



Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Smlouva o nájmu – sportovní hala

Pronajímatel: Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598
Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

Nájemce: Gymnázium Žďár nad Sázavou
Neumannova 1693/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 488 95 407
Zastoupený panem Mgr. Vlastimilem Čepelákem, ředitelem školy

Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

1. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel jako vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení za účelem provozování **výuky tělesné výchovy studentů nájemce.**

2. Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **01.09.2025 – 30.06.2026.**

3. Cena nájmu

- Za pronájem sportovní haly uhradí nájemce cenu ve výši hodinové sazby:
 - 1.400,00 Kč / 1 hodina / celé sportoviště (3 pole)
 - 933,33 Kč / 1 hodina / 2 pole sportoviště
 - 466,67 Kč / 1 hodina / 1 pole sportoviště
- V případě změny výše hodinové sazby (rok 2026), bude sepsán následný dodatek k této smlouvě.
- Uvedené ceny jsou ceny kalkulované a neprodleně po ukončení roku 2025 bude provedeno vyúčtování pronájmu sportovní haly za rok 2025. Vyúčtování za rok 2026 proběhne po ukončení roku 2026.**
- Úhrada ceny za pronájem bude fakturována měsíčně na základě odčítaných hodin a hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je uveden na faktuře.

- V případě prodlení nájemce s platbou více než 14 dní má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci.
- Pokud nájemce bez omluvy zruší hodinu výuky, bude tato hodina účtována jako odcvičená hodina.
- **Zrušená hodina výuky musí být řádně omluvena, nejpozději v den konání výuky, a to prokazatelným způsobem.**
- Nájemce je povinen hlásit ukončení nebo přerušení pronájmu minimálně 30 dnů předem. Pokud toto opatření nebude dodrženo, bude nájemné požadováno v plné výši.

4. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).
- Předá odpovědnému zástupci nájemce (učiteli) klíče od šaten a kabinetu.

5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- Nájemce zodpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil.
- Nájemce je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti kontaktní osobě pronajímatele:
 - p. Doubek - tel. 736 713 861, doubek@spszr.cz
 - p. Bláha - tel. 739 692 554, blaha@spszr.cz
- Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám.
- Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád SH (posilovny, lezecké stěny, gymnastického sálu) a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem. Provozní řády jsou vyvěšeny ve sportovní hale, a také jsou k dispozici na internetových stránkách, na adrese: <https://www.spszr.cz/sportovni-hala>.
- Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu.
- Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření v celém sportovním zařízení.

6. Ostatní ujednání

- Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

- Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věci (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- Odpovědná osoba nájemce (učitel) zodpovídá za to, že se všichni účastníci výuky přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- Odpovědná osoba nájemce (učitel) zajistí, aby cvičící byly převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.
- Nezletilým sportovcům je umožněn vstup do šaten až po příchodu vyučujícího (osoby starší 18-ti let).
- Nájemce je povinen předložit seznam učitelů a v případě jakékoliv změny osob tuto skutečnost nahlásit vedení nebo odpovědné osobě pronajímatele. Vedoucí haly, vrátný, případně jiný zástupce pronajímatele je oprávněn kontrolovat, zda je nahlášený učitel přítomen.
- V případě konání mimořádné sportovní akce ve sportovní hale, oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost minimálně 14 dní a výuková hodina se ruší bez náhrady.

7. Předání klíčů/čipů

- Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem pomocí čipu, který bude aktivován 30 minut před zahájením pronájmu a bude aktivní do 30 minut po skončení pronájmu. Povinností nájemce je vchod uzavírat. Porušení tohoto ujednání je důvodem vykázání ze sportovní haly a následnému zrušení smlouvy.
- Pronajímatel aktivuje čipy na dobu pronájmu.

8. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný originál.
- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a budou mít vzestupné číslování.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejňováním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28.08.2025

**Ing. Jiří
Straka**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Straka
Datum: 2025.09.01
10:35:46 +02'00'

Ing. Jiří Straka
ředitel školy
pronajímatel

**Vlastimil
Čepelák**

Digitálně podepsal
Vlastimil Čepelák
Datum: 2025.08.29
09:52:22 +02'00'

Mgr. Vlastimil Čepelák
ředitel školy
nájemce

Příloha č. 1 – Rozpis časů pronájmu sportovní haly

*

Pondělí:	11:30 – 13:30	1 pole sportoviště
Úterý:	09:30 – 11:30	1 pole sportoviště
	11:30 – 13:30	1 pole sportoviště
	14:00 – 16:00	2 pole sportoviště
Středa:	09:30 – 11:30	1 pole sportoviště
	11:30 – 13:30	2 pole sportoviště
	14:00 – 16:00	1 pole sportoviště
Čtvrtek:	09:30 – 11:30	1 pole sportoviště
	11:30 – 13:30	2 pole sportoviště
Pátek	09:30 – 11:30	2 pole sportoviště
	11:30 – 13:30	2 pole sportoviště

* Po vzájemné dohodě je možné využít sportovní halu i mimo uvedené časy.