem je povinen prověřit stávající umístění a provedení hromosvodů na budovách včetně příslušných revizí a navrhnout a provést na svůj náklad jejich případnou úpravu.

Povinnou součástí bezpečnostních kritérií každé elektrárny, UČD jsou mimo jiné

- Proudové ochrany
- Hromosvody / ochrana před bleskem
- Možnost odpojení DC částí v případě požárního zásahu (instalace tlačítka stop ke každé UČD)

Zhotovitel je rovněž povinen vyhotovit pro každou fotovoltaickou výrobní dokumentaci požární bezpečnostní řešení (PBŘ) včetně analýzy rizik nebo její aktualizaci v případě, že PBŘ v rámci získání Stavebního povolení zajistil Objednatel (součástí dokumentace PBŘ nebo její aktualizace bude vyjádření HZS k této dokumentaci, tj. schválení PBŘ nebo sdělení HZS, že se k PBŘ vyjadřovat nebude),

1.7 PROPOJENÍ S DISTRIBUČNÍ SOUSTAVOU

Dílo bude zahrnovat kompletní propojení s distribuční soustavou včetně návrhu a provedení úprav rozvaděčů a jističů, včetně případného navýšení jejich počtu, bude-li to vyžadováno dle Smlouvy o dílo, Právních předpisů včetně závazných i doporučených technických norem a řádnou stavební praxí a všech dalších činností nutných k uvedení Díla do provozu a připojení k distribuční soustavě. Střídavá část instalace je součástí elektráren. Součástí plnění bude dle uvedení všech

fotovoltaických výroben do trvalého provozu dle definice v PPDS (včetně potřebných souvisejících úkonů, tzn. včetně provedení zkušebního provozu, je-li pro výrobu vyžadován, zajištění UPOS a UTP včetně přípravy a podání příslušných žádostí v zastoupení Objednatele a zajištění podkladů nezbytných pro UPOS a UTP, úprav a samotného procesu připojení k elektrické síti daného distributora, vyřízení všech potřebných povolení nebo souhlasů u Energetického regulačního úřadu nebo jiného úřadu státní správy nebo samosprávy, včetně přípravy všech nutných dokumentů, bude-li to nezbytné k řádnému užívání Díla),

1.8 INSTALOVANÝ VÝKON

Zhotovitel je povinen maximalizovat instalovaný výkon fotovoltaických elektráren na objektech uvedených v bodu 4 níže s cílem dosáhnout maximálního instalovaného výkonu uvedeného v bodu 4 níže pro jednotlivé objekty (tj. 3243,8 kWp dle analýzy Objednatele), přičemž maximální navržený výkon představuje 3,6 MWp celkem, ledaže dle statického posouzení a Právních předpisů včetně závazných i doporučených technických norem a řádné stavební praxe umístění maximálního navrženého instalovaného výkonu na objektu není možné nebo pro Objednatele není efektivní. V takovém případě Zhotovitel navrhne a nainstaluje na objektech instalovaný výkon nižší maximálně odpovídající statickému posouzení a Právním předpisům včetně závazných i doporučených technických norem a řádné stavební praxi. Za tím účelem po obdržení statického posudku objektu od Objednatele a před zahájením přípravy Prováděcí dokumentace pro výrobu na daném objektu Zhotovitel provede simulaci osvětlených míst střechy v programu PV Sol nebo jiném obdobném simulátoru tak, aby maximalizoval specifický výnos v kWh/kWp pro jednotlivé střechy. Prioritně bude Zhotovitel navrhovat takové řešení, aby hodnota specifického výnosu byla co největší.

Zhotovitel vyhotoví Prováděcí dokumentaci každé FVE v souladu se statickým posudkem, Stavebním povolením (má-li být vydáno), výsledky simulace osvětlených míst střechy, PBR včetně analýzy rizik, projektem hromosvodu dle ČSN EN 62 305 včetně analýzy rizika.

