

Smlouva číslo Spr. 1529/2025

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“)
(dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Městský soud v Praze

sídlo: Spálená 2, 116 12 Praha 2
právní forma: 325 - Organizační složka státu
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-2928021/0710 pro platby za nájemné
2928021/0710 pro platby za služby
IČO: 00215660
DIČ: CZ00215660
tel: 221 931 111
zastoupená: Evou Jasenovcovou, ředitelkou správy soudu, na základě pověření
předsedkyně Městského soudu v Praze Spr. 1314/2025 ze dne 18.07.2025
kontaktní osoba: [redacted] – vedoucí odd. vnitřní správy Justičního areálu Na
Míčáncích
kontaktní telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. DELIKOMAT s.r.o.

sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČO: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 546 125 810/546 125 847
zastoupená: Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem a Jiřím Markem, na základě plné moci
kontaktní osoba: [redacted]
kontaktní telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Městský soud v Praze je ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o majetku oprávněn hospodařit s objektem Justičního areálu Na Míčáncích, se sídlem 28. pluku 1533/29b. Pronajímatel prohlašuje, že níže specifikované prostory dočasně nepotřebuje ve smyslu §14 odst.7 zákona o majetku.
2. Pronajímatel v souladu s ust. § 27 zákona o majetku a s touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do dočasného užívání, a to vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. Nájemce předmět nájmu za účelem níže uvedeným přijímá a zavazuje se hradit nájemné a cenu za služby v souladu s touto smlouvou.
3. Předmětem nájmu jsou prostory nalézající se v objektu Justičního areálu Na Míčáncích na adrese 28.pluku 1533/29b, budova SO01 (dále jen „objekt JANM“):

přízemí vstupní hala u P. 731	1 nápojový a 1 svačinový automat, plocha 2m ²
1. P chodba u jednacích síní	1 nápojový automat, plocha 1m ²
3. P chodba u jednacích síní	1 nápojový automat, plocha 1m ²

(dále jen „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení a provedených administrativních schválení příslušných státních (obecních) orgánů, vhodný k níže uvedenému účelu nájmu.
5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, že byl pronajímatelem upozorněn na případné vady předmětu nájmu a že předmět nájmu odpovídá účelu užívání dle čl. II. této smlouvy a nájemce předmět nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu pro umístění 3 nápojových automatů a 1 svačinového automatu.
2. Nájemce je oprávněn a povinen předmět nájmu užívat k řádnému provozování 3 nápojových automatů a 1 svačinového automatu v souladu s předmětem podnikání. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy řádně získal veškerá povolení nutná k provozování své činnosti v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména příslušné živnostenské oprávnění, případně povolení k užívání log/souvisejících ochranných známek atd. (dále jen „povolení“). Nájemce je povinen udržovat povolení v platnosti po celou dobu nájmu sjednaného dle této smlouvy (příloha č. 2).
3. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, bez předchozího písemného odsouhlasení ze strany pronajímatele.

III. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2030.
2. Smluvní strany vylučují, aby došlo k prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy pouze na základě pokračování v užívání předmětu nájmu i po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit. Doba trvání nájmu lze prodloužit pouze výslovným písemným ujednáním smluvních stran.

IV. Nájemné a úhrada služeb

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto: nájemné za pronajaté prostory činí celkem ročně (bez DPH): 156 000,00 Kč (slovy: jedno sto padesát šest tisíc korun českých), 2 automaty nacházející se v přízemí vstupní haly u P. 731= 12 000,00 Kč/měs., tj. 36 000,00 Kč/ čtvrtletně (slovy: třicet šest tisíc korun českých), 2 automaty nacházející se v 1. P chodba u jednacích síní a ve 3. P chodba u jednacích síní = 1 000,00 Kč/měs., tj. 3 000 Kč/ čtvrtletně (slovy: tři tisíce korun českých).

