

Dodatek č. 1

k dílčí smlouvě č. 25/645200605

uzavřené na základě Rámcové dohody na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2024-2026 – Praha západ“

č. objednatele: 645 200 018 / 2024, č. zhotovitele: 1-01-24-004-JACH

mezi

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: **Ing. Vladimírem Filipem**, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21.3.2018

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 Praha 7

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „Objednatel“ „Zhotovitel“)

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

Zastoupena: **JUDr. Petrem Sodomkou, ředitelem oblasti**
Kristýnou Gregorovou, obchodní vedoucí oblasti

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“ „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek k dílčí smlouvě.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany mezi sebou dne 04.09.2024 uzavřely Rámcovou dohodu č. 645200018/2024 na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2024-2026 – Praha západ“

1.2 Na základě této Rámcové dohody byla mezi smluvními stranami následně uzavřena dílčí smlouva, a to akceptací objednávky č. 25/645200605 vystavené dne 19.06.2025, ke které došlo dne 23.06.2025 (dále jen „Dílčí smlouva“)

1.3 Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených ujednání dílčí smlouvy s účinností ode dne podpisu obou smluvních stran.

1.4 Důvodem uzavření tohoto dodatku k dílčí smlouvě je změna finančního objemu.

2. Změny dílčí smlouvy

2.1 Finanční objem (bez DPH) se mění a nově zní 1 530 346,00.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ujednání dílčí smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3.2 Tento dodatek k Dílčí smlouvě je vyhotoven celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž má každý povahu originálu. Objednatel, Kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, Prodávající.

3.3 Osoby uzavírající tento dodatek k dílčí smlouvě za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s tímto dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

3.5 Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SŽ. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem strany dodatku připojují své podpisy.

3.7 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto dodatku:

- 1. Změnový list č. 1 – záznam o změně závazku**
- 2. Změnový rozpočet**

V Praze dne 01.09.2025

V Praze dne 01.09.2025

V Praze dne 01.09.2025

Objednatel

Zhotovitel

Zhotovitel

Jan Ticháček, v.r.

JUDr. Petr Sodomka, v.r.

Kristýna Gregorová, v.r.

.....

.....

.....

Jan Ticháček

JUDr. Petr Sodomka

Kristýna Gregorová

Přednosta SPS
Oblastní ředitelství Praha

Obchodní ředitel
STRABAG Rail a.s.

Obchodní vedoucí oblasti
STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – záznam o změně závazku

Název zakázky: „Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice“

Označení/číslo původní objednávky: 25/645200605

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: 1

Iniciátor změny: zhotovitel , investor

Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH): 1 539 394,55 Kč

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí 112 515,15 Kč z ceny dle SOD.

Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí -121 563,70 Kč z ceny dle SOD.

Celkem po změně: 1 530 346,00 Kč

BV vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☒

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu: ANO ☐ NE ☒

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) ☐ z rezervy stavby
- c) ☒ z před schválených nákladů stavby
- d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

Rekapitulace ZL. č. 1**Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice**

Název objektu	Cena před ZL	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně celkem
Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice	1 539 394,55 Kč	112 515,15 Kč	-121 563,70 Kč	1 530 346,00 Kč

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI ☒

ZAMÍTÁM ☐

SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐

1) Zhotovitel:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXX

Datum: 01.09.2025

Podpis XXXXXXXX, v.r.

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXX

Datum: 01.09.2025

Podpis XXXXXXXX, v.r.

3) Stanovisko rozpočtář:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXX

Datum: 01.09.2025

Podpis XXXXXXXX, v.r.

4) Statutární zástupce investora:

Schvaluji ☒ **Neschvaluji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXX

Datum: 01.09.2025

Podpis XXXXXXXX, v.r.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice_ZL

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 11. 6. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -9 048,55

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice_ZL

Místo: Datum: 11. 6. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		XXXX	XXXX
VCP	vícepráce	XXXX	XXXX
MP	méněpráce	XXXX	XXXX

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice_ZL
Objekt:
VCP - vícepráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			XXXX
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice_ZL
Objekt: **VCP - vícepráce**

Místo: Datum: 11. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		XXXX
HSV - Práce a dodávky HSV		XXXX
2 - Zakládání		XXXX
3 - Svislé a kompletní konstrukce		XXXX
5 - Komunikace pozemní		XXXX
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		XXXX
PSV - Práce a dodávky PSV		XXXX
762 - Konstrukce tesařské		XXXX
764 - Konstrukce klempířské		XXXX
766 - Konstrukce truhlářské		XXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice_ZL

