

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obchodní firma	:	Město Stod
IČ	:	00257265
DIČ	:	CZ00257265
Se sídlem	:	Stod, nám. ČSA 294, PSČ 33101
Zastoupení	:	Bc. Jiří Vlk, starosta města
Kontaktní údaje	:	telefon: + [REDACTED]

(dále v textu jen **PŘÍKAZCE**)

a

Obchodní firma	:	INGEM a.s.
IČ	:	63504006
DIČ	:	CZ63504006
Se sídlem	:	Plzeň, Barrandova 26, PSČ 32600
Zápis v obchodním rejstříku sp. zn.	:	B 465 vedená u Krajského soudu v Plzni
Zastoupení	:	Ing. Jan Michálek, člen představenstva
Kontaktní údaje	:	telefon: + [REDACTED]
Bankovní spojení	:	1093008785/5500

(dále v textu jen **PŘÍKAZNÍK**)

tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU č. 060AS – TDS – 25 o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS)

ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1

Předmět a rozsah příkazu

- 1.1 PŘÍKAZNÍK se zavazuje obstarat záležitosti PŘÍKAZCE při výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci projektu:

„Stod – MK Zahradní“

Podrobná specifikace činností PŘÍKAZNÍKA v rámci jednotlivých fází projektu je obsahem Přílohy č. 1. PŘÍKAZNÍK je povinen obstarat záležitosti výslovně ve SMLOUVĚ uvedené; obstarání záležitostí ve SMLOUVĚ, resp. Příloze č. 1, neuvedených není předmětem příkazu.

(dále jen **PŘÍKAZ**).

- 1.2 Předmětem PŘÍKAZU není:

- (a) administrace dotace čerpané PŘÍKAZCEM na realizaci projektu,
- (b) provádění autorského dozoru při realizaci projektu,
- (c) kontrola jednotkových cen vykazovaných jednotlivými zhotoviteli působícími na stavbě oproti případně existujícímu položkovému rozpočtu projektu, jejich součty, součiny či jiné matematické operace,

(d) zastupování PŘÍKAZCE PŘÍKAZNÍKEM v řízení před správními orgány.

1.3 Generálním zhotovitelem díla, jež je předmětem projektu, je:

BP STAVBY CZ s.r.o., V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina, IČ: 25201506

(dále jen **ZHOTOVITEL**).

čl. 2

Odměna, platební podmínky

2.1 Za obstarání PŘÍKAZU náleží PŘÍKAZNÍKOVI **paušální měsíční odměna** ve výši:

34 000 Kč

2.2 V odměně PŘÍKAZNÍKA není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která se připočte k odměně ve výši stanovené zákonem, a to ke dni zdanitelného plnění.

2.3 PŘÍKAZNÍK má právo požadovat zaplacení paušální měsíční odměny – zpravidla doručení daňového dokladu (faktury) PŘÍKAZCI – vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, po celou dobu výstavby. Pokud budou přerušeny stavební práce (např. v období zimní přestávky) a PŘÍKAZNÍK tak nebude moci vykonávat svoji činnost, nebude paušální měsíční částka PŘÍKAZCI účtována.

2.4 Činnost technického dozoru stavebníka a s tím spojená fakturace paušální měsíční částky počíná převzetím staveniště ZHOTOVITELEM stavebních prací až do převzetí díla PŘÍKAZCEM od ZHOTOVITELE bez vad a nedodělků, popř. ke dni převzetí díla PŘÍKAZCEM od ZHOTOVITELE po odstranění vad a nedodělků, podle toho, co nastane později.

2.5 V případě výkonu činnosti technického dozoru stavby PŘÍKAZNÍKEM jen po dobu části kalendářního měsíce, se odměna PŘÍKAZNÍKA určí poměrně podle počtu dní trvání příkazu v daném měsíci a podle shora uvedených sazeb přepočtených na denní sazbu podle počtu dní v daném kalendářním měsíci.

2.6 PŘÍKAZNÍK má právo na výše uvedenou odměnu, i když předpokládaný výsledek PŘÍKAZU (vydání pravomocného kolaudačního souhlasu) nenastal, ledaže byl nezdar způsoben tím, že PŘÍKAZNÍK porušil své povinnosti.

