

Dodatek č. 2

Číslo smlouvy Objednatele: SOD/OMM-0593/2024

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupen: Bc. Janem Borůvkou, starostou
Datová schránka: sbwbzd5
Telefon: +420 491 847 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „**Objednatel**“)**Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.**

Sídlo: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové
IČO: 25957481
DIČ: CZ25957481
Číslo účtu: 210894380/0300
Zastoupen: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem
Registrace: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17538
Datová schránka: dxf4978
Telefon: 
E-mail: 

(dále též jen jako „**Zhotovitel**“)(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“)**I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 21.11.2024 smlouvu o dílo č. SOD/OMM-0593/2024 (dále jen „**Smlouva**“) na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647**“ (dále jen „**Dílo**“). Práva a povinnosti Smluvních stran se při realizaci plnění na základě Smlouvy řídí Obecnými podmínkami – Český smluvní standard ve znění Zvláštních podmínek města Jaroměř (dále jen „**OP/ZP**“). Smlouvy byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 16.07.2025
2. V průběhu provádění Díla dle Smlouvy došlo k okolnostem, které vyžadují změny Díla a mají vliv na Smluvní cenu a také k událost, která má dopad na smluvní termíny. Za účelem řešení těchto skutečností mají Smluvní strany zájem na úpravě Smlouvy a z tohoto důvodu uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).

II.

Předmět dodatku

1. V průběhu realizace díla došlo k zastižení skutečností, které vedou změnám Díla a které se podle Smlouvy považují za Variace podle článku 12 OP/ZP.
 - 1.1. Na základě požadavku Objednatele dochází k prodloužení délky potrubí VZT, jak je uvedeno v ZL č. 07. Tato změna má za následek **navýšení Smluvní ceny o 6 458,62 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
 - 1.2. Vzhledem k nesouladu položky požární rolety mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, jak je uvedeno v ZL č. 08, kdy v soupise prací byla uvedena požární roleta s nesprávnou požární odolností, dochází ke změně v soupisu prací, aby byl v souladu s projektovou dokumentací. Tato změna má za následek **navýšení Smluvní ceny o 20 560,50 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
 - 1.3. Dochází ke změně VZT, jelikož v projektové dokumentaci nebylo zapracováno čidlo detekující kouř v potrubí VZT, jak je uvedeno v ZL č. 09. Tato změna má za následek **navýšení Smluvní ceny o 8 073,00 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
 - 1.4. Dochází ke změně protipožárního opatření, konkrétně v doplnění 10 kusů panikového kování a osazení 2 kusů větracích požárních mřížek, jak je uvedeno v ZL č. 10. Změna vychází z požadavku orgánu veřejné moci – HZS Náchod a KHS Náchod, který byl vznesen během kolaudace. Tato změna má za následek **navýšení Smluvní ceny o 109 940,00 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
 - 1.5. Na základě požadavku Objednatele dochází ke změně části nášlapných vrstev v objektu SO 05 jak je uvedeno v ZL č. 11. Tato změna má za následek **navýšení Smluvní ceny o 21 372,83 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
 - 1.6. Dochází ke změně v rozsahu výměny nášlapných vrstev v objektech SO 01, SO 02, SO 03 – projektová dokumentace uvažovala se zachováním stávající nášlapné vrstvy v místnostech dotčených stavebními úpravami, jak je uvedeno v ZL č. 12. Během realizace stavby se však toto řešení ukázalo jako neproveditelné. Tato změna má za následek **navýšení Smluvní ceny o 172 135,88 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ tato změna není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, jelikož nutnost jejího provedení nemohl Zadavatel předvídat ani při jednání s náležitou péčí, nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
 - 1.7. Na základě požadavku Objednatele bude změněn rozsah výměny nášlapných vrstev v objektu SO 04 jak je uvedeno v ZL č. 13. Tato změna má za následek **navýšení Smluvní ceny o 2 597,43 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
 - 1.8. Na základě požadavku Objednatele bude zvýšený požadavek na slaboproudé rozvody a realizována příprava na možnost dodatečného umístění kamerového systému, jak je

uvedeno v ZL č. 14. Tato změna má za následek **navýšení Smluvní ceny o 92 737,80 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.

