

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Objednatel: Česká republika – Okresní soud v Jičíně
se sídlem: Šafaříkova 842, 506 25 Jičín 1
zastoupený: [redacted], předsedou okresního soudu
IČO: 00024961
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen "objednatel"

Zhotovitel: VK INVESTING s.r.o.

se sídlem: Moravská 205, Jaroměř 551 01
zapsaný v OR: u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4200
zastoupený: [redacted] – jednatel společnosti
za zhotovitele je oprávněn jednat: [redacted] - jednatel společnosti
IČO: 492 87 851
DIČ: [redacted]
bank. spojení: číslo účtu: [redacted]

dále jen "zhotovitel"

Článek I

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo „OS JC – rekonstrukce plynové kotelny a úpravy otopného systému“, a to v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

Plnění zahrnuje zejména:

- zajištění veškerých opatření nezbytných pro realizaci díla
- vypracování nebo zajištění dokladů prokazujících splnění všech požadavků platných ČSN a EN a předpisů vztahujících se k dílu, a to v českém jazyce ve 2 vyhotoveních (1x originál, 1x kopie) s tím, že se jedná zejména o:
 - prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech výrobků a použitých materiálů,
 - prohlášení zhotovitele o provedení likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel,
 - stavební deník (originál + 2. nevytržená kopie pro objednatele),
- zajištění veškerého potřebného materiálu a pracovních pomůcek,

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSP“):
 - v elektronické formě - 1 vyhotovení na CD nebo DVD v editovatelné podobě (výkresy ve formátu *.dwg – Autocad, verze max. 2010, dokumenty ve formátu *.doc a *.xls verze 2003) a v needitovatelné podobě (výkresy i dokumenty ve formátu *.pdf),
 - v listinné formě - 2 číslovaná vyhotovení (1 až 2),
- 2. Místem plnění je objekt objednatele na adrese: Šafaříkova 842, 506 25 Jičín 1.
- 3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla dle čl. III.

Článek II

Lhůty plnění

Zhotovitel je povinen:

- a) převzít protokolárně staveniště a zahájit stavební práce **do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy**,
- b) dokončit stavební práce a provést dílo **nejpozději do 2 měsíců od převzetí staveniště**.
- c) neprodleně po dokončení stavebních prací dle předchozího bodu zahájit zkušební provoz v délce 1 měsíce, jehož cílem je ověření funkčnosti, bezpečnosti a provozních parametrů díla v souladu s technickou dokumentací, platnými normami a předpisy; předání díla do zkušebního provozu vč. jeho ukončení bude dokumentováno předávacím protokolem,
- d) předat veškeré dokumenty dle čl. I odst. 1 (s výjimkou podepsaného předávacího protokolu a stavebního deníku a technologického postupu prací) nejpozději 5 pracovních dnů před předáním díla, pokud nebude dohodnuto jinak; technologický postup prací je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den uzavření smlouvy,
- e) předat stavební deník nejpozději při podpisu předávacího protokolu,
- f) odstranit případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, zjištěné při jeho předání, resp. během zkušebního provozu, a to nejpozději do 2 týdnů po podpisu předávacího protokolu a převzetí plnění dle čl. IV odst. 2, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud závady nebudou odstraněny v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn zkušební provoz ukončit.
- g) odstranit případné vady DSP nejpozději do 2 týdnů po podpisu předávacího protokolu.

Článek III

Cena a platební podmínky

- 1. Cena plnění dle čl. I odst. 1 byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **2 998 921,44 Kč** bez DPH a 3 628 694,94 Kč včetně DPH. DPH v sazbě 21 % činí 629 773,50 Kč.
- 2. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle čl. I odst. 1, je nepřekročitelná, platná po celou dobu trvání smlouvy, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena může být měněna pouze v případě změny sazby DPH nebo v případě oboustranně odsouhlasené změny rozsahu plnění.