Cena za UČD pak bude uhrazena dle skutečně instalovaného výkonu na základě jednotkových cen uvedených v Cenovém rozpočtu za 1 instalovaný kWp. Objednatel si vyhrazuje právo Změny postupem dle článku 13 Smlouvy tak, aby rozdíl mezi celkovým maximálním výkonem 3,6 MWp a skutečně instalovaným výkonem byl zcela nebo zčásti umístěn na jiné objekty určené Objednatelem, nebo nebyl umístěn vůbec.

Elektrárna v běžných situacích nesmí překročit limit statického zatížení střechy.

V situacích se zvýšenou sněhovou pokrývkou musí návrh a provedení UČD ze strany Zhotovitele umožnit její odhazování nebo jiný způsob likvidace (cestičky apod.).

1.9 KONEKTIVITA

Výstavba interní sítě NENÍ předmětem Veřejné zakázky.

Jednotlivý prvek musí umět nebo být rozšiřitelný o modul a také celková SCADA musí umět minimálně:

- Pevný internet
- Wifi
- GSM

celková SCADA musí umět s takovými prvky komunikovat při dodržení požadovaných bezpečnostních standardů.

Architektura systému musí být cloudového typu s lokálními servery nebo průmyslovými počítači, které umožní v případě výpadku cloudu lokální provoz.

1.10 POŽADAVKY NA INSTALOVANÝ VÝKON BATERIÍ

- Systém musí být schopen v rámci těchto bateriových úložišť přiřadit virtuální kapacitu každému objektu.
- Ovládání systému musí umožnit režim dle možných požadovaných režimů, například kapacita přidělená určitému objektu musí být z 75 % využita právě pro tento objekt.

1.11 AKUMULACE DO TEPLA

Dílo bude navrženo tak, aby umožňovalo akumulaci do tepla (včetně výroby teplé užitkové vody). Přehled specifikací zdrojů tepla v jednotlivých objektech je uveden v příloze č. 2 těchto Požadavků objednatel, která je nedílnou součástí těchto Požadavků objednatel.

1.12 KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST

Objednatel požaduje zařízení, která se připojují přes kabel a nevysílají servisní wifi. Objednatel umožňuje vysílání servisní wifi pouze krátkodobě ve výjimečných případech (například za účelem servisu).

V této souvislosti Objednatel požaduje možnost změny hesla zařízení. V případě využití zařízení spravovaného přes cloudy výrobce je požadována možnost odpojení od internetu s tím, že veškerý monitoring a vyčítání dat zajistí Objednatel. Na jednotlivých stavebních objektech je požadováno oddělení sítě díla od ostatních technologií.

Objednatel vyžaduje u FV systému (min. u měničů a optimizérů) tato opatření v rámci kyberbezpečnosti:

Parametr	Požadavek
Data o výrobě a systému musí být uložena na evropských serverech a disponovat certifikátem ISO 27001:2022	ANO
Každý jednotlivý měnič musí z výroby disponovat svým unikátním / jedinečným heslem	ANO
Výrobce měničů a optimizérů nesmí pocházet z tzv. nespolehlivých zemí	ANO
Aktualizace zařízení smí probíhat pouze systémem OTA (over-the-air)	ANO
Výrobce měničů a optimizérů musí být certifikován dle RED 2014/53/EU	ANO

2. POŽADAVKY NA DOKUMENTY ZHOTOVITELE

Vedle Dokumentů zhotovitele uvedených ve Smlouvě (zejména dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby pro UČD, návody, příručky a další dokumenty nezbytné pro uvedení UČD a Díla do provozu), se za Dokumenty zhotovitele též považuje Design řídicího systému a všechny jeho součásti uvedené v bodu 3. níže, a dále

- Simulace jednotlivých FVE, včetně výpočtu dopadu stínění na produkci,
- Požárně bezpečnostní řešení či jejich aktualizace včetně analýzy rizik,
- Projekt hromosvodů předepsané normy ČSN EN 62 305 včetně analýzy rizika,

a všechny tyto dokumenty je nezbytné schválit předem Objednatelem a vztahují se na ně postupy pro schvalování a předkládání uvedené ve Smlouvě, zejména článku 5.2 Smlouvy [Dokumenty zhotovitele], není-li dále stanoveno jinak.