- 1.9. Během realizace stavby bylo vyhodnoceno, že uvedené práce a konstrukce ve ZL č. 15 nebudou provedeny. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání. Tato změna má za následek **snížení Smluvní ceny o 326 747,34 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
- 1.10. Během realizace stavby bylo vyhodnoceno, že uvedené práce a konstrukce ve ZL č. 16 nebudou provedeny. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání. Tato změna má za následek **snížení Smluvní ceny o 52 322,52 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
- 1.11. Během realizace stavby bylo vyhodnoceno, že uvedené práce a konstrukce ve ZL č. 17 nebudou provedeny. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání. Tato změna má za následek **snížení Smluvní ceny o 89 089,90 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
- 1.12. Během realizace stavby bylo vyhodnoceno, že uvedené práce a konstrukce ve ZL č. 18 nebudou provedeny. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání. Tato změna má za následek **snížení Smluvní ceny o 32 232,33 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
- 1.13. Dochází ke změně v rozsahu výměny otopných těles v objektech SO 01, SO 02, SO 03 – projektová dokumentace uvažovala se zachováním stávajících otopných těles, jak je uvedeno v ZL č. 19. Během realizace stavby se však některá otopná tělesa ukázala jako nevyhovující a bude nutné přistoupit k jejich výměně. Tato změna má za následek **navýšení Smluvní ceny o 112 085,62 Kč bez DPH**. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ tato změna není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, jelikož nutnost jejího provedení nemohl Zadavatel předvídat ani při jednání s náležitou péčí, nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.
- 1.14. Změnových listů včetně jejich příloh jsou přílohami č. 1 – č. 13 tohoto Dodatku.
- 1.15. Ke změnovým listům se vyjádřil dozor projektanta a technický dozor stavebníka. Jejich vyjádření jsou přílohami č. 14 a č. 15 tohoto Dodatku.
- 1.16. **Na základě výše uvedených změn Díla dochází k celkovému navýšení Smluvní ceny o 45 569,59 Kč bez DPH.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede bezodkladně po uzavření Dodatku Objednatel. O

uveřejnění Dodatku Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této Strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

2. Strany se dohodly, že Dodatek bude uveřejněn bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
3. Tento Dodatek byl schválen na jednání rady města dne 27. 08. 2025 pod číslem usnesení 1120-18-2025-OMM-RM.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento dodatek nemůže být účinný dříve, než změny v něm obsažené budou schváleny ze strany dotačního orgánu.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
6. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TOHOTO DODATKU K NĚMU SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Jaroměři dne
dle elektronického podpisu

.....
Za Objednatele:
Bc. Jan Borůvka, starosta

V Hradci Králové dne
dle elektronického podpisu

**Ing. Pavel
Pohl**

Digitálně podepsal Ing.
Pavel Pohl
Datum: 2025.08.29
08:44:03 +02'00'

.....
Za Zhotovitele:
Ing. Pavel Pohl, jednatel

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 7
- 2) Změnový list č. 8
- 3) Změnový list č. 9
- 4) Změnový list č. 10
- 5) Změnový list č. 11
- 6) Změnový list č. 12
- 7) Změnový list č. 13
- 8) Změnový list č. 14
- 9) Změnový list č. 15
- 10) Změnový list č. 16
- 11) Změnový list č. 17
- 12) Změnový list č. 18
- 13) Změnový list č. 19
- 14) Vyjádření dozoru projektanta ke změnovým listům
- 15) Vyjádření technického dozoru stavebníka ke změnovým listům