Ke stanovené částce bude vždy připočteno DPH dle aktuální sazby DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nájemné stanovené v odst. 1 tohoto článku bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 39 000,00 Kč (slovy: třicet devět tisíc korun českých) vždy do 21. dne prvního měsíce každého čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č. ú. 19-2928021/0710 pro platby za nájemné.

3. Za den splnění jakékoliv platební povinnosti dle této smlouvy je považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

4. Společně s nájemným se nájemce zavazuje uhradit i náklady za služby spojené s nájmem, které jsou uvedeny paušálně a vyčísleny následovně (bez DPH):

Typ	el.energie	voda	celkem
Nápojový (hala u P.731)	650,- Kč	200,- Kč	850,- Kč
Nápojový	400,- Kč	100,- Kč	500,- Kč
Nápojový	400,- Kč	100,- Kč	500,- Kč
Svačinový	700,- Kč	-	700,- Kč
Celkem za měsíc	2.150,- Kč	400,- Kč	2.550,- Kč
Celkem za čtvrtletí	6.450,- Kč	1.200,- Kč	7.650,- Kč

Ke stanovené částce bude vždy připočteno DPH dle aktuální sazby DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Náklady za služby spojené s nájmem dle odst. 4 tohoto článku jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem na účet pronajímatele č. ú. 2928021/0710 pro platby za služby. Fakturace za služby bude pronajímatelem prováděna čtvrtletně ve výši 7.650,00 Kč (slovy: sedm tisíc šest set padesát korun českých).

6. V případě prodlení s úhradou faktur podle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Dohodnutou výši nájemného a výši nákladů za služby je pronajímatel oprávněn jednostranně navýšit o částku odpovídající přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně oznámenému za předchozí kalendářní rok(y) Českým statistickým úřadem, případně jinou oprávněnou institucí. Úprava bude provedena vždy k 1. 4. kalendářního roku a písemně oznámena

k tomuto dni nájemci. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby doručení nového oznámení o navýšení nájemného („doplatek nájemného“) uhradí nájemce dle dohody smluvních stran buď do jednoho měsíce od doručení takového oznámení, nebo společně s první následující platbou nájemného dle odst. 2 tohoto článku.

8. V případě, že by došlo k mimořádnému uzavření části objektu JANM, ve které se nachází předmět nájmu, a to z důvodů na straně pronajímatele (např. havárie ústředního vytápění, vody, kanalizace apod.) a toto uzavření by přesáhlo dobu sedmi kalendářních dnů, budou nájemci úhrady za nájem a služby sníženy o alikvótní částku dle délky uzavření objektu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání ke dni vzniku nájmu. Pronajímatel je povinen při předání předmětu nájmu vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden stav předmětu nájmu. Tento protokol podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání dle čl. II. smlouvy.
4. Pronajímatel na svůj náklad zajistí přípojky vody pro nápojové prodejní automaty do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Zjistí-li pronajímatel poruchu na nápojových či svačinovém automatu, oznámí toto kontaktní osobě nájemce (telefonicky nebo e-mailem). Nájemce se zavazuje odstranit poruchu do 24 hodin od nahlášení nájemci.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu uvedenému v této smlouvě, přičemž je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen zajistit v předmětu nájmu na své náklady úklid a běžnou údržbu. Nájemce se zavazuje, že přistoupí k jakékoliv běžné údržbě až po předchozím projednání s pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen udržovat v předmětu nájmu pořádek a čistotu.
4. Zaměstnancům nájemce nebo osobám s nájemcem spolupracujícím není povolen vstup do ostatních prostor objektu JANM, které nejsou obecně přístupné veřejnosti.
5. Příchod a odchod zaměstnanců nájemce nebo osob s nájemcem spolupracujících do prostor objektu JANM se řídí provozní dobou pronajímatele a to následovně:

Pondělí	7:30 h – 16:30h
Úterý	7:30h – 16:00h
Středa	7:30h – 17:00h
Čtvrtek	7:30h – 16:00h
Pátek	7:30h – 14:30h
6. Nájemce bere na vědomí, že bude provozovat svačinový a nápojové automaty v rámci provozní doby pronajímatele.

7. Nájemce je povinen své zaměstnance a spolupracující osoby seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy pronajímatele.
8. Nájemce je povinen provádět na svačínovém i nápojových automatech běžnou údržbu a opravy tak, aby byly provozuschopné. Automaty jsou majetkem nájemce. Vybavení dalšími potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami si zajišťuje nájemce na svůj náklad.
9. Nájemce je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do předmětu nájmu anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností jinému. Kopii pojistné smlouvy předá nájemce pronajímateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění (příloha 3).
10. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody mající původ v činnosti nájemce anebo způsobené třetími osobami, které se s jeho souhlasem či jeho vědomím v předmětu nájmu zdržují.
11. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit činnost pronajímatele nebo třetích osob v objektu JANM, v němž se předmět nájmu nachází.
12. Jakékoliv stavební úpravy nebo změny předmětu nájmu, mohou být prováděny výhradně na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na náklad nájemce. V případě, že dojde na základě písemného souhlasu pronajímatele k technickému zhodnocení majetku, dává tímto pronajímatel souhlas s tím, aby odpisy tohoto technického zhodnocení prováděl nájemce.
13. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu závady, které brání řádnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je současně povinen bez zbytečného odkladu, oznámit pronajímateli potřebu veškerých oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit pronajímateli provedení těchto nebo jiných oprav po dobu nezbytně nutnou s ohledem na rozsah oprav a možnosti pronajímatele. Jinak nájemce odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
14. Nájemce je povinen dodržovat příslušná opatření pronajímatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu, protipožární a další bezpečnostní předpisy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s příslušnými interními předpisy.
15. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu vyklizený. Předmět nájmu se musí nacházet ve stavu, ve kterém byl nájemci předán s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny pronajímatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem nájemcem. O předání předmětu nájmu při ukončení nájemního vztahu sepíše obě smluvní strany protokolární zápis.
16. Pro případ, že nájemce předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a nepředá pronajímateli ke dni skončení nájmu dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši, měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Jestliže nájemce do 15 dnů po skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu tak, že se v něm nebude nacházet žádný majetek nájemce, souhlasí nájemce s tím, že vyklizení bude provedeno pronajímatelem na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez souhlasu a přítomnosti nájemce.
17. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část do podnájmu jiné třetí osobě.
18. Nájemce není oprávněn postoupit pohledávku za pronajímatelem vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu, a to ani částečně.
19. V případě, že nájemce poruší povinnosti uvedené v odst. 17 a 18 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

VII.

Sankce

Pro případ neplnění povinností ze strany nájemce uvedených v čl. II. odst. 2 a odst.3 a uvedených v čl. VI. této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Ustanovení o náhradě újmy tím není dotčeno. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury nájemci.

VIII.

Ukončení nájmu

1. Před uplynutím doby nájmu lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu uvedených v § 2309 občanského zákoníku a v případech hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce. Za hrubé porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje porušení povinností nájemce uvedených v čl. II. odst. 2 a odst. 3 a v čl.VI. této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku.
4. Výpovědní doba v případech uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uvedený důvod.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu zákona o majetku státu. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.
6. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. § 1764 a § 2315 občanského zákoníku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
2. V případě pochybností o doručení jakékoliv písemnosti dle této smlouvy nebo v případě, kdy druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či doručení písemnosti jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetím pracovním dnem po odeslání písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nebyla smluvní stranou písemně druhé smluvní straně oznámena jiná adresa pro doručování.
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
4. Na práva a povinnost smluvních stran v této smlouvě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku a zákona o majetku.

5. Nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy pronajímatelem za účelem splnění povinností uložených mu zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň nájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí v registru smluv.

6. K projednání všech hospodářských, technických a provozních záležitostí s nájemcem je za pronajímatele oprávněn jednat správce objektu.