2.7 Ve sjednané odměně jsou zahrnuty náklady PŘÍKAZNÍKA na cestovní výdaje, administrativní a jiné pomocné práce, včetně opisů, jakož i náhrada za promeškaný čas. V odměně nejsou zahrnuty mimořádné náklady, včetně případných nutných správních nebo soudních poplatků, jejichž potřebu vynaložení nemohl PŘÍKAZNÍK ovlivnit; tyto mimořádné náklady platí vždy PŘÍKAZCE.

2.8 Odměna (resp. její části) bude placena PŘÍKAZCEM PŘÍKAZNÍKOVI **do čtrnácti (14) dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) PŘÍKAZCI, a to na bankovní účet PŘÍKAZNÍKA označený v úvodu této smlouvy.

čl. 3

Čas a místo plnění

3.1 PŘÍKAZNÍK bude obstarávat PŘÍKAZ od nabytí účinnosti této smlouvy až do převzetí **dokončeného díla** ZHOTOVITELE PŘÍKAZCEM, případně do odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím a/nebo kolaudačním řízení, podle toho, co nastane později.

3.2 Předpokládaná doba trvání příkazu je od 09/2025 do 12/2025. V případě podstatného překročení této předpokládané doby, které PŘÍKAZNÍK v době uzavření této smlouvy nemohl předpokládat ani ovlivnit a které by současně vedlo k neúměrnému zvýšení nákladů na straně PŘÍKAZNÍKA, má PŘÍKAZNÍK právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě, zejména o cenových a termínových ujednáních. Uplatnění tohoto práva neopravňuje PŘÍKAZNÍKA, aby odložil plnění této smlouvy. Nedohodnou-li se strany na změně této smlouvy ani do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy

k obnovení jednání o smlouvě, má kterákoliv ze stran právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě PŘÍKAZNÍKOVÍ náleží odměna v poměrné výši, dle rozsahu jím dosud vykonané činnosti.

3.3 Místem plnění je:

Adresa	Katastrální území
město Stod (okres Plzeň-jih)	k.ú. Stod (755516)

čl. 4

Pravidla součinnosti

4.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické:

PŘÍKAZCE	
Bc. Jiří Vlk	telefon: [REDACTED]
PŘÍKAZNÍK	
Jan Vaněk	telefon: [REDACTED]
Osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 0202086 tvoří Přílohu č. 2.	

4.2 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.

4.3 PŘÍKAZNÍK je vázán pokyny PŘÍKAZCE (resp. jeho shora označeného zástupce pro věci technické). Od PŘÍKAZCOVÝCH pokynů se může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu PŘÍKAZCE a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li PŘÍKAZNÍK od PŘÍKAZCE pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm PŘÍKAZCE trvá.

4.4 PŘÍKAZNÍK bude oznamovat PŘÍKAZCI termíny konání kontrolních dnů pro výkon technického dozoru stavebníka nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zpravidla telefonicky nebo e-mailem. PŘÍKAZCE je povinen se kontrolních dnů prostřednictvím svého zástupce pro věci technické účastnit.

4.5 PŘÍKAZCE se zavazuje PŘÍKAZNÍKOVÍ poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající být i nepřímý vztah k PŘÍKAZU, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví.

4.6 PŘÍKAZCE se zavazuje PŘÍKAZNÍKOVÍ předávat kopie, případně originály podkladů vztahujících se k PŘÍKAZU, zejména:

- (a) projektovou dokumentaci a její aktualizace, včetně výkazu výměr,
- (b) stavební povolení, vodoprávní povolení, jiná povolení nutná pro realizaci projektu,
- (c) smlouvy uzavřené mezi PŘÍKAZCEM a jednotlivými zhotoviteli podílejícími se na realizaci projektu,
- (d) zápisy o převzetí staveniště jednotlivými zhotoviteli,
- (e) časový harmonogram projektu,
- (f) seznam všech zhotovitelů podílejících se na realizaci projektu, včetně všech subdodavatelů,
- (g) informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím PŘÍKAZCE zdržovat na staveništi,
- (h) podklady výslovně vyžádané PŘÍKAZNÍKEM.