3. POŽADAVKY NA ŘÍDICÍ SYSTÉM

3.1 POŽADAVKY NA SOFTWARE

Z hlediska funkcí i architektury požadovaného řešení lze systém rozdělit do částí:

1. SCADA – systém pro dohled, řízení a sběr dat
2. Řídicí prvky hardwarové úrovně u jednotlivých elektráren a baterií
3. Vyšší energetické a obchodní funkce
4. Systémová integrace se stávajícími informačními systémy Objednatele, především s dispečerským řízením
5. Vývoj nových funkcí

3.2 SCADA – SYSTÉM PRO DOHLED, ŘÍZENÍ A SBĚR DAT

SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition) obecně nezastává funkci plnohodnotného řídicího systému dané technologie, ale zaměřuje se spíše na dispečerský dohled, monitorování, zobrazování veličin jednotlivě i po skupinách a jejich možnou parametrizaci. Software typu SCADA je tedy provozován na vyšší úrovni nad hardware jednotlivých prvků systému.

Požadavkem Objednatele tedy je, aby řídicí systém uměl interně pracovat s daty z jedné budovy (radnice, škola, bazén) a aby toto uměl zobrazit v cloudu a umožnil optimalizaci vyšším funkcím.

3.3 SCADA+ - ŘÍZENÍ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ

Dalším požadavkem je, aby tato vrstva systému krom dohledu umožnila i základní řízení jednotlivých prvků po skupinách s potvrzením vykonání zadané instrukce. U střídačů u fotovoltaiik i baterií jde zejména o:

- Zapnutí, vypnutí (s potvrzením vykonání)
- Zvýšení a snížení výkonu (s přenesením skutečné hodnoty)
- Zjištění aktuálního stavu prvku (například odběr na budově radnice)

3.4 TECHNICKÉ POŽADAVKY

- 1) Minimální podpora komodit
 - a. Elektřina

- b. Teplo
 - c. Zemní plyn
 - d. Možnost rozšíření o další komodity (například voda)
- 2) Optimalizace, a to v jednotlivých výše uvedených komoditách i mezi nimi, například využití přebytků solární výroby pro ohřev teplé užitkové vody.
 - a. Výroby
 - b. Spotřeby
 - c. Akumulace energie
- 3) Kritéria optimalizace (multikriteriální)
 - a. Cena (co nejpříznivější)
 - b. Technické jednotky, například dodržení technologické teploty apod.
 - c. Ostatní jednotky, například úspory CO₂ jako kritérium pro některé dotační tituly
- 4) Vizualizace libovolných prvků soustavy, včetně říditelných aktivních spotřebičů, například radnice, která nemůže mít z důvodů památkové ochrany vlastní solární elektrárnu.
- 5) Řízení libovolných prvků či skupin prvků soustavy
- 6) Zobrazení výsledku řízení jednotlivě i po skupinách (například stav prvků a celkový regulační výkon skupiny prvků)
- 7) Otevřená architektura
- 8) Musí podporovat lokální provoz i cloudové řešení
- 9) V lokálním provozu musí spolehlivě fungovat na defaultní scénáře nebo ruční řízení i při výpadku cloudu nebo jeho poruše
- 10) Cloudové řešení musí být postaveno alespoň na datacentru s TIER3
- 11) Musí splňovat požadavky
 - a. GDPR
 - b. Evropské kybernetické bezpečnosti NIS2
 - c. podmínky energetického zákona a souvisejících předpisů včetně tzv. LEX OZE II a LEX OZE III)