Objekt: VCP - vícepráce

Místo: Datum: 11. 6. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							XXXX
D	HSV		Práce a dodávky HSV				XXXX
D	2		Zakládání				XXXX
1	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,500	XXXX	XXXX
VV			(0,5*0,5*0,5)*4	0,500			
2	M	54825004	kotevní patka tvaru U široká 160x160x4,0 20x400mm	kus	4,000	XXXX	XXXX
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				XXXX
3	K	348273943R	Revizní pozink dvířka 605x605 mm osazená na plotovou zeď	kus	1,000	XXXX	XXXX
D	5		Komunikace pozemní				XXXX
4	K	596841120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	20,800	XXXX	XXXX
VV			dle SOD				
VV			-40,4	-40,400			
VV			skutečnost				
VV			61,2	61,200			
VV			Součet	20,800			
5	M	59245320	dlažba chodníková betonová 400x400mm tl 50mm přírodní	m2	24,960	XXXX	XXXX
VV			20,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	24,960			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				XXXX
6	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	13,530	XXXX	XXXX
7	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	8,000	XXXX	XXXX
VV			dle SOD				
VV			-46	-46,000			
VV			skutečnost				
VV			54	54,000			
VV			Součet	8,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				XXXX
D	762		Konstrukce tesařské				XXXX
8	K	762341260	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	16,825	XXXX	XXXX
VV			dle SOD				
VV			-14,175	-14,175			
VV			skutečnost				
VV			31	31,000			
VV			Součet	16,825			
9	M	61189996	palubky podlahové borovice tl 27mm A/B	m2	18,508	XXXX	XXXX
VV			16,825*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	18,508			
VV			Součet	18,508			
10	K	762723431	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z lepených hranolů pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	11,200	XXXX	XXXX
VV			4*2,8	11,200			
11	M	61223274	hranol konstrukční DUO/TRIO lepený průřezu 160x160-240mm	m3	0,287	XXXX	XXXX
P			Poznámka k položce: SM, JD, BO				
VV			(0,16*0,16*2,8)*4	0,287			
D	764		Konstrukce klempířské				XXXX
12	K	764213657	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou sněhový rozražeč	kus	7,000	XXXX	XXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	5,000	XXXX	XXXX
14	M	55344204	svod kruhový Pz 100mm	m	5,000	XXXX	XXXX
15	K	764508135	Montáž svodu kruhového, průměru kolen výtokových	kus	5,000	XXXX	XXXX
16	M	STJ.VK100BP60	Výtokové koleno 100, 60°	kus	5,000	XXXX	XXXX
D 766 Konstrukce truhlářské							XXXX
17	K	766621014R	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	8,080	XXXX	XXXX
18	M	61110007R	okenice dřevěná s ventilačními otvory v rámu, otvíravá, včetně kování a zámku, povrch. úprava lazur. nátěrem	m2	8,484	XXXX	XXXX
VV		8,08*1,05			8,484		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							XXXX
19	K	VRN_R4	Vedlejší rozpočtové náklady akce do 2 000 000 Kč	%	1,500	XXXX	XXXX

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice_ZL
Objekt:
MP - méněpráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			XXXX
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice_ZL
Objekt: **MP - méněpráce**

Místo: Datum: 11. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	XXXX
HSV - Práce a dodávky HSV	XXXX
3 - Svislé a kompletní konstrukce	XXXX
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	XXXX
8 - Trubní vedení	XXXX
PSV - Práce a dodávky PSV	XXXX
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	XXXX
762 - Konstrukce tesařské	XXXX
764 - Konstrukce klempířské	XXXX
766 - Konstrukce truhlářské	XXXX
783 - Dokončovací práce - nátěry	XXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hostomice pod Brdy - fasáda, stříška, okenice_ZL
Objekt: MP - méněpráce

Místo: Datum: 11. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXX

D HSV Práce a dodávky HSV XXXX

D 3 Svislé a kompletní konstrukce XXXX

1	K	348273943	Ploty z tvárníc betonových doplňky k plotovému zdivu vkládané do ložných spár současně při zdění revizní nerezová dvířka pro plynová nebo elektro měřidla, o rozměru 605 x 605 mm	kus	-1,000	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	-----	--------	------	------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní XXXX

2	K	637121115	Okapový chodník z kačírku tl 300 mm s udusáním	m2	-13,530	XXXX	XXXX
---	---	-----------	--	----	---------	------	------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: okapový chodník je uvažován na šířku 300mm od fasády objektu

D 8 Trubní vedení XXXX

3	K	871265231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 10 DN 110	m	-52,000	XXXX	XXXX
4	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin vč. dopojení	kus	-5,000	XXXX	XXXX
5	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110	kus	-5,000	XXXX	XXXX

D PSV Práce a dodávky PSV XXXX

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům XXXX

6	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	-64,000	XXXX	XXXX
---	---	-----------	--	---	---------	------	------

D 762 Konstrukce tesařské XXXX

7	K	762331911	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	-7,420	XXXX	XXXX
8	K	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2	m	-8,000	XXXX	XXXX

D 764 Konstrukce klempířské XXXX

9	K	764213456	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný dvoutrubkový	m	-7,000	XXXX	XXXX
---	---	-----------	--	---	--------	------	------

D 766 Konstrukce truhlářské XXXX

10	K	766621013R	Montáž dřevěných okenic plochy s rámem do zdiva	m2	-7,560	XXXX	XXXX
----	---	------------	---	----	--------	------	------

VV dle SOD
VV -13,86 -13,860
VV skutečnost
VV 6,3 6,300
VV Součet -7,560

11	M	61110006R	okenice dřevěná s ventilačními otvory v rámu, otvíravá, včetně kování a zámku, povrch. úprava lazur. nátěrem	m2	-7,938	XXXX	XXXX
----	---	-----------	--	----	--------	------	------

D 783 Dokončovací práce - nátěry XXXX

12	K	783206801	Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí obroušením	m2	-31,080	XXXX	XXXX
----	---	-----------	--	----	---------	------	------

VV dle SOD
VV -59,28 -59,280
VV skutečnost
VV 28,2 28,200
VV Součet -31,080

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady XXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	VRN_R4	Vedlejší rozpočtové náklady akce do 2 000 000 Kč	%	-1,500	XXXX	XXXX