

KUPNÍ SMLOUVA ek 07-14/2025

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Domov Božice, příspěvková organizace

se sídlem: Božice 188, 671 64 Božice

IČO: 45671877

plátce DPH: Neplátce

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 1235

(dále jen „kupující“)

2. DOMUS Laundry CZ s.r.o

se sídlem: třída Hrdinů 595/35, 795 01, Rýmařov

IČO: 04221290

DIČ: CZ04221290

(dále jen „prodávající“)

II. Předmět smlouvy

1. Kupní smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Nákup a instalace pračky pro Domov Božice, příspěvková organizace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Kupní smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, se zadávací dokumentací včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou prodávajícího podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.

2. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě s instalací jednoho kusu nové pračky určené do prádelenského provozu kupujícího, odpovídajícího specifikaci dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby kupujícího spočívající v získání pračky.
4. Předmět koupě nabývá kupující do majetku zřizovatele, a to Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82, Brno. IČO:70888337.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě, včetně všech dokladů, které se k předmětu koupě vztahují, a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě **nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy**. Doklady k předmětu koupě předá prodávající kupujícímu při odevzdání předmětu koupě.
2. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude připraven předmět koupě k předání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti předání předmětu koupě.

V. Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství dle této smlouvy je sjednána ve výši **318.220,- Kč bez DPH**.
2. Ke sjednané ceně bez DPH prodávající připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
3. Cena s DPH činí **385.046,- Kč**.
4. Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu kupujícího je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o předání a převzetí předmětu koupě dle čl. VIII. smlouvy.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle § 435 občanského zákoníku.
4. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Zálohy kupující neposkytuje.

VII. Místo předání předmětu koupě

Místem předání předmětu koupě dle této smlouvy je sídlo kupujícího.

VIII. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Závazek prodávajícího předat předmět koupě řádně a včas je splněn odevzdáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu ve lhůtě dle čl. IV. smlouvy v místě sjednaném dle čl. VII. smlouvy.
2. O řádném odevzdání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy sepíše prodávající s kupujícím protokol o předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Kupující je povinen převzít od prodávajícího pouze takový předmět koupě dle této smlouvy, který je bez vad.
3. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě, včetně všech dokladů, které se k předmětu koupě vztahují dle této smlouvy, v okamžiku převzetí předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím.

IX. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku, že je v bezvadném stavu a způsobilý k řádnému užívání v souladu s účelem této smlouvy po celou dobu trvání záruční doby. Prodávající poskytuje na předmět koupě dle této smlouvy a jeho součásti a doplňky následující záruky za jakost, přičemž záruční doba začíná běžet od okamžiku převzetí kupujícím:

Pračka nebo jeho část, na kterou je záruka poskytována	Délka trvání záruky
Celková záruka	24 MĚSÍCŮ

3. Práva z vadného plnění a ze záruky za jakost, lze uplatnit písemně u prodávajícího nebo v kterémkoliv autorizovaném servise zn. DOMUS – email: info@domuslaundry.cz, tel. 732476385
4. Prodávající je povinen bezplatně odstranit vady z vadného plnění a ty, na něž se vztahuje záruka (dále také jen „**vady**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadách. Za odstranění vady, se považuje stav, kdy je předmět koupě bez této vady předán kupujícímu.
5. Záruční podmínky:
 - a) Pro uplatnění všech záruk musí předmět koupě absolvovat předepsané servisní prohlídky dle předpisu výrobce – výrobcem není stanoveno. Servisní interval je proměnlivý dle způsobu používání předmětu koupě s maximální délkou 2 roky od předešlé servisní prohlídky.
 - b) Pokud nebude možné spravedlivě požadovat odstranění vad do 30 dnů od oznámení vady (oprava většího rozsahu) dohodnou si obě strany přiměřenou delší lhůtu.

X. Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odstranit vadu předmětu koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, až do řádného odstranění vady předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
5. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím druhé smluvní strany.

XI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
3. Proávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje e-mailová zpráva.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že kupující je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. **Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.**
8. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného

v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v Hodoníně.

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jedno a prodávající také jedno vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace vybavy pračky

V Božicích dne

V dne

.....

Kupující

Domov Božice, příspěvková organizace

Mgr. Ing. Ivana Petrášková, MBA, ředitelka

.....

Prodávající

DOMUS Laundry CZ s.r.o.

Michal Řoutil, jednatel společnosti

Příloha č.1 – Specifikace dodávky

Technická specifikace:	
Elektrická pračka	<i>DHS 28e TOUCH II</i>

Základní funkce přístroje:	
praní	<i>ANO</i>
vysoký stupeň odstředění min. G. Faktor 450	<i>ANO</i>
možnost odloženého startu na daný den a čas	<i>ANO</i>
inteligentní systém vážení prádla (úspora vody, chemie)	<i>ANO</i>
automatická úprava otáček při odstředění na maximální možnou úroveň	<i>ANO</i>
připojení k automatickému dávkovacímu systému - min. 10 signálů	<i>ANO</i>
rychlá volba pracích programů	<i>ANO</i>
monitoring stavu pračky pomocí vzdáleného přístupu	<i>ANO</i>

Technické specifikace	
minimální kapacita 28 Kg při plnění 1:10	<i>ANO</i>
minimální kapacita bubnu 275 l	<i>ANO</i>
možnost elektrického ohřevu	<i>ANO</i>
maximální celkový příkon do 18,2 kW	<i>ANO</i>
maximální šířka 985 mm	<i>ANO</i>
maximální výška 1600 mm	<i>ANO</i>
maximální hloubka 1100 mm	<i>ANO</i>
vnější i vnitřní budben z nerezů	<i>ANO</i>
maximální spotřeba vody při 75% zatížením v l	<i>175,5</i>
maximální hladina zvuku do 70 dB	<i>ANO</i>

Ovladač panel	
----------------------	--

barevný displej s dotykovou obrazovkou	<i>ANO</i>
připojení na internet	<i>ANO</i>
možnost získání statistik praní	<i>ANO</i>
možnost programovat z PC	<i>ANO</i>
menu v českém jazyce	<i>ANO</i>
možnost zobrazení váhy prádla	<i>ANO</i>
sledování průběhu praní	<i>ANO</i>
diagnostika chyb	<i>ANO</i>

Příslušenství a ostatní	
dveře minimální průměr 455 mm	<i>ANO</i>
násypka s minimálně 4 boxy	<i>ANO</i>

Dodávka, servis a záruční podmínky	
dodání 3 dny od podpisu (platnosti) smlouvy	<i>ANO</i>
záruční servis - příjezd servisního technika do 2 hodin od nahlášení poruchy v pracovní den uvést minimálně 3 odběratele	<i>ANO</i>
pozáruční servis - zajištění oprav servisní sítí uvést minimálně 3 odběratele	<i>ANO</i>
minimální záruční lhůta 24 měsíců	<i>ANO</i>