3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, dle příslušné faktury, jejíž přílohou bude předávací protokol, který smluvní strany odsouhlasí svým podpisem, spolu se soupisem provedených prací a zabudovaných dodávek. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 435 občanského zákoníku a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, popř. je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, či k opravě, a to do doby její splatnosti. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná poté nově běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
5. Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje postoupit své závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel se zavazuje postoupit své pohledávky za objednatelem pouze se souhlasem objednatele.

Článek IV

Průběh, předání a převzetí plnění

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel protokol, který podepíší pověřené osoby obou smluvních stran dle odst. 3 tohoto článku.
2. Plnění bude převzato po podpisu předávacího protokolu, čistém úklidu dotčených prostor a předání veškerých požadovaných dokladů dle čl. I odst. 1 a úspěšném ukončení zkušebního provozu, jak bude deklarováno v předávacím protokolu. Součástí převzetí plnění je zpětné převzetí staveniště. O předání a převzetí plnění vyhotoví objednatel protokol, který podepíší pověřené osoby obou smluvních stran dle odst. 3 tohoto článku, s tím, že je tímto zároveň protokolárně převzato staveniště zpět.
3. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:
 - a) za objednatele:
, tel. , 
 - b) za zhotovitele:
, tel.: , e-mail: 
4. V případě jakékoliv změny v údajích uvedených v předchozím odstavci, je smluvní strana povinná tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit e-mailem druhé smluvní straně, přičemž změna je účinná dnem jejího doručení bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
5. Oprávněné osoby objednatele uvedené v odst. 3 tohoto článku mají přístup na staveniště podle § 2626 NOZ za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a právo činit opatření podle § 2593 NOZ.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.

Článek V

Podmínky plnění, součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstupy a vjezdy pracovníků zhotovitele do objektu objednatele a zajistit volný přístup pracovníkům zhotovitele na místo plnění s výhradou omezení z provozních důvodů objednatele.
2. Objednatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění dle této smlouvy, s místními podmínkami BOZP a PO na pracovišti objednatele před započítím provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto podmínky dodržovat.
3. Objednatel se dále zavazuje:
 - a) umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na sociální zařízení,
 - b) umožnit uložení věcí, uskladnění materiálu a pracovních nástrojů v souvislosti s plněním dle této smlouvy,
 - c) poskytnout, výlučně pro účely plnění smlouvy, možnost připojení na odběr el. energie 230/400 V a užitkové vody v místech, která určí pověřená osoba objednatele.
4. Zhotovitel se dále zavazuje zejména:
 - a) provádět plnění dle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky, včetně právních předpisů Evropských společenství závazných v České republice, příslušných ČSN a EN, požadavků výrobce, touto smlouvou a pokyny objednatele; trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
 - b) dbát pokynů koordinátora bezpečnosti práce stanoveného objednatelem nebo objednatele,
 - c) provádět plnění způsobem, který vyloučí poškození nebo zničení zařízení a rozvodů objednatele a vyloučí rovněž omezení provozu zařízení objednatele nebo jejich odstavení z provozu s výjimkou případů, kdy je toto omezení nebo odstavení povoleno pověřenou osobou objednatele zápisem ve stavebním deníku,
 - d) v případě jakéhokoliv poškození majetku nebo omezení provozu neschváleného objednatelem provést neprodleně opravu poškozených zařízení a rozvodů a obnovit urychleně provoz objednatele v plném rozsahu,
 - e) provádět plnění v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hod. a o sobotách, nedělích a svátcích,
 - f) převzít před zahájením prací protokolárně staveniště a po ukončení prací vrátit protokolárně staveniště objednateli (nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí druhého dílčího plnění) s tím, že v protokolu o převzetí staveniště budou upřesněny transportní cesty a rozsah součinnosti objednatele (zejména umožnění přístupu na sociální zařízení, uložení věcí, uskladnění materiálu a pracovních nástrojů, připojení na odběr el. energie a užitkové vody),
 - g) vést stavební deník v souladu s příslušnými předpisy, přičemž deník bude po celou dobu provádění díla uložen u určené osoby zhotovitele. Do stavebního deníku budou zapsány i případné odchylky od projektové dokumentace, které nebudou mít vliv na cenu, funkci a kvalitu díla, lhůty, ve kterých má být plnění poskytnuto s tím, že zápis podepíše alespoň 1 z pověřených osob za každou ze smluvních stran uvedených v čl. IV odst. 3,
 - h) každodenně hlásit dohodnutým způsobem pověřeným osobám objednatele zahájení a ukončení prací,

