

Číslo kupujícího: **VZ-22654/2025**  
Předmět smlouvy: **Dodávka gastro vybavení kuchyně DUT Litoměřice**

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Prodávající:

|                             |                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název/Jméno:                | <b>GASTROTECHNO GROUP s.r.o.</b>                                                                                                          |
| Sídlo:                      | Majakovského 89/12, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem                                                                                       |
| Provozovna:                 | Na Luhách 3420/12, Ústí nad Labem, 400 01                                                                                                 |
| Zastoupený:                 | Václav Mrázek, jednatel                                                                                                                   |
| IČO:                        | 27272095                                                                                                                                  |
| DIČ:                        | CZ27272095                                                                                                                                |
| Bank. spojení:              | číslo účtu: 35-3594660287 / 0100                                                                                                          |
| Zástupce pro věcná jednání: | Lukáš Výrava, obchodní zástupce<br><a href="mailto:vyrava.lukas@gastrotechnogroup.cz">vyrava.lukas@gastrotechnogroup.cz</a> / 734 150 531 |
| www:                        | <a href="https://gastrotechnogroup.cz/">https://gastrotechnogroup.cz/</a>                                                                 |

(dále jen „prodávající“)

a

#### Kupující:

|                                                                   |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace</b> |                                                                                                                                                     |
| Sídlo:                                                            | Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice                                                                                                                      |
| Zastoupený:                                                       | Ing. Jindřich Vinkler, ředitel                                                                                                                      |
| IČ:                                                               | 00080195                                                                                                                                            |
| DIČ:                                                              | CZ00080195                                                                                                                                          |
| Bank. spojení:                                                    | Komerční banka, a.s.<br>číslo účtu: 126471/0100                                                                                                     |
| Zástupce pro věcná jednání:                                       | Ing. Petr Jakubíček, Ph.D., projektový manažer<br><a href="mailto:pjakubicek@csplitomerice.cz">pjakubicek@csplitomerice.cz</a> / 605 942 921        |
|                                                                   | Bc. Libuše Horčicová, vedoucí zařízení DUT Litoměřice<br><a href="mailto:lhorcicova@csplitomerice.cz">lhorcicova@csplitomerice.cz</a> / 777 603 633 |
| Zástupce pro technická jednání:                                   | Bohumil Maršík, stavební technik<br><a href="mailto:bmarsik@csplitomerice.cz">bmarsik@csplitomerice.cz</a> / 777 481 001                            |
| www:                                                              | <a href="https://www.csplitomerice.cz/">https://www.csplitomerice.cz/</a>                                                                           |

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

## I.

### Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**VZ-22654/2025: Dodávka gastro vybavení kuchyně DUT Litoměřice**“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v **příloze č. 1: Cenová nabídka / položkový rozpočet**.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k nim vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Dodávka gastro vybavení kuchyně DUT Litoměřice zahrnuje dodání nového gastro vybavení do nově vybudované kuchyně DUT Litoměřice. Dodány budou dva mrzáky na přepravky, myčka černého nádobí, dva chladicí stoly, tři kusy změkčovačů vody. Vše bude dodáno s montáží a instalací na místo. Součástí jsou i vstupní revize zapojení zařízení.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do: **30.10.2025**
2. Místem dodání předmětů koupě je: **Domov U Trati Litoměřice** (DUT Litoměřice), U Trati 2041/3, 412 01 Litoměřice.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává v celkové výši **478 700,00,- Kč bez DPH, DPH 21% je 100 527,00 Kč a cena s DPH je 579 227,00,- Kč**.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude doručena kupujícímu v elektronické podobě na adresu [csp.litomerice@csplitomerice.cz](mailto:csp.litomerice@csplitomerice.cz), velmi výjimečně do datové schránky či osobně. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti. Součástí faktury musí být vždy podepsaný dodací či montážní list (nebo podobný doklad) od příslušného oprávněného pracovníka. Oba doklady, tj. jak faktura, tak dodací či montážní list budou poslány ideálně ve strojově čitelném pdf. Za pracovníka oprávněného potvrdit dodací či montážní list jsou považováni: ředitel organizace a jeho zástupce, stavební technik, projektový manažer, vedoucí či hospodářský pracovník jednotlivých zařízení kupujícího.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu-faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím (např. potvrzením dodacího listu).
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
  - a) Dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez hledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a v čas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku II odst.1.,
  - b) Odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem kdy Zápis dojde prodávajícímu.

#### **V.**

##### **Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
- c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději **do 10 dnů**.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději **do 10 dnů**.

8. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny s DPH,
  - b. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky do jejího zaplacení,
  - c. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
  - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
- 4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu lze podepsat i elektronicky.

5. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail uvedený v hlavičce této smlouvy.

## **VIII.**

### **Podpisy smluvních stran**

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lovosicích, dne 29.8.2025

V Lovosicích, dne 29.8.2025

.....  
Kupující  
Ing. Jindřich Vinkler, ředitel  
CSP Litoměřice, p.o.

.....  
Prodávající  
Václav Mrázek, jednatel  
GASTROTECHNO GROUP s.r.o.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Cenová nabídka (1 strana)