



**SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
PD Šternberk, Obřadní (smuteční) síň
– stavební úpravy, interiér**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

428/25/S/OSMM

I. Smluvní strany

- | | |
|---|---|
| 1. Objednatel:
zastoupený:
sídlo:
IČO:
DIČ:
ID datové schránky
bankovní spojení: | Město Šternberk
Ing. Stanislavem Orságem, starostou
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ 00299529
[redacted] |
|---|---|

dále jen „objednatel“

a

- | | |
|--|---|
| 2. Zhotovitel:
sídlo:
IČO:
DIČ:
ID datové schránky
bank. spojení:
číslo účtu: | Ing. arch. Zlamalová Blanka
[redacted], 78501 Šternberk
45232644
CZ5658290264
[redacted] |
|--|---|

dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování dokumentace s názvem:
„PD Šternberk, Obřadní (smuteční) síň – stavební úpravy, interiér“
v rozsahu uvedeném v článku III., bod 1. a 2. této smlouvy a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 07/08/2025.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit kdykoli během zhotovování díla od smlouvy o dílo. V uvedeném případě proběhne vzájemné vypořádání v souladu s čl. XVI., odst.6. smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku „PD Šternberk, Obřadní (smuteční) síň – stavební úpravy, interiér.

Předmětem díla je poskytnutí plnění spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace stavby pro povolení záměru (stavby – PDPZ) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (PDPS), vč. příslušné inženýrské činnosti a dokumentace úprav a vybavení interiéru objektu.

Jedná se o projektovou dokumentaci úprav objektu stávající obřadní – smuteční – síně na městském hřbitově ve Šternberku v souladu se současnými předpisy a požadavky na provoz. Podkladem pro zpracování dokumentace je studie úprav Ing. arch. Zlamalové, předběžně konzultovaná s orgány hygieny a provozovateli obdobných zařízení.

Součástí předmětu plnění díla není autorský dozor projektanta. Autorský dozor bude prováděn až v průběhu výstavby a bude sjednán samostatnou smlouvou před zahájením realizace stavby.

Místo stavby: parcela parc.č. 2534/2 v k.ú. Šternberk

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v podrobnostech dokumentace pro zadání a provádění stavby, včetně výkazů výměr v podrobnosti dle vyhl. č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Obsah a rozsah projektové dokumentace musí současně odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a předpisům prováděcím, zejména vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

2. Rozsah díla:

Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni a rozsahu:

- a) Předprojektová příprava – zaměření, průzkumné a přípravné práce

Předprojektová příprava – zahrnuje průzkum dostupných podkladů, prohlídku na místě, monitoring současného stavu vč. příslušných průzkumů (průzkum stavebně technický, ...) případné potřebné doměření stávajícího stavu a příslušné další podklady.

- b) Projektová dokumentace

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech dokumentace pro zadání a provádění stavby včetně výkazů výměr v podrobnosti dle vyhl. č.169/2016 Sb.

Obsah a rozsah projektové dokumentace musí odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a předpisům prováděcím (zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb)

Pokud by byly v pravomocném povolení stavby stanoveny podmínky, které by nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat. Dále budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, tj. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

Projektová dokumentace a další požadované doklady musí být předány objednateli ve vyhotoveních v písemné a digitální formě následovně:

- 2 písemná a 1 digitální vyhotovení (formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc) dokumentace pro povolení stavby – vč. dokladové části, fotodokumentace atd. (formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf).

- 4 písemná a 1 digitální vyhotovení dokumentace pro provádění stavby budou objednateli předána do 14 dnů od nabytí právní moci povolení stavby, a budou případně aktualizována o podmínky, které nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy.

Příslušné digitální vyhotovení dokumentace bude v podrobnostech odpovídat dokumentaci pro provádění stavby tak, aby z této bylo možno zpracovat výkaz výměr v podrobnostech a náležitostech dle vyhlášky 169/2016 Sb. (formát výkresů: *.dwg, *.pdf.; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls a *.pdf a to odděleně oceněný a neoceněný kompletní položkový rozpočet s výkazem výměr)

Rozpočty a výkazy výměr musí být zpracovány jako položkové v rozsahu dle Vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – po jednotlivých stavebních oddílech, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Položkový rozpočet musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (viz. pokyn D 300 k § 26-33 zákona), SKP (standardní klasifikace produkce) a CZ-CC (klasifikace stavebních děl). Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby, vč. nákladů na bourací práce, likvidaci veškerých vzniklých odpadů, a uvedení stavby do provozu (např. VRN, zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.). Rozpočty a výkazy výměr budou objednateli předány pouze v digitálním vyhotovení.