- i) zajistit, aby veškeré práce byly prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky, a to tak, aby neohrožovaly a neomezovaly provoz objednatele s výjimkou omezení předem dohodnutých s objednatelem,
 - j) provádět ochranu konstrukcí a zařízení objednatele před poškozením a znečištěním a provádět opatření proti prašnosti,
 - k) v průběhu provádění prací vlastními prostředky a na svoje náklady provádět průběžný denní úklid a vyčištění staveniště, popř. transportních cest a všech dalších prostor a konstrukcí dotčených činností zhotovitele, pokud je zhotovitel znečistil v souvislosti s poskytováním plnění. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení staveniště tak, aby v prostorách objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty a provede před předáním objednateli čistý úklid celého staveniště a prostor dotčených činností zhotovitele,
 - l) zajistit vedení stavby odborně způsobilou osobou a určit pověřenou osobu, která bude bez přerušení přítomna na staveništi po dobu provádění prací,
 - m) zajistit účast nejméně jedné z pověřených osob za zhotovitele na kontrolních dnech stavby, které bude objednatel v místě plnění svolávat dle potřeby,
 - n) při provádění stavby dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - o) dodržovat požadavky platných předpisů PO vč. zajištění asistenčního a následného požárního dozoru při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím,
 - p) v případě porušení předpisů BOZP a PO, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních a technologických předpisů zhotovitelem, po přerušení prací na pokyn objednatele zajistit okamžitě řádné plnění svých povinností,
 - q) nepřerušovat plnění bez vážných důvodů a pokračovat v něm až do jeho úplného dokončení.
5. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen kdykoli přerušit práce na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Tento pokyn objednatel vydá za předpokladu, že:
- a) budou na staveništi v souvislosti s plněním dle této smlouvy porušovány předpisy BOZP, PO a bezpečnostní podmínky objednatele,
 - b) plnění není poskytováno v kvalitě stanovené v této smlouvě nebo nejsou dodržovány montážní a technologické předpisy,
 - c) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen život nebo zdraví osob, nebo vzniká-li či hrozí-li vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob,

- d) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je znemožněn provoz objednatele, zejména soudní jednání v jednacích síních,
 - e) plnění je poskytováno v rozporu s touto smlouvou.
6. Přerušeni plnění z důvodů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku zaznamená objednatel do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zjednat neprodleně nápravu, přičemž přerušeni plnění dle předchozího odstavce tohoto článku není důvodem pro změnu lhůt uvedených v čl. II. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s nápravou ani nárok na úhradu škody vzniklé v důsledku přerušeni plnění.
 7. V případě, že zhotovitel přeruší plnění před předáním díla z důvodu vyšší moci (např. nevhodné klimatické podmínky), projedná s objednatelem bez zbytečného odkladu další postup a dohodne se formou zápisu do stavebního deníku se zhotovitelem na lhůtě pro opětovné zahájení plnění. Nedojde-li k dohodě, resp. nezahájí-li zhotovitel práce v dohodnuté lhůtě, stanoví objednatel písemně, opět formou zápisu do stavebního deníku, dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel práce (zahájení prací zhotovitel zaznamená do stavebního deníku) ani v dodatečně stanovené lhůtě nebo prohlásí před uplynutím této lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
 8. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého při plnění dle této smlouvy a je povinen veškerý odpad vzniklý při plnění dle této smlouvy na své náklady zlikvidovat v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel naloží s nashromážděným odpadem jako původce odpadu v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě omezení nebo znemožnění řádného výkonu činností objednatele v důsledku vadně provedené montáže nebo zásahu pracovníků zhotovitele do jakéhokoli technologického zařízení objednatele, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli náhradu škody vzniklé omezením nebo znemožněním jeho provozu. Bude-li zhotovitel v prodlení ve lhůtě pro odstranění škody na majetku objednatele, za kterou odpovídá, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody na náklady zhotovitele.
 10. Zhotovitel povede veškeré požadavky, dohody a zápisy písemnou formou a bude je předkládat v kopii neprodleně pověřené osobě uvedené v čl. IV odst. 3 písm. a).
 11. V objektu objednatele je stanoven zákaz kouření, jehož dodržování se zavazuje zhotovitel řádně zabezpečit.
 12. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

