



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00386/2025/ORM ZE DNE 29. 5. 2025

Stavební úpravy WC na 2. ZŠ v Říčanech - III. etapa

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

osoby oprávněné jednat ve věcech
technických:

Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí ORM;

Miroslav Němeček, investiční referent ORM

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Ing. David Michalička, starosta města

technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Ladislav Němeček

tel., email:

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

Email:

dále „Zhotovitel“

Karlova Firma s.r.o.

Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1

Karlem Mašínem, jednatelem společnosti

Raiffeisen Bank, a.s.

24248011

CZ24248011

ca9inkr

Alexej Tsedryk

alexejl@karlovafirma.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a ceny díla, tak jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění smlouvy v rozsahu uvedeném ve změnovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Jedná se o vícepráce a méněpráce, jejichž výčet je uveden v soupisu prací obsaženém ve změnovém listu. Tyto vícepráce a méněpráce jsou vyjádřením rozdílů mezi původně předpokládanou realizací stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek uvedených v položkách nabídkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy o dílo) a skutečně provedenými pracemi a dodávkami. Vícepráce spočívají v kompletní realizaci nosné konstrukce podhledu a osazení minerálního podhledu (zámečnické konstrukce). Méněpráce odrážejí skutečnost, že při provádění předmětného díla byly odlišně od původních předpokladů a kalkulací (tj. v menším rozsahu) realizovány některé práce a dodávky z níže uvedených rozpočtových dílů, které jsou v detailních položkách rozepsány v soupisu prací ve změnovém listu:

- podlahy z dlaždic, keramické obklady,
- zařizovací předměty a příslušenství,
- malby, bourání konstrukcí, přesuny suti a vybouraných hmot.

Článek 3. Cena díla

3.1 Původní cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy ve výši 4 228 717,72 Kč bez DPH, tj. 5 116 748,44 vč. DPH ve výši 21 %.

3.2 Rozdíl cen víceprací a méněprací dle tohoto dodatku a změnového listu činí 59 480,84 Kč bez DPH, tj. 71 971,82 vč. DPH ve výši 21 %.

3.3 Celková cena díla činí 4 169 236,88 Kč bez DPH, tj. 5 044 776,62 Kč včetně DPH.

Článek 4. Ostatní a závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti a nezměněna.

4.2 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

4.3 Tento dodatek je podepsán oběma smluvními stranami elektronicky.

4.4 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Příloha: Změnový list

V Říčanech

Ing. David
Michalička

Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2025.08.18
12:00:50 +02'00'

za objednatele
Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Praze

Karel
Mašín

Digitálně podepsal
Karel Mašín
Datum: 2025.08.29
07:36:48 +02'00'

za zhotovitele
Karel Mašín
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka):

Stavební úpravy WC na 2. ZŠ v Říčanech - III. etapa

Číslo projektu:

Číslo smlouvy:

SOD/00386/2025/ORM

ze dne 29.05.2025

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI):

LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel:

Karlova Firma s.r.o.
Vodičkova 704/36
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 24248011

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:1.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS:

SO – Stavební úpravy

Změnu požaduje:

Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: skutečně provedených prací

Stručný popis změny:

Na základě realizovaných prací na stavebních úpravách třetí etapy WC 2.ZŠ Bezručova, byl zpracován tento doměrkový změnový list, který zahrnuje práce, které nebyly dle položkového rozpočtu provedeny a zároveň i práce, které jsou nad rámec zadání. Méně práce se týkají menšího rozsahu bouracích prací, osazení méně zařizovacích předmětů a příslušenství, ploch obkladů a dlažeb. Vícepráce spočívají v realizaci nosného podhledu, včetně osazení minerálního podhledu.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO

☐

NE

☒

Časový dopad na stavbu:

ANO

☐

NE

☒

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo bez DPH:

4 228 717,72 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:

- 59 480,84 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

4 169 236,88 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO	4 228 717,72 Kč	4 228 717,72 Kč	9 764,90 Kč	69 245,74 Kč	4 169 236,88 Kč
Total/ Celkem	4 228 717,72 Kč	4 228 717,72 Kč	9 764,90 Kč	69 245,74 Kč	4 169 236,88 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Cedvik

Datum: 4.8.2025 Podpis (razítko)



2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji

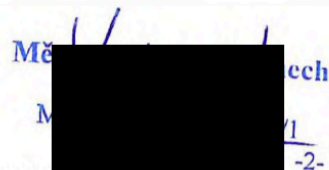
☒

Nedoporučuji

☐

Jméno: MIROSLAV NĚMEČEK

Datum: 4.8.2025 Podpis (razítko)



3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji

☒

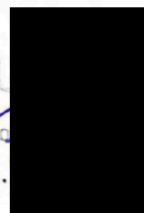
Nedoporučuji

☐

Jméno: ING. NĚMEČEK

Datum: 4.8.2025 Podpis (razítko)

LNConsult
UJIHŠ 250, 250 83 Škva
IČ: 29136504



Přílohy: Změnový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC na 2. ZŠ v Říčanech - III. etapa

Objekt:

D01 - Dodátek č.1

Soupis:

ZL 1 - Změna rozsahu realizace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Říčany

Zhotovitel:

Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Alexej Cedrik

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

23. 7. 2025

IČ:

00240702

DIČ:

CZ00240702

IČ:

24248011

DIČ:

CZ24248011

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-59 480,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-59 480,84	21,00%	-12 490,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-71 971,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC na 2. ZŠ v Říčanech - III. etapa

Objekt:

D01 - Dodátek č.1

Soupis:

ZL 1 - Změna rozsahu realizace

Místo:

Datum: 23. 7. 2025

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel:

Karlova Firma s.r.o.

Zpracovatel: Alexej Cedrik

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-59 480,84
96 - Bourání konstrukcí	-9 103,02
725 - Zařizovací předměty	-13 925,00
726 - Předstěnové systémy	-8 532,50
767 - Konstrukce zámečnické	9 764,90
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	-4 443,90
781 - Obklady keramické	-27 966,12
784 - Malby	-1 740,00
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	-3 535,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC na 2. ZŠ v Říčanech - III. etapa

Objekt:

D01 - Dodátek č.1

Soupis:

ZL 1 - Změna rozsahu realizace

Místo:

Datum: 23. 7. 2025

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel:

Karlova Firma s.r.o.

Zpracovatel: Alexej Cedrik

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-59 480,84

D 96		Bourání konstrukcí				-9 103,02	
1	K	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	-3,060	225,00	-688,50
2	K	965081712	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	-3,060	135,00	-413,10
3	K	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	-33,384	155,00	-5 174,52
4	K	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	-20,940	135,00	-2 826,90

D 725		Zařizovací předměty				-13 925,00	
38	K	55145030	Baterie umyvadlová stojánková s otevíráním odpadu TM21	kus	-2,000	1 450,00	-2 900,00
35	K	725829301	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	-2,000	350,00	-700,00
31	K	642711105	Výlevka keramická závěsná s chromovou mřížkou	kus	-2,000	4 350,00	-8 700,00
30	K	725339101	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	-2,000	800,00	-1 600,00
32	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	-0,020	1 250,00	-25,00

D 726		Předstěnové systémy				-8 532,50	
33	K	726211367	Modul pro výlevku Duofix, h. 1300 mm	soubor	-2,000	4 260,00	-8 520,00
34	K	998726122	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	t	-0,010	1 250,00	-12,50

D 767		Konstrukce zámečnické				9 764,90	
5	K	767586101	Nosný rošt podhledu	m2	7,120	285,00	2 029,20
6	K	767586203	Podhled minerální	m2	7,120	485,00	3 453,20
7	K	767586200Rpol	Příplatek za ukončení podhledu	m	7,650	550,00	4 207,50
8	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,060	1 250,00	75,00

D 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-4 443,90	
9	K	771101121	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	-3,060	45,00	-137,70
10	K	771575118	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm	m2	-3,060	980,00	-2 998,80
11	K	59761005Rpol	Dlaždice 600 x 600 mm	m2	-3,060	415,00	-1 269,90
12	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	-0,030	1 250,00	-37,50

D 781		Obklady keramické				-27 966,12	
13	K	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-20,940	28,00	-586,32
14	K	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	-20,940	900,00	-18 846,00
16	K	59761031Rpol	Dlaždice 200 x 400 mm	m2	-20,940	395,00	-8 271,30
17	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	-0,210	1 250,00	-262,50

D 784		Malby				-1 740,00	
39	K	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-12,000	55,00	-660,00
40	K	784111101	Penetrace podkladu 1 x	m2	-12,000	25,00	-300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	784115412	Malba profil, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-12,000	65,00	-780,00

D D96

Přesuny suti a vybouraných hmot

-3 535,20

29	K	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	-1,200	980,00	-1 176,00
21	K	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-1,200	980,00	-1 176,00
22	K	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-1,200	1,00	-1,20
23	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-1,200	980,00	-1 176,00
24	K	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-4,800	1,00	-4,80
28	K	979999984	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	-1,200	1,00	-1,20