7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku

příloha č. 2 – Platné podnikatelské oprávnění

příloha č. 3 - Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody

příloha č. 4 – plná moc p. Jiří Marek

příloha č. 5 – pověření p. Eva Jasenovcová

V Praze dne 29-08-2025

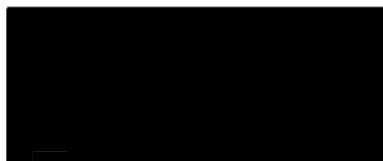


pronajímatel

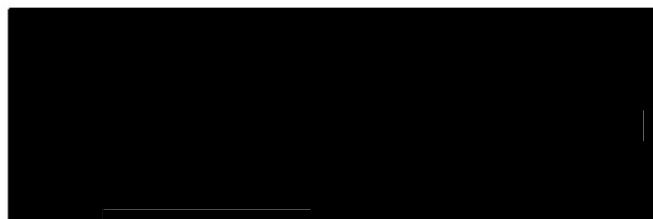
Eva Jasenovcová

ředitelka správy Městského soudu v Praze
na základě pověření předsedkyně
Městského soudu v Praze
Spr 1314/2025 ze dne 18.07.2025

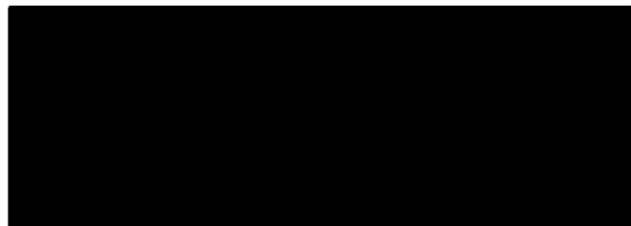
V Modřicích dne 19. 08. 2025



Ing. Řezáč Vilém
jednatel



na základě plné moci





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 20361

Datum vzniku a zápisu: 21. srpna 1995

Spisová značka: C 20361 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.

Sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

Identifikační číslo: 634 75 260

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

hostinská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel:

RADEK DŽIUBAN , dat. nar. 1. května 1969

Ulrychova 1256/12c, Komín, 624 00 Brno

Den vzniku funkce: 21. srpna 1995

jednatel:

Ing. VILÉM ŘEZÁČ , dat. nar. 13. dubna 1982

Zahradní 1162/5a, 683 01 Rousínov

Den vzniku funkce: 1. srpna 2020

Způsob jednání:

Společnost zastupují vždy dva jednatele společně.

Společníci:

Společník:

RADEK DŽIUBAN , dat. nar. 1. května 1969

Ulrychova 1256/12c, Komín, 624 00 Brno

Podíl:

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 25 %

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Společník:

cafe + co INTERNATIONAL Holding GmbH

1230 Wien, Vorarlberger Allee 14, Rakouská republika

Podíl:

Vklad: 150 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 75 %

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Na společnost DELIKOMAT s.r.o, se sídlem Modřice, Havlíčkova 843, PSČ 664 42, IČ 63475260, jako nástupnickou společnost přešlo jmění zanikající společnosti WANKO - nápojové automaty s.r.o., se sídlem Modřice, Havlíčkova 843, PSČ 664 42, IČ 62915665.

Na společnost DELIKOMAT s.r.o. přešlo jako na nástupnickou společnost jmění zanikající společnosti DELICafé s.r.o., se sídlem Modřice, U Vlečky 843, IČ: 15528898, podle smlouvy o fúzi ze dne 29. 1. 2007. Rozhodným dnem fúze je 1. 10. 2006.

Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost DELIKOMAT s.r.o., se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice, IČ 63475260, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce číslo 20361, přešlo v důsledku fúze sloučením, jako na společnost nástupnickou, jmění zanikající společnosti CaffèBar Automaty s.r.o., se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice, IČ 28741021, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce číslo 111837, a to podle projektu fúze sloučením ze dne 14.5.2019.

Na společnost DELIKOMAT s.r.o. přešlo jmění zanikající společnosti C - Holding s.r.o., se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice, IČ 27728463, v důsledků fúze sloučením podle projektu ze dne 12.11.2020.