3.5 ŘÍDICÍ PRVKY HARDWAROVÉ ÚROVNĚ U JEDNOTLIVÝCH ELEKTRÁREN A BATERÍ

Řešení musí poskytovat data v otevřeném a známém formátu

Požadavky na řízení jsou uvedeny v následující tabulce

Parametr	Hodnota
Protokol	Zabezpečený protokol (šifrování a ověření při komunikaci po veřejných sítích nebo externí forma zabezpečení – např. vyhrazená síť nebo VPN, který splňuje požadavky na kybernetickou bezpečnost)

Parametr	Hodnota
Min. požadované příkazy	Autonomní provoz – ZAPNOUT/VYPNOUT Zjištění stavu příslušného prvku (konkrétní veličina nebo potvrzení o vykonání příkazu) Řízení výkonu nabíjení v rozsahu 0-100% Řízení výkonu vybíjení v rozsahu 0-100% Řízení výkonu FVE v rozsahu 0-100%
Rychlost odezvy	max. 1 s
Tabulka komunikačních příkazů na povelování včetně stavových informací	ANO (kompletní popis komunikačního protokolu)
Požadované funkce SW	Akumulace přebytků Schopnost zálohování Peak shaving (PS) Shift Load (SL) Propojení do nadřazené aplikace

3.6 VYŠŠÍ ENERGETICKÉ A OBCHODNÍ FUNKCE

Objednatel dále požaduje, aby řídicí systém v rámci vyšších energetických a obchodních funkcí splňoval zejména následující požadavky:

- i. Splnění kritéria 80% samospotřeby v ročním horizontu
- ii. Samospotřeba v součtu obchodních intervalů (hodiny nebo ¼ hodiny)
- iii. Celková výroba
- iv. Celková spotřeba
- v. Snížení celkové výroby
 1. Formou snížení výkonu vybraných zdrojů
 2. Akumulací do elektřiny
 3. Akumulací do tepla
- vi. Zvýšení celkové výroby pomocí akumulované elektřiny
- vii. Celková akumulace elektřiny a možnost další akumulace elektřiny
- viii. Celková možnost akumulace elektřiny do tepla
- ix. Rozpočet energií v rámci komunit dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých

zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících předpisů včetně tzv. LEX OZE II a LEX OZE III

3.7 SYSTÉMOVÁ INTEGRACE

Integrace dovnitř informačního prostředí Objednatele

Objednatel požaduje data pro SW k fakturaci a energetický management prostřednictvím API rozhraní, pro SW dispečink pomocí zdokumentovaného protokolu, který splňuje požadavky na kybernetickou bezpečnost.

Řídicí systém musí být systémově integrován na stávající informační prostředí Objednatele sestávající z následujících aplikací:

- Dispečink
 - vizualizační aplikace CZT Promotic 8.3.32 /18.06.2020/ od spol. MARTIA a.s.,
 - vizualizační aplikace tepelných hospodářství - PlyKo - Simacuc / Mobucuc © RNA, version 1.06, od spol. APPLIC s.r.o,
 - vlastní regulace jednotlivých zdrojů tepla (Siemens, ADAT, kotlové regulace...), u starších zdrojů bez dálkového dispečerského řízení
- Účetnictví
 - fakturační SW tepla - eSADA 4.2303.0.0 od spol. EG-Expert, s.r.o.
- Energetický management
 - CZECKER od spol. LOYD GROUP s.r.o.

Integrace s okolním prostředím

Řídicí systém musí být systémově integrován na následující:

- Sítový model distributora a jeho dispečerské řízení
- Obchodní integrace na
 - operátora trhu
 - obchodníky s energiemi
 - agregátory
 - další subjekty včetně přibývajících členů energetické komunity v Jablonci n/N
- Automatizované výkaznictví, např. OTE, ERÚ, ČEPS...

3.8 METODY PRO ROZPOČET ENERGÍÍ V RÁMCI KOMUNIT DLE LEX OZE II A LEX OZE III

Požadavky Objednatele na metody pro rozpočet energií v rámci komunit dle LEX OZE II a LEX OZE III:

1) ... Statická metoda

- a. Fixní procentuální rozpočet
- b. Preferují provozovatelé distribučních soustav
- c. Maximálně 5 výroben

2)... Hybridní metoda

- a. Statická metoda, ale vyrobená a nespotřebovaná energie je v dalších iteracích nabídnuta dalším subjektům v komunitě

3)... Poolování

- a. Suma výroby a suma spotřeby
- b. Vazba výrobce – spotřebitel m:n
- c. Cena se rozděluje na základě klíčů, priorit
- d. Nejvýhodnější z hlediska možností rozpočtu

a.

4. POŽADAVKY NA INSTALOVANÝ VÝKON FVE DLE UČD

SO	objekt	adresa	Instalovaný výkon [kWp]	Kapacita baterie [kWh]
1	přístavba ZŠ Rychnovská 216	Rychnovská 216, 468 01 Jablonec nad Nisou - Kokonín	25,9	
2	ZŠ Švédská 12	Švédská 3493/12, 466 02 Jablonec nad Nisou	40,3	
3	hlavní budova MŠ Arbesova 50 (U Pěti veverek)	Arbesova 3779/50, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	18,5	
5	odlouč. prac. ZŠ Liberecká - Josefa Hory 33	Josefa Hory 4110/33, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	49,0	
6	DPS bytový dům Boženy Němcové 54	Boženy Němcové 4403/54, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	16,3	

8	Kulturní dům Kokonín, Dělnická 327	Dělnická 327, 468 01 Jablonec nad Nisou - Kokonín	16,9	
21	Komenského 11	Komenského 595/11, 466 01 Jablonec nad Nisou	13,3	
26	Podhorská 5	Podhorská 510/5, 466 01 Jablonec nad Nisou	7,9	
30	MŠ Nemocniční 15a	Nemocniční 5125/15a, 466 01 Jablonec nad Nisou	11,7	
39	POLICIE Hasičská 3	Hasičská 983/3, 466 01 Jablonec nad Nisou	15,3	
42,1	Areál střelnice - Tribuna A (fotbal)	U Stadionu 4904/5, 466 01 Jablonec nad Nisou	181,1	
42,3	Areál střelnice - Tribuna "jih" (fotbal)	U Stadionu, 466 01 Jablonec nad Nisou.	59,1	
42,6	Areál střelnice - Atletická hala vč. administrativní části a JUDO arény	U Stadionu 4586/1, 466 01 Jablonec nad Nisou	76,9	400
42,7	Areál střelnice - Fanshop	U Stadionu 5258/3, 466 01 Jablonec nad Nisou	73,0	100
54	sauna_Za Hrází 6	Za Hrází 5251/6, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	41,1	50
78,7	Nemocnice Jablonec n. N., p. o. - ostatní objekty k řešení Bowling	Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou	218,8	
78,3	Nemocnice Jablonec n. N., p. o. - zajímavé objekty k řešení pavilon F	Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou	29,2	
78,4	Nemocnice Jablonec n. N., p. o. - zajímavé objekty k řešení Energo centrum	Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou	29,2	
93	Městský plavecký bazén Svatopluka Čecha 80	Svatopluka Čecha 4204/80, 466 02 Jablonec nad Nisou	161,9	
95	Městská sportovní hala, U Přehrady 20	U Přehrady 4747/20, 466 02 Jablonec nad Nisou	256,6	400
96	hlavní budova ZŠ Liberecká 26	Liberecká 3999/26, 466 01 Jablonec nad Nisou	330,6	450
99	hlavní budova ZŠ Na Šumavě 43 - nové budovy	Na Šumavě 2300/43, 466 02 Jablonec nad Nisou	88,8	150

100	Eurocentrum, Jiráskova 9	Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou	46,4	150
101	ZŠ Arbesova 30	Arbesova 4015/30, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	285,2	400
102	MŠ Tichá 19 (Pohoda)	Tichá 3892/19, 466 02 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	41,7	
105	Eurocentrum, Jiráskova 1	Jiráskova 4520/1, 466 01 Jablonec nad Nisou	14,4	
107	hlavní budova ZŠ Mozartova 24	Mozartova 3678/24, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	223,0	250
107,1	107a - jídelna ZŠ Mozartova 26	Mozartova 3679/26, 466 04, Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	44,4	100
108	MŠ Hřbitovní 10 (Jablůňka) + ZŠ	Hřbitovní 3677/10, 466 01 Jablonec nad Nisou	103,6	200
109	hlavní a severní budova ZŠ Pasířská 72	Pasířská 750/72, 466 01 Jablonec nad Nisou	108,6	200
110	Spolkový dům (hlavní CSS) ul. Floriánové	Emilie Floriánové 1736/8, 466 01 Jablonec nad Nisou	11,8	
113	DZU Palackého 63-65	Palackého 4423/63 + 4424/65, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	17,4	
115	hlavní budova MŠ Švédská 14 (Čtyřlístek)	Švédská 3494/14, 466 02 Jablonec nad Nisou	60,7	
117	MŠ Nová Pasířská 10 (Pastelka) + 10a	Nová Pasířská 10 + 10a, 466 01 Jablonec nad Nisou	55,0	75
118	MŠ Mechová 10 (Muchomůrka)	Mechová 3645/10, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	36,3	50
119	MŠ Slunečná 9 (Slunečnice)	Slunečná 336/9, 466 01 Jablonec nad Nisou	10,9	
120	hlavní budova MŠ Josefa Hory 31 (Mšeňáček)	Josefa Hory 4097/31, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	50,3	75

121	MŠ Dolní 3969 (Kostička)	Dolní 3969, 468 01 Jablonec nad Nisou - Kokonín	39,5	
126	nový pavilon MŠ Arbesova 50a	Arbesova 5408/50a, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou	30,8	
127	Z91 – Josefa Hory 5328/20	Josefa Hory 5328/20, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou	34,7	50
128	Z80 Mechová – Mechová 5326/12	Mechová 5326/12, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou	19,5	
130	Z23 - U Balvanu 5376/13	U Balvanu 5376/13, 46601 Jablonec nad Nisou	3,9	
132	Z50 - Lípová	Budovatelů 5325/34, 46601 Jablonec nad Nisou	14,3	
133	Z27 – Vlaštovčí 5329/36	Vlaštovčí 5329/36, 46601 Jablonec nad Nisou	7,9	
134	EC24 – Mládí 5330/8/Rabasova	Mládí 5330/8, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou	20,5	30
135	EC01 – Vysoká 3340 (Spojovací)	Vysoká 3340, Jablonecké Paseky, 46602 Jablonec nad Nisou	15,8	
136	EC08 - Vysoká 4705/39	Vysoká 4705/39, 46602 Jablonec nad Nisou	42,6	30
301	Z90 - Boženy Němcové	Boženy Němcové 5327/9, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou	18,9	
302	Lípová 9	Lípová 3521/9, 46601 Jablonec nad Nisou	9,9	
402	ZŠ Rýnovice	Pod Vodárnou 88/10, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou	39,5	50
413	ZŠ Liberecká 31	Liberecká 1734/31, 46601 Jablonec nad Nisou	13,8	
422	objekt k bydlení Na Úbočí 21	Na Úbočí 4325/21, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou	13,8	
423	objekt k bydlení Na Úbočí 14	Na Úbočí 4326/14, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou	23,7	

475	EC34 - Čelakovského	Budova bez č. p./ev., p. č. 1108/5, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou	23,7	30
-----	---------------------	---	-------------	-----------

5. UCELENÉ ČÁSTI DÍLA (UČD)

Ucelenými částmi Díla (UČD) jsou dodávky a instalace fotovoltaických elektráren (FVE) na střechách jednotlivých objektů, jak jsou tyto objekty uvedeny výše v bodu 4. Kompletní pasport objektů včetně doplňujících informací tvoří přílohu č. 3 Smlouvy o dílo.

a. UČD vyžadující Stavební povolení

SO	objekt	adresa
3	hlavní budova MŠ Arbesova 50 (U Pěti veverek) *	Arbesova 3779/50, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
21	Komenského 11*	Komenského 595/11, 466 01 Jablonec nad Nisou
26	Podhorská 5*	Podhorská 510/5, 466 01 Jablonec nad Nisou
39	POLICIE Hasičská 3*	Hasičská 983/3, 466 01 Jablonec nad Nisou
42,1	Areál střelnice - Tribuna A (fotbal)	U Stadionu 4904/5, 466 01 Jablonec nad Nisou
42,3	Areál střelnice - Tribuna "jih" (fotbal)	U Stadionu, 466 01 Jablonec nad Nisou
42,6	Areál střelnice - Atletická hala vč. administrativní části a JUDO arény	U Stadionu 4586/1, 466 01 Jablonec nad Nisou
42,7	Areál střelnice - Fanshop	U Stadionu 5258/3, 466 01 Jablonec nad Nisou
78,7	Nemocnice Jablonec n. N., p. o. - ostatní objekty k řešení Bowling	Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou
93	Městský plavecký bazén Svatopluka Čecha 80**	Svatopluka Čecha 4204/80, 466 02 Jablonec nad Nisou

* Nutné pouze stanovisko, nikoliv stavební povolení (viz Příloha č. 3 Smlouvy o dílo)

** Stavební povolení již bylo vydáno.

95	Městská sportovní hala, U Přehrady 20**	U Přehrady 4747/20, 466 02 Jablonec nad Nisou
96	hlavní budova ZŠ Liberecká 26**	Liberecká 3999/26, 466 01 Jablonec nad Nisou
99	hlavní budova ZŠ Na Šumavě 43 - nové budovy**	Na Šumavě 2300/43, 466 02 Jablonec nad Nisou
100	Eurocentrum, Jiráskova 9**	Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou
101	ZŠ Arbesova 30**	Arbesova 4015/30, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
105	Eurocentrum, Jiráskova 1**	Jiráskova 4520/1, 466 01 Jablonec nad Nisou
107	hlavní budova ZŠ Mozartova 24**	Mozartova 3678/24, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
107,1	107a - jídelna ZŠ Mozartova 26**	Mozartova 3679/26, 466 04, Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
108	MŠ Hřbitovní 10 (Jablůňka) + ZŠ**	Hřbitovní 3677/10, 466 01 Jablonec nad Nisou
109	ZŠ Pasířská 72**	Pasířská 750/72, 466 01 Jablonec nad Nisou
110	Spolkový dům (hlavní CSS) ul. Floriánové*	Emilie Floriánové 1736/8, 466 01 Jablonec nad Nisou
115	hlavní budova MŠ Švédská 14 (Čtyřlístek)	Švédská 3494/14, 466 02 Jablonec nad Nisou
117	MŠ Nová Pasířská 10 (Pastelka) + 10a**	Nová Pasířská 10 + 10a, 466 01 Jablonec nad Nisou
119	MŠ Slunečná 9 (Slunečnice)*	Slunečná 336/9, 466 01 Jablonec nad Nisou
126	nový pavilon MŠ Arbesova 50a*	Arbesova 5408/50a, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
302	Lípová 9*	Lípová 3521/9, 46601 Jablonec nad Nisou
402	ZŠ Rýnovice*	Pod Vodárnou 88/10, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
422	objekt k bydlení Na Úbočí 21*	Na Úbočí 4325/21, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou

423	objekt k bydlení Na Úbočí 14*	Na Úbočí 4326/14, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou
-----	-------------------------------	--

b. Ostatní UČD

SO	objekt	adresa
1	přístavba ZŠ Rychnovská 216	Rychnovská 216, 468 01 Jablonec nad Nisou - Kokonín
2	ZŠ Švédská 12	Švédská 3493/12, 466 02 Jablonec nad Nisou
5	odlouč. prac. ZŠ Liberecká - Josefa Hory 33	Josefa Hory 4110/33, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
6	DPS bytový dům Boženy Němcové 54	Boženy Němcové 4403/54, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
8	Kulturní dům Kokonín, Dělnická 327	Dělnická 327, 468 01 Jablonec nad Nisou - Kokonín
30	MŠ Nemocniční 15a	Nemocniční 5125/15a, 466 01 Jablonec nad Nisou
54	sauna_Za Hrází 6	Za Hrází 5251/6, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
78,3	Nemocnice Jablonec n. N., p. o. - zajímavé objekty k řešení pavilon F	Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou
78,4	Nemocnice Jablonec n. N., p. o. - zajímavé objekty k řešení Ergo centrum (Ergoblok)	Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou
102	MŠ Tichá 19 (Pohoda)	Tichá 3892/19, 466 02 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
113	DZU Palackého 63-65	Palackého 4423/63 + 4424/65, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
118	MŠ Mechová 10 (Muchomůrka)	Mechová 3645/10, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
120	hlavní budova MŠ Josefa Hory 31 (Mšeňáček)	Josefa Hory 4097/31, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
121	MŠ Dolní 3969 (Kostička)	Dolní 3969, 468 01 Jablonec nad Nisou - Kokonín

127	Z91 – Josefa Hory 5328/20	Josefa Hory 5328/20, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou
128	Z80 Mechová – Mechová 5326/12	Mechová 5326/12, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou
130	Z23 - U Balvanu 5376/13	U Balvanu 5376/13, 46601 Jablonec nad Nisou
132	Z50 - Lípová	Budovatelů 5325/34, 46601 Jablonec nad Nisou
133	Z27 – Vlaštovčí 5329/36	Vlaštovčí 5329/36, 46601 Jablonec nad Nisou
134	EC24 – Mládí 5330/8/Rabasova	Mládí 5330/8, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou
135	EC01 – Vysoká 3340 (Spojovací)	Vysoká 3340, Jablonecké Paseky, 46602 Jablonec nad Nisou
136	EC08 - Vysoká 4705/39	Vysoká 4705/39, 46602 Jablonec nad Nisou
301	Z90 - Boženy Němcové	Boženy Němcové 5327/9, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou
413	ZŠ Liberecká 31	Liberecká 1734/31, 46601 Jablonec nad Nisou
475	EC34 - Čelakovského	Budova bez č. p./ev., p. č. 1108/5, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou

6. GARANTOVANÉ PARAMETRY DÍLA - SAMOSPOTŘEBA

V investičně dotčených objektech projektu musí být spotřebováno alespoň 80 % vyrobené elektřiny z nově instalovaných fotovoltaických elektráren za celý projekt v roční bilanci. Investičně dotčenými objekty projektu se rozumí budovy a další infrastruktura, kde byly nainstalovány fotovoltaické elektrárny a/nebo ve kterých byly instalovány v rámci projektu podpořené prvky pro optimalizaci spotřeby vyrobené elektřiny.

Příloha č. 1 – Seznam odběrných míst (samostatný dokument)

Příloha č. 2 – Přehled objektů a výkonu (samostatný dokument)

Příloha č. 3 – Koncept designu (samostatný dokument)

Příloha č. 1 Požadavků objednatele

Seznam odběrných míst

Příloha č. 2 Požadavků objednatele

Přehled objektů a výkonu

Příloha č. 3 Požadavků objednatele

Koncept designu

(samostatný dokument)

PŘÍLOHA Č. 5

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB ŘÍDÍCÍHO SYSTÉMU

(samostatný soubor)

PŘÍLOHA Č. 6

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SERVISU FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN

(samostatný soubor)