

SMLOUVA O DÍLO

„Lávka přes náhon vodní elektrárny řeky Moravy“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- | | |
|--|--|
| 1. Objednatel | Město Mohelnice |
| se sídlem | U Brány 916/2
789 85 Mohelnice |
| IČ | 00303038 |
| DIČ | CZ00303038 |
| zastoupený | Ing. Pavlem Kubou, starostou města |
| Telefon | [REDACTED] |
| E-mail | [REDACTED] |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice |
| Číslo účtu | [REDACTED] |
| Kontaktní osoby ve věcech technických | Ing. Petr Michek, vedoucí Odboru rozvoje |
| Telefon | [REDACTED] |
| E-mail | [REDACTED] |
| TDS | Ing. Petr Michek |
| (dále jen <i>objednatel</i>) | |
| 2. Zhotovitel | SART – stavby a rekonstrukce a.s. |
| se sídlem | Uničovská 2944/1B
787 01 Šumperk |
| IČ | 25898671 |
| DIČ: | CZ25898671 |
| zastoupený | [REDACTED] |
| Telefon | [REDACTED] |
| E-mail | [REDACTED] |
| (dále jen <i>zhotovitel</i>) | |
| (dále společně jen <i>smluvní strany</i>) | |

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení záměru s názvem „Lávka přes náhon vodní elektrárny řeky Moravy“, a to při plném respektování:
 - a) cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy,
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - c) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků, jak byly tyto podmínky převzaty oddělením stavebního úřadu do společného rozhodnutí,

d) projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Pengam a.s., se sídlem Uničovská 2944/1B, Šumperk 787 01, odpovědný projektant Ing. Gustav Hodek, dále jen „dílo“.

2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných konstrukcí a materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady nebo nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí provedeného díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla
Termín provedení díla nejpozději do

podpisem smlouvy o dílo
15.12.2025

Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavřené smlouvy je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	2 993 780,00 Kč
DPH 21 %	628 693,80 Kč
Celková cena včetně DPH	3 622 473,80 Kč

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v cenové nabídce nejsou uvedeny, mají vést k naplnění záměru díla a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:

- souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování jsou prováděcí dokumentace s výkazem výměr.
- Výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu, materiál, a i další náklady (viz odst. 4 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Celková cena díla obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
- veškeré poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou, vyřízení zvláštního užívání komunikací po dobu provádění díla),
- zkoušky a revize,
- výkresovou dokumentaci skutečného provedení (pokud dojde ke změnám),
- náklady na geodetické práce (včetně skutečného zaměření provedeného díla),
- náklady na vypracování plánu BOZP.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po provedení díla a písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po vyklizení staveniště; k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po provedení díla. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [REDACTED]

5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.



VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání zhotoveného díla veškeré doklady o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne **27.8. 2025** usnesením č. **2373/92/RM/2025**

Příloha: cenová nabídka

V Mohelnici 02.09.2025
objednatel: město Mohelnice

V Šumperku 01.09.2025
zhotovitel: SART – rekonstrukce a stavby a.s.

Ing. Pavel Kuba, starosta

Ing. Gustav Hodek, člen představenstva