Na společnost DELIKOMAT s.r.o., se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice, IČ 63475260, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce číslo 20361, přešlo v důsledku fúze sloučením, jako na společnost nástupnickou, jmění zanikající společnosti AUTOMATY CZ, s.r.o., se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice, IČ 65415795, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce číslo 140302, a to podle projektu fúze sloučením ze dne 15.7.2024.



61 č

veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 601077_056736 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 7

dne 30.06.2025 v 13:06

Podpis *W. Weber*

Razítko:

Weber Simon



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
ODBOR - OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 BRNO

Č. j.: OŽÚ/40224-06/9571-2006/BED

Ev. č.: 370200-2098768

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

se na základě oznámení změny

- sídla -
- sídlo dříve: Havlíčkova 843, 664 42, Modřice
- sídlo nyní: U Vlečky 843, 664 42, Modřice

ze dne 12.07.2006

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění
pozdějších předpisů, mění takto:

Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
Identifikační číslo: 63475260
Sídlo: U Vlečky 843
664 42, Modřice
Předmět podnikání: Hostinská činnost

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 21.08.1995

V Brně dne 13.07.2006

Ing. Eva Hubáčková
vedoucí Obecního živnostenského úřadu



POJISTNÝ CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 7721087128

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČO: 47 11 66 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1897

Pojištěný: **DELIKOMAT s.r.o.**
se sídlem U Vlečky 843, Modřice 664 42, Česká republika
IČO: 634 75 260
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 20361

Předmět pojištění, limity plnění:

Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění odpovědnosti je sjednáno s **limitem plnění ve výši 100,000.000,-Kč** a sublimity plnění ve výši:

- 500.000,- Kč pro škody způsobené zaměstnanci
- 2,000.000,- Kč pro náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění
- 500.000,- Kč za škody provozem pracovních strojů
- 1,000.000,- Kč pro čisté finanční škody

Územní platnost pojištění: Česká republika.

Účinnost pojistné smlouvy:

Pojistná smlouva je uzavřena s účinností od 4. 4. 2018 do 3. 4. 2027 ve znění dodatku č. 12

Údaje v tomto certifikátu jsou platné k datu vydání certifikátu. Pojistitel neodpovídá za škody, které vzniknou nesprávným použitím tohoto certifikátu nebo v případě změn v pojistné smlouvě v průběhu účinnosti pojistné smlouvy. Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahazuje stávající pojistnou smlouvu.

V Brně dne 9. 4. 2024.



Digitálně podepsal
Ing. Luděk Fuchs
Datum: 2024.04.09
15:59:09 +02'00'

.....
za pojistitele



Digitálně
podepsal Pavel
Máša, DiS.
Datum:
2024.04.09
15:57:40 +02'00'

.....
za pojistitele

PLNÁ MOC

DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260

se sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ 664 42

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně - spisová značka C 20361

zastoupená panem Radkem Džiubanem, jednatelem

a panem Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem,

dále jen Zmocnitel,

z m o c ň u j e

pana [REDACTED]

bytem [REDACTED]

dále jen Zmocněnec,

k zastupování Zmocnitele při následujících právních jednáních:

- uzavírání smluv o provozování či pronájmu automatů;
- změnách smluv o provozování či pronájmu automatů, jako jsou zejména dodatky, úpravy, novace či narovnání;
- ukončování smluv o provozování či pronájmu automatů, jako jsou zejména výpovědi, odstoupení či dohody o ukončení;

Podmínky zastupování na základě plné moci:

- Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele jednat a podepisovat výhradně společně s jedním z jednatelů Zmocnitele.
- Plná moc je platná dnem podpisu a uděluje se na dobu určitou do 30.6.2027.

Tato plná moc nahrazuje počínaje dnem jejího udělení plnou moc udělenou Zmocněnci dne 18.5.2023.

V Modřicích

jednatel

Ing. Vilém Řezáč,
jednatel DELIKOMAT s.r.o.

Udělenou plnou moc přijímám:



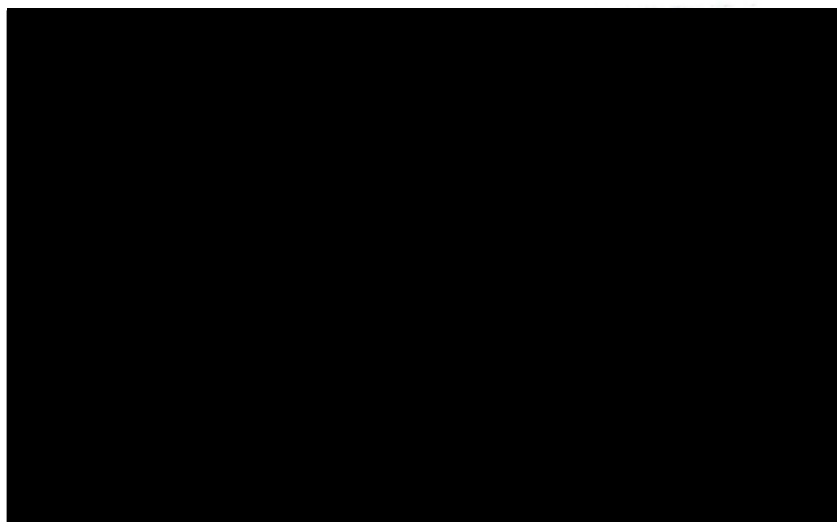
DELIKOMAT s. r. o. | U Vlečky 843 | Modřice 664 42

Tel.: +420 546 125 810 | Zelená linka: 800 800 020 | E-mail: info@delikomat.cz | www.delikomat.cz
Číslo účtu (KB): 1118090237/0100 | Datová schránka: dc8ygg6 | IČ: 63475260 | DIČ: CZ63475260



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Brno 7

Podř.č: 60700-0650-0190-9



**PŘEDSEDKYNĚ
MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE**
JUDr. Jaroslava Pokorná

Praha 18. července 2025
Spr 1314/2025

Vážená paní ředitelko,

v souladu s § 6 a § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Vás s účinností od 18. července 2025 pověřuji k níže uvedeným právním úkonům jménem České republiky – Městského soudu v Praze souvisejících s výkonem práva hospodařit se všemi objekty státu v příslušnosti Městského soudu v Praze a movitým i nemovitým majetkem Městského soudu v Praze:

**I.
Rozsah pověření**

- 1) k odsouhlasení úkonů a schválení veškerých dokumentů týkajících se zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VZ dle ZZVZ“), a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 2) ke schválení investičních záměrů a formulářů v databázi systému SMVS (správa majetku ve vlastnictví státu) při zajišťování investičních i neinvestičních akcí v rámci systému programového financování u akcí s celkovými náklady až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 3) k projednávání a schválení objednávek, faktur a uzavírání smluv na VZ dle ZZVZ investičního i neinvestičního charakteru s výjimkou objednávek, faktur nebo smluv týkajících se závazků hrazených z prostředků Fondu kulturních a sociálních potřeb (FKSP), a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 4) k projednávání a schválení nájemních smluv,
- 5) k projednávání a schválení zápisů o převodu nebo výpůjčce majetku státu s organizačními složkami státu,
- 6) k rozhodování a schválení všech dokumentů (včetně rozhodnutí o nepotřebnosti dle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích) souvisejících s nabýváním a vyřazováním majetku České republiky – Městského soudu v Praze.

**II.
Ukončení předchozích pověření**

- 1) ukončuje se pověření k vystupování v právních vztazích jménem České republiky -
Městského soudu v Praze ze dne 3. 3. 2021, vedené pod Spr 724/2021.



JUDr. Jaroslava Pokorná
předsedkyně Městského soudu v Praze

Pověření přijímám


Eva Jasenovcová
ředitelka správy Městského soudu v Praze