

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. SML/310/2020/OSM ze dne 16.10.2020

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, (dále také jen „pronajímatel“)

a

SOTES Sokolov spol. s r.o., se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, IČO 25248758, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12781, zastoupená jednatelem Tomášem Najvarem, (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. SML/310/2020/OSM ze dne 16.10.2020:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely 16.10.2020 nájemní smlouvu označenou č. SML/310/2020/OSM, změněnou dodatkem č. 1 z 22.09.2023 a dodatkem č. 2 z 18.12.2023 na základě, které pronajímatel pronajal nájemci nemovité věci za účelem dalšího podnájmu třetím osobám (dále jen "Smlouva").
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je úprava předmětu nájmu a nájemného podle Smlouvy.

Čl. 2

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:
 - a) Příloha č. 1 ke Smlouvě se ruší a nahrazuje se novou přílohou, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto dodatku.
 - b) Nájemné podle čl. V odst. 5.1 Smlouvy se sjednává ve výši 2 534 520 Kč ročně.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty pronajímatel.
- 3.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven a podepisován elektronicky.

3.4 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ho podepisují.

3.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Sokolova dne 21.08.2025 usnesením č. 635/18RM/2025.

Za pronajímatele:

V Sokolově

Za nájemce:

V Sokolově

Mgr. Petr Kubis



Digitální podpis:
26.08.2025 07:13

Mgr. Petr Kubis

**Tomáš
Najvar**

Tomáš Najvar

Digitálně podepsal
Tomáš Najvar
Datum: 2025.09.01
07:06:54 +02'00'

Příloha č. 1

Předmět nájmu, vše v k. ú. Sokolov

Předmět nájmu

m²

Areál Baník

	části pozemku p. č. 2439/1, jehož součástí jsou tato hřiště:	
1.	zadní hřiště	6 700
2.	hřiště s umělým trávníkem	7 102
3.	hlavní hřiště	7 140
4.	víceúčelové hřiště	1 700

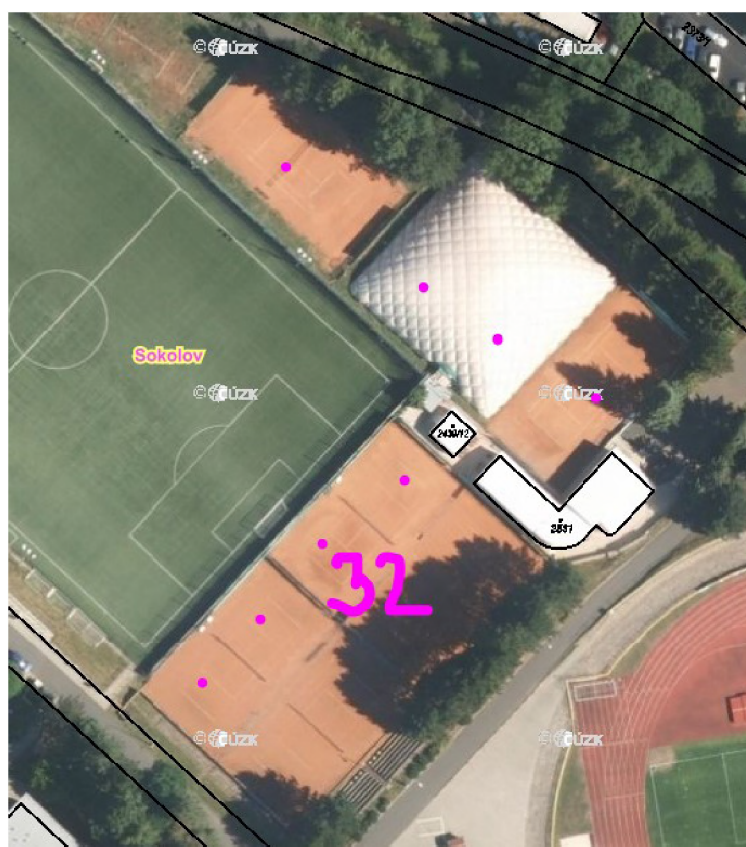


5.	pozemek p. č. 2532, jehož součástí je stavba bez čp/če (tribuna)	594
	prostory v budově č. p. 1780 (budova LAS), jenž je součástí pozemku p. č. 2440:	
	budova 2	
6.	tunel + šatny atlet.	301
7.	atletická dráha	7073
8.	šatny 1. NP	126
9.	šatny 2. NP	131
10.	malá tribuna	308
	budova 1	
11.	byt správce 2. NP	35
12.	šatny 1. NP	128
13.	šatny 2. NP	43

14.	malá tribuna	308
15.	garáže u brány	286

	prostory v budově č. p. 2287 (zimní stadion), jenž je součástí pozemku p. č. 2527:	
16.	ochozy	2 584
17.	posilovna	60
18.	ledová plocha	1624
19.	šatny 1. NP2	274
20.	šatny "1"	219
21.	autodílna	109
22.	dílna Stupka	75
23.	bufet "U hokejky"	97
24.	obchod	40
25.	sklad	17
26.	šatna ubyt.	76
27.	klubovna 2. NP+WC	90
28.	kancelář SOTES	62
29.	chodba	48
30.	šatny 2. NP	215
31.	VIP balkon	87

	část pozemku p. č. 2439/1, jehož součástí jsou tato hřiště:	
32.	8 kurtů	9770

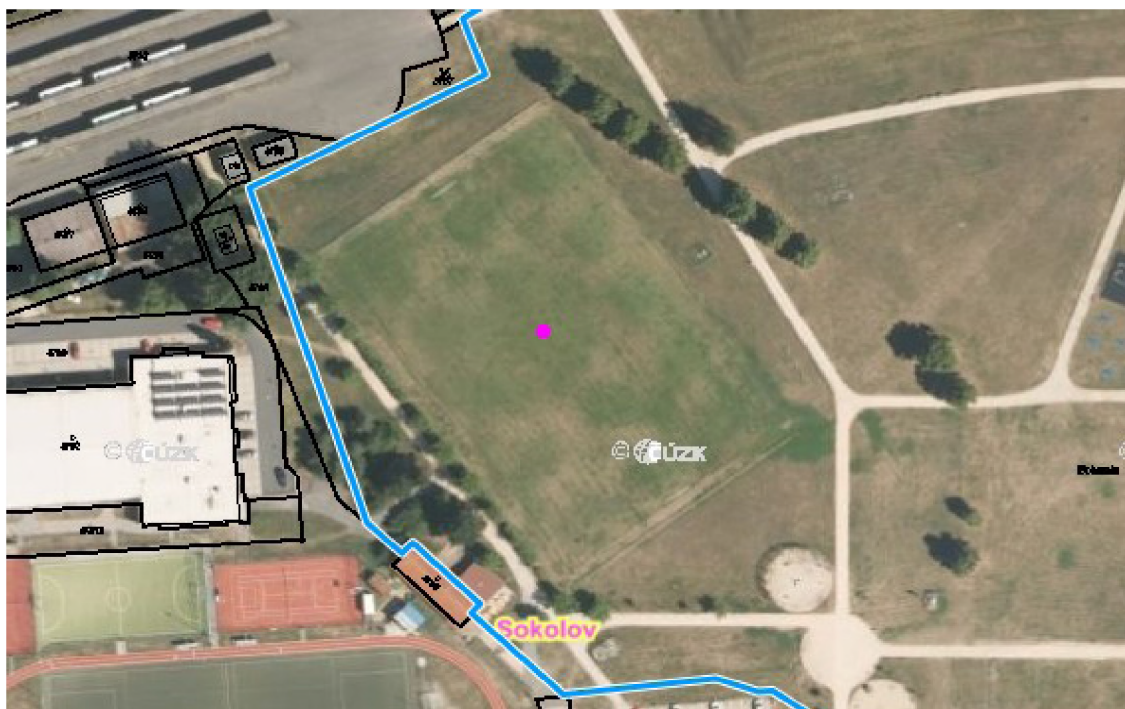


	prostory v budově bez čp/če (tenis), jenž je součástí pozemku p. č. 2531	
33.	společenská místnost	69
34.	sklad nápoje	4
35.	sklad obaly	4
36.	WC muži	4
37.	VW ženy	3
38.	předsíň	24
39.	rozcvičovna	19
40.	kancelář	13
41.	šatna ženy	26
42.	umývárna, WC ženy	14
43.	úklidová komora	1
44.	šatna muži	27
45.	umývárna, WC muži	14
46.	technická místnost	7

47.	prostory v budově bez čp/če, jenž je součástí pozemku p. č. 2529 (2 byty, šatny)	670
48.	prostory v budově bez čp/če, jenž je součástí pozemku p. č. 2439/2 (šatny, restaurace u Kopačky)	670
49.	pozemek p. č. 2439/8 (pozemek pod stavbou nájemce)	503

Areál Bohemia

50.	část pozemku p. č. 877/1, jehož součástí je velké fotbalové hřiště	11 552
-----	--	-----------



	část pozemku p. č. 878/1, jehož součástí jsou tato hřiště:	
51.	malé fotbalové hřiště	740
52.	tenis	1 221
53.	basketbal + volejbal	415



54.	3 buňky umístěné na části pozemku p. č. 878/1	54
55.	šatny na části pozemku p. č. 878/1	112
56.	budova č. p. 2231 (občerstvení) na pozemku p. č. 878/1	181
57.	část pozemku p. č. 877/1 přiléhající k budově č. p. 2231	184



58.	část pozemku p. č. 877/1 (pro kolotoče)	5181
-----	---	------



Běžecská

59.	budova šaten na pozemku p. č. 3955/1 a 3752/1	88
60.	části pozemků p. č. 3745/1, 3748, 3749/1, 3965, 3750, 3751/1, 3752/1, 3955/4, 4084/2, na nichž je umístěno travnaté hřiště a běžecský ovál	9 578

Tělocvična Sokolovská

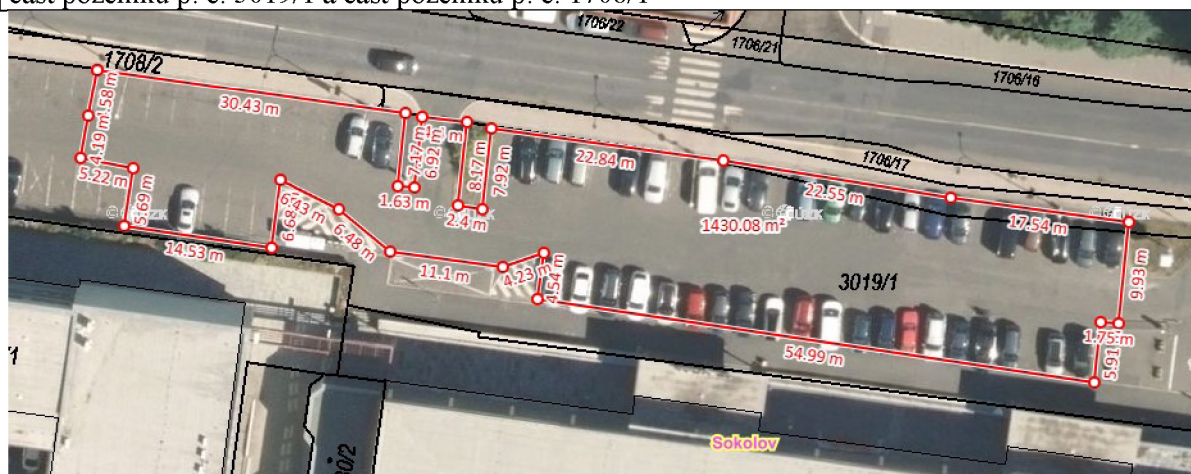
61.	prostory budovy bez čp/če, jenž je součástí pozemku p. č. 2273/7	644
-----	--	-----

Areál zdraví

62.	budova bez čp/če, jenž je součástí pozemku p. č. 4029/16	64
63.	pozemek p. č. 4029/15 (okolo budovy na p.p.č. 4029/16 bez dětského hřiště)	700

Parkoviště před OD Ural

64.	část pozemku p. č. 3019/1 a část pozemku p. č. 1708/1	1430
-----	---	------



Parkoviště areál SOTES

65.	část pozemku p. č. 3875/1	830
-----	---------------------------	-----