	ZMĚNOVÝ LIST č. 7 pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	07	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Přístavba MŠ SO 05, 2.3 Zařízení vzduchotechniky		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Úprava VZT		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Změnu požaduje Objednatel na základě dohody s provozovatelem mateřské školy. Popis změny: Změna délky potrubí VTZ. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku Objednatele. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	6 458,62 Kč	
	Celkem bez DPH	6 458,62 Kč	
	DPH	1 356,31 Kč	
	Celkem včetně DPH	7 814,93 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 8 pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	08	
	Číslo SO/PS:	SO 04	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Stavební úpravy SO04, 4.1 stavební část		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Změna PO rolety		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do přílohy Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP)	Zdůvodnění změny: Změna vychází z nesouladu položky požární rolety v projektové dokumentaci a v soupisu prací, kdy v soupise prací byla uvedena požární roleta s nesprávnou požární odolností. Popis změny: Změna položky požární rolety v soupise prací. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku Objednatele. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	-118 440,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	139 000,50 Kč	
	Celkem bez DPH	20 560,50 Kč	
	DPH	4 317,71 Kč	
	Celkem včetně DPH	24 878,21 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 9 pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	09	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Přístavba MŠ SO 05, 2.3 Zařízení vzduchotechniky		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Doplnění kouřového čidla pro zařízení č.1		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Změna vychází z chyby v projektové dokumentaci pro VZT. Popis změny: Doplnuje se kouřové čidlo pro VTZ, které bylo v rámci projektové dokumentace opomenuto. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku Objednatele. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	8 073,00 Kč	
	Celkem bez DPH	8 073,00 Kč	
	DPH	1 695,33 Kč	
	Celkem včetně DPH	9 768,33 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 10 pro změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	10	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Přístavba MŠ - SO05, 2.1 Stavební část		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Doplnění panikového kování		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Změna vychází z požadavku orgánu veřejné moci, konkrétně HZS Náchod a KHS Náchod, který byl vznesen v rámci kolaudace Popis změny: Doplnění 10 ks panikového kování a osazení 2 ks vetracích požárních mřížek. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku třetí strany - orgánu veřejné moci. V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ předmět této změny nebyl zahrnut v původním závazku ze smlouvy, jeho provedení je nezbytné a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Připočty v Kč bez DPH	109 940,00 Kč	
	Celkem bez DPH	109 940,00 Kč	
	DPH	23 087,40 Kč	
	Celkem včetně DPH	133 027,40 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Technický dozor:	Ing. Zdeněk Aur		
Autorský dozor:	Ing. Tomáš Valášek		
Zástupce objednatele: osoby s povolením konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	Bc. Eva Neprašová		
	Ing. Lukáš Sivák		
Zástupce zhotovitele:	Jiří Hovorka		
Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet		
	Kalkulace pol. 751581001R.N		
	Kalkulace pol. 55341335R.N		
	Pokyn k provedení variace		
	Oznámení/Návrh variace		
	Vyjádření AD		
	Vyjádření TDS		

	ZMĚNOVÝ LIST č. 11 pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	11	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Přístavba MŠ SO 05, 2.1 stavební část		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Změna povrchu podlah		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do příslušného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Změnu požaduje Objednatel na základě dohody s provozovatelem mateřské školy. Popis změny: Dochází ke změně části nášlapných vrstev v SO 05. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku Objednatele. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	-201 903,83 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	223 276,66 Kč	
	Celkem bez DPH	21 372,83 Kč	
	DPH	4 488,29 Kč	
	Celkem včetně DPH	25 861,12 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 12 pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	12	
	Číslo SO/PS:	SO 01, SO 02 a SO 03	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Stavební úpravy SO01, SO02 a SO03, 3.1 Stavební část		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Změna rozsahu podlah		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Projektová dokumentace uvažovala se zachováním stávající nášlapné vrstvy v místnostech dotčených stavebními úpravami. Během realizace stavby se však toto řešení ukázalo jako neproveditelné. Popis změny: Dochází ke změně v rozsahu výměny nášlapných vrstev v objektech SO 01, SO 02, SO 03. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z průběhu realizace. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ tato změna není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, jelikož nutnost jejího provedení nemohl Zadavatel předvídat ani při jednání s náležitou péčí, nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	172 135,88 Kč	
	Celkem bez DPH	172 135,88 Kč	
	DPH	36 148,53 Kč	
	Celkem včetně DPH	208 284,42 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 13 pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	13	
	Číslo SO/PS:	SO 04	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Stavební úpravy SO04, 4.1 Stavební část		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Změna rozsahu podlah		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Změnu požaduje Objednatel na základě dohody s provozovatel mateřské školy. Popis změny: Dochází ke změně rozsahu výměny nášlapných vrstev v objektu SO 04. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku Objednatele. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	-39 307,20 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	41 904,63 Kč	
	Celkem bez DPH	2 597,43 Kč	
	DPH	545,46 Kč	
	Celkem včetně DPH	3 142,88 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 14 pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	14	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Přístavba MŠ SO 05, 2.6 Zařízení silnoproudé elektrotechniky		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Změna elektroinstalace		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Změnu požaduje Objednatel na základě dohody s provozovatel mateřské školy. Popis změny: Navyšování slaboproudých rozvodů a realizace přípravy na možnost dodatečného umístění kamerového systému. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku Objednatele. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	-28 777,80 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	121 515,60 Kč	
	Celkem bez DPH	92 737,80 Kč	
	DPH	19 474,94 Kč	
	Celkem včetně DPH	112 212,74 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 15 pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	15	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Přístavba MŠ SO 05, 2.1 stavební část a 2.2 Zařízení zdravotně technických instalací		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Doměrky		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Změnu požaduje Objednatel na základě dohody s provozovatel mateřské školy. Popis změny: Vypuštění části prací. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku Objednatele. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	-326 747,34 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Celkem bez DPH	-326 747,34 Kč	
	DPH	-68 616,94 Kč	
	Celkem včetně DPH	-395 364,29 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 16 pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	16	
	Číslo SO/PS:	SO 04	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Stavební úpravy SO04, 4.1 Stavební část		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Doměrky		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Změnu požaduje Objednatel na základě dohody s provozovatel mateřské školy. Popis změny: Vypuštění části prací. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku Objednatele. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový temín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	-52 322,52 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Celkem bez DPH	-52 322,52 Kč	
	DPH	-10 987,73 Kč	
	Celkem včetně DPH	-63 310,25 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 17 pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	17	
	Číslo SO/PS:	IO	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Inženýrské objekty, 6.5 - Vnitroareálový rozvod pitné vody		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Vypuštění prací - revizní a čistící šachty		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Změnu požaduje Objednatel na základě dohody s provozovatel mateřské školy. Popis změny: Vypuštění části prací. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku Objednatele. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	-89 089,90 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Celkem bez DPH	-89 089,90 Kč	
	DPH	-18 708,88 Kč	
	Celkem včetně DPH	-107 798,78 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 18 pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	18	
	Číslo SO/PS:	IO	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Inženýrské objekty, 6.1 - Zemní práce - společné pro podzemní inženýrské sítě		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Vypuštění prací - zemní protlak		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Změnu požaduje Objednatel na základě dohody s provozovatel mateřské školy. Popis změny: Vypuštění části prací. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází z požadavku Objednatele. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	-32 232,33 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Celkem bez DPH	-32 232,33 Kč	
	DPH	-6 768,79 Kč	
	Celkem včetně DPH	-39 001,12 Kč	

	ZMĚNOVÝ LIST č. 19 pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Mateřská škola Jaroměř – Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647	
	Číslo Změnového listu:	19	
	Číslo SO/PS:	SO 01, SO 02, SO 03	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Stavební úpravy SO01, SO02 a SO03, 3.1 Stavební část		
Objednatel:	Město Jaroměř	Zhotovitel:	Stylbau, s.r.o.
Předmět změny:	Změna ÚT		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: projektová dokumentace uvažovala se zachováním stávajících otopných těles. Během realizace stavby se však některá otopná tělesa ukázala jako nevyhovující. Popis změny: Dochází ke změně v rozsahu výměny otopných těles v objektech SO 01, SO 02, SO 03. Zdůvodnění pro zařazení změny: Změna vychází ze skutečností zjištěných v průběhu realizace. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ tato změna není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, jelikož nutnost jejího provedení nemohl Zadavatel předvídat ani při jednání s náležitou péčí, nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	NE	
	Původní termín dle SOD:	-	
	Termín dle ZL. č.	-	
	Nový termín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU jsou uvedeny v příloze Změnový rozpočet a jejich jednotková cena byla stanovena v souladu s Pod-čl. 12.2 OP/ZP	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	112 085,62 Kč	
	Celkem bez DPH	112 085,62 Kč	
	DPH	23 537,98 Kč	
	Celkem včetně DPH	135 623,60 Kč	

Město Jaroměř
Odbor majetku města
Bc. Eva Neprašová
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř
IČ 00272728

Věc:

Vyjádření generálního projektanta stavby z pohledu autorského dozoru k variacím č. 7 až 19:

Stavba:

**MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘ – NAVYŠOVÁNÍ KAPACIT
PŘÍSTAVBA PAVILONU V MŠ NA ZAVADILCE č.p. 647**
St.p.č. 1877/11, p.č. 1877/7
k.ú. Jaroměř

Variace č. 7:

- Změna VZT – vyvoláno změnou požadavku ze strany investora, změna velikosti centrální šatny – vliv na délku potrubí VZT
- **Souhlasím.**

Variace č. 8:

- Změna požární rolety – v PD uvedeno vše správně (požadavek EI 45 DP1), chybně uvedena požární odolnost rolety v rozpočtu stavby.
- **Souhlasím.**

Variace č. 9:

- Změna VZT – chyba PD, chybělo čidlo detekující kouř v potrubí VZT.
- **Souhlasím.**

Variace č. 10:

- Příplatek za panikové kliky – vyvoláno dodatečným požadavkem HZS Náchod a KHS Náchod. Na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby je nutné osadit 10 ks dveří na únikových cestách panikovými klikami. Současně je nutné doplnit větrání 2 šaten ve stávajících pavilonech – vyřešeno osazením 2 ks větracích požárních mřížek.
- **Souhlasím.**

Variace č. 11:

- Změna části nášlapných vrstev v objektu SO05 - vyvoláno dodatečným požadavkem investora
- **Souhlasím.**

Variace č. 12:

- Změna v rozsahu výměny nášlapných vrstev v objektech SO01, SO02, SO03 – v PD uvažováno, že bude možné zachovat v místnostech dotčených stavebními úpravami stávající nášlapné vrstvy – během stavby tento předpoklad nebylo možné technicky dodržet.
- **Souhlasím.**



Variace č. 13:

- Změna v rozsahu výměny nášlapných vrstev v objekt SO04 - vyvoláno dodatečným požadavkem investora na změnu typu koberce a dále změněn rozsah výměny nášlapných vrstev ze stejného důvodu jako ve variaci č.12
- **Souhlasím.**

Variace č. 14:

- Elektroinstalace (slaboproud) – vyvoláno změnou požadavku ze strany investora – zvýšený požadavek na slaboproudé rozvody + příprava na možnost dodatečného umístění kamerového systému
- **Souhlasím.**

Variace č. 15:

- Méněpráce v objektu SO05 – během stavby bylo konstatováno, že uvedené práce a konstrukce ve ZL č. 15 není třeba provést – odečteno bez náhrady. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání.
- **Souhlasím.**

Variace č. 16:

- Méněpráce v objektu SO04 – během stavby bylo konstatováno, že uvedené práce a konstrukce ve ZL č. 16 není třeba provést – odečteno bez náhrady. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání.
- **Souhlasím.**

Variace č. 17:

- Méněpráce v objektu IO6.5. – během stavby bylo konstatováno, že uvedené práce a konstrukce ve ZL č. 17 není třeba provést – odečteno bez náhrady. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání.
- **Souhlasím.**

Variace č. 18:

- Méněpráce v objektu IO6.1. – během stavby bylo konstatováno, že uvedené práce a konstrukce ve ZL č. 18 není třeba provést – odečteno bez náhrady. Nerealizace těchto prací nemá vliv na provozuschopnost objektu a jeho bezpečné užívání.
- **Souhlasím.**

Variace č. 19:

- Otopná tělesa v objektech SO01, SO02, SO03 – v PD nebylo uvažováno s nutností výměny stávajících otopných těles v těchto objektech. Během realizace stavby nebyl tento předpoklad potvrzen a bylo nutné přistoupit k výměně části stávajících otopných těles.
- **Souhlasím.**

Tento souhlas nahrazuje dříve vydaný souhlas ze dne 13.8.2025

S pozdravem za Autorský dozor

Ing. Tomáš Valášek
projektant staveb - ČKAIT 0602344



Město Jaroměř
Odbor majetku města
Bc. Eva Neprašová
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř
IČ 00272728

Věc:

Vyjádření generálního projektanta stavby z pohledu autorského dozoru k variacím č. 7 až 19:

Stavba:

**MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘ – NAVYŠOVÁNÍ KAPACIT
PŘÍSTAVBA PAVILONU V MŠ NA ZAVADILCE č.p. 647**
St.p.č. 1877/11, p.č. 1877/7
k.ú. Jaroměř

Variace č. 10:

- Příplatky za panikové kliky – vyvoláno dodatečným požadavkem HZS Náchod a KHS Náchod Na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby je nutné osadit 10 ks dveří na únikových cestách panikovými klikami. Současně je nutné doplnit větrání 2 šaten – vyřešeno osazením 2 ks větracích požárních mřížek.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Mateřská škola Jaroměř-Navyšování kapacit, přístavba pavilonu v MŠ Na Zavadilce č.p. 647

Objekt: Změnové listy

Část: Změnový list č. 10 - Příplatek za panikové kování a zámku

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Jaroměř

Zpracoval: Ing. Valášek

Datum: 24. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 110 975,00

751 Vzduchotechnika 24 265,00

1	751	751581001R	Protipožární větrací zpěňovací mřížka 400x200mm, E 30	kus	2,000	12 132,50	24 265,00
---	-----	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

767 Konstrukce zámečnické 86 710,00

2		55341335R	příplatek za panikové kování vč. jednobodového mechanického panikového zámku	ks	10,000	8 671,00	86 710,00
---	--	-----------	--	----	--------	----------	-----------

Celkem 110 975,00

- Souhlasím s předloženým ZL č.10**

S pozdravem za Autorský dozor
Ing. Tomáš Valášek
projektant staveb - ČKAIT 0602344



Neprašová Eva Bc.

Od: [redacted]
Odesláno: [redacted]
Komu: [redacted]
Kopie: [redacted]
Předmět: Re: RE: MS na Závaznice_ZL 7-19

Za TDS souhlasím se stanoviskem Ing. Valáška.

Zdeněk Aur

----- Původní e-mail -----

Od: [redacted]
Kom: [redacted]
Dat: [redacted]
Pře: [redacted]

Dobrý den pane Siváku,

Na základě Vašeho telefonátu zasílám aktualizovaný souhlas k variacím č. 7 – 19.

Tento souhlas nahrazuje dříve vydaný souhlas ze dne 13.8.2025.

--

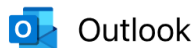
S pozdravem

Ing. Tomáš Valášek
projektant staveb - ČKAIT 0602344
Tel: [redacted]
E-m [redacted]

FORT21 s.r.o.
Lidická 21
551 02 Jaroměř - Josefov
www.fort21.cz



WWW.FORT21.CZ



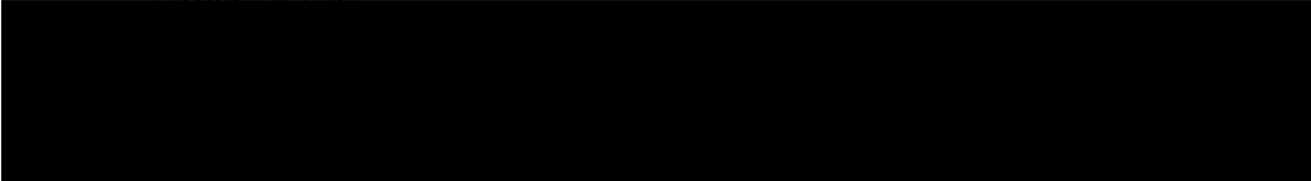
RE: MŠ Na Zavadilce_ZL 10

Od**Datum** Pá 22.08.2025 13:54**Pro** 1 příloha (6 kB)

image001.jpg;

Dobrý den,

s předloženým ZL 10 souhlasím.


----- Prvotní e-mail -----


Předmět: RE: MŠ Na Zavadilce_ZL 10

Dobrý den,

Na základě včerejšího zjištění při závěrečné kontrolní prohlídce stavby zasílám
odsouhlasení ZL č. 10.

--

S pozdravem

Ing. Tomáš Valášek
projektant staveb - ČKAIT 0602344T
EFORT21 s.r.o.
Lidická 21
551 02 Jaroměř - Josefov
www.fort21.cz