4.7 PŘÍKAZCE je povinen smluvně zavázat všechny zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci projektu, popřípadě jiné osoby, k součinnosti s PŘÍKAZNÍKEM po celou dobu přípravy a realizace projektu.

4.8 PŘÍKAZCE vystavuje PŘÍKAZNÍKOVÍ plnou moc pro výkon činností technického dozoru stavebníka dle této smlouvy; plná moc je Přílohou č. 3. Bude-li třeba zvláštní plné moci, vystaví ji PŘÍKAZCE na výzvu PŘÍKAZNÍKA bez zbytečného odkladu.

4.9 PŘÍKAZCE souhlasí s umístěním štítů, návěstí a podobných znamení PŘÍKAZNÍKA v přiměřeném rozsahu v místě plnění po dobu trvání PŘÍKAZU. Souhlas může odvolat, má-li pro to vážný důvod.

- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná korespondence bude mezi nimi probíhat zejména prostřednictvím nezabezpečené elektronické komunikace (e-mailem).

čl. 5 Zánik příkazu

- 5.1 PŘÍKAZ zaniká:
- (a) provedením PŘÍKAZU,
 - (b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - (c) odvoláním PŘÍKAZU PŘÍKAZCEM,
 - (d) výpovědí PŘÍKAZU PŘÍKAZNÍKEM.
- 5.2 PŘÍKAZCE je oprávněn PŘÍKAZ odvolat podle libosti, nahradí však PŘÍKAZNÍKOVI náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny, kterou má PŘÍKAZNÍK dle jednotlivých ustanovení čl. 2 s ohledem na fázi rozpracovanosti PŘÍKAZU právo požadovat.
- 5.3 PŘÍKAZNÍK je oprávněn PŘÍKAZ vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Právo na odměnu PŘÍKAZNÍKA do dne účinků výpovědi tím není dotčeno.

čl. 6 Náhrada škody, smluvní pokuty

- 6.1 PŘÍKAZNÍK prohlašuje, že má a po dobu trvání PŘÍKAZU bude mít uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti pro případ vzniku povinnosti PŘÍKAZNÍKA nahradit škodu vzniklou jeho činností technického dozoru stavebníka, a to do výše pojistného krytí v částce 20 000 000 Kč.
- 6.2 PŘÍKAZNÍK nahradí PŘÍKAZCI škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti PŘÍKAZNÍKA dle této smlouvy.
- 6.3 Celková výše náhrady škody, k níž je dle této smlouvy povinen PŘÍKAZNÍK, se omezuje částkou odpovídající celkové odměně PŘÍKAZNÍKA dle odst. 2.1. To neplatí v případech újmy PŘÍKAZCE na jeho přirozených právech a v případě újmy způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Totéž omezení platí v případě vzniku povinnosti PŘÍKAZNÍKA z vadného plnění díla dle ustanovení § 2630 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku.
- 6.4 PŘÍKAZCE zaplatí PŘÍKAZNÍKOVI smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení PŘÍKAZCE se splněním povinnosti zaplatit PŘÍKAZNÍKOVI odměnu nebo její část dle této smlouvy.
- 6.5 Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné čtrnáctým (14.) dnem po doručení písemné výzvy strany, které právo na smluvní pokutu vzniklo, druhé smluvní straně. Za písemnou výzvu se považuje i příslušný daňový doklad – faktura.
- 6.6 Celková výše smluvních pokut, k jejichž zaplacení je dle této smlouvy povinen PŘÍKAZNÍK, se omezuje částkou odpovídající 10 % celkové odměny PŘÍKAZNÍKA dle odst. 2.1.

čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 7.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 7.3 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.4 Pro případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se ujednává místní příslušnost obecního soudu PŘÍKAZNÍKA.

7.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace činností technického dozoru stavebníka,
Příloha č. 2: Osvědčení o autorizaci ČKAIT,
Příloha č. 3: Plná moc.

7.6 Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stodu dne viz. el. podpis

V Plzni dne viz. el. podpis

Město Stod

INGEM a.s.

starosta města
Bc. Jiří Vlk

člen představenstva
Ing. Jan Michálek