Součástí této fáze plnění je i spolupráce zhotovitele v procesu zadání veřejné zakázky – zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v případě dotazů, vztahujících se ke zpracované PDPS, vč. rozpočtové části, ve smyslu § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto vysvětlení se zhotovitel zavazuje vyhotovit tak, aby objednatel měl možnost zajistit vysvětlení zadávací dokumentace v termínech, daných zákonem. Nedodržení těchto termínů je důvodem k uplatnění sankcí dle čl. XV. Smlouvy o dílo.

Inženýrská činnost

Inženýrská činnost zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele a projednávání stavby související se získáním společného povolení s orgány státní správy, stavebními úřady, organizacemi a osobami, poskytovateli služeb a dalšími institucemi, včetně obstarání, podání a převzetí všech souvisejících podkladů, dokladů, dokumentů a přebírání písemností souvisejících s vedeným řízením, včetně vzdání se práva na odvolání, s výjimkou přijímání závazků k tíži objednatele

Doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro příslušná správní řízení budou součástí dokladové části PD. Všechny doklady a vyjádření budou očíslovány dle pořadí v dokladové části, která bude opatřena titulním seznamem všech dokladů s datem vydání a datem doby platnosti. Všechny výkresy ve výtiscích č.1, 2 dokumentace pro povolení stavby budou opatřeny razítkem a podpisem autorizované osoby.

Součástí inženýrské činnosti dle této smlouvy není řešení majetkoprávních záležitostí v případě dotčení práv třetích osob a úhrada správních poplatků.

c) Projekt interiéru

Jedná se o vypracování projektu, který bude řešit interiér smuteční síně, vč. rozmístění a umístění nábytku a dalšího mobiliáře ve všech jejích prostorách, a to v návaznosti na projektovou dokumentaci „Šternberk, Obřadní (smuteční) síň – stavební úpravy“.

Předmět díla dle této smlouvy představuje vypracování projektová dokumentace ve stupni a rozsahu:

- i. výtvarně – architektonický návrh interiéru, tj. zejména koncept řešení interiéru, rozmístění nábytku, grafické vyjádření materiálů;
- ii. vypracování realizační projektové dokumentace interiéru. Veškeré výstupy budou předány ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na datovém nosiči; ve formátech: výkresy: *.dwg, *.pdf, texty: *.doc(x)/ *.xls(x) a *.pdf. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

Součástí realizační projektové dokumentace musí být technické řešení v takové podrobnosti, aby byly jasné všechny technické souvislosti, určení materiálů, barvy a základní rozměry řešených prvků, projekt musí zahrnovat označení typových a atypických prvků včetně materiálového a konstrukčního řešení. Součástí je i technická dokumentace jednotlivých částí, prvků podle druhu a typu v podrobnějším měřítku 1:20, popř. 1:10.

Projekt bude obsahovat i návrh informačního systému budovy.

Podrobná položková specifikace prvků podle druhu a typu (dále jen „soupis“). Soupis bude obsahovat také všechny další položky, které bude nutné provést v rámci vlastní realizace a bude zahrnovat veškerou činnost dodavatele, montáže, dopravu, uložení odpadů.

Projekt musí respektovat logické, hospodárné a efektivní provozní uspořádání celého objektu a přiměřené náklady na údržbu.

Projekt interiéru musí být vypracován v podrobnostech a členění po jednotlivých místnostech. Součástí dokumentace v textové části bude položkový soupis dodávek jednotlivých prvků interiéru, obsahující podrobné určení standardů, požadavky na jakost a technické vlastnosti jednotlivých prvků. Uvedený soupis bude současně zpracován ve formě oceněného i neoceněného výkazu výměr po jednotlivých prvcích interiéru vč. nákladů na dopravu a montáž tak, aby mohl pro objednatele být jasným a jednoznačným podkladem pro výběr dodavatele veřejné zakázky vybavení interiéru v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a současně sloužit jako podklad ke stanovení předběžné hodnoty uvedené veřejné zakázky. I zde je součástí této fáze plnění je i spolupráce zhotovitele v procesu zadání veřejné zakázky – zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v případě dotazů, vztahujících se ke zpracované PDPS, vč. rozpočtové části, ve smyslu § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto vysvětlení se zhotovitel zavazuje vyhotovit tak, aby objednatel měl možnost zajistit vysvětlení zadávací dokumentace v termínech, daných zákonem. Nedodržení těchto termínů je důvodem k uplatnění sankcí dle čl. XV. Smlouvy o dílo.

3. Objednatel požaduje po zhotoviteli svolání minimálně 3 výrobních výborů v průběhu zhotovování díla (příčemž 1. výrobní výbor proběhne po dokončení průzkumných a přípravných prací). Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
4. Před vyhotovením čistopisů PD svolá zhotovitel mimo uvedené 3 výrobní výbory závěrečný výrobní výbor, na kterém bude zpracovaná dokumentace podrobně prezentována a bude provedena kontrola jak technického řešení a jeho souladu se zadáním a uplatněnými připomínkami objednatele v průběhu zpracování, tak úplnosti jejího rozsahu.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.
6. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
7. V souladu se zásadou environmentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
8. Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
9. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatелеm, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektovaného díla a na dobu jeho zapracování do projektové dokumentace a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
10. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

IV. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatелеm stane výlučným vlastnictvím objednatele

2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

V. Doba plnění

1. Dílo nebo jeho část budou objednateli předány v rozsahu dle článku III., bod 2. této smlouvy v následujících termínech:

a) Průzkumy a rozbor	10/2025
b) PDPZ	12/2025
c) IČ – projednání, vyjádření, SP (předpoklad)	03/2026
d) Dopracování PDPS (vč. VV a rozpočtu stavby)	06/2026
e) Projekt interiéru	06/2026
2. Dílo je splněno předáním a převzetím příslušné fáze díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

VI. Místo plnění

Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele, objednatele a lokalita daná předmětem díla této smlouvy.

VII. Podklady

Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

VIII. Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, platné v době plnění. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
 - a) zhotovitel vypracuje prováděcí projektovou dokumentaci stavby při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - b) zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
 - c) zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích a výrobních výborech, vč., vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí (v Kč):

a) Průzkumy a rozborů	146.000,-Kč
b) PDPZ	267.000,-Kč
c) IČ – projednání, vyjádření, SP (předpoklad)	40.000,-Kč
d) Dopracování PDPS (vč. VV a rozpočtu stavby)	630.000,-Kč
e) Projekt interiéru	301.000,-Kč
Cena za dílo	1.384.000,-Kč
DPH 21%	290.640,-Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1.674.640,-Kč

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

XI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků následovně:
 - po ukončení a předání předprojektové přípravy bude vystavena faktura ve výši 100 % za předprojektovou přípravu
 - po předání dokumentace povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtové části bude vystavena faktura ve výši 80% dohodnuté částky za projektovou dokumentaci
 - po vydání povolení stavby bude vystavena konečná faktura ve výši 20% dohodnuté částky za projektovou dokumentaci a 100% částky za inženýrskou činnost
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura bude objednateli doručena prostřednictvím datových schránek, případně doručení e-mailem na adresu: [REDACTED].
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

XII. Předání díla

1. Ve smluveném termínu bude dílo objednateli předáno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).

4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8077074312 u ČSOB Pojišťovny, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracované dokumentace.
5. Předmětem reklamace nemohou být odchylky, vzniklé změnou právních předpisů a norem během záruční lhůty.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře.
7. Případné zjištěné vady budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
8. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
11. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, které způsobí vícenáklady při realizaci stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny těchto vícenákladů, max. však do výše 20% ceny projektové dokumentace.
12. Dojde-li ke zjištění, že projektová dokumentace má takové vady, které způsobí vícenáklady při realizaci zakázky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z těchto vícenákladů, max. však do výše 20% ceny projektové dokumentace.

XIV. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

XV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele dle čl.V., bod 1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.

4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

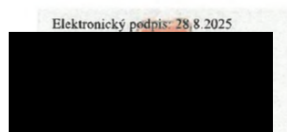
XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
5. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
12. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka, usnesením 2302/55 ze dne 18.08.2025

Ve Šternberku, dne:



za objednatele
Ing. Stanislav Orság
starosta

Ve Šternberku, dne:



Datum: 2025.08.31

za zhotovitele
Ing. arch. Blanka Zlamalová
architektka