Článek VI

Odstraňování záručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na plnění podle této smlouvy záruku na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet po podpisu předávacího protokolu.
2. Záruční vadu (dále jen „vadu“) je oprávněna nahlásit zhotoviteli pověřená osoba objednatele dle čl. IV odst. 3 současně s popisem vady, a to v pracovních dnech od 8:00 do 18:00 hod. na telefonní číslo zhotovitele [REDACTED]. Telefonické ohlášení potvrdí objednatel na e-mailovou adresu zhotovitele [REDACTED]. V případě změny telefonního čísla nebo e-mailové adresy je zhotovitel povinen neprodleně tuto změnu ohlásit objednateli bez povinnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na telefonicky a následně e-mailem potvrzenou výzvu objednatele zahájí odstraňování vady nejpozději v následující pracovní den po jejím nahlášení. V případě nepřijetí telefonní výzvy se za čas nahlášení považuje odeslání e-mailové zprávy.
4. Zhotovitel se zavazuje po zahájení opravy pokračovat bez zbytečného přerušení až do úplného odstranění vady. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději **do 10 dnů** po zahájení, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve smlouvené lhůtě, má objednatel právo sám zajistit odstranění takové vady a takto vynaložené náklady zhotoviteli přeučtovat. Tímto postupem není v případě záruční vady dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování vad bude respektovat veškeré pokyny objednatele související zejména s časovým omezením provádění prací při odstraňování vad.
7. Objednatel je oprávněn uplatňovat zjevné i skryté vady kdykoli během záruční doby.
8. Objednatel neodpovídá za škody způsobené vadami, které budou zjištěny v průběhu zkušebního provozu.

Článek VII

Nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí plnění dle čl. IV odst. 2.

Článek VIII

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy s tím, že pojištění je sjednáno na pojistné plnění nejméně ve výši odpovídající ceně díla dle čl. III odst. 1 a spoluúčastí zhotovitele nejvýše 10 %.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění zůstane v uvedeném rozsahu a výši sjednáno po celou dobu účinnosti této smlouvy a toto je povinen doložit na výzvu objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy.

Článek IX

Mlčenlivost

Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných podzhotovitelů, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy, zachovají mlčenlivost

o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně dostupné. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.

Článek X

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě dle čl. II písm. b) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v úrovni v Kč dle čl. III odst. 1, a to za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle čl. VI odst. 4. je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v úrovni v Kč dle čl. III odst. 1, a to za každý, i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě prodlení zhotovitele s opětovným zahájením plnění po jeho přerušení ve lhůtě dohodnuté s objednatelem dle čl. V odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v úrovni v Kč dle čl. III odst. 1, a to za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v DSP v souladu s čl. II písm. f) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
6. Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 30 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
7. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek XI

Trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. V případě zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu ve 14 denní výpovědní době, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje mimo jiné:
 - a) plnění nebude v souladu s projektovou dokumentací,
 - b) prodlení s provedením díla delší než 30 dnů,
 - c) nezahájení přerušeného plnění ani v dodatečně stanovené lhůtě stanovené objednatelem dle čl. V odst. 7,
3. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se nepovažuje e-mail či jiné elektronické zprávy.
5. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy: č. 1 - Projektová dokumentace
 č. 2 - Výkaz výměr



V Jičíně dne



V Jaroměři dne 11.8.2025

Za objednatele:



Za zhotovitele: